

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

Quảng Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Quang Nam, April 24, 2026

QUY CHẾ / REGULATIONS

TỔ CHỨC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

REGULATIONS ON ORGANIZING THE 2026 ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM

VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; các văn bản pháp luật khác có liên quan; *The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020; and other relevant legal documents.*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam /*The Charter of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company*

CHƯƠNG I / CHAPTER I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG / GENERAL PROVISIONS

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh / Article 1. Scope of Regulation

- 1.1 Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ” hoặc “Đại hội”) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam (“Công ty”)./ *This regulation applies to the organization of the 2026 Annual General Shareholders' Meeting ("AGM" or "Meeting") of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company ("Company")*
- 1.2 Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của cổ đông, đại diện được ủy quyền của cổ đông (còn có thể được gọi là “Đại biểu”) và các thành phần được quyền tham gia ĐHĐCĐ, điều kiện, thể thức tiến hành họp ĐHĐCĐ, phương thức biểu quyết thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. *This regulation specifically stipulates the rights and obligations of shareholders, authorized representatives of shareholders (also referred to as "Delegates"), and other eligible participants of the AGM. It also defines the conditions and procedures for conducting the AGM, as well as the voting methods for approving matters within the authority of the AGM.*

Điều 2. Đối tượng áp dụng / Article 2. Scope of Application

Cổ đông, đại diện được ủy quyền của cổ đông và các thành phần được quyền tham gia ĐHĐCĐ có trách nhiệm tuân thủ các quy định tại Quy chế này. *Shareholders, authorized representatives of shareholders, and other participants eligible to attend the AGM are responsible for complying with the provisions outlined in this Regulation*

CHƯƠNG II // CHAPTER II

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CỔ ĐÔNG, NGƯỜI THAM DỰ HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG / RIGHTS AND OBLIGATIONS OF SHAREHOLDERS AND MEETING PARTICIPANTS OF THE GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của cổ đông / Article 3. Rights and Obligations of Shareholders

3.1 Điều kiện tham dự họp ĐHĐCĐ/ Conditions for Attending the AGM

Là cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt tại ngày 23/03/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam hoặc người được ủy quyền hợp lệ của cổ đông. *A shareholder whose name appears on the shareholder list as of March 23, 2026, of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company, or an authorized representative of the shareholder with valid authorization.*

3.2 Quyền của các cổ đông đủ điều kiện khi tham dự ĐHĐCĐ:/ Rights of Eligible Shareholders Attending the AGM

- (a) Tất cả các cổ đông của Công ty đều có quyền tham dự, thảo luận và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ theo Chương trình họp ĐHĐCĐ đã được thông qua theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. *All shareholders of the Company have the right to attend, discuss, and vote on matters within the authority of the AGM, in accordance with the approved AGM agenda, as prescribed by law and the Company's Charter.*
- (b) Trường hợp không thể tham dự ĐHĐCĐ, cổ đông có thể ủy quyền cho người khác tham dự và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của mình. Trường hợp cổ đông là tổ chức có nhiều hơn một người đại diện được cử thì phải xác định cụ thể số cổ phần ủy quyền cho mỗi người đại diện. Việc ủy quyền này phải được lập thành văn bản theo mẫu Giấy ủy quyền đính kèm theo Thư mời họp ĐHĐCĐ của Công ty./ *In the event that a shareholder is unable to attend the AGM, they may authorize another person to attend and vote on matters within their authority. If the shareholder is an organization with multiple appointed representatives, the specific number of shares to be authorized to each representative must be clearly stated. This authorization must be made in writing using the Power of Attorney form attached to the AGM invitation letter from the Company*
- (c) Sau khi đăng ký tham dự ĐHĐCĐ với Ban Kiểm tra tư cách cổ đông, mỗi cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông được nhận các Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết./ *After registering to attend the AGM with the Shareholder Eligibility Verification Committee, each shareholder or their authorized representative will receive Voting Cards and Voting Papers.*
- (d) Cổ đông, đại diện được ủy quyền đến sau khi cuộc họp đã khai mạc có quyền đăng ký tham dự họp ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết tại Đại hội ngay sau khi đăng ký. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký và hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không bị ảnh hưởng./ *Shareholders or authorized representatives who arrive after the meeting has been opened have the right to register for the meeting immediately and, once registered, may participate and vote at the AGM. The Chairperson is not responsible for pausing the meeting to allow late shareholders to register,*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

and the validity of any matters already voted on prior to their arrival will not be affected

