

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ
HÀNG HÓA SÀI GÒN
SAIGON CARGO SERVICE
CORPORATION**

No.: SCSC26/HSX/CBTT/296

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness**

TP.HCM, ngày 26 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 26th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAODINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Ho Chi Minh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN/
SAIGON CARGO SERVICE CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SCS
- Địa chỉ: 30 Phan Thúc Duyện, phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh
Address: 30 Phan Thuc Duyen Street, Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: 028 3997 6930
- E-mail: info@scsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Thông báo số SCSC26/UBCK/TB/295 về việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty./ *Notification No. SCSC26/UBCK/TB/295 regarding the share issuance under the Employee Stock Option Program (ESOP).*
- Ngày 26/05/2026, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn nhận được công văn số 4458/UBCK-QLCB ngày 25/05/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của SCS./ *On May 26th, 2026, Saigon Cargo Service Corporation received Official Dispatch No. 4458/UBCK-QLCB dated May 25th, 2026, issued by the State Securities Commission regarding the receipt of the report on share issuance under the Employee Stock Option Program (ESOP) of SCS.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/05/2026 tại đường dẫn <https://www.scsc.vn> /*This information was published on the company's website on May 26th, 2026, as in the link https://www.scsc.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ *Attached documents*:

- Công văn 4458/UBCK-QLCB
Official Dispatch No. 4458/UBCK-QLCB
- Thông báo số SCSC26/UBCK/TB/295
Notification No. SCSC26/UBCK/TB/295

**Đại diện tổ chức
Organization representative**
Người đại diện pháp luật/ *Legal representative*



Nguyễn Quốc Khánh

Số: SCSC26/UBCK/TB/295

Tp.HCM, ngày 26 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn
2. Tên viết tắt: SCSC CORP.
3. Địa chỉ trụ sở chính: 30 Phan Thúc Duyện, Phường Tân Sơn Nhất, TP Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 3997 6930 - Fax: (028) 3997 6840 - Website: <https://www.scsc.vn>
5. Vốn điều lệ: 1.020.769.820.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: SCS
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh 2
Số hiệu tài khoản: 116002870018
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305654014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/04/2008, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 10/05/2024
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Bốc xếp hàng hóa (*chi tiết: Dịch vụ giao nhận hàng hóa, bốc xếp hàng hóa*) – Mã ngành 5224.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ giao nhận hàng hóa, bốc xếp hàng hóa.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã dự án số 41121000112 do Ủy ban Nhân dân TP.HCM cấp lần đầu ngày 20/04/2009.

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Mục đích đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty nhằm:

- Ghi nhận sự đóng góp của các Cán bộ chủ chốt của Công ty trong thời gian hoạt động vừa qua;
- Phục vụ nhu cầu kinh doanh và bổ sung vốn lưu động cho Công ty.



III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 102.076.982 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 102.076.982 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.020.700 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 10.207.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: 1,0% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn người lao động sẽ bị hạn chế chuyển nhượng như sau:
 - Năm 1 (trong vòng 12 tháng kể từ ngày kết thúc đợt phát hành): Hạn chế chuyển nhượng 100% số cổ phiếu đã phát hành;
 - Năm 2 (trong vòng 12 tháng tiếp theo): Hạn chế chuyển nhượng 50% số cổ phiếu đã phát hành.
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 10.000 đồng/cổ phiếu.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: 49716207
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh TP.HCM
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không.
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 27/05/2026 đến ngày 12/06/2026.

**CTCP DỊCH VỤ HÀNG HÓA SÀI GÒN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Tổng Giám đốc



Nguyễn Quốc Khánh



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4458 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo
chương trình lựa chọn cho người
lao động của SCS

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2026



Kính gửi: Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Báo cáo phát hành số SCSC26/UBCK/BC/260 ngày 13/5/2026 của Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn (Công ty/HOSE: SCS), UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Sài Gòn và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số SCSC26/ĐHĐCĐ/NQ/01 ngày 28/4/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số SCSC26/HĐQT/NQ/04 ngày 11/5/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- Ban GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng



