



ISO 9001:2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/2026/CC47-CBTT

Gia Lai, ngày 29 tháng 5 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
 - Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

- I. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Xây dựng 47**
- Mã chứng khoán : **C47**
 - Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
 - Điện thoại : 0256.3522166
 - Fax : 0256.3522316
 - Email : C47@xaydung47.vn
 - Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** - Người Phụ trách quản trị Công ty kiêm người được Ủy quyền công bố thông tin theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc Công ty.

II. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 05/04/2026, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) đã công bố thông tin Nghị quyết và Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, trong đó có nội dung thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (theo Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT ngày 13/3/2026 của Hội đồng quản trị Công ty).

Trong quá trình rà soát số liệu tại Phương án chào bán đã công bố, Công ty phát hiện có sai lệch giữa số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán và tổng giá trị chào bán theo mệnh giá do việc áp dụng nguyên tắc làm tròn số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán nhưng chưa cập nhật điều chỉnh tương ứng tổng giá trị chào bán theo mệnh giá, dẫn đến chưa đồng bộ giữa một số chỉ tiêu trong Phương án chào bán. Vì vậy, Công ty thực hiện đính chính để đảm bảo tính chính xác và đồng bộ số liệu tại Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT ngày 13/3/2026 của Hội đồng quản trị.

- Mục 9 “*Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá*”;
- Mục 10 “*Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán*”;
- Mục 15 “*Tổng giá trị số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán*”;
- Mục 24 “*Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán*” .

Chi tiết đính chính như sau:



Thông tin được công bố tại Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT				Thông tin sau khi được đính chính			
9. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: 181.711.345.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn).				9. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: 181.711.350.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).			
10. Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán: 545.134.035.000 đồng.				10. Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán: 545.134.040.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi lăm tỷ một trăm ba mươi tư triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).			
15. Tổng giá trị số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán: 181.711.345.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn)				15. Tổng giá trị số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán: 181.711.350.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).			
24. Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:				24. Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:			
Tt	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân vốn	Tt	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân vốn
3	Bổ sung vốn lưu động mua vật tư thi công các công trình trên	19.901.345.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán.	3	Bổ sung vốn lưu động mua vật tư thi công các công trình trên.	19.901.350.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán.
	Tổng cộng = (1+2+3)	181.711.345.000			Tổng cộng = (1+2+3)	181.711.350.000	



Để thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 kính gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (i) Nghị quyết số 38/2026/NQ-HĐQT ngày 29/5/2026 v/v đính chính một số nội dung trong Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và (ii) Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT ngày 13/03/2026 của Hội đồng quản trị v/v Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được đính chính.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/5/2026 tại đường dẫn <https://www.xaydung47.vn> (mục quan hệ cổ đông)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 38/2026/NQ-HĐQT ngày 29/5/2026 v/v đính chính một số nội dung trong Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Tờ trình của HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 08/2026/TTr-HĐQT v/v Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được đính chính.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Trịnh Quốc Thọ



ISO 9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/2026/NQ-HĐQT

Gia Lai, ngày 29 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v **đính chính một số nội dung trong Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 ngày 04/04/2026;

Căn cứ Tờ trình số 856/2026/TTr-TGD ngày 28/5/2026 của Tổng Giám đốc;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 37/2026/BB-HĐQT thông qua ngày 28/5/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt việc đính chính một số thông tin tại Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (theo Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua ngày 04/04/2026), bao gồm:

- Mục 9 “*Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá*”
- Mục 10 “*Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán*”
- Mục 15 “*Tổng giá trị số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán*”
- Mục 24 “*Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán*”

Lý do đính chính:

Trong quá trình rà soát số liệu tại Phương án chào bán đã công bố, Công ty phát hiện có sai lệch giữa số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán và tổng giá trị chào bán theo mệnh giá do việc áp dụng nguyên tắc làm tròn số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán nhưng chưa cập nhật điều chỉnh tương ứng tổng giá trị chào bán theo mệnh giá, dẫn đến chưa đồng bộ giữa một số chỉ tiêu trong Phương án chào bán. Vì vậy, Công ty thực hiện đính chính để đảm bảo tính chính xác và đồng bộ số liệu.

(Nội dung đính chính chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Ngoài thông tin được đính chính tại Điều 1 của Nghị quyết này, các nội dung khác của Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu vẫn được giữ nguyên không thay đổi như đã công bố thông tin. Công ty cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung đính chính như trên.

