



Số: 119 /KĐT-KHTC

Hà nội, ngày 05 tháng 05 năm 2026

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC của công ty mẹ và BCTC hợp nhất quý I/2026 biến động từ 10% trở lên và chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công Ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị

Mã chứng khoán: PCG

1. Nội dung biến động

Căn cứ BCTC của công ty mẹ và BCTC hợp nhất quý I/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị (PCG) giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý I/2026: 3.673.585.152 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý I/2025: (543.895.848) đồng

→ Mức biến động: Tăng trên 10% và chuyển từ trạng thái lỗ sang lãi so với cùng kỳ năm trước.

Đồng thời, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng mạnh:

- Quý I/2026: 91,69 tỷ đồng
 - Quý I/2025: 10,38 tỷ đồng
- Tăng 783,3 %

2. Giải trình nguyên nhân

Sự biến động lớn của lợi nhuận sau thuế nêu trên xuất phát từ các nguyên nhân chủ yếu sau:

(1) Nguyên nhân làm kết quả quý I/2025 bị lỗ

- Trong quý I/2025, Công ty phát sinh tranh chấp nội bộ giữa các nhóm cổ đông, ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động quản trị và điều hành doanh nghiệp.
- Có thời điểm thiếu sự điều hành trực tiếp của người đại diện theo pháp luật, dẫn đến hoạt động sản xuất kinh doanh bị gián đoạn.
- Do đó, doanh thu sụt giảm mạnh, chi phí cố định vẫn phát sinh, làm kết quả kinh doanh bị thua lỗ.



(2) Nguyên nhân giúp kết quả quý I/2026 chuyển sang có lãi

- Từ quý II/2025, Công ty đã ổn định bộ máy quản trị, kiện toàn nhân sự điều hành.
- Hoạt động sản xuất kinh doanh được khôi phục và vận hành ổn định.
- Công ty thực hiện đồng bộ các giải pháp:
 - Tái cơ cấu tổ chức và hoạt động kinh doanh
 - Tiết giảm chi phí, tối ưu vận hành
 - Đẩy mạnh bán hàng và mở rộng doanh thu
- Nhờ đó, doanh thu tăng trưởng đột biến, cải thiện đáng kể biên lợi nhuận và hiệu quả kinh doanh.

→ Kết quả: Lợi nhuận sau thuế quý I/2026 tăng mạnh và chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ.

3. Đánh giá chung

- Biến động lợi nhuận trên 10% và việc chuyển từ lỗ sang lãi là phù hợp với diễn biến thực tế hoạt động của Công ty giữa hai kỳ so sánh.
- Kết quả quý I/2026 phản ánh xu hướng phục hồi và tăng trưởng trở lại sau giai đoạn khó khăn năm 2025.

4. Cam kết

Công ty cam kết:

- Các số liệu công bố là trung thực, chính xác;
- Tiếp tục triển khai các giải pháp nhằm duy trì hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian tới.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) xin báo cáo để Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu KHTC



GIÁM ĐỐC
LYU ZHI MING





Hanoi, May 05, 2026

Ref. No.: 119/KĐT-KHTC

V/v: Explanation of the fluctuation in profit after corporate income tax in the Parent Company Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for Q1/2026, with a change exceeding 10% and a transition from loss to profit compared to the same period of the previous year.

**To: State Securities Commission of Vietnam (SSC)
Hanoi Stock Exchange (HNX)**

1. Description of the fluctuation

Based on the Parent Company Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for the first quarter of 2026, Gas City Investment and Development Joint Stock Company (PCG) hereby provides an explanation of the fluctuation in profit after corporate income tax as follows:

- Profit after tax in Q1/2026: VND 3,673,585,152
- Profit after tax in Q1/2025: (VND 543,895,848)

→ Variance: Increase of more than 10% and a transition from a loss to a profit compared to the same period of the previous year.

At the same time, net revenue from sales and service provision increased significantly:

- Q1/2026: VND 91.69 billion
- Q1/2025: VND 10.38 billion

→ Increase of 783.3%

2. Explanation of causes

The significant fluctuation in profit after tax is mainly attributable to the following reasons:

(1) Causes of loss in Q1/2025

- In Q1/2025, the Company experienced internal disputes among shareholder groups, which directly affected corporate governance and operational management.
- There were periods during which the Company lacked direct management from the legal representative, resulting in disruptions to business operations.
- Consequently, revenue declined sharply, while fixed costs remained, leading to a loss.

(2) Causes for the return to profitability in Q1/2026



- From Q2/2025 onwards, the Company stabilized its governance structure and strengthened its management team.
- Business operations were restored and maintained in a stable manner.
- The Company implemented a series of comprehensive measures, including:
 - Restructuring organizational and business operations
 - Reducing costs and optimizing operational efficiency
 - Enhancing sales activities and expanding revenue sources
- As a result, revenue increased significantly, improving profit margins and overall business performance.

→ Result: Profit after tax in Q1/2026 increased substantially and shifted from a loss to a profit compared to the same period last year.

3. Overall assessment

- The fluctuation exceeding 10% and the transition from loss to profit are consistent with the actual operational developments of the Company between the two reporting periods.
- The results for Q1/2026 reflect a recovery trend and renewed growth momentum following the challenging period in 2025.

4. Commitment

The Company commits that:

- The disclosed information is true, accurate, and complete;
- The Company will continue to implement measures to maintain and enhance operational efficiency in the coming period.

Gas City Development Investment Joint Stock Company (PCG) would like to report to your agency.

Sincerely.

Recipients

- As above
- Filed at: Planning & Finance.

DIRECTOR



GIÁM ĐỐC
LYU ZHI MING

