

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN BGI  
BGI GROUP JOINT STOCK  
COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: *103*/2026/CV-BGI

*V/v: Gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền  
mặt năm 2024 để chi trả cùng đợt cổ tức năm 2026.  
Extension of the 2024 cash dividend payment date  
to be paid concurrently with the 2026 dividend phase*

Hà Nội/Hanoi, ngày/dated *25/5* /2026

**Kính gửi/To:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange;  
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.  
Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.**

Công ty cổ phần Tập đoàn BGI (Mã chứng khoán: VC7) xin chân thành cảm ơn sự giúp đỡ, hỗ trợ tận tình của Quý Ủy ban, Quý Sở và Quý Tổng Công ty đã dành cho Công ty chúng tôi trong thời gian qua/ *BGI Group Joint Stock Company (Stock code: VC7) would like to express our sincere gratitude to the Commission, the Exchange, and the Corporation for your dedicated assistance and support extended to our Company over the past years.*

Công ty kính báo cáo Quý Ủy ban, Quý Sở và Quý Tổng Công ty về việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024 để chi trả cùng đợt với cổ tức năm 2026 của VC7 như sau/*The Company respectfully reports to the Commission, the Exchange, and the Corporation regarding the extension of the 2024 cash dividend payment date to be paid concurrently with the 2026 dividend of VC7 as follows:*

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/06/2025 của Công ty CP Tập đoàn BGI; Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn BGI đã có Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐQT ngày 04/07/2025 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 (chi trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 5%)/ *Pursuant to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 12/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated June 24, 2025 of BGI Group Joint Stock Company; the Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company issued Resolution No. 14/2025/NQ-HĐQT dated July 04, 2025 on the implementation of the plan for stock issuance for 2024 dividend payment (2024 dividend payment in stocks at the rate of 5%).*

Ngày 07/08/2025 Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn BGI đã có Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐQT về việc thay đổi hình thức chi trả cổ tức năm 2024 (từ hình thức phát hành cổ phiếu để trả cổ tức sang hình thức chi trả cổ tức bằng tiền mặt); Ngày 14/8/2025 Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn BGI đã có Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT về việc tổ chức thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản; Ngày 23/09/2025 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ về việc thay đổi hình thức trả cổ tức năm 2024 từ hình thức phát hành cổ phiếu để trả cổ tức sang hình thức chi trả cổ tức bằng tiền mặt; Ngày 31/12/2025 Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn BGI đã có Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt; Ngày 02/03/2026 Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn BGI đã có Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐQT về việc thay đổi thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024/ *On August 07, 2025, the Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company issued Resolution No. 16/2025/NQ-HĐQT on changing the form of the 2024 dividend payment (from stock issuance for dividend payment to cash dividend payment); On August 14, 2025, the Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company issued Resolution No. 17/2025/NQ-HĐQT on organizing the collection of shareholders' written opinions; On September 23, 2025, the General Meeting of Shareholders Resolution approved via the*



collection of shareholders' written opinions No. 22/2025/NQ-ĐHĐCĐ on changing the form of the 2024 dividend payment from stock issuance for dividend payment to cash dividend payment; On December 31, 2025, the Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company issued Resolution No. 28/2025/NQ-HĐQT on finalizing the list of shareholders to exercise the right to receive the 2024 cash dividend; On March 02, 2026, the Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company issued Resolution No. 03/2026/NQ-HĐQT on changing the 2024 cash dividend payment date.

Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty đang điều chỉnh kế hoạch dòng tiền để tiếp tục phục vụ triển khai dự án trọng điểm. Vì vậy, ngày 25/5/2026 Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn BGI đã có Nghị quyết số 07/2026/NQ-HĐQT về việc gia hạn thời gian thanh toán cổ tức bằng tiền mặt năm 2024 để chi trả cùng đợt cổ tức năm 2026/ However, up to the present time, the Company is adjusting its cash flow plan to continue serving the implementation of key projects. Therefore, on date 25/5/2026, the Board of Directors of BGI Group Joint Stock Company issued Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT on the extension of the 2024 cash dividend payment date to be paid concurrently with the 2026 dividend.

Lý do/ Reason: Nhằm chủ động cân đối kế hoạch tài chính và đảm bảo nguồn vốn tiếp tục phục vụ triển khai xây dựng công trình NOXH tại Dự án Khu đô thị phía Đông đường Thủy Dương – Thuận An thuộc Khu E, Khu đô thị mới An Vân Dương, Thành phố Huế và đầu tư phát triển thêm 02 Dự án NOXH tại xã Đan Phượng, TP. Hà Nội và số 960 phố Lê Thanh Nghị, phường Tân Hưng, TP. Hải Phòng/ To proactively balance the financial plan and ensure capital resources to continue serving the construction implementation of the Social Housing (NOXH) project within the East of Thuy Duong – Thuan An Urban Area Project under Zone E, An Van Duong New Urban Area, Hue City, and to invest in and develop 02 additional Social Housing projects in Dan Phuong, Hanoi City and at No. 960 Le Thanh Nghi Street, Tan Hung Ward, Hai Phong City.

Công ty thực hiện gia hạn gian thanh toán cổ tức nêu trên như sau/ The Company hereby implements the extension of the aforementioned dividend payment date as follows:

- Nội dung đã thông qua trước đây/ Previously approved content: Ngày thanh toán là ngày/ Payment date 05/06/2026.

- Nội dung điều chỉnh/ Adjusted content: Ngày thanh toán mới là ngày/ The new payment date is 30/06/2027.

Công ty CP Tập đoàn BGI cam kết/BGI Group Joint Stock Company commits that:

\* Việc điều chỉnh thời gian thanh toán không làm thay đổi tỷ lệ, giá trị cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua/ The adjustment of the payment date does not alter the dividend rate and value approved by the General Meeting of Shareholders;

\* Quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông được đảm bảo theo đúng quy định pháp luật/ The legitimate rights and interests of shareholders are fully ensured in compliance with the provisions of law.

\* Công ty sẽ thực hiện thanh toán cổ tức đầy đủ theo thời gian đã điều chỉnh sau khi hoàn tất việc cân đối nguồn vốn theo kế hoạch/ The Company will fully implement the dividend payment according to the adjusted timeline upon completing the balance of capital resources as planned.

Trân trọng/ Respectfully yours ./.

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như kính gửi / As modified/Respectfully to;
- Lưu HCNSPC/ Archived Administration Human Resources Legal.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT  
LEGAL REPRESENTATIVE**

(chữ ký, họ tên, đóng dấu/  
Signature, full name, and seal)

  
Hoàng Trọng Đức