(Đính kèm toàn văn chi tiết Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT ngày 13/3/2026 sau đính chính)

Điều 3. Nghị quyết quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán Trưởng, Trưởng các Phòng/Ban chức năng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ phận KTNB (để biết);
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Phạm Nam Phong

PHỤ LỤC: NỘI DUNG ĐÍNH CHÍNH CHI TIẾT TẠI PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU TẠI TỜ TRÌNH SỐ 08/2026/TTr-HĐQT.

(Đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị số 38/2026/NQ-HĐQT ngày 29/5/2026 v/v đính chính một số nội dung trong Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chứng cho cổ đông hiện hữu)

Thông tin được công bố tại Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT				Thông tin sau khi được đính chính			
9. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: 181.711.345.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn).				9. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: 181.711.350.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).			
10. Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán: 545.134.035.000 đồng.				10. Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán: 545.134.040.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi lăm tỷ một trăm ba mươi tư triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).			
15. Tổng giá trị số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán: 181.711.345.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn)				15. Tổng giá trị số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán: 181.711.350.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).			
24. Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:				24. Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:			
Tt	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân vốn	Tt	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân vốn
3	Bổ sung vốn lưu động mua vật tư thi công các công trình trên	19.901.345.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán.	3	Bổ sung vốn lưu động mua vật tư thi công các công trình trên.	19.901.350.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán.
Tổng cộng = (1+2+3)		181.711.345.000		Tổng cộng = (1+2+3)		181.711.350.000	



Handwritten signature or initials in blue ink.



ISO 9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

Số: 08/2026/ TTr-HĐQT

(Đính chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 13 tháng 03 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 V/v: Thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 26/2026/NQ-HĐQT ngày 13/3/2026 và Nghị quyết số 32/2026/NQ-HĐQT ngày 03/4/2026;
- Nhu cầu thực tế của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 về vốn để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Xây dựng 47 kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu với nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
3. **Mã chứng khoán:** C47
4. **Mệnh giá cổ phiếu :** 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. **Vốn điều lệ hiện nay:** 363.422.690.000 đồng.
6. **Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 36.342.269 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 36.342.269 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
7. **Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) dự kiến:** 50%.



Handwritten signature

8. **Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa:** 18.171.135 cổ phiếu (*Bằng chữ: Mười tám triệu một trăm bảy mươi một nghìn một trăm ba mươi lăm*).
9. **Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá:** 181.711.350.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng*).
10. **Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán:** 545.134.040.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi lăm tỷ một trăm ba mươi tư triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng*).
11. **Hình thức chào bán:** Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
12. **Đối tượng chào bán:** Tất cả các cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 có tên trong danh sách Người sở hữu cổ phần tại ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách) do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp để thực hiện quyền mua.
13. **Nguyên tắc và căn cứ xác định giá chào bán:**

Giá phát hành được xác định trên cơ sở so sánh giá trị sổ sách cổ phiếu C47 theo Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán cho năm tài chính 2025 và giá trị thị trường cổ phiếu C47 giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trong 30 phiên giao dịch (từ 22/01/2026 đến 11/03/2026), cụ thể như sau:

- a. **Giá trị sổ sách cổ phiếu C47 theo Báo cáo tài chính hợp nhất được kiểm toán cho năm tài chính 2025:**

$$\begin{aligned} \text{Giá trị sổ sách cổ phiếu} &= \frac{(\text{Vốn chủ sở hữu} - \text{Lợi ích cổ đông không kiểm soát} - \text{Tài sản vô hình})}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành}} \\ &= \frac{(491.628.964.907 - 23.474.492.144 - 0)}{36.342.269} \\ &= 12.882 \text{ đồng/cổ phiếu} \end{aligned}$$

- b. **Giá trị thị trường cổ phiếu C47 theo giá đóng cửa bình quân 30 phiên giao dịch gần nhất tính từ 22/01/2026 đến 11/03/2026 là:** 9.672 đồng/cổ phiếu.

