

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA
KHANH HOA POWER
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 2426/KHPC-TTH

V/v CBTT Quyết định của HĐQT về
giao dịch với Công ty Điện lực
Khánh Hòa (bên có liên quan)
*Re: Disclosure of the BOD's
Decision on transaction with Khanh
Hoa Power Company (Related party)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 5 năm 2026

Khanh Hoa, May 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
- To:* - *The State Securities Commission of Vietnam;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HÒA

Organization name: KHANH HOA POWER JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/*Stock code:* KHP

- Địa chỉ trụ sở chính: 11 Lý Thánh Tôn – Phường Nha Trang – Tỉnh Khánh Hòa

Head office address: 11 Ly Thanh Ton Street, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* 02582.220220

Fax: 02583.823828

- E-mail: pckhanhhoa@cpc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of the disclosed information:*


Quyết định số 116/QĐ-KHPC ngày 28/5/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHoPC). KHoPC là đơn vị trực thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung, Tổng công ty Điện lực miền Trung là công ty mẹ của Công ty.

Decision No. 116/QĐ-KHPC dated 28 May 2026 of the Board of Directors of the Company regarding the execution of an asset lease agreement with Khanh Hoa Power Company (KHoPC). KHoPC is an affiliated unit of Central Power Corporation, which is the parent company of the Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/5/2026 tại đường dẫn: [https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin bất thường](https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan%20he%20co%20dong/Thong%20tin%20bat%20thuong).

This information has been disclosed on the Company's website on May 28, 2026, at the following link: [https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan he co dong/Thong tin bat thuong](https://pckhanhhoa.cpc.vn/Quan%20he%20co%20dong/Thong%20tin%20bat%20thuong).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full legal responsibility for the contents of the disclosed information./. 

Nơi nhận:/Recipients

- Như trên/*As above*;
- HĐQT, BKS Công ty/*BOD, BOS*;
- Ban TGĐ Công ty/*Executive Board*;
- Người PT QTCT/*Corporate Governance Officer*;
- TCKT/*F&A Dep.*;
- Lưu: VT, TTH/*Filed at: Doc. Control, Gen. Affairs.*

Tài liệu đính kèm/Attachments:

- QĐ của HĐQT Công ty.
- *Decision of the Company's Board of Directors.*

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



**Nguyễn Hải Đức
Mr. Nguyen Hai Duc**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN LỰC KHÁNH HOÀ

Căn cứ Quyết định số 161/2004/QĐ-BCN ngày 06/12/2004 của Bộ Công nghiệp về việc chuyển Điện lực Khánh Hòa thuộc Công ty Điện lực 3 thành Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-ĐLKH ngày 12/9/2025 của HĐQT Công ty về việc ban hành Quy định phân cấp giữa HĐQT và Tổng giám đốc; Quyết định số 268/QĐ-KHPC ngày 31/10/2025 về việc Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 21 của Quy định phân cấp giữa HĐQT và Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa;

Xét Tờ trình số 2314/TTr-KHPC ngày 22/5/2026 của Tổng giám đốc Công ty về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa (15 công trình tiếp nhận từ Bộ Tư lệnh Vùng 4 Hải Quân);

Theo ý kiến thống nhất 100% của các thành viên HĐQT Công ty qua phiếu lấy ý kiến ngày 22/5/2026 về việc ký hợp đồng thuê tài sản với Công ty Điện lực Khánh Hòa (15 công trình tiếp nhận từ Bộ Tư lệnh Vùng 4 Hải Quân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt việc ký hợp đồng thuê tài sản các công trình tiếp nhận từ Bộ Tư lệnh Vùng 4 Hải Quân với Công ty Điện lực Khánh Hòa (KHPC) theo các điều khoản chính như sau:

1. Tài sản thuê:

- Khối lượng, chi tiết các công trình/hạng mục (Chi tiết theo Phụ lục Tờ trình số 2314/TTr-KHPC ngày 22/5/2026 của Tổng giám đốc Công ty).

- Trường hợp có thay đổi về danh mục hoặc khối lượng tài sản cho thuê thì Hai bên ký bổ sung Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng.

2. Giá trị tài sản thuê:

Tổng giá trị tài sản thuê là : **269.920.812.121 đồng.**

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín tỷ, chín trăm hai mươi triệu, tám trăm mười hai ngàn, một trăm hai mươi một đồng)

(Chi tiết theo Phụ lục Tờ trình số 2314/TTr-KHPC ngày 22/5/2026 của Tổng giám đốc Công ty).

3. Thời hạn thuê :

- Đối với các công trình tiếp nhận đợt 1 (STT I đến STT V của Phụ lục) : Kể từ ngày tiếp nhận tài sản (ngày 03/12/2025) đến ngày 31/12/2026.

- Đối với các công trình tiếp nhận đợt 2 (STT VI đến STT XV của Phụ lục) : Kể từ ngày tiếp nhận tài sản (ngày 06/03/2026) đến ngày 31/12/2026.

(Chi tiết theo Phụ lục Tờ trình số 2314/TTr-KHPC ngày 22/5/2026 của Tổng giám đốc Công ty).

4. Mục đích thuê: Bán điện trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

5. Giá thuê và phương thức thanh toán:

5.1. Giá thuê hàng tháng: Được tính bằng chi phí khấu hao tài sản cộng (+) chi phí lãi vay thương mại cộng (+) chi phí vốn đối ứng (+) thuế GTGT với mức thuế suất theo qui định + chi phí SCL, trong đó:

a. Chi phí khấu hao được tính bằng mức trích khấu hao tài sản hàng tháng theo quy định của Tổng công ty Điện lực miền Trung.

b. Chi phí lãi vay thương mại được tính theo lãi suất hiện tại của từng hợp đồng vay theo từng ngân hàng và số dư gốc trong các kỳ tính lãi (nếu có).

c. Chi phí vốn đối ứng được xác định theo lãi suất huy động tiết kiệm thông thường dành cho cá nhân bằng Việt Nam đồng kỳ hạn 12 tháng (trả lãi sau) bình quân của 4 ngân hàng TMCP (Ngoại thương, Công thương, Đầu tư và Phát triển, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) cộng (+) Biên độ không quá 2,8%/năm và gốc tính chi phí vốn đối ứng bình quân dựa trên giá trị còn lại của tài sản (sẽ điều chỉnh hàng quý khi các ngân hàng thay đổi) (nếu có).

d. Chi phí SCL theo từng lần phát sinh (nếu có).

5.2. Giá thuê có thể điều chỉnh vào cuối năm để tính đúng, tính đủ các chi phí thực tế phát sinh trong năm liên quan đến tài sản cho thuê, bao gồm: chi phí về chênh lệch tỷ giá, chi phí quản lý tài sản của KHoPC theo quy định, chi phí sửa chữa lớn tài sản phát sinh trong kỳ do KHoPC quản lý (nếu có).

5.3. Phương thức thanh toán như sau: KHoPC xuất hóa đơn cho Công ty và Công ty thực hiện thanh toán tại thời điểm cuối mỗi quý trong năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

5.4. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện việc ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Ông Tổng giám đốc Công ty và các Phòng ban chức năng có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS Công ty;
- Ban TGD Công ty;
- KHVT, KD;
- Lưu: VT, TCKT, QTCT, TTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Cao Kỳ