**SAIGON CARGO SERVICE
CORPORATION**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: SCSC26/UBCK/TB/295

Ho Chi Minh City, May 26th, 2026

NOTICE

Issuance of Shares under the Employee Stock Option Program

I. INTRODUCTION TO THE ISSUING ORGANIZATION

1. Name of the Issuing Organization (*full name*): Sai Gon Cargo Service Corporation
2. Abbreviated Name: SCSC CORP.
3. Registered Office Address: 30 Phan Thuc Duyen, Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City
4. Telephone Number: (028) 3997 6930 - Fax: (028) 3997 6840 - Website: <https://www.scsc.vn>
5. Charter Capital: VND 1,020,769,820,000.
6. Stock Code: SCS
7. Payment Account Opened at: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (Vietinbank) – Branch 2
Account Number: 116002870018
8. Business Registration Certificate No. 0305654014 issued by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment, first issued on April 8, 2008, amended for the 19th time on May 10, 2024
 - Main Business Lines: Cargo handling (*details: Cargo handling and freight forwarding services*) – Code 5224.
 - Main Products/Services: Cargo handling and freight forwarding services.
9. Establishment and Operation License (*if required by specialized law*): Investment Registration Certificate Project Code No. 41121000112, initially issued by the People's Committee of Ho Chi Minh City on April 20, 2009.

II. PURPOSE OF ISSUANCE

The purpose of the share issuance under the Employee Stock Option Program is to:

- Acknowledge the contributions of the Company's key personnel during the past operational period;
- Serve business needs and supplement working capital for the Company.



III. PLAN OF ISSUANCE

1. Name of Shares: Shares of Sai Gon Cargo Service Corporation
2. Type of Shares: Common Shares.
3. Total Number of Shares Issued: 102,076,982 shares.
4. Number of Outstanding Shares: 102,076,982 shares.
5. Number of Treasury Shares: 0 shares.
6. Number of Shares Expected to be issued: 1,020,700 shares.
7. Total Issuance Value at Par Value: VND 10,207,000,000.
8. Issuance Ratio: 1.0% of the total number of outstanding shares.
9. Transfer Restriction Period: All shares issued under the Employee Stock Option Program shall be subject to transfer restrictions as follows:
 - Year 1 (*within 12 months from the end of the issuance period*) Restriction on the transfer of 100% of the issued shares;
 - Year 2 (*within the next 12 months*) Restriction on the transfer of 50% of the issued shares.
10. Issuance Price (*in case of selling shares to employees*): VND 10,000 per share.
11. Blocked Account for Receiving Payment for Share Purchases:
 - Account Number: 49716207
 - Opened at: Asia Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch
12. Source of Issuance Funds (*in case of issuing bonus shares to employees*): None.
13. Period for Receiving Payment for Share Purchases: From May 27, 2026 to June 12, 2026.



SAI GON CARGO SERVICE CORPORATION
LEGAL REPRESENTATIVE
Managing Director

(Signed & stamped)

Nguyen Quoc Khanh

THE MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION OF
VIETNAM

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No.: 4458/UBCK-QLCB
Re: Report dossier on share issuance under
the employee stock ownership plan
(ESOP) of SCS

Hanoi, May 25th, 2026

To: Saigon Cargo Service Corporation

The State Securities Commission of Vietnam (SSC) has received the report dossier on the share issuance under the employee stock ownership plan in accordance with Report No. SCSC26/UBCK/BC/260 dated May 13, 2026 of Saigon Cargo Service Corporation (Stock code: SCS). The SSC hereby provides the following opinions:

1. Saigon Cargo Service Corporation and related organizations and individuals shall be responsible for the report dossier's compliance with the provisions set forth in Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated November 19, 2025.

2. The SSC acknowledges and receives the report dossier in accordance with Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.

3. The SSC has published information on the SSC's electronic information portal regarding the receipt of the complete report dossier on the share issuance under the Company's employee stock ownership plan. The share issuance is to implement Resolution No. SCSC26/DHDCD/NQ/01 dated April 28, 2026 of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 and Resolution No. SCSC26/HDQT/NQ/04 dated May 11, 2026 of the Board of Directors approving the issuance plan.

4. The SSC requests the Company to disclose information and implement the share issuance in accordance with the provisions of Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP.

The SSC hereby notifies the Company for acknowledgment and implementation.

**FOR THE CHAIRMAN
DIRECTOR OF PUBLIC OFFERING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

Recipients:

- *As stated above;*
- *SSC Chairman (for reporting);*
- *Office Inspection Department (for reporting);*
- *HSX;*
- *VSDC;*
- *Supervisory Board;*
- *Archived: VT, QLCB (08 copies).*

(Signed and Stamped)

Khuong Tien Hung