

Số: 26.5./2026/TB/CEO-TGD

Hà Nội, ngày 26 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
2. Tên viết tắt: CEOGROUP.,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: (84-24) 3787 5136 Số fax: (84 24) 3787 5137  
Website: [www.ceogroup.com.vn](http://www.ceogroup.com.vn)
5. Vốn điều lệ: 5.674.160.750.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: CEO
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. Số hiệu tài khoản: 2222566666
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101183550 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 15/09/2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản  
Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng  
Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản, Xây dựng, Dịch vụ
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

**II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 567.416.075 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 567.416.075 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 28.370.803 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 283.708.030.000 đồng

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:5 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 05 cổ phiếu phát hành thêm).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu thập phân lẻ (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.  
*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 335 cổ phiếu vậy số cổ phiếu mới cổ đông A nhận được là  $(335 \times 5\%) = 16,75$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, Cổ đông A sẽ nhận được là 16 cổ phiếu mới. Đối với 0,75 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: ngày 10/06/2026.

**Nơi nhận:**

- UBCK NN;
- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Cao Văn Kiên*