- 3.3 Nghĩa vụ của các cổ đông khi tham dự ĐHĐCĐ: / *Obligations of Shareholders When Attending the AGM*
- (a) Cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông khi tham dự họp ĐHĐCĐ phải mang theo bản gốc CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu; bản gốc Thư mời họp; bản photocopy CMND/Hộ chiếu/CCCD/GCNDKDN của cổ đông ủy quyền, bản gốc Giấy ủy quyền có đóng dấu treo (đỏ) của Công ty (trong trường hợp người tham dự nhận ủy quyền từ cổ đông) để xuất trình cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông khi đăng ký tham dự họp ĐHĐCĐ và phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự Đại hội theo quy định. / *Shareholders or their authorized representatives attending the AGM must bring the original ID card/CCCD (Citizen Identification Card) or passport; the original AGM invitation letter; a photocopy of the ID/Passport/CCCD/Business Registration Certificate of the authorized shareholder, and the original Power of Attorney stamped with the Company's official seal (red) (in case the attendee is an authorized representative of a shareholder). These documents must be presented to the Shareholder Eligibility Verification Committee during registration and all required registration procedures must be completed as per the regulations.*
 - (b) Tuân thủ các quy định tại Quy chế này. / *Comply with the provisions outlined in this Regulation.*
 - (c) Nghiêm túc chấp hành nội quy tại cuộc họp ĐHĐCĐ, tôn trọng kết quả làm việc tại cuộc họp ĐHĐCĐ. / *Strictly adhere to the rules and regulations of the AGM, and respect the outcomes of the meeting.*
 - (d) Trang phục của cổ đông đến tham dự ĐHĐCĐ đảm bảo tính lịch sự, trang trọng. / *Shareholders attending the AGM must dress appropriately to ensure a respectful and formal appearance.*
 - (e) Ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, không hút thuốc lá trong phòng họp ĐHĐCĐ. Việc sử dụng điện thoại di động phải đảm bảo không ảnh hưởng đến quá trình diễn ra cuộc họp ĐHĐCĐ và những người tham dự họp xung quanh. / *Behave in a civilized and polite manner, avoid causing disturbances, and do not smoke in the General Assembly meeting room. The use of mobile phones should not interfere with the proceedings of the General Assembly meeting or disturb other attendees.*
 - (f) Không quay phim, chụp ảnh, ghi âm nếu không được sự đồng ý của Chủ tọa trong thời gian Đại hội diễn ra, ngoại trừ việc quay phim, chụp ảnh, ghi âm của Ban tổ chức nhằm phục vụ cho công tác tổ chức Đại hội. / *Do not film, take photos, or record audio without the consent of the Chairperson during the meeting, except for filming, photography, or audio recording conducted by the organizing committee for the purpose of supporting the event's organization.*
 - (g) Không truyền tin ra ngoài dưới mọi hình thức cho đến khi có kết luận cuộc họp trừ trường hợp được sự cho phép của Chủ tọa Đại hội. / *Do not transmit any information outside in any form until the meeting is concluded, unless authorized by the Chairman of the General Assembly.*
 - (h) Khi muốn phát biểu, thảo luận tại Đại hội, cổ đông/người đại diện của cổ đông phải tuân thủ sự

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

điều hành của Chủ tọa Đại hội. Nội dung phát biểu ngắn gọn, súc tích, tránh trùng lặp, tập trung vào những nội dung trọng tâm cần trao đổi phù hợp với nội dung chương trình nghị sự đã được Đại hội thông qua./ *"(h) When wishing to speak or discuss at the General Assembly, shareholders or their representatives must comply with the Chairman's direction. The content of the speech should be brief, concise, avoid repetition, and focus on the key issues that are relevant to the agenda items approved by the Assembly.*

