

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 03/5/2026-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 29 tháng 5 năm 2026
HCMC, day 29 month 5 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: DTA
- Địa chỉ/*Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Nghị quyết HĐQT số 01/5/2026/NQ-HĐQT ngày 28/5/2026 v/v thông qua các nội dung liên quan đến tổ chức ĐHCĐ thường niên năm tài khóa 2025 lần 2/ *Resolution No. 01/5/2026/NQ-HĐQT dated 28 May 2026 of the Board of Directors regarding the approval of matters relating to the organization of the 2nd Annual General Meeting of Shareholders for Fiscal Year 2025.*
- Nghị quyết HĐQT số 02/5/2026/NQ-HĐQT ngày 28/5/2026 v/v thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc/ *Resolution No. 02/5/2026/NQ-HĐQT dated 28 May 2026*

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



Faint, illegible text located below the circular stamp.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM
Số: 01/5/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 28 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Thông qua các nội dung liên quan đến tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 lần 2)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam số 01/5/2026/BBH-HĐQT ngày 28/5/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua các nội dung liên quan đến tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 lần 2

- Thời gian họp ĐHĐCĐ: 13 giờ 00, thứ 3 ngày 23 tháng 6 năm 2026
- Địa điểm thực hiện: Hội trường C3-C4, nhà khách T.78 - 145 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hoà, TP.HCM
- Nội dung các tài liệu trình tại Đại hội gồm:
 - + Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài khóa 2025.
 - + Hướng dẫn về thể thức tiến hành họp ĐHĐCĐ thường niên tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam.
 - + Báo cáo tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.
 - + Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập HĐQT năm 2025.
 - + Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc.
 - + Báo cáo tình hình hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025.
 - + Tờ trình thông qua toàn văn báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
 - + Tờ trình thông qua phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.
 - + Tờ trình thông qua thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2026.
 - + Tờ trình thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm tài chính 2026.
 - + Tờ trình thông qua cập nhật ngành, nghề kinh doanh của Công ty cho phù hợp với Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg.
 - + Tờ trình thông qua chủ trương bàn giao hệ thống cấp điện, cấp nước tại Dự án Khu dân cư xã Phước An theo hình thức không hoàn vốn.
 - + Tờ trình thông qua chủ trương đầu tư nhà ở xã hội tại ô đất CC01 thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
 - + Tờ trình thông qua việc triển khai dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc.
 - + Tờ trình thông qua việc triển khai Bệnh viện thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.

- + Tờ trình thông qua việc triển khai Trường học thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Tờ trình thông qua chỉnh sửa Điều lệ.
- + Mẫu thông báo mời họp gửi cổ đông, Mẫu thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam
- + Các tài liệu khác theo quy định của pháp luật.
- Thành phần tham dự: Các cổ đông sở hữu cổ phiếu DTA theo danh sách cổ đông được chốt quyền đến ngày 26/3/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam xác nhận.

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền.

Giao cho Ông Trần Đức Lợi (Chủ tịch HĐQT) và Bà Phạm Thị Kim Xuân (thành viên HĐQT kiêm TGD) thành lập Ban tổ chức, Ban kiểm tra tư cách đại biểu..., chuẩn bị các công tác liên quan đến việc tổ chức Đại hội theo quy định để việc tổ chức đại hội được diễn ra thuận lợi và chu đáo.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đức Lợi



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM
Số: 03/5/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 28 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: Thông qua điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đệ Tam số 01/5/2026/BBH-HĐQT ngày 28/5/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án KBT DETACO Phú Quốc

- Tên Dự án: Dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc
- Nội dung điều chỉnh các Quyết định chấp thuận đầu tư số 2752/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 của UBND tỉnh Kiên Giang, điều chỉnh lần thứ 02 tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 421/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 18/12/2024 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc:

a. Nội dung điều chỉnh 1: Thay đổi tiến độ thực hiện dự án

Tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt:

“- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến đầu quý III năm 2025: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư còn lại như: Thủ tục về đất đai và Giấy phép xây dựng.
- Đến cuối quý II năm 2026: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục công trình theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động.”