Giá bình quân cổ phiếu C47 theo Phương pháp giá trị sổ sách và Phương pháp giá thị trường:

Phương pháp	Giá cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	Tỷ trọng
Phương pháp giá trị sổ sách	12.882	50%
Phương pháp giá thị trường	9.672	50%
Giá bình quân	11.277	

Căn cứ vào giá trị sổ sách, giá thị trường bình quân 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu và nhu cầu vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 trong đợt chào bán cũng như để tạo điều kiện thuận lợi cho cổ đông thực hiện quyền, đảm bảo đợt chào bán thành công, ĐHCĐ phê duyệt mức giá chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là **10.000 đồng/cổ phiếu**.

14. **Giá chào bán:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
15. **Tổng giá trị số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán:** 181.711.350.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ bảy trăm mười một triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng*).
16. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 2 : 1 (*Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền mua cổ phiếu, cứ 2 quyền mua sẽ được mua 1 cổ phiếu mới theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị*).



17. Phương án làm tròn đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền: Để đảm bảo không vượt quá số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán, số lượng cổ phiếu chào bán thêm mà cổ đông hiện hữu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn đối tượng phân phối, tiêu chí, phương thức phân phối cho các nhà đầu tư khác với điều kiện giá bán phải lớn hơn hoặc bằng 10.000 đồng/cổ phiếu.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 127 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông sẽ có 127 quyền mua cổ phiếu mới. Với tỷ lệ phân bổ 2 : 1. Cổ đông A được quyền mua thêm $127 * 50\% = 63,50$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua là 63 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ 0,5 cổ phiếu sẽ do HĐQT công ty quyết định phân phối lại cho các đối tượng khác với điều kiện giá bán lớn hơn hoặc bằng 10.000 đồng/cổ phiếu.*

18. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có), cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua: Việc xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) và cổ phiếu của cổ đông không đăng ký mua, không nộp tiền mua phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và tuân thủ quy định về đầu tư góp vốn vào công ty mẹ, công ty con theo quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020.

- Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) và số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký, không nộp tiền mua, được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định lựa chọn đối tượng phân phối, tiêu chí, phương thức phân phối, giá chào bán (với điều kiện phải lớn hơn hoặc bằng 10.000 đồng/cổ phiếu).
- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi phân phối lại sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng. Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký, không nộp tiền mua khi phân phối lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Đối với trường hợp phân phối lại cổ phiếu thuộc một trong các trường hợp được quy định tại khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, HĐQT sẽ thực hiện xin ý kiến ĐHĐCĐ để thông qua việc phân phối lại.
- Trong trường hợp, hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (*bao gồm cả thời gian được gia hạn - nếu có*), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán. HĐQT cân nhắc lựa chọn và điều chỉnh phương án sử dụng vốn để đảm bảo không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty.

19. Quy định về cổ phiếu chào bán và Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

- Cổ phiếu chào bán là cổ phiếu phổ thông và không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần (*người nhận chuyển nhượng quyền mua không được chuyển nhượng quyền mua đó cho người thứ ba*). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng, thanh toán tiền và chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan đến việc chuyển nhượng.

20. Phương thức phân phối:

- Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu C47: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu C47: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu, đăng ký mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Số 8 Biên Cương, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.



21. **Phương thức thanh toán:** Nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu theo quy định.
22. **Thời gian dự kiến chào bán:** Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng, dự kiến thực hiện từ Quý II, III/2026 hoặc thời hạn khác theo quyết định của HĐQT và sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
23. **Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:** ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT triển khai phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty theo quy định.
24. **Mục đích và Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:**

Toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng cho mục đích cụ thể như sau:

Tt	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân vốn
1	Góp vốn vào Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Năng lượng C47 (C47E) (Công ty con do C47 sở hữu 100% vốn điều lệ) để sử dụng cho mục đích sau: - C47 Energy (C47E) đầu tư vào các Dự án Thủy điện tại Lào và đầu tư vào dự án đường dây truyền tải điện từ các dự án đó đấu nối bán điện về Việt Nam.	100.000.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán.
2	Đầu tư máy móc thiết bị để phục vụ thi công các công trình đang triển khai.	61.810.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán.
2.1	Công trường Nam Nuen 1	16.080.000.000	
2.2	Công trường Bác Ái	11.760.000.000	
2.3	Công trường Trị An:	1.200.000.000	
2.4	Công trường Dương Đông 2:	31.370.000.000	
2.5	Văn phòng công ty	1.400.000.000	
3	Bổ sung vốn lưu động mua vật tư thi công các công trình trên	19.901.350.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán.
	Tổng cộng = (1+2+3)	181.711.350.000	

Thời điểm sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán dự kiến: sau khi kết thúc đợt chào bán. Thời gian cụ thể do HĐQT quyết định phù hợp với tiến độ thực hiện.

