

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH
VỤ LVA
LVA TRADING AND SERVICES CO., JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 11/2026/TB-LBE
No.: 11/2026/TB-LBE

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2026
Hanoi, day 28 month 5 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán
thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **LBE**
- Địa chỉ/Address: **Số 121 Bà Triệu, tổ 11, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam. / No.121 Ba Trieu street, lot 11, Hai Ba Trung ward, Hanoi city, Vietnam.**
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 077 803 8866 Fax:
- E-mail: info@lva.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: **Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025. / "Approval of the implementation of the share issuance plan for payment of 2025 dividends.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/5/2026 tại đường dẫn <http://lva.com.vn> /This information was published on the company's website on 28/5/2026 (date).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết HĐQT số 05/2026/NQ-
HĐQT/ Board of Directors' Resolution
No. 05/2026/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trương Thanh Minh

Số: 05/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

HĐQT CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA số 01/2026/NQ-ĐHCĐ ngày 15/04/2026.
- Biên bản cuộc họp HĐQT Công ty CP thương mại và dịch vụ LVA số 2805/2026/BB-HĐQT ngày 28/5/2026

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA;
- Mã cổ phiếu: LBE
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ thực góp trước khi phát hành: 31.000.000.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành trước đợt phát hành: 3.100.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu phát hành mới dự kiến: 1.705.000 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành (theo mệnh giá): 17.050.000.000 đồng.
- Hình thức phát hành : phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025
- Nguồn chi trả: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025 và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành: 48.050.000.000 đồng.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành : 4.805.000 cổ phần.

- Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
- Tỷ lệ phân phối: 100 : 55 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 55 cổ phiếu mới)
- Thời gian thực hiện: Sau khi UBCKNN nhận được đầy đủ hồ sơ phát hành trả cổ tức bằng cổ phiếu của Công ty, dự kiến trong Quý II/2026 hoặc Quý III/2026.
- Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh: Cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh (nếu có) của mỗi cổ đông được hủy bỏ. Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 269 cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA. Theo tỷ lệ thực hiện quyền: cổ đông A sẽ được nhận: $269 * 55 / 100 = 147,95$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, cổ đông A sẽ nhận được 147 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,95 sẽ được hủy bỏ.
- Được sự ủy quyền của ĐHCĐ, HĐQT thực hiện việc Sửa đổi điều lệ Công ty để ghi tăng vốn điều lệ theo kết quả phát hành và thực hiện các thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ và thay đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Sau khi kết thúc đợt phát hành, Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ LVA thực hiện đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).
- Khi được chấp thuận lưu ký bổ sung của VSDC, Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ LVA thực hiện niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu trên lên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).

Điều 2: HĐQT giao cho Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP thương mại và dịch vụ LVA triển khai thực hiện các nội dung của quyết nghị đúng theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3: Các thành viên HĐQT và Tổng Giám đốc Công ty CP thương mại và dịch vụ LVA chịu trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- BKS,
- Người PTQT Cty,
- Lưu VT, TK.



Trương Thanh Minh

**JOINT STOCK COMPANY OF
TRADE AND SERVICES LVA**
No.: 05/2026/NQ-BOD

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, May 28, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

On the approval of the implementation of the share issuance plan for payment of 2025 dividends

THE BOARD OF DIRECTORS OF LVA JOINT STOCK COMPANY OF TRADE AND SERVICES

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 guiding a number of contents regarding offering and issuance of securities, public tender offers, share repurchases, registration of public companies, and cancellation of public company status;
- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of LVA Joint Stock Company of Trade and Services No. 01/2026/NQ-GMS dated April 15, 2026;
- Minutes of the Board of Directors' Meeting of LVA Joint Stock Company of Trade and Services No. 2805/2026/BB-BOD dated May 28, 2026.

HEREBY RESOLVES:

Article 1: Approval of the implementation of the share issuance plan for payment of 2025 dividends, with details as follows:

- Share name: Shares of LVA Joint Stock Company of Trade and Services;
- Stock code: LBE;
- Type of shares: Ordinary shares;
- Par value: VND 10,000/share;
- Paid-up charter capital before issuance: VND 31,000,000,000;
- Number of outstanding shares before the issuance: 3,100,000 shares;
- Expected number of newly issued shares: 1,705,000 shares;
- Total issuance value (at par value): VND 17,050,000,000;



- Issuance method: Share issuance for payment of 2025 dividends;
- Source of payment: Undistributed after-tax profits of 2025 and in compliance with applicable laws;
- Expected charter capital after issuance: VND 48,050,000,000;
- Expected total number of shares after issuance: 4,805,000 shares;
- Eligible shareholders: Existing shareholders whose names appear on the shareholder list as of the record date for exercising the right to receive stock dividends;
- Distribution ratio: 100:55 (Shareholders owning 100 shares will receive an additional 55 new shares);
- Implementation timeline: After the State Securities Commission of Vietnam receives the complete dossier for the Company's stock dividend issuance, expected in Quarter II/2026 or Quarter III/2026;
- Treatment of fractional shares: Stock dividends distributed to existing shareholders shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) shall be cancelled.
Example: On the record date, shareholder Nguyen Van A owns 269 shares of LVA Joint Stock Company of Trade and Services. Based on the distribution ratio, shareholder A shall receive: $269 \times 55 / 100 = 147.95$ shares. According to the rounding-down principle, shareholder A shall receive 147 new shares. The fractional portion of 0.95 share shall be cancelled;
- Under the authorization of the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors shall amend the Company Charter to record the increase in charter capital according to the issuance results and carry out procedures for registration of changes to the charter capital and the Enterprise Registration Certificate with competent state authorities;
- Upon completion of the issuance, LVA Joint Stock Company of Trade and Services shall register additional depository of the issued shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC);
- Upon obtaining approval for additional depository from VSDC, LVA Joint Stock Company of Trade and Services shall carry out additional listing of all the above shares on the Hanoi Stock Exchange (HNX).

Article 2:

The Board of Directors assigns the Chairman of the Board of Directors and the General Director of LVA Joint Stock Company of Trade and Services to implement the contents of this Resolution in accordance with legal procedures and the Company Charter.

Article 3:

Members of the Board of Directors and the General Director of LVA Joint Stock Company of Trade and Services shall be responsible for implementing this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Recipients:

- *As stated in Article 3;*
- *Supervisory Board;*
- *Corporate Governance Officer;*
- *Archived: Administration Department,
Secretary.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Truong Thanh Minh