Nay điều chỉnh thành:

“- Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Đến quý I năm 2028: Hoàn thành các thủ tục về đất đai (bao gồm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giao đất, nộp tiền sử dụng đất.)

Đến đầu quý IV năm 2028: Hoàn thành các thủ tục pháp lý xây dựng (thẩm duyệt hồ sơ thiết kế và các thủ tục hồ sơ liên quan).

Đến quý I năm 2030: Đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ hạ tầng dự án theo quy hoạch, thiết kế được duyệt.”

b. Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh

Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty gặp nhiều khó khăn khách quan ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ dự án. Cụ thể, công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thực địa vẫn chưa hoàn tất do chưa đạt được sự đồng thuận tuyệt đối từ một số hộ dân, dẫn đến cơ quan nhà nước chưa đủ cơ sở để thực hiện bàn giao đất thực địa cho Chủ đầu tư. Đây là nguyên nhân khách quan làm ảnh hưởng đến khả năng triển khai xây dựng theo tiến độ đã được phê duyệt. Bên cạnh đó, địa phương hiện đang tập trung nguồn lực phục vụ công tác chuẩn bị cho Tuần lễ Cấp cao APEC

2027 tại Phú Quốc; đồng thời việc sắp xếp, kiện toàn bộ máy trong quá trình điều chỉnh địa giới hành chính năm 2025 cũng phần nào ảnh hưởng đến tiến độ xử lý các thủ tục hành chính liên quan đến dự án.


Do đó, việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án là cần thiết nhằm phù hợp với tình hình thực tế triển khai, đồng thời đảm bảo cơ sở pháp lý để Công ty tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai và xây dựng theo quy định pháp luật.

Điều 2: Thông qua việc ủy quyền.

Thông qua việc giao và ủy quyền cho Bà Phạm Thị Kim Xuân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty cùng Ban điều hành chủ động liên hệ với các Cơ quan ban ngành liên quan tại Đặc khu Phú Quốc để thực hiện tất cả các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh tiến độ đầu dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc cho phù hợp với quy định của pháp luật và hướng dẫn của các Cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. 

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 



Trần Đức Lợi



DETAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh Ward, HCMC
No.: 01/5/2026/NQ-HDQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

HCMC, May 28, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Subject: Approval of contents related to the organization of the 2nd Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year)

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting of De Tam Joint Stock Company No. 01/5/2026/BBH-HDQT dated May 28, 2026.

HEREBY RESOLVES

Article 1: Approval of contents related to the organization of the 2nd Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year

- Time of the AGM: 13:00, Tuesday, June 23, 2026.
- Venue: Hall C3-C4, T.78 Guest House - 145 Ly Chinh Thang, Xuan Hoa Ward, HCMC.
- The contents of the documents submitted to the General Meeting include:
 - + Agenda of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year.
 - + Guidelines on the meeting procedures of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year of De Tam JSC.
 - + The Board of Directors' Report on Operations for 2025.
 - + The Evaluation Report of the Independent Member of the Board of Directors for 2025.
 - + The Board of Management's Report on 2025 Business Performance and the 2026 Business Plan.
 - + The Supervisory Board's Report on Operations for 2025.
 - + Proposal on the approval of the full text of the 2025 audited financial statements.
 - + Proposal on the approval of the 2025 profit distribution and the 2026 profit distribution plan.
 - + Proposal on the approval of the remuneration for members of the Board of Directors and the Supervisory Board for 2026.
 - + Proposal on the approval of the selection of the audit firm for the 2026 financial statements.
 - + Proposal on the approval of updating the Company's business lines to align with Decision No. 36/2025/QD-TTg.
 - + Proposal on the approval of the policy of handing over the power and water supply systems at the Phuoc An Commune Residential Project

- on a non-reimbursable basis.
- + Proposal on the approval of the investment policy for social housing at land plot CC01 within the Phuoc An Commune Residential Project.
 - + Proposal on the approval of the implementation of the DETACO Phu Quoc Villa Area Project.
 - + Proposal on the approval of the implementation of the Hospital project within the Phuoc An Commune Residential Project.
 - + Proposal on the approval of the implementation of the School project within the Phuoc An Commune Residential Project.
 - + Proposal on the approval of the amendment to the Charter.
 - + Form of the meeting invitation notice sent to shareholders, Voting card form, Voting ballot, and Draft Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year of De Tam JSC.
 - + Other documents as prescribed by law.
- Participants: Shareholders owning DTA shares according to the shareholder list as of the record date (March 26, 2026) confirmed by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).

