

Số: 41/CV-DLR

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 5 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**
- Mã Chứng khoán: **DLR**
- Địa chỉ trụ sở chính: **25 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng**
- Điện thoại: **0263.3822.243**
- Email: **dalatrealjsc@dalatreal.com.vn**
- Website: **dalatreal.com.vn**
- Người uỷ quyền công bố thông tin: **Ông Phạm Văn Dương**
- Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**
- Loại công bố thông tin: **Bất thường 24h**

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 27/5/2026, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã nhận được Quyết định số 255/QĐ-XPHC ngày 22/5/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc Xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin và vi phạm về thời hạn báo cáo.

Công ty công bố thông tin này trên trang thông tin điện tử của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt vào ngày 27/5/2026 tại Website Công ty: dalatreal.com.vn

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

***Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định số 255/QĐ-XPHC ngày 22/5/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Phạm Văn Dương

Số: 255/QĐ-XPHC

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 67/2020/QH14 và Luật số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán (Nghị định số 156/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 128/2021/NĐ-CP và Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 15/BB-VPHC ngày 11/5/2026;

Căn cứ Quyết định số: 243/QĐ-GQXP ngày 18/5/2026 của Chánh Thanh tra Chứng khoán Nhà nước về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức vi phạm: Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt

Địa chỉ trụ sở chính: Số 25, Trần Phú, Phường 3, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng (nay là phường Xuân Hương, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 5800000142; ngày cấp: 27/12/2007 (cấp lần đầu), ngày 15/10/2024 (cấp thay đổi lần thứ 6); Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng (nay là Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng).

Người đại diện theo pháp luật: Huỳnh Đức Hùng

Giới tính: Nam



Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin:

+ Chậm công bố thông tin (CBTT) dưới 15 ngày so với quy định (Công ty chậm CBTT dưới 15 ngày so với quy định đối với CBTT về Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 liên quan đến nội dung phát hành cổ phiếu riêng lẻ);

+ Chậm CBTT từ 15 ngày trở lên so với quy định (Công ty chậm CBTT từ 15 ngày trở lên so với quy định về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng);

- Hành vi vi phạm quy định về thời hạn báo cáo: Chậm báo cáo từ 15 ngày trở lên so với quy định (Công ty chậm báo cáo từ 15 ngày trở lên so với quy định đối với tài liệu Văn bản thông báo về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng kèm theo Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán).

3. Quy định tại:

- Điểm a và điểm b khoản 4 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

- Điểm b khoản 3 Điều 43 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

4. Các tình tiết tăng nặng: Vi phạm hành chính nhiều lần, quy định tại điểm b khoản 1 Điều 10 Luật Xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

- Phạt tiền: 92.500.000 đồng đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn công bố thông tin, theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 42 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP;

- Phạt tiền: 85.000.000 đồng đối với hành vi vi phạm quy định về thời hạn báo cáo, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 43 Nghị định số 156/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 1 Nghị định số 306/2025/NĐ-CP.

Tổng số tiền phạt: 177.500.000 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Không có.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Huỳnh Đức Hùng là người đại diện của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I, địa chỉ: Số 18 đường Giải Phóng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 7111 của Kho bạc Nhà nước Khu vực I trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho ông Phùng Quang Trường – Chuyên viên, Thanh tra Chứng khoán Nhà nước để tổ chức thực hiện. /r

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch (để báo cáo);
- Chánh Thanh tra (để báo cáo);
- Ban Giám sát công ty đại chúng (để biết);
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (để biết);
- Lưu: VT, HS (09b) /r