- (i) Cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi vào phòng họp ĐHĐCĐ phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban Tổ chức ĐHĐCĐ quy định, tuân thủ việc điều hành của Chủ tọa và Ban Tổ chức ĐHĐCĐ./ *Shareholders or their authorized representatives must sit in the designated seat or area as specified by the General Assembly Organizing Committee when entering the meeting room. They must comply with the Chairman's direction and the instructions of the Organizing Committee.*
- (j) Tuân thủ sự điều hành của Chủ tọa, Đoàn Chủ tịch và Ban Tổ chức Đại hội, không có hành động cản trở, gây rối hoặc gây mất trật tự Đại hội./ *Comply with the direction of the Chairman, the Presidium, and the Organizing Committee of the General Assembly. Do not engage in actions that obstruct, disrupt, or disturb the order of the Assembly.*
- (k) Người tham dự Đại hội ngồi tại vị trí phù hợp theo hướng dẫn của Ban Tổ chức./ *Attendees must sit in the designated seats as instructed by the Organizing Committee.*

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa, Đoàn chủ tịch/ Article 4. Rights and Duties of the Chairman and the Presidium

- 4.1 Chủ tịch Hội đồng quản trị làm chủ tọa Đại hội. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm Chủ tọa Đại hội. *The Chairman of the Board of Directors shall serve as the Chairman of the General Assembly. In the event that the Chairman of the Board of Directors is absent or temporarily unable to perform their duties, the remaining members of the Board of Directors shall elect one of them to act as the Chairman of the General Assembly.*

Đoàn chủ tịch Đại hội gồm 02 (hai) thành viên là các thành viên HĐQT./ *The Presidium of the General Assembly consists of two (2) members who are members of the Board of Directors.*

- 4.2 Chủ tọa Đại hội có chức năng và có nhiệm vụ sau đây:/ *The Chairman of the General Assembly has the following functions and duties:*
- (a) Điều khiển cuộc họp ĐHĐCĐ./ *Preside over the General Assembly meeting*
 - (b) Hướng dẫn các khách mời, Đại biểu và ĐHĐCĐ thảo luận./ *Guide the guests, delegates, and the General Assembly in discussions*
 - (c) Kết luận những vấn đề được thảo luận tại Đại hội, điều hành thông qua biên bản, nghị quyết của Đại hội./ *Conclude the issues discussed at the General Assembly, and manage the approval of the meeting's minutes and resolutions*
 - (d) Trả lời hoặc yêu cầu thành viên Đoàn chủ tịch, ban lãnh đạo Công ty, các nhân sự khác trong

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

Công ty và đơn vị tư vấn của Công ty trả lời các câu hỏi của cổ đông liên quan đến các vấn đề thảo luận tại cuộc họp ĐHĐCĐ./ *Respond to or request that members of the Presidium, the Company's leadership, other personnel, and the Company's consultants answer shareholders' questions related to the issues discussed during the General Assembly meeting.*

- (e) Giải quyết bất kỳ và tất cả các vấn đề phát sinh (nếu có) trong suốt cuộc họp ĐHĐCĐ./ *Resolve any and all issues that arise (if any) during the General Assembly meeting*
- (f) Không cần lấy ý kiến của ĐHĐCĐ, bất cứ lúc nào Chủ tọa cũng có thể trì hoãn cuộc họp ĐHĐCĐ đến một thời điểm khác (phù hợp với quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020, các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty) và tại một địa điểm khác do Chủ tọa quyết định nếu nhận thấy rằng:/ *Without needing to seek the opinion of the General Assembly, the Chairman may, at any time, postpone the General Assembly meeting to a later time (in accordance with the provisions of the 2020 Enterprise Law, other relevant legal documents, and the Company's Charter) and to a different location as decided by the Chairman if it is determined that:*
 - ✓ Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả cổ đông dự họp./ *The meeting venue does not provide sufficient seating for all shareholders attending the meeting.*
 - ✓ Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp./ *There are attendees whose behavior obstructs or disrupts the order, posing a risk of preventing the meeting from proceeding in a fair and lawful manner*
 - ✓ Các phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho các cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết./ *The communication equipment at the meeting venue is insufficient to allow shareholders to participate, discuss, and vote.*
- (g) Quyết định của Chủ tọa về trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài Chương trình họp sẽ mang tính phán quyết cao nhất./ *The Chairman's decisions regarding the order, procedures, or any events arising outside of the meeting agenda shall be final and binding.*
- (h) Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết và hợp lý để điều khiển cuộc họp một cách có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua./ *The Chairman has the right to take necessary and reasonable measures to conduct the meeting in an orderly manner, in accordance with the approved agenda.*
- (i) Các quyền hạn và nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ Công ty./ *Other rights and duties as stipulated in the Company's Charter.*