Article 2: Approval of authorization.

To assign Mr. Tran Duc Loi (Chairman of the Board of Directors) and Ms. Pham Thi Kim Xuan (BOD Member cum General Director) to establish the Organizing Committee, the Delegate Status Verification Committee, etc., and to prepare tasks related to the organization of the General Meeting in accordance with regulations, ensuring the meeting proceeds smoothly and thoughtfully.

Article 3: Implementation provisions.

Members of the Board of Directors, according to their functions and duties, shall organize the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing. 

**FOR THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Trần Đức Lợi



DETAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh Ward, HCMC
No.: 02/5/2026/NQ-HDQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

HCMC, May 28, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Subject: Approval of the appointment of the Deputy General Director)

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting of De Tam Joint Stock Company No. 01/5/2026/BBH-HDQT dated May 28, 2026.

HEREBY RESOLVES

Article 1: Approval of the appointment of the Deputy General Director

To appoint Mr. Nguyen Quy Huan Gender: Male
Date of birth: August 19, 1972 Ethnicity: Kinh Nationality: Vietnamese
Citizen ID Card No.: 025072014076
Date of issue: January 02, 2025 Place of issue: Ministry of Public Security.
Permanent address: 243/2/57 Chu Van An, Binh Thanh Ward, HCMC
to hold the position of Deputy General Director in charge of Investment and Technical of the Company.

Article 2: Approval of authorization.

To assign Ms. Pham Thi Kim Xuan to proactively carry out related procedures in accordance with the contents approved by the Board of Directors above.

Article 3: Implementation provisions.

Members of the Board of Directors, according to their functions and duties, shall organize the implementation of this Resolution.

This Resolution takes effect from the date of signing. ✓

**FOR THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Trần Đức Lợi



DETAM JOINT STOCK COMPANY (DTA)
2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh Ward, HCMC
No.: 03/5/2026/NQ-HDQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

HCMC, May 28, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

DE TAM JOINT STOCK COMPANY

(Subject: Approval of the schedule adjustment for the implementation of the DETACO Phu Quoc Villa Area Project)

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting of De Tam Joint Stock Company No. 01/5/2026/BBH-HDQT dated May 28, 2026.

HEREBY RESOLVES

Article 1: Approval of the schedule adjustment for the implementation of the DETACO Phu Quoc Villa Area Project.

- Project Name: DETACO Phu Quoc Villa Area Project.
- Contents of adjusting the Investment Approval Decision No. 2752/QD-UBND dated December 18, 2017 of the People's Committee of Kien Giang Province, amended for the 2nd time under the Decision on approval of investment policy adjustment No. 421/QD-BQLKKTQP dated December 18, 2024 of the Phu Quoc Economic Zone Management Board:

a. Adjustment content 1: Changing the project implementation schedule

Approved project implementation schedule:

"- Investment project implementation schedule:

- *By early Q3/2025: Complete the remaining investment preparation procedures such as: Land-related procedures and Construction Permit.*
- *By late Q2/2026: Fully invest in and construct the project items in accordance with the approved master plan and design, and put the project into operation."*

Now adjusted to:

"- Investment project implementation schedule:

By Q1/2028: Complete land-related procedures (including the approval of the compensation and resettlement support plan, land allocation, and payment of land use fees).

By early Q4/2028: Complete construction legal procedures (appraisal and approval of design dossiers and related procedural documents).

