

Số: 42/CV-DLR

Lâm Đồng, ngày 27 tháng 5 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:**                    - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
                                     - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức:                    CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
- Mã Chứng khoán:            DLR
- Địa chỉ trụ sở chính:        25 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Điện thoại:                    0263.3822.243
- Email:                         dalatrealjsc@dalatreal.com.vn
- Website:                        dalatreal.com.vn
- Người uỷ quyền công bố thông tin: Ông Phạm Văn Dương
- Chức vụ:                       Phó Tổng Giám đốc
- Loại công bố thông tin: Bất thường 24h

### **Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 27/5/2026, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã nhận được Công văn số 4460/UBCK-GSDC ngày 25/5/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng.

Công ty công bố thông tin này trên trang thông tin điện tử của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Hệ thống công bố thông tin của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty CP Địa ốc Đà Lạt vào ngày 27/5/2026 tại Website Công ty: dalatreal.com.vn

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

### **\*Tài liệu đính kèm:**

- Công văn số 4460/UBCK-GSDC ngày 25/5/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**Phạm Văn Dương**

BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4460/UBCK-GSĐC  
V/v không đáp ứng điều kiện  
công ty đại chúng

Hà Nội, ngày 25 tháng 5 năm 2026



Kính gửi: Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính (Luật số 56/2024/QH15);

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/05/2025 quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán;

Căn cứ báo cáo của Công ty cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Công ty) tại Văn bản số 30/TB-DLR ngày 04/05/2026 về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

Đề nghị Công ty tiếp tục theo dõi việc đáp ứng điều kiện công ty đại chúng, sau 01 năm kể từ ngày 26/03/2026:

- Trường hợp Công ty vẫn không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, đề nghị Công ty gửi hồ sơ hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 19/2025/TT-BTC tới UBCKNN để thực hiện trình tự, thủ tục hủy tư cách công ty đại chúng.

- Trường hợp Công ty tiếp tục đáp ứng đủ điều kiện công ty đại chúng, Công ty có trách nhiệm báo cáo với UBCKNN và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định.

Công ty có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định liên quan đến công ty đại chúng cho đến thời điểm UBCKNN thông báo hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 8 Thông tư số 19/2025/TT-BTC.

Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật của Công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ cung cấp cho UBCKNN theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số

56/2024/QH15.

UBCKNN thông báo cho Công ty được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Lưu: VT, Ban GSĐC (04b).

**TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHÚNG**



**Trần Tiến Dũng**