

CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH DỊCH VỤ HÀ NỘI
*HANOI TOURIST SERVICE
JOINT STOCK COMPANY*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Số: 114/TSC
No: 114/TSC

Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2026
Ha Noi, 17/5/2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
DISCLOSURE OF INFORMATION ON HANOI STOCK EXCHANGE PORTAL

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
The Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of company*: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HÀ
NỘI

HANOI TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/*Stock symbol*: TSJ
- Trụ sở chính/*Address of Head Office*: Số 273 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, Thành
phố Hà Nội/*No. 273 Kim Ma Street, Giang Vo Ward, Hanoi City*
- Điện thoại/*Telephone*: (024) 3726 2626 Fax: (024) 3726 2571
- Website: www.hanoitoserco.com.vn; www.tosercohanoi.com
- Loại thông tin công bố/*Type of Disclosure*: Bất thường *Extraordinary*

2. Nội dung thông tin công bố/*Content of Disclosure*:

Công ty cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội công bố về việc chuyển nhượng toàn bộ cổ
phần tại Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Sao Phương Đông (*Nghị quyết đính
kèm*).

*Hanoi Tourist Service Joint Stock Company announces the transfer of its entire equity
stake in Orient Star Trading and Tourism Joint Stock Company (attached Resolution)*

3. Thông tin nêu trên đã được đăng tải trên website của Công ty tại đường dẫn
<http://hanoitoserco.com.vn/quan-he-co-dong/>

This Information has been issued on the Company's Website at the link:
<http://hanoitoserco.com.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

It commits that the Information issued above is true and held legally accountable for Disclosure of Information.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CBTT: cims, web;
- Lưu: VT.

Recipients:

- As above;
- DOI: CIMs, Web;
- Archive: Clerical Office.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS



Nguyễn Mạnh Hùng
Nguyen Manh Hung

Số: 89/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ HÀ NỘI**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Hà Nội ("Công Ty");
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 24/2026/NQ-HĐQT ngày 26/02/2026 v/v thông qua chủ trương tiếp tục thực hiện chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công Ty tại Công ty CP Du lịch và Thương mại Sao Phương Đông ("Sao Phương Đông");
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị thực tế phần vốn góp của Công Ty tại Sao Phương Đông số 031.2026.11/CT-DG/VAE ngày 21/04/2026 lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam ("Chứng Thư Thẩm Định Giá");
- Căn cứ Báo cáo rà soát Chứng Thư Thẩm Định Giá lập bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC ngày 15/05/2026;
- Căn cứ Báo cáo giải trình về ý kiến rà soát của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam ngày 18/05/2026;
- Căn cứ kết quả lấy ý kiến các thành viên HĐQT theo Phiếu lấy ý kiến số: 88 /2026/PYK-HĐQT của HĐQT ngày 20 / 05 /2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty thông qua các Nghị quyết sau:

- HĐQT thông qua chuyển nhượng toàn bộ 178.625 cổ phần của Công Ty tại Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Sao Phương Đông ("Cổ Phần") như sau:
 - Giá chuyển nhượng: Tối thiểu 243.937.223.360 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi đồng./.);
 - Hình thức chào bán: Chào bán công khai.
- HĐQT thông qua Quy chế chào bán công khai toàn bộ Cổ Phần (Quy chế đính kèm);
- HĐQT giao Tổng Giám đốc: (i) tổ chức và thực hiện thủ tục chào bán công khai toàn bộ Cổ Phần theo quy định; (ii) phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư mua Cổ Phần; (iii) ký kết, thực hiện, thanh lý hợp đồng chuyển nhượng Cổ Phần và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết khác có liên quan để hoàn thành việc chuyển nhượng Cổ Phần nêu trên; (iv) Sau khi hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả thực hiện việc chào bán gửi Hội đồng quản trị Công ty.

Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (để t/h);
- BKS (để b/c);
- Lưu VT, HĐQT.



BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTION

**BOARD OF DIRECTORS OF
HA NOI TOURIST SERVICE JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises 2020 and guiding documents for implementation;
- Pursuant to the Charter of Hanoi Tourist Service Joint Stock Company ("the Company");
- Pursuant to Resolution No. 24/2026/NQ-HDQT dated February 26, 2026 of the Board of Directors approving the policy on continuing the procedures for transferring all shares owned by the Company in Orient Star Trading and Tourism Joint Stock Company ("Orient Star Company");
- Pursuant to the Asset Valuation Certificate issued by VAE Valuation and Financial Consultancy Company regarding the valuation of the Company's capital contribution in Orient Star Company No. 31.2026.11/CT-ĐG/VAE dated April 21, 2026 ("Valuation Certificate") prepared by Vietnam Auditing and Valuation Co., Ltd.;
- Pursuant to the Asset Valuation Report prepared by AASC Auditing Firm dated May 15, 2026;
- Pursuant to the Internal Audit Report on the review results of Vietnam Auditing and Valuation Co., Ltd. dated May 18, 2026;
- Pursuant to the collection of opinions from members of the Board of Directors via Opinion Collection Form No. 88/2026/PYK-HDQT of the Board of Directors dated May 20, 2026.

RESOLUTION

Article 1. The Board of Directors ("BOD") of the Company resolves the following matters:

1. The BOD approves the transfer of all 178,625 shares owned by the Company in Orient Star Trading and Tourism Joint Stock Company ("the Shares") with the following contents:

- Starting transfer price: VND 243,937,223,360;
- Transfer method: Public auction.

2. The BOD approves the Regulation on public auction of all Shares (attached Regulation).

3. The BOD assigns the General Director: (i) to organize and implement the public auction of all Shares in accordance with regulations; (ii) to approve the list of investors participating in the purchase of Shares; (iii) to sign and perform the Share transfer agreement and carry out related procedures upon completion of the transfer of Shares under the above Resolution; (iv) after completion, to report the implementation results of the Share transfer to the Board of Directors of the Company.

Article 2. This Resolution takes effect from the signing date. Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the General Director, and all relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution./.

Recipients:

- As stated in Article 2 (for implementation);
- Supervisory Board (for supervision);
- Archived at the Office of the Board of Directors.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYỄN MẠNH HÙNG