By Q1/2030: Invest in and complete the construction of the entire project infrastructure in accordance with the approved master plan and design."

b. Explanation of reasons and basis for the adjustment proposal

During the implementation process, the Company encountered various objective difficulties that directly affected the project schedule. Specifically,



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
2/6-2/8 Núi Thành, P. Tân Bình, TP.HCM
Số: 01/5/2026/TBMH - ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----oOo-----

Tp.HCM, ngày 28 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI HỌP

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI KHÓA 2025 LẦN 2

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM.**

Tên giao dịch: **DTA**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303118498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 10/10/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 04/4/2025.

Vốn điều lệ: **180.598.320.000 đồng**

Địa chỉ trụ sở: **2/6-2/8 Núi Thành, P.Tân Bình, TP.HCM.**

Số điện thoại: **39 974 668**

Số fax: **39 974 679**

Website: <https://www.detamland.com>

Mã cổ phiếu: **DTA**

Sàn giao dịch: **HOSE**

Hội đồng quản trị xin trân trọng kính mời quý cổ đông đến tham dự Đại Hội cổ đông thường niên năm tài khóa 2025 lần 2 như sau:

- 1. Thời gian họp: 13 giờ 00, thứ 3 ngày 23 tháng 6 năm 2026.**
- 2. Địa điểm thực hiện: Hội trường C3-C4, nhà khách T.78 - 145 Lý Chính Thắng, Phường Xuân Hòa, TP.HCM.**
- 3. Các tài liệu trình tại Đại hội gồm:**
 - + Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài khóa 2025.
 - + Hướng dẫn về thể thức tiến hành họp ĐHĐCĐ thường niên tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam.
 - + Báo cáo tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.
 - + Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập HĐQT năm 2025.
 - + Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Ban Tổng Giám đốc.
 - + Báo cáo tình hình hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025.
 - + Tờ trình thông qua toàn văn báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
 - + Tờ trình thông qua phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.
 - + Tờ trình thông qua thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2026.

- + Tờ trình thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm tài chính 2026.
- + Tờ trình thông qua cập nhật ngành, nghề kinh doanh của Công ty cho phù hợp với Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg.
- + Tờ trình thông qua chủ trương bàn giao hệ thống cấp điện, cấp nước tại Dự án Khu dân cư xã Phước An theo hình thức không hoàn vốn.
- + Tờ trình thông qua chủ trương đầu tư nhà ở xã hội tại ô đất CC01 thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Tờ trình thông qua việc triển khai dự án Khu biệt thự DETACO Phú Quốc.
- + Tờ trình thông qua việc triển khai Bệnh viện thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Tờ trình thông qua việc triển khai Trường học thuộc dự án Khu dân cư xã Phước An.
- + Tờ trình thông qua việc chỉnh sửa Điều lệ.
- + Mẫu thông báo mời họp gửi cổ đông, Mẫu thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết, Dự thảo Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm tài khóa 2025 của CTCP Đệ Tam.
- + Các tài liệu khác theo quy định của pháp luật.

4. Thành phần tham dự:


Các cổ đông sở hữu cổ phiếu DTA theo danh sách cổ đông được chốt quyền đến ngày 26/3/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam xác nhận. Tên và địa chỉ của từng cổ đông được ghi bên ngoài phong bì đựng Thông báo mời họp cổ đông đó.

Trường hợp các cổ đông không tham dự Đại hội được, Quý cổ đông có thể ủy quyền cử người đại diện thay mình dự họp, theo mẫu công ty.

Khi tham dự Đại hội Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền vui lòng mang theo:

- Thư mời (Bản chính)
- Căn cước công dân/hộ chiếu (Bản chính).
- Giấy Ủy quyền (Bản chính được đính kèm Thư mời).

5. Thư mời được gửi đến quý cổ đông bằng đường bưu điện. Tài liệu Đại hội Quý cổ đông vui lòng xem và tải theo Địa chỉ công bố: www.detamland.com/cong-bo-thong-tin.html

Trân trọng. 

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN ĐỨC LỢI



HCMC, May 28, 2026

**NOTICE OF INVITATION
TO THE SECOND ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
FOR FISCAL YEAR 2025**

Company Name : DE TAM JOINT STOCK COMPANY.

