

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 2105.. /2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 21 tháng 05 năm 2026

Phu Tho, 21 May 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *Shareholders of F88 Investment Joint Stock Company*

- Tên tổ chức/Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ *F88 Investment Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock Code:* F88
 - Địa chỉ/ *Address:* Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/
1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/ *Contact Number:* 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer:* Nguyễn Đức Đại
 - Chức vụ: Tổng giám đốc/ *Position:* General Director

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 20/05/2026, Công ty cổ phần Đầu tư F88 nhận được bản Điều chỉnh lần 2 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9865776037 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 19/05/2026 cho Dự án Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh (là dự án mà Công ty Cổ phần Đầu tư F88 góp vốn đầu tư).

On 20 May 2026, F88 Investment Joint Stock Company received the 2nd amendment of the Investment Registration Certificate No. 9865776037 dated 19 May 2026, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment for the project of Green House Technology Joint Stock Company, in which F88 Investment Joint Stock Company is a contributing investor.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/05/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's official website on 21 May 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/cong-bo-thong-tin>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

Như mục 2/ *As stated in Article 2*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người được uỷ quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC

General Director



NGUYỄN ĐỨC ĐẠI



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 9865776037

Chứng nhận lần đầu: Ngày 16 tháng 9 năm 2024

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02: Ngày 19 tháng 5 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/5/2026 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 19/09/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11960/QĐ-STC ngày 29/9/2025 của Sở Tài chính quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Phòng Kinh tế đối ngoại thuộc Sở Tài chính thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 17556/QĐ-STC ngày 31/12/2025 của Giám đốc Sở Tài chính thành phố Hà Nội về việc ủy quyền giải quyết thủ tục hành chính;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9865776037 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp chứng nhận lần đầu ngày 16/9/2024, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 17/10/2025;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ do Nhà đầu tư nộp ngày 08/5/2026,

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận:

DỰ ÁN CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ NGÔI NHÀ XANH;

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9865776037 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp chứng nhận lần đầu ngày 16/9/2024, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 17/10/2025; được đăng ký điều chỉnh: thông tin Nhà đầu tư (cập nhật thông tin Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và chức danh người đại diện pháp luật

của Nhà đầu tư thứ nhất); thông tin Tổ chức kinh tế thực hiện dự án (cập nhật thông tin Tổ chức kinh tế thực hiện dự án); mục tiêu và quy mô dự án (cập nhật mã VSIC theo Quyết định số 36/ 2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025; bổ sung các mục tiêu: Hoạt động dịch vụ trung gian cho các hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh chưa được phân vào đâu (trừ trung gian tài chính) – VSIC 8240; Quảng cáo (trừ dịch vụ quảng cáo thuốc lá) – CPC 871; Tư vấn máy tính và quản lý cơ sở hạ tầng máy tính – CPC 841, 849; Hoạt động công tìm kiếm web và các dịch vụ thông tin khác); tổng vốn đầu tư thực hiện dự án (tăng tổng vốn đầu tư thực hiện dự án); tiến độ góp vốn thực hiện dự án (cập nhật tiến độ góp vốn thực hiện dự án).

Thông tin dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

1. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2600948135 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp đăng ký lần đầu ngày 12/11/2015, thay đổi lần thứ 28 ngày 09/02/2026; Địa chỉ trụ sở: Số 1980, đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ; Mã số thuế (tại Việt Nam): 2600948135; Điện thoại: 18006388; Email: namth@f88.vn; Website: <https://f88.vn>

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Anh Tuấn; Ngày sinh 07/12/1984; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước số 025084000640 do Bộ Công an cấp ngày 05/12/2024; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 26 BT2 - Khu Đô Thị Văn Quán - Yên Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Mã số thuế (tại Việt Nam): 025084000640; Điện thoại: 0948227234; Email: namth@f88.vn; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

2. Ông PHÙNG ANH TUẤN; Ngày sinh: 07/12/1984; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước số 025084000640 do Bộ Công an cấp ngày 05/12/2024; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 26 BT2 - Khu Đô Thị Văn Quán - Yên Phúc, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Mã số thuế (tại Việt Nam): 025084000640; Điện thoại: 0948227234; Email: namth@f88.vn.

