

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp

- Mã chứng khoán: **BDT**
- Địa chỉ: Số 03, Tôn Đức Thắng, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Điện thoại liên hệ: 0277.3852998 Fax: 0277.3852751
- Mail: quanhecodong.bdt@gmail.com
- Website: www.dongthapbmc.vn
- Loại thông tin công bố: 24h

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp công bố thông tin Bản án số: 03/2026/KDTM-ST ngày 05-05-2026 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp về việc tranh chấp hợp đồng mua bán.

Ngày nhận Bản án: 22/05/2026.

3. Tài liệu này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/05/2026, tại đường dẫn: www.dongthapbmc.vn (mục Quan hệ cổ đông – Phần Thông tin công bố).

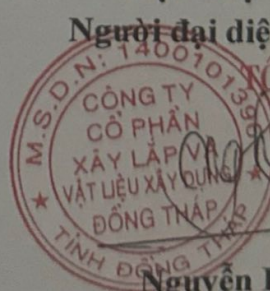
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Bản án số: 03/2026/KDTM-ST
ngày 05-05-2026.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Anh

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 6 - ĐỒNG THÁP
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 03/2026/KDTM-ST

Ngày: 05-5-2026.

*“V/v tranh chấp về kinh doanh, thương
mại hợp đồng mua bán tài sản”.*

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6 - ĐỒNG THÁP

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Cẩm Trinh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Chí Gót.
2. Ông Trần Công Bằng.

- Thư ký phiên tòa: Bà Phan Thị Kim Loan - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp.

Trong ngày 05/5/2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 18/2025/TLST-KDTM ngày 31/12/2025 về việc: *“Tranh chấp về kinh doanh thương mại - hợp đồng mua bán tài sản”* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 97/2026/QĐXXST-KDTM ngày 02/3/2026, Quyết định hoãn phiên tòa số 115/2026/QĐST-KDTM ngày 23/3/2026, Quyết định hoãn phiên tòa số 179/2026/QĐST-KDTM ngày 23/4/2026, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Nguyễn Hoàng Anh.

Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Hoàng Anh: Bà Trương Mộng Tuyền – sinh năm 1995 (Văn bản ủy quyền số 29/GUQ-BMC ngày 19/9/2025 của Tổng Giám đốc Công ty).

Cùng địa chỉ: Số 03, đường Tôn Đức Thắng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Bị đơn: Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Phạm Ngọc Thu. Chức vụ: Giám đốc. Cùng địa chỉ: Số 07, Đường 31, Phường 5, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Đông, thành phố Hồ Chí Minh).

(Bà Tuyền có mặt tại phiên tòa; đại diện bị đơn vắng mặt tại phiên tòa).



NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, bà Trương Mộng Tuyền đại diện Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp trình bày:

Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Tháp (gọi tắt là Công ty xây lắp) ký Hợp đồng nguyên tắc số 128/HĐNT-PKD ngày 14 tháng 7 năm 2022 với Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát (gọi tắt là Công ty Phúc Thành Phát) để thi công công trình trong Khu công nghiệp Trần Quốc Toàn tại phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp như sau: Công ty Phúc Thành Phát đồng ý mua, Công ty xây lắp đồng ý bán các vật liệu xây dựng hiện có tại Cửa hàng kinh doanh Vật liệu xây dựng Trần Quốc Toàn của Công ty xây lắp. Công ty xây lắp thông báo giá theo từng thời điểm mà Công ty Phúc Thành Phát đặt hàng. Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp và Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát khi ký kết Hợp đồng nguyên tắc số 128/HĐNT-PKD ngày 14/7/2022 không có lựa chọn Tòa án giải quyết tranh chấp.

- Thời điểm bắt đầu và kết thúc: Từ ngày 08/9/2022 đến ngày 19/10/2022.