Trading Name : DTA

Enterprise Registration Certificate No.: 0303118498, first issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on October 10, 2003, with the 10th amendment on April 04, 2025.

Charter Capital : VND 180,598,320,000

Headquarters Address : 2/6-2/8 Nui Thanh, Tan Binh District, HCMC.

Phone : 39 974 668

Fax : 39 974 679

Website : <https://www.detamland.com>

Stock Code : DTA

Exchange : HOSE.

The Board of Directors respectfully invites our valued shareholders to attend the Second Annual General Meeting of Shareholders for Fiscal Year 2025, with details as follows:

1. Meeting Time: 13:00, Tuesday, June 23, 2026.
2. Venue: Hall C3-C4, T.78 Guest House - 145 Ly Chinh Thang, Xuan Hoa Ward, HCMC.
3. Meeting Documents include:
 - + Agenda of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year.
 - + Guidelines on the meeting procedures of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year of De Tam JSC.
 - + The Board of Directors' Report on Operations for 2025.
 - + The Evaluation Report of the Independent Member of the Board of Directors for 2025.
 - + The Board of Management's Report on 2025 Business Performance and the 2026 Business Plan.
 - + The Supervisory Board's Report on Operations for 2025.
 - + Proposal on the approval of the full text of the 2025 audited financial statements.
 - + Proposal on the approval of the 2025 profit distribution and the 2026 profit distribution plan.
 - + Proposal on the approval of the remuneration for members of the Board of Directors and the Supervisory Board for 2026.
 - + Proposal on the approval of the selection of the audit firm for the 2026 financial statements.

- + Proposal on the approval of updating the Company's business lines to align with Decision No. 36/2025/QĐ-TTg.
- + Proposal on the approval of the policy of handing over the power and water supply systems at the Phuoc An Commune Residential Project on a non-reimbursable basis.
- + Proposal on the approval of the investment policy for social housing at land plot CC01 within the Phuoc An Commune Residential Project.
- + Proposal on the approval of the implementation of the DETACO Phu Quoc Villa Area Project.
- + Proposal on the approval of the implementation of the Hospital project within the Phuoc An Commune Residential Project.
- + Proposal on the approval of the implementation of the School project within the Phuoc An Commune Residential Project.
- + Proposal on the Approval of Amendments to the Charter.
- + Form of the meeting invitation notice sent to shareholders, Voting card form, Voting ballot, and Draft Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2025 fiscal year of De Tam JSC.
- + Other documents as prescribed by law.

4. Participants:

Shareholders owning DTA shares according to the shareholder list as of the record date (March 26, 2026) confirmed by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC). The name and address of each shareholder are indicated on the envelope of the invitation notice.

In case a shareholder is unable to attend, they may authorize a representative to attend on their behalf using the Company's form.

When attending the Meeting, shareholders or their authorized representatives are requested to bring:

- Invitation notice (Original).
- Citizen ID Card/Passport (Original).
- Power of Attorney (Original - attached to the Invitation notice).

5. Invitations are sent to shareholders via mail. Meeting documents can be viewed and downloaded at: www.detamland.com/cong-bo-thong-tin.html

Your sincerely. 

FOR THE BOARD OF DIRECTORS

BOD CHAIRMAN



TRẦN DUC LOI

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 31/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và công ty con ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 31/QĐ-HĐTV dated 31/3/2026 by the Board of Members of Vietnam Exchange on the amendments and supplements to the Information Disclosure Regulation of the Vietnam Exchange and its subsidiaries, issued with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021 by the CEO of the Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DETAM JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/5/2026/TB-DTA
No.: 01/5/2026/TB-DTA

TPHCM, ngày 28 tháng 5 năm 2026
TPHCM, day 28 month 5 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 02/5/2026/NQ-HĐQT ngày 28/5/2026 của Công ty Cổ phần Đệ Tam, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Đệ Tam như sau:

