

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP  
IDICO CORPORATION – JSC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO  
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT  
INVESTMENT JSC  
Số: 09/CBTT-CT  
No.: 09/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đông Nai, ngày 01 tháng 06 năm 2026  
Dong Nai, June 01<sup>st</sup> 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh**

**To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ *IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company*.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đông Nai, Việt Nam/ *Road No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam*.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

**Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT ngày 01/06/2026 của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận chủ trương mở rộng, nâng công suất các TBA 110/22kV Nhơn Trạch 5 và Tuy Hạ. /Resolution No.09/NQ-HĐQT on June 01<sup>st</sup>, 2026 of the Board of Directors regarding the approval of the plan to expand and increase the capacity of the Nhon Trach 5 and Tuy Ha 110/22kV Substations.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/06/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> *This information was published on the company's website on 01/06/2026, as in the link <http://www.udico.com.vn/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*  
*Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT ngày 01/06/2026. /Resolution No.09/NQ-HĐQT on June 01<sup>st</sup>, 2026.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(*Signature, full name, position, and seal*)



*Nguyễn Mạnh Coai*

**NGHỊ QUYẾT****V/v chấp thuận chủ trương mở rộng, nâng công suất các Trạm biến áp 110/22kV Nhơn Trạch 5 và Tuy Hạ****Địa điểm: Khu công nghiệp Nhơn Trạch, P. Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 có hiệu lực từ ngày 01/02/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ công văn số 548/TCT-BQLDA ngày 30/05/2025 của Tổng Công ty IDICO về việc chấp thuận chủ trương nâng công suất Trạm biến áp 110/22kV Nhơn Trạch 5 và Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ;

Xét Tờ trình số 16/TTr-CT ngày 26/5/2026 của Giám đốc Công ty về việc chấp thuận chủ trương mở rộng, nâng công suất các Trạm biến áp 10/22kV Nhơn Trạch 5 và Tuy Hạ;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 01/06/2026 theo Phiếu lấy ý kiến số 17/PLYK-HĐQT ngày 26/5/2026 của Hội đồng quản trị Công ty.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương nâng công suất các Trạm biến áp 110/22kV theo đề nghị của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 16/TTr-CT ngày 26/5/2026, cụ thể như sau:

- Chấp thuận chủ trương mở rộng, nâng công suất Trạm biến áp 110/22kV Nhơn Trạch 5 từ 3x63MVA lên 5x63MVA.
- Chấp thuận chủ trương nâng công suất Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ từ 3x63MVA + 40MVA lên 4x63MVA thông qua thay thế máy biến áp 40MVA (2T) hiện hữu bằng máy biến áp 63MVA.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao Giám đốc Công ty:

- Tổ chức khảo sát, lựa chọn đơn vị tư vấn và thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư theo quy định;
- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến quy hoạch, đất đai, điện lực và đầu tư xây dựng;



- Hoàn thiện hồ sơ và phương án đầu tư nâng công suất các Trạm biến áp 110/22kV trình Hội đồng quản trị xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền;
- Triển khai các bước tiếp theo sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định.
- Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh các nội dung vượt thẩm quyền, báo cáo Hội đồng quản trị xem xét, quyết định

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc, Phó giám đốc, Trưởng các Phòng, Đơn vị liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thành viên HĐQT;
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VPTH, KTKH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Đặng Việt Dũng



## **RESOLUTION**

**Regarding the approval of the plan to expand and increase the capacity of the  
Nhon Trach 5 and Tuy Ha 110/22kV Substations  
Location: Nhon Trach Industrial Park, Nhon Trach Ward, Dong Nai City.**

---

### **THE BOARD OF DIRECTORS OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 on June 17th, 2020, amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 on January 11th, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 on June 17th, 2025;

Based on the Charter of Organization and Operation of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders;

Based on the Electricity Law No. 61/2024/QH15 effective from February 1<sup>st</sup>, 2025, and its implementing regulations;

Based on Decision No. 779/QD-UBND on February 27<sup>th</sup>, 2025, of the People Committee of Dong Nai Province approving the adjustment of Planning in Dong Nai Province for the period 2021-2030, with a vision to 2050;

Based on Document No. 548/TCT-BQLDA on May 30<sup>th</sup>, 2025, from IDICO Corporation regarding the approval of the plan to increase the capacity of Nhon Trach 5 110/22kV Substation and Tuy Ha 110/22kV Substation;

Considered with the Submission No. 16/TTr-CT on May 26<sup>th</sup>, 2026, from the Company Director regarding the approval of the plan to expand and increase the capacity of Nhon Trach 5 and Tuy Ha 10/22kV Substations;

Based on the Minutes of the Vote Counting of members in the Board of Directors (BOD) on June 1st, 2026, according to Written Opinion Form No. 17/PLYK-HDQT on May 26th, 2026, of the BOD.

## **RESOLUTION:**

**Article 1.** Approves the principle of increasing the capacity of the 110/22kV substations as proposed by the Company Director in Submission No. 16/TTr-CT on May 26th, 2026, specifically as follows:

- Approves the principle of expanding and increasing the capacity of the Nhon Trach 5 110/22kV substation from 3x63MVA to 5x63MVA.

- Approve the plan to increase the capacity of the Tuy Ha 110/22kV Substation from 3x63MVA + 40MVA to 4x63MVA by replacing the existing 40MVA (2T) transformer with a 63MVA transformer.

**Article 2.** The Board of Directors assigns the Company Director:

- To organize surveys, select consulting units, and carry out investment preparation work in accordance with regulations;

- To carry out legal procedures related to planning, land, electricity, and construction investment;

- To finalize the documents and investment plan for increasing the capacity of the 110/22kV Substations and submit it to the BOD for consideration and approval within the authority;

- To implement the next steps after obtaining approval from the competent authority in accordance with regulations.

- During implementation, if any issues arise that exceed the authority of the BOD, report to the BOD for consideration and decision.

**Article 3.** This Resolution takes effect from the date of signing.

The Director, Vice Director, and Heads of relevant Departments and Units of the Company are responsible for implementing this Resolution.

***Recipients:***

- As Article 3;
- Members of the BOD;
- Auditing Committee;
- Saved: BOD, General Office, Economic and Planning Department.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF  
DIRECTORS  
CHAIRMAN**

**[Signed]**

**Dang Viet Dung**