- Địa điểm giao nhận hàng hóa: Công ty TNHH Liên doanh Nghị Phong tại Lô CN4 Khu công nghiệp Trần Quốc Toàn, phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp

- Tổng Giá trị Công ty xây lắp thực hiện cho Công ty Phúc Thành Phát là 457.473.825 đồng (Bốn trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm hai mươi lăm đồng).

Thanh quyết toán giữa 02 Bên: Tính đến ngày 30/08/2023 Công ty Phúc Thành Phát đã thanh toán cho Công ty xây lắp là 350.000.000 đồng. Như vậy số tiền Công ty Phúc Thành Phát còn phải thanh toán cho Công ty xây lắp là: 457.473.825 đồng - 350.000.000 đồng = 107.473.825 đồng

Công ty xây lắp đã nhiều lần liên hệ yêu cầu Công ty Phúc Thành Phát thanh toán số tiền còn nợ. Tuy nhiên đến thời điểm hiện nay Công ty Phúc Thành Phát không thanh toán số nợ còn lại cho phía Công ty xây lắp. Điều này đã vi phạm nghiêm trọng những thỏa thuận và cam kết giữa hai bên trong quá trình thực hiện công việc.

Vì vậy, Công Ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp tiến hành khởi kiện yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát thanh toán dứt điểm cho Công Ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp với số tiền là 107.473.825 đồng.

Đồng thời Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại Dịch Vụ Vận Tải Phúc Thành Phát còn phải chịu lãi suất nợ quá hạn với số tiền lãi được tính như sau: Số tiền nợ gốc là: 107.473.825 đồng; Lãi suất quá hạn: 0,83%/tháng; Thời gian tính lãi: từ ngày 01/9/2023 đến ngày 15/9/2025 (24,5 tháng). Số tiền lãi suất phải trả là: 107.473.825 đồng x 0,83% x 24,5 tháng = 21.854.802 đồng

Như vậy số tiền Công Ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát phải thanh toán gồm tiền gốc và lãi là: 107.473.825 đồng + 21.854.802 đồng = 129.328.627 đồng và yêu cầu tiếp tục chịu thêm lãi suất nợ quá hạn tính từ 16/9/2025 đến khi kết thúc vụ kiện.

Tại phiên tòa, bà Trương Mộng Tuyên đại diện Công Ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp thay đổi yêu cầu khởi kiện, Công Ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp yêu cầu Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát phải thanh toán tiền gốc là 107.473.825 đồng, không yêu cầu tính lãi.

Tại văn bản ý kiến ngày 05/5/2026, ông Phạm Ngọc Thu đại diện Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát trình bày: Đến thời điểm hiện tại (05/5/2026), Công ty Phúc Thành Phát còn nợ Công Ty xây lắp số tiền gốc là 107.473.825 đồng. Nay Công ty Phúc Thành Phát đồng ý trả cho Công Ty cổ phần xây lắp số tiền gốc là 107.473.825 đồng, đề nghị không tính lãi chậm trả đối với số nợ trên.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa và kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Căn cứ theo đơn khởi kiện của Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp và các tài liệu, chứng cứ khác có trong hồ sơ vụ án thể hiện quan hệ tranh chấp giữa các đương sự là tranh chấp về kinh doanh thương mại – hợp đồng mua bán tài sản giữa các tổ chức có đăng ký kinh doanh với nhau và đều có mục đích lợi nhuận; nơi hợp đồng được thực hiện tại Phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp) nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Đồng Tháp theo quy định tại khoản 1 Điều 30, Điều 35, điểm g khoản 1 Điều 40 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số 81/2025/UBTVQH15, ngày 27/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Điều 6 của Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTP, ngày 27/6/2025 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, hướng dẫn áp dụng một số quy định về tiếp nhận nhiệm vụ, thực hiện thẩm quyền của các Tòa án nhân dân.

Về sự vắng mặt của bị đơn: Đại diện Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt không có lý do nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt Công ty Phúc Thành Phát theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung:

[2.1] Xét yêu cầu khởi kiện của Công ty xây lắp Đồng Tháp yêu cầu Công ty Phúc Thành Phát trả cho Công ty xây lắp Đồng Tháp nợ gốc là 107.473.825 đồng.

