



No: 19./D11-CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 27 month 05 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11/11 REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: D11

- Địa chỉ/Address: 205 Lạc Long Quân – P. Bình Thới – TP. HCM/ 205 Lac Long Quan – Binh Thoi Ward – HCM City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 39634001 Fax: (028) 39636186

- E-mail: res11@diaoc11.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty CP Địa ốc 11 công bố thông tin về việc nhận được đơn từ nhiệm của Thành viên Hội đồng quản trị - Ông Phạm Văn Đan Duy và Ông Dư Thân Danh, nội dung như sau /11 Real Estate Joint Stock Company announces information regarding the receipt of the resignation letter from a Board Member – Mr. Pham Van Dan Duy and Mr. Du Than Danh.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/05/2026 tại đường dẫn www.diaoc11.com.vn/This information was published on the company's website on 27/05/2026 (date), as in the link www.diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 07/NQ-HĐQT ngày 16/05/2026/
Resolution No. 07/NQ-HĐQT dated May 26, 2026 of the Board of Directors.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



PHO TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Giang



Số: 07/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc nhận được đơn từ nhiệm của Thành viên Hội đồng quản trị

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc 11;
- Xét Đơn từ nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 của ông Phạm Văn Đan Duy, ông Dư Thân Danh;
- Căn cứ biên bản họp hội đồng quản trị ngày 26/05/2026.

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Thông qua việc tiếp nhận đơn từ nhiệm của ông Phạm Văn Đan Duy - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc 11.
- Điều 2:** Thông qua việc tiếp nhận đơn từ nhiệm của ông Dư Thân Danh - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc 11
- Điều 3:** Việc từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 của ông Phạm Văn Đan Duy và ông Dư Thân Danh sẽ được Hội đồng quản trị trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 vào ngày 08/06/2026 thông qua.
- Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Điều 5:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TBKS (để biết);
- Lưu: VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

TRẦN THỊ KIM HUỆ

Thành viên Hội đồng quản trị:

Ông Lê Thành Nhơn



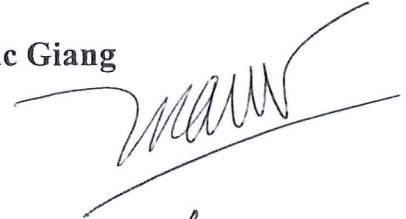
Ông Đặng Phước Trí



Ông Phạm Văn Đan Duy



Ông Nguyễn Khắc Giang



Ông Trần Quốc Hùng



Ông Dư Thân Danh



SAI GON REAL ESTATE CORPORATION

Real Estate 11 Joint Stock Company



Address: 205 Lac Long Quan, Binh Thoi Ward, HCM City

Tel: 028 39634001 - 028 39634888 - 028 39634999

Fax: (84.8) 39636186- Email: res11@diaoc11.com.vn

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence-Freedom-Happiness

Ho Chi Minh City, day 26 month 5 year 2026

No. 07/NQ-HĐQT

RESOLUTION

On the Resignation Letter of a Member of the Board of Directors

THE BOARD OF DIRECTORS OF REAL ESTATE 11 JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Real Estate 11 Joint Stock Company;
- Based on the resignation letter of Mr. Pham Van Dan Duy, Mr. Du Than Danh as a Member of the Board of Directors for the 2023–2028 term;
- Based on the Minutes of the Board of Directors dated May 26, 2026.

RESOLVE

Article 1. To approve the resignation of Mr. Pham Van Dan Duy – Member of the Board of Directors of Real Estate 11 Joint Stock Company.

Article 2. To approve the resignation of Mr. Du Than Danh – Member of the Board of Directors of Real Estate 11 Joint Stock Company

Article 3. The resignation of Mr. Pham Van Dan Duy, Mr. Du Than Danh as a Member of the Board of Directors for the 2023–2028 term shall be submitted by the Board of Directors to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders on June 8, 2026 for approval.

Article 4. This Resolution takes effect from the date of signing

Article 5. Members of the Board of Directors, the Board of Management, and relevant departments shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- As in Article 5;
- Supervisory Board;
- For filing;

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRWOMAN



Tran Thi Kim Hue
TRAN THI KIM HUE

Member of the Board of Directors

Mr. Le Thanh Nhon



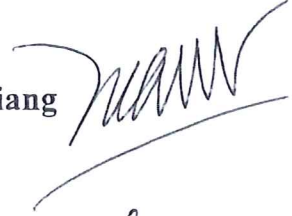
Mr. Dang Phuoc Tri



Mr. Pham Van Dan Duy



Mr. Nguyen Khac Giang



Mr. Tran Quoc Hung



Mr. Du Than Danh



The English translation is provided for informational purposes only. If there is any discrepancy between the Vietnamese and English versions, the Vietnamese version shall prevail.

