

Số/No.: 128/DICERA

TP.HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 27, 2026

THÔNG BÁO/NOTICE

(Về việc Phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2025/
Re: Share Issuance for 2025 Dividend Payment)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ INTRODUCTION OF THE ISSUER:

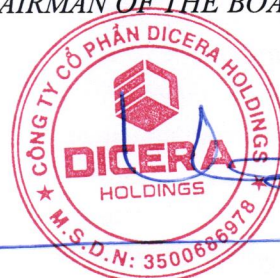
- Tên Tổ chức phát hành/ Name of Issuer: **CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS/ DICERA HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt/ Abbreviation: DICERA HOLDINGS
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head Office Address: Tòa nhà Ruby Tower - Số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ Ruby Tower, No. 12, 3 Thang 2 Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/ Telephone: 0254 3613518 Website: <https://diccons.vn/>
- Vốn điều lệ/ Charter Capital: 982.357.040.000 đồng/ 982,357,040,000 VND.
- Mã cổ phiếu/ Stock code: DC4
- Nơi mở tài khoản thanh toán/ Bank where transactional account is opened: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN-CN Bà Rịa Vũng Tàu/ Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ba Ria Vung Tau Branch.
Số hiệu tài khoản/ Account Number: 76000 33857
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500686978 do Sở Tài chính TP.HCM cấp lần đầu ngày 28 tháng 01 năm 2005, cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 17 tháng 12 năm 2025/ Enterprise Registration Certificate No. 3500686978 first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on January 28, 2005, and amended for the 27th time on December 17, 2025
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu/ Core Business Lines: Xây dựng; Kinh doanh bất động sản/ Construction; Real estate business
- Giấy phép thành lập và hoạt động/ Establishment and Operation License: 1980/QĐ-BXD ngày 09/12/2004 của Bộ Xây dựng/ No. 1980/QĐ-BXD dated December 09, 2004, issued by the Ministry of Construction.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU/ SHARE ISSUANCE PLAN:

- Tên cổ phiếu/ Name of Shares: Cổ phiếu Công ty cổ phần DICERA Holdings/ Shares of DICERA Holdings Joint Stock Company.
- Loại cổ phiếu/ Type of Shares: Cổ phiếu phổ thông/ Common shares.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành/ Total issued shares: 98.235.704 cổ phiếu/ 98,235,704 shares.
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành/ Total outstanding shares: 98.235.704 cổ phiếu/ 98,235,704 shares.
- Tổng số cổ phiếu quỹ/ Total treasury shares: 0 cổ phiếu/ 0 shares.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ Number of shares expected to be issued: 9.823.570 cổ phiếu/ 9,823,570 shares.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá/ Total issuance value at par value: 98.235.700.000 đồng/ 98,235,700,000 VND.
- Tỷ lệ thực hiện quyền/ Execution ratio: 10:1, tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới/ 10:1. On the record date for right exercise, any shareholder owning 10 shares will receive 01 additional new share.

9. Nguồn vốn phát hành/ *Capital source for issuance*: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty (Theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán)/ *From the Company's undistributed post-tax profit (According to the audited 2025 consolidated financial statements)*.
10. Phương án xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ/ *Plan for handling fractional shares*: Số cổ phiếu mới nhận được từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ/ *The number of new shares received from the stock dividend issuance will be rounded down to the nearest whole unit; fractional shares (if any) will be fractionalized and canceled.*
Ví dụ/ Example: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 108 cổ phiếu, theo tỷ lệ thực hiện quyền 10:1 (tương đương 10%), cổ đông A được nhận là $(108/10) \times 1 = 10,8$ cổ phiếu. Theo quy định về việc xử lý cổ phiếu lẻ thì ông A sẽ được nhận 10 cổ phiếu, 0,8 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ/ *On the record date, Shareholder A owns 108 shares. According to the 10:1 execution ratio (equivalent to 10%), Shareholder A is entitled to receive $(108/10) \times 1 = 10.8$ shares. Under the regulation on handling fractional shares, Shareholder A will receive 10 shares, and the 0.8 fractional share will be canceled*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền/ *Record date for right allocation*: 11/06/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS/ DICERA
HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
CHỦ TỊCH HĐQT/
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Nơi nhận/ Recipients:

- Quý cổ đông/ Shareholders;
- UBCKNN, HSX/ SSC, HSX;
- HĐQT, BKS/ BOD, BOS;
- Lưu/ Filed.

LÊ ĐÌNH THẮNG
LE DINH THANG