

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN
GARMEX SAIGON CORPORATION
(GARMEX SAIGON)
☸*☸

Số/No.: 71/CBTT-2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
☸*☸

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 05 năm 2026
HoChiMinh City, May 29, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/
IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Organization name : **CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN/
GARMEX SAIGON CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Stock code : **GMC**
- Địa chỉ/Address : 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh/
252 Nguyen Van Luong, Go Vap Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/ Contact telephone number: 028 39844822 Fax: 028 39844746
- E-mail: headoffice@garmex.vn website: <https://www.garmex.vn>

2. Nội dung thông tin công bố/Information disclosure content:

Ngày 28/05/2026, Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn ("Công ty") nhận được Thông báo nộp tiền thuê đất hàng năm bổ sung (từ ngày 01/01/1996 đến ngày 31/12/2025) của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh số 22841/TB-TPHCM ngày 25/05/2026 đối với khu đất 213 Hồng Bàng, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Tổng số tiền thuê đất phải nộp bổ sung (nộp ngân sách nhà nước) từ ngày 01/01/1996 đến ngày 31/12/2025 là 35.185.830.823 đồng. Trong đó, tổng số tiền thuê đất hàng năm Công ty đã tạm nộp là 2.641.776.000 đồng. Do đó, số tiền thuê đất còn phải nộp bổ sung là 32.543.302.567 đồng.

On May 28, 2026, Garmex Saigon Corporation (the "Company") received the Notice of additional annual land rent payment (from January 01, 1996 to December 31, 2025) issued by the Ho Chi Minh City Tax Office under Notice No. 22841/TB-TPHCM dated May 25, 2026 for the land plot located at 213 Hong Bang Street, Cho Lon Ward, Ho Chi Minh City, as follows:

The total amount of the additional land rental payable (to the state budget) from January 01, 1996 to December 31, 2025 is VND 35,185,830,823. Of which, the total annual land rent already temporarily paid by the Company is VND 2,641,776,000. Therefore, the remaining additional land rent to be paid is VND 32,543,302,567.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/05/2026 tại đường dẫn <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

This information has been published on the Company's website on May 29, 2026 at the link <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We commit that the information disclosed above is true and take full responsibility before the law for the content of the information disclosed

Đại diện tổ chức/Representative of the organization
Người Đại diện theo pháp luật/Legal Representative
TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN MINH HẰNG/NGUYEN MINH HANG

