

SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 678 /QĐ-SGDHN

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc duy trì diện hạn chế giao dịch

TỔNG GIÁM ĐỐC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Theo đề nghị của Giám đốc phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duy trì diện hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu CDO của Công ty cổ phần (CTCP) Tư vấn Thiết kế và Phát triển Đô thị, cụ thể như sau:

- Cơ sở xem xét: Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 đã được kiểm toán;
- Lý do đưa vào diện hạn chế giao dịch: Tổ chức đăng ký giao dịch (TCĐKGD) chậm nộp BCTC năm 2025 đã được kiểm toán quá 45 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn phải công bố thông tin theo quy định;
- Lý do hạn chế giao dịch khác: TCĐKGD chậm nộp Báo cáo tài chính bán niên 2025 đã được soát xét quá 45 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn phải công bố thông tin theo quy định; Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với BCTC năm 2024;
- Cổ phiếu bị hạn chế về thời gian giao dịch: Chỉ được giao dịch vào phiên thứ Sáu hàng tuần;
- Quy định áp dụng: Điểm b, c khoản 1 Điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-

HĐTV ngày 18/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam.

Điều 2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu bị hạn chế giao dịch theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, CTCP Tư vấn Thiết kế và Phát triển Đô thị phải có văn bản gửi Sở GDCK Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục.

Điều 3. Quyết định này thay thế cho Quyết định số 1265/QĐ-SGDHN ngày 20/10/2025 của Sở GDCK Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế giao dịch.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và CTCP Tư vấn Thiết kế và Phát triển Đô thị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN (để b/c);
- VNX (để b/c);
- Chủ tịch, TGD (để b/c);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Lưu VT, QLNY.



[Handwritten signature]
Đỗ Văn Tâm

Số: 2384 /TB-SGDHN

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu CDO
trên hệ thống giao dịch UPCoM

Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội thông báo về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu CDO của Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế và Phát triển Đô thị như sau:

Hạn chế giao dịch theo Quyết định số 678 /QĐ-SGDHN ngày 27/5/2026 do: Tổ chức đăng ký giao dịch chậm nộp báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và báo cáo tài chính bán niên 2025 đã được soát xét quá 45 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn phải công bố thông tin theo quy định; Tổ chức kiểm toán từ chối cho ý kiến đối với báo cáo tài chính năm 2024 thuộc trường hợp cổ phiếu bị hạn chế giao dịch theo quy định tại điểm b, c khoản 1 Điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam.

Nơi nhận:

- CTCP Tư vấn Thiết kế và Phát triển Đô thị;
- VSDC;
- Chủ tịch, TGD (đề biết);
- Phòng TTTT, HTGD;
- Các CTCK;
- Lưu VT, QLNY.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *Huy*

Đỗ Văn Tâm