3. Ông PHẠM MINH ĐẠO; Ngày sinh: 27/7/1988; Quốc tịch: Việt Nam; CCCD số: 036088010385 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Phòng A2310, tòa N04A Khu đoàn ngoại giao, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Mã số thuế (tại Việt Nam): 036088010385; Điện thoại: 0948227234; Email: namth@f88.vn.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ NGÔI NHÀ XANH; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0110842859 phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 23/9/2024, cấp thay đổi lần thứ 01 ngày 29/10/2025; Mã số thuế: 0110842859.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ NGÔI NHÀ XANH.

2. Mục tiêu và quy mô dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã VSIC	Mã CPC
1.	<p>Hoạt động của đại lý và môi giới bảo hiểm. Chi tiết: Đại lý bảo hiểm.</p> <p><i>Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài chỉ thực hiện dịch vụ sau khi đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép thành lập, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ có giá trị tương đương khác theo quy định tại Luật Kinh doanh bảo hiểm, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bảo hiểm và quy định pháp luật liên quan trong lĩnh vực đăng ký hoạt động.</i></p>	6622	
2.	<p>Đánh giá rủi ro và thiệt hại. Chi tiết: Dịch vụ phụ trợ bảo hiểm bao gồm: tư vấn bảo hiểm, đánh giá rủi ro bảo hiểm, tính toán bảo hiểm, giám định tổn thất bảo hiểm, hỗ trợ giải quyết bồi thường bảo hiểm.</p> <p><i>Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài chỉ thực hiện dịch vụ sau khi đáp ứng đủ các điều kiện kinh doanh và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép thành lập, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ có giá trị tương đương khác theo quy định tại Luật Kinh doanh bảo hiểm, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bảo hiểm và quy định pháp luật liên quan trong lĩnh vực đăng ký hoạt động.</i></p>	6621	
3.	<p>Cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, xử lý dữ liệu, lưu trữ và các hoạt động liên quan (ngoại trừ xử lý dữ liệu trong lĩnh vực viễn thông và cho thuê dữ liệu).</p>	6310	843
4.	<p>Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác. Chi tiết: Hoạt động tư vấn quản lý.</p> <p><i>Nhà đầu tư nước ngoài không cung cấp dịch vụ trọng tài hòa giải đối với tranh chấp thương mại giữa các thương nhân, dịch vụ pháp lý, dịch vụ thuế, kiểm toán và kế toán; không cung cấp dịch vụ tư vấn về quản lý danh mục đầu tư ngắn hạn; không cung cấp hoạt động liên quan lĩnh vực quảng cáo;</i></p>	7020	865

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã VSIC	Mã CPC
	<i>không thực hiện dịch vụ tư vấn việc làm, học nghề, chính sách có liên quan đến quan hệ lao động -việc làm, hoạt động vận động hành lang.</i>		
5.	Hoạt động dịch vụ trung gian cho các hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh chưa được phân vào đâu (trừ trung gian tài chính). <i>Chỉ được thực hiện sau khi được cấp Giấy phép kinh doanh theo quy định của Nghị định số 09/2018/NĐ-CP ngày 15/1/2018 của Chính phủ.</i>	8240	
6.	Quảng cáo (trừ dịch vụ quảng cáo thuốc lá).	7310	871
7.	Tư vấn máy tính và quản lý cơ sở hạ tầng máy tính.	6220	841 849
8.	Hoạt động công tìm kiếm web và các dịch vụ thông tin khác.	6390	843

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tầng 6, Tòa nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Không thực hiện các hoạt động sửa chữa, bảo dưỡng tại địa điểm trên, chỉ được thực hiện tại địa điểm phù hợp đảm bảo điều kiện về bảo vệ môi trường và quy hoạch xây dựng.

4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng: Không

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 20.000.000.000 VNĐ (Hai mươi tỷ đồng Việt Nam), tương đương 761.498 USD (Bảy trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm chín mươi tám đô la Mỹ).