CỘNG HÒA - XÃ HỘI - CHỦ NGHĨA - VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**ĐƠN XIN TỪ NHIỆM
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc 11.
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc 11**

Tôi tên là: **PHẠM VĂN ĐAN DUY.**

Trước hết, tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông đã tin tưởng bầu tôi giữ vị trí thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc 11 nhiệm kỳ 2023 - 2028.

Được đồng hành cùng Công ty là niềm vinh dự lớn lao, đồng thời cũng là quãng thời gian hết sức ý nghĩa đối với cá nhân tôi. Tuy nhiên, vì lý do cá nhân và sau khi đã cân nhắc thận trọng, tôi nhận thấy không thể tiếp tục đảm nhiệm vị trí này trong thời gian tới.

Vì vậy, tôi kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị xem xét, chấp thuận cho tôi được từ nhiệm vị trí thành viên Hội đồng quản trị kể từ ngày 8/6/2026.

Tôi luôn trân trọng những giá trị tốt đẹp mà Công ty đã gây dựng, cũng như sự đồng hành và hỗ trợ quý báu từ Hội đồng quản trị cùng toàn thể cán bộ, nhân viên trong suốt thời gian qua.

Kính chúc Hội đồng quản trị và toàn thể cán bộ, nhân viên gặt hái nhiều thành công và ngày càng phát triển.

Người làm đơn

Phạm Văn Đan Duy

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, day 26 month 5 year 2026

RESIGNATION LETTER
From the position of member of the Board of Directors

To: - The General Meeting of Shareholders of Real Estate 11 Joint Stock Company
- The Board of Directors of Real Estate 11 Joint Stock Company

My name is: **PHAM VAN DAN DUY**

First of all, I would like to sincerely thank the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders for trusting and electing me to serve as a Member of the Board of Directors for the 2023-2028 term.

Accompanying the Company has been a great honor and a very meaningful period in my life. However, due to personal reasons and after careful consideration, I am unable to continue in this position in the coming time.

Therefore, I would like to submit to the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors for consideration and approval my resignation from the position of Member of the Board of Directors from June 8, 2026.

I deeply appreciate the positive values that the Company has built, as well as the support and cooperation from the Board of Directors and all employees during my time here.

I wish the Board of Directors and all staff continued success and growth.

Sincerely,
Applicant



PHAM VAN DAN DUY

CỘNG HÒA - XÃ HỘI - CHỦ NGHĨA - VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2026

**ĐƠN XIN TỪ NHIỆM
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Địa ốc 11.
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc 11**

Tôi tên là: **DƯ THÂN DANH.**

Trước hết, tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông đã tin tưởng bầu tôi giữ vị trí thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc 11 nhiệm kỳ 2023 - 2028.

Được đồng hành cùng Công ty là niềm vinh dự lớn lao, đồng thời cũng là quãng thời gian hết sức ý nghĩa đối với cá nhân tôi. Tuy nhiên, vì lý do cá nhân và sau khi đã cân nhắc thận trọng, tôi nhận thấy không thể tiếp tục đảm nhiệm vị trí này trong thời gian tới.

Vì vậy, tôi kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị xem xét, chấp thuận cho tôi được từ nhiệm vị trí thành viên Hội đồng quản trị kể từ ngày 8/6/2026.

Tôi luôn trân trọng những giá trị tốt đẹp mà Công ty đã gây dựng, cũng như sự đồng hành và hỗ trợ quý báu từ Hội đồng quản trị cùng toàn thể cán bộ, nhân viên trong suốt thời gian qua.

Kính chúc Hội đồng quản trị và toàn thể cán bộ, nhân viên gặt hái nhiều thành công và ngày càng phát triển.

Người làm đơn

Dư Thân Danh

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, day 26 month 5 year 2026

RESIGNATION LETTER
From the position of member of the Board of Directors

To: - The General Meeting of Shareholders of Real Estate 11 Joint Stock Company
- The Board of Directors of Real Estate 11 Joint Stock Company

My name is: **DU THAN DANH**

First of all, I would like to sincerely thank the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders for trusting and electing me to serve as a Member of the Board of Directors for the 2023-2028 term.

Accompanying the Company has been a great honor and a very meaningful period in my life. However, due to personal reasons and after careful consideration, I am unable to continue in this position in the coming time.

Therefore, I would like to submit to the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors for consideration and approval my resignation from the position of Member of the Board of Directors from June 8, 2026.

I deeply appreciate the positive values that the Company has built, as well as the support and cooperation from the Board of Directors and all employees during my time here.

I wish the Board of Directors and all staff continued success and growth.

Sincerely,
Applicant



DU THAN DANH