Căn cứ các hợp đồng nguyên tắc (về việc mua bán vật liệu xây dựng) số 128/HĐNT-PKD ngày 14/7/2022 giữa Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp với Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát thể hiện Công ty xây lắp Đồng Tháp bán đá, cát các loại cho Công ty Phúc Thành Phát để phục vụ thi công công trình tại Công ty TNHH Liên doanh Nghị Phong tại Lô CN4 Khu công nghiệp Trần Quốc Toàn, Phường 11, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Mỹ Ngãi), tỉnh Đồng Tháp, các hóa đơn và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ thể hiện đến ngày 30/8/2023 bị đơn còn nợ nguyên đơn số tiền mua vật liệu xây dựng là 107.473.825 đồng, Công ty Phúc Thành Phát có hứa thanh toán nợ thông qua điện thoại và tại văn bản ý kiến ngày 05/5/2026 Công ty Phúc Thành Phát cũng thừa nhận có nợ Công ty xây lắp Đồng Tháp và đồng ý trả số tiền gốc là 107.473.825 đồng nhưng tại phiên tòa hôm nay, Công ty Phúc Thành Phát vắng mặt nên không có ý kiến về yêu cầu của nguyên đơn. Hội đồng xét xử xét thấy: Công ty Phúc Thành Phát có nợ Công ty xây lắp Đồng Tháp số tiền mua vật liệu xây dựng là 107.473.825 đồng, Công ty Phúc Thành Phát có thừa nhận và đồng ý trả nợ; Công ty xây lắp Đồng Tháp đã tạo điều kiện cho Công ty Phúc Thành Phát có thời gian trả nợ do điều kiện kinh tế khó khăn nhưng Công ty Phúc Thành Phát không trả nợ cho nguyên đơn như đã hứa. Do đó, yêu cầu khởi kiện của Công ty xây lắp Đồng Tháp là có căn cứ, phù hợp với các chứng cứ có trong hồ sơ nên chấp nhận, buộc Công ty Phúc Thành Phát có trách nhiệm trả cho Công ty xây lắp Đồng Tháp số tiền mua vật liệu xây dựng còn thiếu là 107.473.825 đồng.

[2.2] Xét tiền lãi: Công ty xây lắp Đồng Tháp không yêu cầu Công ty Phúc Thành Phát trả tiền lãi nên Hội đồng xét xử không xem xét.

[3] Án phí: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên bị đơn phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 30, Điều 35, điểm g khoản 1 Điều 40, Điều 92, khoản 1 Điều 147 của Bộ luật tố tụng Dân sự; Các Điều 278, 280, 353, 357, 430, 468 của Bộ luật Dân sự; Điều 46, Điều 111 của Luật Doanh nghiệp; Điều 306 Luật Thương mại; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí và lệ phí Tòa án; Nghị quyết số 81/2025/UBTVQH15, ngày 27/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Điều 6 của Nghị quyết số 01//2025/NQ-HĐTP, ngày 27/6/2025 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, hướng dẫn áp dụng một số quy định về tiếp nhận nhiệm vụ, thực hiện thẩm quyền của các Tòa án nhân dân.

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

Buộc Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát có trách nhiệm trả cho Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp số tiền nợ gốc là 107.473.825 đồng.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Án phí sơ thẩm: Công ty TNHH xây dựng thương mại dịch vụ vận tải Phúc Thành Phát phải có trách nhiệm chịu 5.374.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Công ty cổ phần xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp được nhận lại tiền tạm ứng án phí là 3.233.000 đồng theo các biên lai tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0011708 ngày 29/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết hoặc nhận được bản án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 - Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 - Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh ĐT;
- VKSND KV6, tỉnh ĐT;
- Phòng THADS KV6, tỉnh ĐT;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Nguyễn Thị Cẩm Trinh