

Số/No. : 029 /TB/SRF/BTGD/26

TP.HCM, ngày 28 tháng 05 năm 2026

(V/v/ Re: CBTT QĐ HĐQT/ Disclosure
of the BOD's Resolution)

HCM City, May 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ Name of Organization: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ Stock Code: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ Headquarters Address: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Tan Son Hoa Wards, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ Tel: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ Position: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Nội dung thông tin công bố/ Disclosure content: Công bố thông tin Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Thông qua giao dịch giữa Công ty với các Bên có liên quan. / *Information disclosure regarding the Board of Directors' Resolution regarding Approval of the transaction between the Company and Related Parties.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/05/2026 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on March 28, 2026, at the following link: [https://searefico.com.](https://searefico.com/)

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *I hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information that has been disclosed.*

CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document archive.*



NGUYỄN KHOA ĐĂNG
Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

V/v/ Ref: Thông qua giao dịch giữa Công ty với Bên có liên quan/ *Approval of transactions between the Company and related parties*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ THE BOARD OF DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico (“Searefico/Công ty”);
Pursuant to the Charter of Searefico Corporation (“Searefico Corp/ the Company”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 003/BBH/SRF/HĐQT/26 ngày 26/05/2026.
Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 003/BBH/SRF/BOD/26 dated May 26th, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES

Điều 1. Thông qua các giao dịch chuyển nhượng cổ phần giữa Công ty với Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico (“Searefico E&C”):

Article 1. Approval of share transfer transactions between the Company and Searefico Engineering & Construction Joint Stock Company (“Searefico E&C”):

1. Hội đồng quản trị (“HĐQT”) thông qua giao dịch chuyển nhượng 52,5% cổ phần của Công ty Cổ phần Greenpan (“Greenpan”) từ Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico (“Searefico E&C”), cụ thể/ *The Board of Directors (“BOD”) approval of the transfer transaction of 52.5% of the shares in Greenpan Joint Stock Company (“Greenpan”) from Searefico Engineering & Construction Joint Stock Company (“Searefico E&C”), specifically as follows.*
 - Loại giao dịch/ *Transaction type:* Giao dịch chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Greenpan/ *Share transfer transaction of Greenpan Joint Stock Company.*
 - Bên chuyển nhượng/ *Transferor:* Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico E&C/ *Searefico Engineering & Construction Joint Stock Company*
 - Số lượng cổ phần chuyển nhượng/ *Number of shares to be transferred:* 5.760.559 cổ phần/ *shares*
 - Giá trị chuyển nhượng/ *Transfer value:* Thỏa thuận/ *As agreement*
2. Ủy quyền Chủ tịch HĐQT tổ chức triển khai thực hiện, quyết định toàn bộ các vấn đề liên quan đến việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty, trên cơ sở hài hòa lợi ích giữa Công ty và các bên liên quan/ *To authorize the Chairman of the BOD to organize and implement the transaction, and to decide on all matters relating to the execution of the share transfer transaction, ensuring compliance with applicable laws, the Company’s Charter, and internal regulations, on the basis of harmonizing the interests of the Company and relevant parties.*

Điều 2. Thông qua chủ trương cho Công ty con vay vốn:

Article 2. Approval of the policy on providing loans to subsidiaries:

1. Thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần Kỹ thuật và Xây dựng Searefico (“Searefico E&C”) vay vốn trung hạn, cụ thể như sau/ *Approval in principle for providing a medium-term loan to Searefico Engineering & Construction Joint Stock Company (“Searefico E&C”), specifically as follows:*
 - Mục đích cho vay/ *Purpose of the loan:* Hòa đồng bộ vào nguồn vốn đối ứng để Searefico E&C thực hiện danh mục đầu tư giai đoạn 2026 – 2030 đã được phê duyệt/ *To supplement the matching capital source for Searefico E&C to implement the approved investment portfolio for the 2026–2030 period.*
 - Số tiền cho vay/ *Loan amount:* Từ 42.000.000.000 VND - 62.000.000.000 VND (*Form 42.000.000.000 VND to 62.000.000.000 VND*)
 - Hình thức vay/ *Type:* Vay trung hạn/ *Medium – term loan*
 - Lãi suất/ *Loan interest rate:* Thỏa thuận tại hợp đồng vay giữa Công ty và Searefico E&C/ *Subject to the loan agreement between the Company and Searefico E&C.*
 - Các điều khoản khác liên quan đến việc vay vốn/ *Other terms and conditions relating to the loan:* Theo thỏa thuận giữa Công ty và Searefico E&C/ *Subject to mutual agreement between the Company and Searefico E&C*
2. Ủy quyền Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện, bao gồm việc đàm phán các điều khoản, chi phí và tiến hành ký kết hợp đồng/thỏa thuận theo nội dung đã được phê duyệt; Quyết định các vấn đề phát sinh (nếu có) phù hợp với thực tế triển khai, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ và các Quy chế nội bộ của Công ty/ *To authorize the Chief Executive Officer to organize and implement the transaction, including negotiating the terms and conditions, related costs, and executing the relevant agreements/contracts in accordance with the approved contents; and to decide on any arising matters (if any) in line with actual implementation, while ensuring compliance with applicable laws, the Company’s Charter, and internal regulations.*

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Board of Management, relevant departments/divisions, and individuals concerned shall be responsible for the implementation of this Resolution.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 3/ As in Article 3;
- Lưu VT/ Document archive.



LÊ TẤN PHƯỚC