

Số: 35/DAC - TCKT
“ Về vốn chủ sở hữu và điều lệ tại DAC”

Đông Anh, ngày 28 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 16/11/2019 và Luật số 56/2024/QH15 ngày 30/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp, Luật Kế toán;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/5/2025 của Bộ Tài chính quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán.

Thực hiện yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc rà soát, báo cáo vốn điều lệ đã góp.

Công ty cổ phần 382 Đông Anh xin trân trọng báo cáo nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin chung

Tên công ty: Công ty cổ phần 382 Đông Anh

Mã chứng khoán: DAC

Địa chỉ trụ sở: Tổ 35 Xã Đông Anh, Thành phố Hà Nội

Vốn điều lệ: 10.049.740.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi ngàn đồng*)

2. Quá hình thành và thay đổi vốn điều lệ:

Tóm tắt các mốc thời gian hình thành và thay đổi vốn thực góp tại Công ty như sau:

- Năm 2003: Công ty thực hiện chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO) với mức vốn điều lệ 7.500.000.000 đồng.

- Ngày 20/9/2006: Công ty niêm yết trên Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Ngày 10/3/2009: Công ty niêm yết bổ sung 254.974 cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội tương ứng vốn điều lệ 2.549.740.000 đồng, tăng vốn điều lệ lên 10.049.740.000 đồng.

3. Thực trạng vốn chủ sở hữu, vốn điều lệ và khả năng đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng

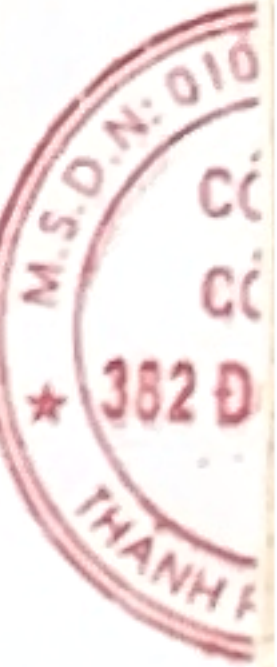
Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán AASC, tình trạng vốn thực góp tính đến thời điểm 31/12/2025 như sau:

- Vốn chủ hữu: - 2.096.096.843 đồng (*Bằng chữ: Âm Hai tỷ, chín mươi sáu triệu, không trăm chín mươi sáu ngàn, tám trăm bốn mươi ba đồng*)

- Vốn điều lệ đã góp: 10.049.740.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi ngàn đồng*).

- Số lượng cổ đông: 209 cổ đông (Danh sách cổ đông chốt tại ngày 05/3/2026 do Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam lập).

Theo quy định của Luật chứng khoán hiện hành, điều kiện về vốn chủ sở hữu và vốn điều lệ đã góp của công ty đại chúng tối thiểu là 30 tỷ đồng. Như vậy, vốn điều lệ thực tế của Công ty tại thời điểm báo cáo thấp hơn 30 tỷ đồng, tuy nhiên mức vốn này đã tồn tại và



duy trì từ năm 2009, trước thời điểm có hiệu lực của Luật chứng khoán và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn hiện hành.

Thời gian vừa qua, nhận thức được tình hình, Công ty đã nghiên cứu các quy định pháp luật có liên quan để tìm kiếm các giải pháp nhằm tăng vốn điều lệ Công ty đáp ứng quy định. Nhưng hoạt động sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty (chủ yếu là sản phẩm gạch ngói đất sét nung truyền thống) gặp rất nhiều khó khăn về thị trường tiêu thụ, giá cả đầu vào nên việc mở rộng quy mô sản xuất không có tính khả thi, do đó việc tăng vốn điều lệ chưa thể triển khai.

Hiện nay, Công ty đang tiếp tục xem xét các giải pháp nhằm thực hiện đúng các quy định pháp luật hiện hành và mong nhận được hướng dẫn từ Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

4. Hồ sơ đính kèm.

Công ty xin gửi kèm danh sách cổ đông chốt tại ngày 05/3/2026 do Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam xác nhận.

Công ty cổ phần 382 Đông Anh trân trọng báo cáo

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS
- Lưu HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Trần Hải Chuật