Based on Board Resolution No. 02/5/2026/NQ-HĐQT dated May 28, 2026 of De Tam Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of De Tam Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông/Mr: **Nguyễn Quý Huân**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Cố vấn Quản lý dự án đầu tư/ Investment Project Management Advisor
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Phó Tổng Giám đốc/ Deputy Chief Executive Officer
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Đến khi có quyết định thay thế/ Until a replacement decision is issued
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 28/5/2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

- Ông (bà)/Mr./Ms.:

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm / *Former position in the organization:*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position:*
- Chức vụ còn nắm giữ: / Sau khi miễn nhiệm, Ông (bà) ... không còn là người nội bộ của công ty / *Current position: ... / After the dismissal/resignation, Mr./Ms ... is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any):*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/5/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com/cong-bo-thong-tin.html>/This information was published on the company's website on 28/5/2026. (date), as in the link <http://www.detamland.com/cong-bo-thong-tin.html>

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT về việc thay đổi nhân sự;
Board Resolution.
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC
Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Kim Xuân

Phụ lục III
Appendix III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Pronndgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp.HCM, ngày 28 tháng 5 năm 2026

Tp.HCM, day 28 month 5 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: NGUYỄN QUÝ HUÂN

2/ Giới tính/Sex: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 19/08/1972

4/ Nơi sinh/Place of birth: Phú Thọ

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 025072014076

Ngày cấp/Date of issue: 02/01/2025 Nơi cấp/Place of issue: Bộ Công an

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: 243/2/57 Chu Văn An, phường Bình Thạnh, TP.HCM

9/ Số điện/Telephone number: 0913921718

10/ Địa chỉ email/Email: huannq@detamland.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Đệ Tam

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Phó Tổng giám đốc

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn – Thiết kế - Xây dựng Khánh Tường.

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares, accounting for 0% of charter capital, of which: Không

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): Không

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual*: Không

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any)*: Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant*:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securitie s symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoản (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Võ Mậu Thiên			Bố vợ	CCCD	045046002026	22/09/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	28 Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, TP. Đồng Nai	0	0	28/5/2026			
2		Lê Thị Huệ			Mẹ vợ	CCCD	045150005027	22/09/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	28 Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, TP. Đồng Nai	0	0	28/5/2026			
3		Võ Niệm Trường			Vợ	CCCD	046174011320	12/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	01 đường D5, Khu dân cư phục vụ Tái định cư, phường Trần Biên, TP. Đồng Nai	0	0	28/5/2026			
4		Nguyễn Trường Khanh			Con ruột	CCCD	075300013411	02/01/2025	Bộ Công an	243/2/57 Chu Văn An, phường Bình Thạnh, TP.HCM	0	0	28/5/2026			
5		Nguyễn Trường Minh			Con ruột	CCCD	075207008541	28/12/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	01 đường D5, Khu dân cư phục vụ Tái định cư, phường Trần Biên, TP Đồng Nai	0	0	28/5/2026			
6		Nguyễn Tuấn Hùng			Anh ruột	CCCD	025063009812	21/02/2023	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	388 Lê Duẩn, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk	0	0	28/5/2026			

7	Phùng Thị Mỹ Dung			Chi đầu	CCCD	066166003164	08/01/2026	Bộ Công an	388 Lê Duẩn, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk	0	0	28/5/2026			
8	Nguyễn Thị Bích Vân			Chi ruột	CCCD	025165003964	31/07/2025	Bộ Công an	4 Phan Chu Trinh, phường An Khê, tỉnh Gia Lai	0	0	28/5/2026			
9	Mai Văn Bình			Anh rể	CCCD	052063002124	29/04/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	4 Phan Chu Trinh, phường An Khê, tỉnh Gia Lai	0	0	28/5/2026			
10	Nguyễn Chí Công			Anh ruột	CCCD	025070000307	29/11/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	99 Trần Quốc Toản, phường Xuân Hòa, TP.HCM	0	0	28/5/2026			
11	Nguyễn Thị Minh Ngà			Chi đầu	CCCD	025173010369	10/07/2021	Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội	99 Trần Quốc Toản, phường Xuân Hòa, TP.HCM	0	0	28/5/2026			


17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không có

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(*Signature, full name*)



Nguyễn Quý Hoàn.

