



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1012./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 27. tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 34./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 27./05/2026 thông qua việc bù trừ công nợ ba bên giữa Công ty, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La và Công ty Cổ phần Quản lý tài sản Sông Nhuệ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 27./05/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 34./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 27 tháng 05 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 34./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 27./05/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc bù trừ công nợ ba bên giữa Công ty, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân La (“Xuân La”, mã số thuế: 0107565651) và Công ty Cổ phần Quản lý tài sản Sông Nhuệ (“Sông Nhuệ”, mã số thuế: 0108718685), cụ thể:

1. Công nợ giữa các bên như sau:

- Sông Nhuệ có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty số tiền là: 1.644.350.558 VND.
- Xuân La có nghĩa vụ thanh toán cho Sông Nhuệ số tiền là: 729.294.000 VND.

2. Công nợ giữa các bên được bù trừ như sau:

- Xuân La thay Sông Nhuệ thanh toán bằng hình thức bù trừ công nợ cho Công ty với số tiền là: 729.294.000 VND.

3. Sau khi thực hiện bù trừ thì công nợ của các bên như sau:

- Số tiền Sông Nhuệ phải trả cho Công ty là: 915.056.558 VND.
- Số tiền Xuân La phải trả cho Sông Nhuệ là: 0 VND.

4. Mọi quan hệ liên quan: Xuân La là công ty con gián tiếp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“SSG”) (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành và người liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG).



Điều 2. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Alan van*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