Trong đó, vốn góp thực hiện dự án là 20.000.000.000 VNĐ (Hai mươi tỷ đồng Việt Nam), tương đương 761.498 USD (Bảy trăm sáu mươi một nghìn, bốn trăm chín mươi tám đô la Mỹ), chiếm 100% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Quốc tịch	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
			VND	Tương đương USD			
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88	Doanh nghiệp thành lập tại	Phân vốn góp ban đầu:	314.298	99,99	Bằng tiền	Đã góp đủ
			7.999.200.000				Góp ngay sau
			Phân bổ sung:	447.124			

S T T	Tên nhà đầu tư	Quốc tịch	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
			VND	Tương đương USD			
		Việt Nam	11.998.800.000				khi được cấp GCNĐKĐT điều chỉnh lần 02
2	PHÙNG ANH TUẤN	Việt Nam	Phần vốn góp ban đầu: 400.000	16	0,005		Đã góp đủ
			Phần bổ sung: 600.000	22			Góp ngay sau khi được cấp GCNĐKĐT điều chỉnh lần 02
3	PHẠM MINH ĐẠO	Việt Nam	Phần vốn góp ban đầu: 400.000	16	0,005		Đã góp đủ
			Phần bổ sung: 600.000	22			Góp ngay sau khi được cấp GCNĐKĐT điều chỉnh lần 02
Tổng số			20.000.000.000	761.498	100		

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy phép đầu tư lần đầu (ngày 16/9/2024).

Dự án đầu tư chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 36 Luật Đầu tư. Trường hợp dự án chấm dứt hoạt động hoặc dự án phải dừng hoạt động do không đủ điều kiện theo quy định, nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ theo quy định pháp luật hiện hành.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Tiến độ góp vốn:

+ Phần vốn góp ban đầu: Nhà đầu tư đã góp đủ (8.000.000.000 VNĐ) theo ghi nhận tại Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh cho kỳ kế toán từ ngày 23/9/2024 đến 31/12/2024 được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC.

+ Phần vốn góp bổ sung (12.000.000.000 VNĐ): Các Nhà đầu tư góp ngay khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh lần thứ 02.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án: Các mục tiêu cũ của dự án đã đi vào hoạt động từ Quý IV/2024. Các mục tiêu bổ sung dự kiến đi vào hoạt động từ Quý II/2026.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý, sử dụng tài khoản báo cáo trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật (tại website: <https://fdi.gov.vn>, hotline: 097 7746363).

2. Tuân thủ và đáp ứng các điều kiện đầu tư theo quy định pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên. Chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp giấy phép/giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về thuế, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động; đảm bảo điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy theo quy định của Luật Phòng cháy chữa cháy; và các quy định pháp luật khác liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

3. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành về Đầu tư; có trách nhiệm tự giám sát, đánh giá dự án và báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 19/2026/NĐ-CP ngày 14/01/2026 được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ và các quy định pháp luật liên quan đảm bảo đúng quy định về biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư, báo cáo hoạt động đầu tư, giám sát đầu tư tại Việt Nam; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về địa điểm thực hiện dự án, tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đăng ký đầu tư và hoạt động đầu tư kinh doanh tại Việt Nam.

5. Cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước không giải quyết tranh chấp giữa các Nhà đầu tư và tranh chấp giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9865776037 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp chứng nhận lần đầu ngày 16/9/2024, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 17/10/2025.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 05 (năm) bản gốc; mỗi Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản cấp cho Công ty Cổ phần Công nghệ Ngôi Nhà Xanh và 01 (một) bản được lưu tại Sở Tài chính thành phố Hà Nội và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. *V*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
 - Các Bộ: TC, CT;
 - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
 - UBND thành phố Hà Nội;
 - Giám đốc Sở (đề b/c);
 - PGĐ Lê Trung Hiếu (đề b/c);
 - Sở Công Thương;
 - Các ngành: Thuế, Thống kê;
 - Công an thành phố Hà Nội;
 - UBND phường Yên Hòa;
 - Phòng ĐKDN;
 - TTPVHCC – Cn LDH;
 - Lưu: VT, KTDN.
- H26.132605060014

**TU. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ ĐỐI NGOẠI**



Trần Thế Phương

