NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN HÀNG HẢI VIỆT NAM
Digitally signed by NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN HÀNG HẢI VIỆT NAM
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN HÀNG HẢI VIỆT NAM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0200124891, E=NGACT@MSB.COM.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.05.25 15:34:13+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX LIVING
ROX LIVING
JOINT STOCK COMPANY

Số: 29.../BC-....
No: ..../BC-.... ..,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2026
Hanoi, month ... day ..... year ....

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund management company.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/Name *of organisation:* CÔNG TY CỔ PHẦN ROX LIVING/ROX LIVING JOINT STOCK COMPANY.

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese.*

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* 0106815080 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 04 tháng 08 năm 2015/ 0106815080 first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on August 4, 2015.

- Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* Tầng 26, Tòa nhà Rox Tower, số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội/*Floor 26, Rox Tower Building, No. 54A Nguyen Chi Thanh, Lang Ward, Hanoi City.*

- Điện thoại/ *Telephone:.* 024 73060099. Fax:..... Email:..... Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:*Không có/*None.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* TẠ NGỌC ĐA

- Quốc *Nationality:* Việt Nam/ *Vietnamese*

- Số CMND,Thẻ căn cước/ID *card No.*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: ……. Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị/ *Independent member of BOD.*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* Ông Tạ Ngọc Đa là Thành viên Hội đồng quản trị của CTCP ROX LIVING/ *Mr Ta Ngoc Da is the member of BOD of ROX LIVING Joint Stock Company.*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu *có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* 188.300 cổ phiếu tương ứng 0,01%/ *118.300 shares, equivalent to 0,01%.*

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code:* MSB

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Underlying securities code (for covered warrants):*Không có/None

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục *3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above:*

. tại công ty chứng khoán/In *the securities company:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, *ownership percentage of shares/fund certlficates/covered warrants held before the transaction:* 31.159.718 cổ phiếu, tương ứng 0,9987%/ *31,159,718 shares equivalent to 0,9987%.*

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *;Không/None*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of*

shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* MUA/*BUY.*

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ *Number of shares/fund certlflcates/covered warrants registered for trading:* 100.000.000 cổ phiếu/*100,000,000 shares.*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The *expected value of transaction (which calculated based on par value)* 1.000.000.000.000 VND/*1,000,000,000,000 VND.*

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):* Không có/*None*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction:*131.159.718 cổ phiếu, tương ứng 4,2038%/*131,159,718 shares, equivalent to 4.2038%.*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Đầu tư/*Investment.*

10. Phương thức giao dịch*lMethod of transaction:* Khớp lệnh và Thỏa Thuận/ *Order matching or Negotiated trading.*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày 29 tháng 05 năm 2026 đến ngày 08 tháng 06 năm 2026/ *From May 29, 2026 to June 08, 2026.*

** Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number.ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:*

Nơi nhận:
Recipients:
- Như Kính gửi
- Lưu: VT
- Archived:.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)

M.S.D.N:0106815080-C.T.C.P ★ CÔNG TY CỔ PHẦN ROX LIVING ★ Q.ĐỐNG ĐA - T.P HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Anh Tuấn

M.S.D.N:0106815080-C.T.C.P ★ HÀ NỘI