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xây dựng phương án sử dụng vốn cụ thể, quyết định nguồn tiền thu được từ đợt chào bán và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty khi thực hiện chào bán cổ phiếu, kế hoạch phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích của cổ đông đáp ứng các quy định của pháp luật. Đối với nguồn vốn tạm thời nhận rồi do chưa giải ngân theo kế hoạch sử dụng vốn chi tiết do HĐQT thông qua, HĐQT được quyền quyết định mở (các) hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn để hưởng lãi đảm bảo phù hợp với tiến độ giải ngân thực tế của phương án sử dụng vốn.

Trường hợp thay đổi mục đích sử dụng vốn, HĐQT phải thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành và báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất về việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán này.

- 25. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn trong trường hợp cổ phiếu không chào bán hết theo dự kiến:** Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, HĐQT quyết định phương án bù đắp phần vốn thiếu hụt bao gồm và không giới hạn việc thực hiện huy động nguồn vốn hợp pháp khác, sử dụng nguồn vốn thu được từ hoạt động kinh doanh; điều chỉnh phương án sử dụng vốn theo đúng quy định của pháp luật.
- 26. Cam kết việc triển khai đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung trên hệ thống giao dịch chứng khoán:** ĐHĐCĐ thông qua và ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE).
- 27. Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ:** Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ (mục Vốn điều lệ) tại Điều lệ công ty và thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan có thẩm quyền sau khi có Công văn của UBCKNN về việc nhận được tài liệu Báo cáo kết quả đợt chào bán.

28. Ủy quyền Hội đồng quản trị:

Để việc triển khai thực hiện công tác chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu được nhanh chóng và thuận lợi, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc liên quan tới việc chào bán như sau:

- Triển khai phương án chào bán cổ phiếu, quyết định thời điểm thực hiện phương án chào bán, thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan chức năng để đăng ký chào bán cổ phiếu.
- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép chào bán chứng khoán gửi cho UBCKNN và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án chào bán và các hồ sơ khác có liên quan theo tình hình thực tế của Doanh nghiệp hoặc theo yêu cầu của UBCKNN và các cơ quan chức năng khác.
- Lập phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) và cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua (nếu có) theo quy định của pháp luật. Lựa chọn nhà đầu tư, thực hiện đàm phán, quyết định các điều kiện và điều khoản, xác định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư được phân phối mua số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết trong đợt chào bán chứng khoán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu với giá bán phải lớn hơn hoặc bằng 10.000 đồng/cổ phiếu hoặc hủy bỏ và kết thúc đợt chào bán. Việc lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật hiện hành.
- Trong các trường hợp việc phân phối số cổ phiếu chưa bán hết không thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị theo quy định, HĐQT sẽ thực hiện xin ý kiến ĐHĐCĐ để thông qua việc phân phối cổ phiếu.
- Quyết định Phương án sử dụng vốn cụ thể và chủ động điều chỉnh về việc sử dụng nguồn vốn thu được, thời điểm giải ngân nguồn vốn, mục đích sử dụng vốn phù hợp với tình hình thực tế của Công ty và đáp ứng các quy định của pháp luật có liên quan.
- Thực hiện các thủ tục cần thiết với các cơ quan chức năng để đăng ký chào bán cổ phiếu.
- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần trong Điều lệ Công ty sau khi có thông báo bằng văn bản của UBCKNN về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán.



- Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi UBCKNN thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán.
- Thực hiện các thủ tục, công việc và lựa chọn thời điểm thích hợp để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bảo trợ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) số lượng cổ phiếu phát hành theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua sau khi UBCKNN thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán.
- Điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán nếu thấy cần thiết. Việc thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán phải được báo cáo Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.
- Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được quyền ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Người đại diện theo pháp luật để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên (trừ các vấn đề pháp luật hoặc Điều lệ yêu cầu HĐQT phải trực tiếp quyết định).

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận: 

- Các cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Lưu: Thư ký HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Nam Phong