

Số: 126.../2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 23 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Ngày 22/05/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes nhận được Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 244543/26 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp ngày 22/05/2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/05/2026 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *f*

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *f*

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Hà Anh

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

Số:



## GIẤY XÁC NHẬN

### Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP: Thành phố Hà Nội

Địa chỉ trụ sở: Khu liên cơ Vân Hồ - 52 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 38248989 máy lẻ 191 Số Fax:

Thư điện tử: pdkkdtcdn\_sotc@hanoi.gov.vn

Website: www.sotaichinh.hanoi.gov.vn

#### Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

Mã số doanh nghiệp: 0106784499

**Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến cơ quan đăng ký kinh doanh.**

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Hoạt động trang trí nội thất (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);	7410
2	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
3	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (Không bao gồm ngành nghề Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810(Chính)
4	Phá dỡ	4311
5	Chuẩn bị mặt bằng ( Trừ hoạt động rà phá bom mìn và các hoạt động tương tự)	4312
6	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
7	Lắp đặt hệ thống điện	4321

STT	Tên ngành	Mã ngành
8	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: - Lắp đặt hệ thống ống tưới nước, hệ thống lò sưởi và điều hoà nhiệt độ hoặc máy móc công nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng kỹ thuật dân dụng; - Lắp đặt hệ thống thiết bị nghiệp trong ngành xây dựng và xây dựng dân dụng như : + Thang máy, cầu thang tự động, + Các loại cửa tự động, + Hệ thống đèn chiếu sáng, + Hệ thống hút bụi, + Hệ thống âm thanh,	4329
9	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển ( Trừ cho thuê máy bay và kính khí cầu)	7730
10	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: - Vận tải hàng hoá bằng ô tô chuyên dụng; - Vận tải hàng hoá bằng phương tiện đường bộ khác	4933
11	Xây dựng nhà để ở	4101
12	Quảng cáo (Trừ quảng cáo thuốc lá)	7310
13	Xây dựng nhà không để ở	4102
14	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
15	Xây dựng công trình đường sắt	4211
16	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác Chi tiết: - Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; - Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5520
17	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	5510
18	Cho thuê xe có động cơ	7710
19	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Dịch vụ tư vấn bất động sản, Dịch vụ quản lý bất động sản (Trừ đấu giá và tư vấn pháp luật về bất động sản)	6829
20	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4673
21	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (Không bao gồm bán buôn kim loại quý)	4672
22	Xây dựng công trình đường bộ	4212
23	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác (Loại trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật)	7020
24	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản (Trừ sàn giao dịch bất động sản)	6821

STT	Tên ngành	Mã ngành
25	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322

**Thông tin đăng ký thuế:**

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc (Tổng giám đốc): Họ và tên Giám đốc (Tổng giám đốc): JUN SUNGBAE Điện thoại:
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LOAN Điện thoại: 0947750599
3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam Điện thoại: 02473025888 Fax: Email: info@ssh.vn
4	Hình thức hạch toán: <i>Hạch toán độc lập</i>
5	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày 1/1 đến ngày 31/12
6	Tổng số lao động: 9
7	Phương pháp tính thuế GTGT: <i>Khấu trừ</i>

**Nơi nhận:**

-CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
SUNSHINE HOMES. Địa chỉ:Tầng 9, toà  
nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng,  
Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt  
Nam

-.....;

- Lưu: Lê Đình Thuyên.....

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

No: *126*./2026/SSH-CBTT

Hanoi, May *23*, 2026

**To: State Securities Commission of Vietnam  
Hanoi Stock Exchange  
Shareholders**

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung, Tu Liem Ward, Hanoi City.

Telephone: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure.

Type of Information Disclosure:

Periodic

Extraordinary

24h

Other

**Content of Disclosure:**

On May 22, 2026, Sunshine Homes Development Joint Stock Company received the Confirmation of Changes to Enterprise Registration Information No. 244543/26 issued by the Hanoi Department of Finance on May 22, 2026.