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Ban Thư ký Đại hội, các bộ phận hỗ trợ khác và khách mời/
Article 5. Rights and Duties of the General Assembly Secretary, Other Supporting Units, and Guests

- 5.1 Ban thư ký do Chủ tọa Đại hội cử thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Đoàn chủ tịch. Ban Thư ký có nhiệm vụ:/ *The Secretary's Committee is appointed by the Chairman of the General Assembly to perform tasks assigned by the Presidium. The Secretary's*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

Committee is responsible for:

- (a) Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Đại hội và những vấn đề đã được các cổ đông/người đại diện của cổ đông thông qua tại Đại hội./ *Accurately and fully record the entire proceedings of the General Assembly and the issues approved by shareholders or their representatives during the meeting.*
 - (b) Soạn Dự thảo Biên bản và Dự thảo Nghị quyết Đại hội./ *Draft the minutes and the resolutions of the General Assembly.*
 - (c) Tiếp nhận và chuyển đến Đoàn chủ tịch các phiếu câu hỏi/phiếu đăng ký phát biểu ý kiến của cổ đông/người đại diện của cổ đông; nhận thư, tài liệu liên quan đến Đại hội./ *Receive and deliver shareholder question forms/registration forms for speaking to the Presidium; receive letters and documents related to the General Assembly.*
 - (d) Thu nhận, bảo quản và gửi tới Đoàn chủ tịch Đại hội các phiếu đóng góp ý kiến của cổ đông/người đại diện của cổ đông tại Đại hội./ *Collect, preserve, and submit to the Presidium the shareholder comment forms/representatives' feedback during the General Assembly.*
 - (e) Các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Chủ tọa./ *Perform other tasks as assigned by the Chairman.*
- 5.2 Các bộ phận hỗ trợ khác, khách mời: việc tham gia của các bộ phận hỗ trợ khác và khách mời do Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định trong trường hợp cần thiết./ *Other supporting units and guests: The participation of other supporting units and guests is determined by the Chairman of the Board of Directors, as deemed necessary.*

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm tra tư cách cổ đông/ Article 6. Rights and Duties of the Shareholder Qualification Verification Committee

Ban Kiểm tra tư cách cổ đông gồm 03 (ba) thành viên do Công ty đề cử và được giới thiệu với ĐHĐCĐ, có chức năng và nhiệm vụ sau đây:/ *The Shareholder Qualification Verification Committee consists of three (3) members nominated by the Company and introduced to the General Assembly. The Committee has the following functions and duties:*

- (a) Kiểm tra tư cách cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền đến dự họp ĐHĐCĐ đủ điều kiện dự họp ĐHĐCĐ theo đúng quy định tại Quy chế này./ *Verify the qualifications of shareholders or their authorized representatives attending the General Assembly to ensure they meet the requirements for participation as per the regulations of this Charter*
- (b) Phát cho cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông đến dự họp ĐHĐCĐ: Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và các tài liệu họp khác./ *Distribute voting cards, voting forms, and other meeting materials to shareholders or their authorized representatives attending the General Assembly*
- (c) Báo cáo trước ĐHĐCĐ về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp ĐHĐCĐ./ *Report to the General Assembly on the results of the shareholder qualification verification*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

- (d) Trả lời chất vấn hoặc phát hiện các vấn đề cần xem xét về tư cách cổ đông;/ *Respond to inquiries or identify any issues regarding shareholder qualifications*
- (e) Xem xét việc tuân thủ điều kiện tiến hành cuộc họp ĐHĐCĐ theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty;/ *Review compliance with the requirements for holding the General Assembly meeting as stipulated by the Enterprise Law and the Company's Charter.*
- (f) Trường hợp người đến dự họp không có đầy đủ tư cách tham dự Đại hội thì Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền từ chối việc dự họp của người đó, từ chối cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và phát tài liệu của Đại hội./ *If a person attending the meeting is found not to meet the qualifications for participation, the Shareholder Qualification Verification Committee has the right to refuse their attendance, deny them a voting card, voting form, and any meeting materials*

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu/ Article 7. Rights and Duties of the Ballot Counting Committee

