

Số: 84/2026/CV-PW

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Bất động sản Dầu khí như sau:

Trường hợp bổ nhiệm(*):

- Bà: Trần Hương Liên
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Kế toán trưởng
- Chức vụ được bổ nhiệm: Người được ủy quyền công bố thông tin
- Thời hạn bổ nhiệm: Theo nội dung Giấy ủy quyền số 83/2026/GUQ-PWA ngày 28/05/2026 của Tổng Giám đốc công ty
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 28/05/2026

Trường hợp miễn nhiệm(*):

- Bà: Dương Thị Lệ
- Chức vụ trước khi miễn nhiệm: Người được ủy quyền công bố thông tin
- Không còn đảm nhận chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin
- Chức vụ còn nắm giữ: Không
- Sau khi miễn nhiệm, bà Dương Thị Lệ không còn là người nội bộ của công ty
- Lý do miễn nhiệm: Thay đổi người được ủy quyền công bố thông tin
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 28/05/2026.

***Tài liệu đính kèm:**

- Giấy ủy quyền số 83/2026/GUQ-PWA ngày 28/05/2026 của Tổng giám đốc Công ty CP BĐS Dầu khí;
- Bản cung cấp thông tin của cá nhân được bổ nhiệm.

Đại diện tổ chức
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Vũ Mạnh Hùng
Tổng Giám đốc

Phụ lục I

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83/2026/GUQ-PWA
Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ
- Mã chứng khoán: PWA
- Địa chỉ liên lạc: VP3, Khu Văn phòng, Tầng 5B, Tòa nhà C1 Thành Công, Phố Thành Công, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.7474510

Fax: 0243.8431942

Email: bdsdaukhi.pw@gmail.com

Website: www.petrowaco.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):

- Bà: TRẦN HƯƠNG LIÊN

- Số CCCD:

Ngày cấp:

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội

- Địa chỉ thường trú:

- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Kế toán trưởng.

III. Nội dung ủy quyền:

- Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện những việc sau:

- 1) Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A
- 2) Bên A ủy quyền cho Bên B là Người được ủy quyền công bố thông tin đối với tất cả các sự kiện, hoạt động, giao dịch của Bên A thuộc đối tượng phải công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, các văn bản sửa đổi bổ sung Thông tư 96/2020/TT-BTC và các quy định khác của pháp luật đối với công ty đại chúng.
- 3) Bên A ủy quyền cho Bên B ký tất cả các văn bản, tài liệu theo quy định để: Công bố thông tin định kỳ; Công bố thông tin bất thường; Công bố thông tin theo yêu cầu; Công bố thông tin



tin về các hoạt động khác của công ty đại chúng; Công bố thông tin của tổ chức phát hành trái phiếu doanh nghiệp ra công chúng; Công bố thông tin của tổ chức niêm yết trái phiếu doanh nghiệp; Thông báo trước và sau giao dịch của cổ đông lớn, giao dịch của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ, giao dịch chào mua công khai; Công bố thông tin của cổ đông lớn, nhóm người có liên quan sở hữu từ 5% trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của công ty đại chúng;

- 4) Bên A ủy quyền cho Bên B ký tất cả các văn bản, tài liệu khác có liên quan để thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ công bố thông tin, thông báo giao dịch, báo cáo trước và sau khi thực hiện giao dịch của cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng theo quy định pháp luật.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 28/05/2026 và thay thế Giấy ủy quyền số 02/2026/UQ-PW ngày 07/01/2026 của Công ty CP Bất động sản Dầu khí.

Giấy ủy quyền có hiệu lực đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty CP Bất động sản Dầu khí.

BÊN A

BÊN B

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Vũ Mạnh Hùng

Trần Hương Liên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1/ Họ và tên: **TRẦN HƯƠNG LIÊN**

2/ Giới tính: **Nữ**

3/ Ngày tháng năm sinh:

4/ Nơi sinh:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu):

Ngày cấp:

6/ Quốc tịch: **Việt Nam**

Nơi cấp: **Cục CS QLHC về TTXH**

7/ Dân tộc: **Kinh**

8/ Địa chỉ thường trú.

9/ Số điện thoại:

10/ Địa chỉ email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DẦU KHÍ**

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: **Kế toán trưởng, Người được ủy quyền Công bố thông tin.**

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: **Không**

14/ Số CP nắm giữ: **0** chiếm **0%** vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: **0**

+ Cá nhân sở hữu: **0**

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): **Không**

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*

* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – **gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.**

Stt.	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu u sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu u cổ phi ếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	PWA	Trần Hương Liên		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT		CCCD		23/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	28/05/2026		Bộ nhiệm	

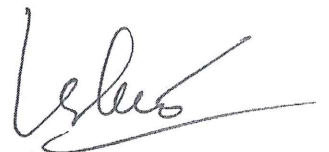
1.01	PWA	Nguyễn Văn Hân			Chồng	CCCD		Cục CS QLHC VỆ TTXH		0	0%			
1.02	PWA	Nguyễn Tuấn Dũng			Con	CCCD		Bộ Công an		0	0%			
1.03	PWA	Trần Xuân Nghiêm			Bố đẻ	CCCD		Cục CS QLHC VỆ TTXH		0	0%			
1.04	PWA	Nguyễn Thị Luyện			Mẹ đẻ	CCCD		Cục CS QLHC VỆ TTXH		0	0%			
1.05	PWA	Trần Thị Huyền			Chị ruột	CCCD		Cục CS QLHC VỆ TTXH		0	0%			
1.06	PWA	Vũ Ngọc Thuần			Anh rể	CCCD		Cục CS QLHC VỆ TTXH		0	0%			
1.07	PWA	Trần Xuân Trang			Em ruột	CCCD		Cục CS QLHC VỆ TTXH		0	0%			
1.08	PWA	Trần Phương Thảo			Em đầu	CCCD		Cục CS QLHC VỆ TTXH		0	0%			
1.09	PWA	Nguyễn Văn Tuấn			Bố chồng	CCCD		Cục CS QLHC VỆ TTXH		0	0%			
1.10	PWA	Lê Thị Dung			Mẹ chồng	CCCD		Cục CS QLHC VỆ TTXH		0	0%			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): **Không.**

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): **Không.**

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

NGƯỜI KHAI



Trần Hương Liên