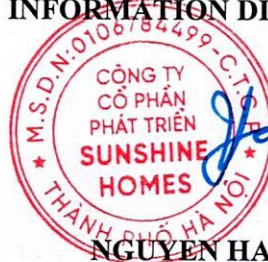
This information was published on the company's website on May *23*, 2026, at the following link <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility to the law. *f*

**Recipient:**

- As above;

**AUTHORIZED PERSON FOR  
INFORMATION DISCLOSURE**



**NGUYEN HA ANH**

Hanoi, May 22, 2026

No. 244543/26

**CERTIFICATE OF CONFIRMATION**  
**Regarding changing the content of business registration**

BUSINESS REGISTRATION AND ENTERPRISE FINANCE DIVISION: Hanoi City  
Head office address: Van Ho Inter-agency Complex – 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung  
Ward, Hanoi City, Vietnam  
Tel: 024 38248989 – Ext. 191 Fax:  
Email: [pdkkdtdcn\\_sotc@hanoi.gov.vn](mailto:pdkkdtdcn_sotc@hanoi.gov.vn)  
Website: [www.sotaichinh.hanoi.gov.vn](http://www.sotaichinh.hanoi.gov.vn)

**HEREBY CERTIFIED THAT**

Enterprise name: SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Enterprise code: 0106784499

**Notified changes in business registration content to the business registration office.**

Enterprise information has been updated into the National Business Registration Information System as follows:

No.	Business lines	Business line codes
1.	Specialized design activities Details: Interior decoration activities (excluding construction design services)	7410
2.	Restaurants and mobile food service activities	5610
3.	Real estate activities with own or leased property and land use rights Details: Real estate business (Excluding cemetery and graveyard infrastructure investment for transfer of land use rights attached to infrastructure)	6810 (primary)
4.	Demolition	4311
5.	Site preparation (Excluding bomb and mine clearance activities and similar activities)	4312
6.	Finishing of construction works	4330
7.	Electrical installation	4321
8.	Other construction installation activities Details: <ul style="list-style-type: none"><li>• Installation of irrigation piping systems, heating and air-conditioning systems, or industrial machinery in building and civil engineering works;</li><li>• Installation of building equipment in building and civil</li></ul>	4329

No.	Business lines	Business line codes
	engineering works such as: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elevators and escalators;</li> <li>• Automatic doors;</li> <li>• Lighting systems;</li> <li>• Central vacuum systems;</li> <li>• Sound systems</li> </ul>	
9.	Renting and leasing of other machinery, equipment and tangible goods without operator (Excluding aircraft and airship leasing)	7730
10.	Freight transport by road Details: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Freight transport by specialized trucks;</li> <li>• Freight transport by other road vehicles.</li> </ul>	4933
11.	Construction of residential buildings	4101
12.	Advertising (Excluding tobacco advertising)	7310
13.	Construction of non-residential buildings	4102
14.	Organization of trade promotion activities	8230
15.	Construction of railway projects	4211
16.	Other short-term accommodation activities <i>Details:</i> - <i>Villas or apartments providing short-term accommodation services;</i> <i>Guesthouses and motels providing short-term accommodation services</i>	5520
17.	Hotels and similar accommodation	5510
18.	Rental and leasing of motor vehicles	7710
19.	Other real estate activities on a fee or contract basis Details: Real estate consultancy services; real estate management services (excluding real estate auction and legal consultancy services relating to real estate)	6829
20.	Wholesale of construction materials and other installation supplies	4673
21.	Wholesale of metals and metal ores (Excluding wholesale of precious metals)	4672
22.	Construction of roads and highways	4212
23.	Business management consultancy and other management consultancy activities (Excluding financial, accounting and legal consultancy services)	7020
24.	Intermediary services for real estate activities (Excluding real estate exchange floors)	6821
25.	Plumbing, heat and air-conditioning installation	4322

Tax Registration Information:

STT	Tax Registration Information Items
1.	Information on the Director (General Director): Full name of the Director (General Director): JUN SUNGBAE Telephone number:
2.	Information on the Chief Accountant/Person in charge of accounting: Full name of the Chief Accountant/Person in charge of accounting: NGUYEN THI PHUONG LOAN Telephone number: 0947750599
3.	Tax notification address: 9th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam Telephone number: 02473025888 Fax: Email: info@ssh.vn
4.	Accounting method: Independent accounting
5.	Fiscal year: Applied from January 1 to December 31
6.	Total number of employees: 9
7.	VAT calculation method: Deduction method

**Recipients:**

- Sunshine Homes Development Joint Stock Company. Address: 9th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Ha Noi City, Vietnam
- Kept as archives: Le Dinh Thuyen....

**On behalf of Head of Division  
Deputy Head of Division**

*(Signed)*

**Nguyen Huu Luong**