- 7.1 Ban Kiểm phiếu gồm 03 (ba) thành viên, gồm 01 (một) Trưởng ban và 02 (hai) thành viên do ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua theo đề nghị của Chủ tọa. Việc kiểm phiếu, lập Biên bản và công bố kết quả biểu quyết phải được Ban Kiểm phiếu tiến hành trên nguyên tắc trung thực, chính xác và phải chịu trách nhiệm về kết quả đó./ *The Ballot Counting Committee consists of three (3) members, including one (1) Chairman and two (2) members, who are approved by the General Assembly through a vote based on the Chairman's proposal. The ballot counting, the preparation of the minutes, and the announcement of the voting results must be carried out by the Ballot Counting Committee based on the principles of honesty and accuracy, and the Committee is responsible for the results.*
- 7.2 Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm:/ *The Ballot Counting Committee has the following responsibilities:*
 - (a) Giới thiệu/hướng dẫn sử dụng Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết./ *Introduce/guide the use of voting forms and voting cards/*
 - (b) Tiến hành thu/kiểm đếm Phiếu biểu quyết, Thẻ biểu quyết khi ĐHĐCĐ biểu quyết./ *Collect and count the voting forms and voting cards when the General Assembly votes.*
 - (c) Kiểm tra, giám sát việc bỏ phiếu của các cổ đông, đại diện cổ đông./ *Monitor and supervise the voting process of shareholders and shareholder representatives.*
 - (d) Tiến hành kiểm phiếu, lập biên bản kiểm phiếu./ *Conduct the ballot counting, prepare the ballot counting minutes.*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

- (e) Báo cáo hoặc chuyển cho Chủ tọa công bố trước ĐHĐCĐ về kết quả kiểm phiếu./ *Report or submit the ballot counting results to the Chairman for announcement to the General Assembly*

CHƯƠNG III/ CHAPTER III

**TIẾN HÀNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG VÀ VIỆC BIỂU QUYẾT THÔNG
QUA CÁC VẤN ĐỀ TẠI ĐẠI HỘI/ CONDUCTING THE GENERAL ASSEMBLY
MEETING AND VOTING ON ISSUES AT THE ASSEMBLY**

Điều 8. Điều kiện tiến hành họp ĐHĐCĐ/ Article 8. Conditions for Conducting the General Assembly Meeting

Cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành khi có số cổ đông tham dự đại diện trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền tham dự họp ĐHĐCĐ./ *The General Assembly meeting can be conducted when shareholders representing more than 50% of the voting shares, according to the shareholder list established at the time of the cutoff date for shareholder registration to attend the meeting, are present.*

Điều 9. Cách thức tiến hành ĐHĐCĐ/ Article 9. Procedure for Conducting the General Assembly Meeting

ĐHĐCĐ sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung nêu tại Chương trình họp. Việc biểu quyết thông qua từng nội dung trong Đại hội được thực hiện theo Thẻ lệ biểu quyết./ *The General Assembly will discuss and approve the items listed in the meeting agenda sequentially. The voting on each item in the meeting will be conducted according to the Voting Regulations.*

Điều 10. Thảo luận nội dung phiên họp và giải đáp thắc mắc/ Article 10. Discussion of Meeting Agenda and Answering Questions

Sau khi các báo cáo, tờ trình được trình bày xong, Chủ tọa ĐHĐCĐ chủ trì phiên thảo luận, tiếp nhận ý kiến của các cổ đông và giải đáp thắc mắc theo nguyên tắc và cách thức sau:/ *After the reports and proposals have been presented, the Chairman will lead the discussion session, receive shareholders' opinions, and answer questions according to the following principles and methods:*

- 10.1 Cổ đông tham dự ĐHĐCĐ đăng ký nội dung phát biểu với Đoàn chủ tịch qua Ban Thư ký Đại hội. Sau khi được Chủ tọa cho phép phát biểu, cổ đông phát biểu ngắn gọn, tránh trùng lặp. Chủ tọa có quyền ngừng việc phát biểu của cổ đông nếu xét thấy những vấn đề kiến nghị và thảo luận trùng lặp, không liên quan đến nội dung Chương trình họp./ *Shareholders attending the General Assembly must register to speak with the Presidium through the Secretary's Committee. After receiving permission from the Chairman, shareholders will make brief remarks, avoiding repetition. The Chairman has the right to stop any shareholder's speech if the raised issues or discussions are repetitive or unrelated to the meeting agenda.*
- 10.2 Chủ tọa chỉ trả lời trực tiếp các câu hỏi trọng tâm và liên quan đến các nội dung trong Chương trình họp./ *The Chairman will only directly respond to key questions that are relevant to the*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

items in the meeting agenda;

- 10.3 Trong trường hợp việc thảo luận vượt quá thời gian chương trình họp ĐHĐCĐ, các câu hỏi chưa được trả lời tại Đại hội sẽ được Thư ký tập hợp và Đoàn chủ tịch có thể trả lời bằng hình thức khác phù hợp với quy định của Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật./ *In case the discussion exceeds the scheduled time for the General Assembly, any unanswered questions will be collected by the Secretary, and the Presidium may provide responses through other means in accordance with the Company's Charter and applicable legal regulations.*

Điều 11. Thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông / Article 11. Approval of Decisions by the General Assembly

Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông đối với các vấn đề được trình tại Đại hội được thông qua theo tỷ lệ quy định tại Điều lệ của Công ty./ *The decisions made by the General Assembly regarding the issues presented at the meeting are approved based on the voting ratio specified in the Company's Charter.*

Điều 12. Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông/ Article 12. Minutes of the General Assembly Meeting

Nội dung cuộc họp ĐHĐCĐ được Thư ký Đại hội ghi và lập thành Biên bản Đại hội. Biên bản cuộc họp ĐHĐCĐ được đọc và thông qua trước khi bế mạc cuộc họp ĐHĐCĐ và được lưu giữ vào Sổ biên bản của Công ty./ *The content of the General Assembly meeting is recorded by the Secretary and compiled into the meeting minutes. The minutes of the General Assembly meeting are read and approved before the meeting is adjourned and are then kept in the Company's minute book;*

CHƯƠNG IV/ CHAPTER IV

CÁC QUY ĐỊNH KHÁC

Điều 13. Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông không thành/ Article 13. Organization of an Unsuccessful General Assembly Meeting

- 13.1 Trường hợp cuộc họp ĐHĐCĐ lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại Điều 8 của Quy chế này thì việc triệu tập họp ĐHĐCĐ lần thứ hai phải được thực hiện trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày cuộc họp ĐHĐCĐ thứ nhất dự định khai mạc. Cuộc họp ĐHĐCĐ lần thứ hai được tiến hành khi có số thành viên tham dự là cổ đông và người đại diện được ủy quyền dự họp đại diện cho ít nhất 33% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết./ *If the first General Assembly meeting does not meet the conditions for convening as stipulated in Article 8 of these Regulations, the second General Assembly meeting must be convened within 30 (thirty) days from the scheduled date of the first meeting. The second General Assembly meeting may proceed if shareholders and their authorized representatives present at the meeting represent at least 33% of the total voting shares.*
- 13.2 Trường hợp cuộc họp ĐHĐCĐ lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại Khoản 13.1 Điều này thì việc triệu tập họp ĐHĐCĐ lần thứ ba có thể được thực hiện trong thời hạn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ: Lô 04 KCN Điện Nam Điện Ngọc, Phường Điện Bàn Đông, TP Đà Nẵng, Việt Nam.
Address: Lot 04, Dien Nam – Dien Ngoc Industrial Park, Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam

20 (hai mươi) ngày, kể từ ngày cuộc họp ĐHĐCĐ lần thứ hai dự định khai mạc. Trong trường hợp này, cuộc họp ĐHĐCĐ được tiến hành không phụ thuộc vào số cổ đông hay đại diện ủy quyền dự họp./ *If the second General Assembly meeting does not meet the conditions for convening as stipulated in Section 13.1 of this Article, the third General Assembly meeting may be convened within 20 (twenty) days from the scheduled date of the second meeting. In this case, the General Assembly meeting will proceed regardless of the number of shareholders or authorized representatives attending the meeting.*

CHƯƠNG V/ CHAPTER IV
HIỆU LỰC THI HÀNH / EFFECTIVENESS

Điều 14 : Hiệu lực thi hành./ Article 14. Effectiveness

- 14.1. Trường hợp cá nhân nào vi phạm Quy chế này sẽ bị mời rời khỏi Đại hội./ *In the event that any individual violates these Regulations, they will be asked to leave the General Assembly meeting.*
- 14.2. Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được ĐHĐCĐ thông qua./ *These Regulations will come into effect immediately after being approved by the General Assembly.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the Board of

CHỦ TỊCH/Directors



VŨ ANH TUẤN

