

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: BA/2026/CV-LBM

No.: BA/2026/CV-LBM

Đà Lạt, ngày 01 tháng 06 năm 2026
Dalat, day 01 month 06 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch
Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần khoáng sản và VLXD Lâm Đồng / Lam Dong Minerals and building Materials Joint stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBM
- Địa chỉ/Address: 87 Phù đồng thiên vương, P8, Đà Lạt
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02633.832.511 Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Thông báo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu / Announcement of the results of the public offering of shares to existing shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/06/2026 /This information was published on the company's website on 01/06/2026 (date)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Nam Đồng

Số: 33/2026/BC-LBM

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 43/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/3/2026)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

A. ĐỐI VỚI TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

2. Tên viết tắt: LBM

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

4. Số điện thoại: 0263.3832511.

Fax: 0263.3830142 / 0263.3554065.

Website: www.lbm-vn.vn

5. Vốn điều lệ: 400.000.000.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: LBM.

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)
- Chi nhánh Lâm Đồng.

Số hiệu tài khoản: 6411 0000000 109.

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 5800391633 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 28/05/2003, Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 04/5/2026.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

+ Căn cứ ngành nghề đăng ký kinh doanh tại Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp do Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/05/2026, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;

+ Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 1/2026, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là: Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng; Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp giao thông, thủy lợi và nước sinh hoạt, san lấp mặt bằng; Kinh doanh và chuyển hàng; Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản; Hoạt động xuất nhập khẩu. Trồng rừng.

- Mã ngành: 4663

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 10.000.000 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 10.000.000 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.

4. Giá chào bán: 25.000 đồng/cổ phiếu.

5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 250.000.000.000 đồng, trong đó:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 250.000.000.000 đồng;

- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.

6. Phương thức phân phối (thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phân phối, đấu giá...): Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua theo phương án chi tiết tại Bản cáo bạch. Trong đó, tỷ lệ thực hiện quyền 4:1 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cứ một 01 cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 04 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 1 cổ phiếu mới theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).

7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 10/4/2026 đến ngày 05/5/2026.

- Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày 10/4/2026 đến ngày 11/5/2026.

• Đối với cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 10/04/2026 đến ngày 11/5/2026.

• Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu lẻ, cổ phiếu chưa phân phối hết: Từ ngày 27/5/2026 đến ngày 29/5/2026.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 29/05/2026.

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 06/2026 sau khi Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng hoàn tất thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán (ii)	Số cổ phiếu được đăng ký mua (iii)	Số cổ phiếu được phân phối (iii)	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối (iv)
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	25.000	10.000.000	9.544.329	9.544.329	727	727	0	455.671	95,44%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (i)	25.000	455.671 (*)	455.671	455.671	1	1	0	0	4,56%
Tổng số		10.000.000	10.000.000	10.000.000	727 (***)	727 (***)	0	0	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	25.000	8.933.588	8.933.588	8.933.588	701 (***)	701 (***)	0	0	89,34%
- Cổ phiếu chào bán ra công chúng	25.000	8.886.444	8.477.917	8.477.917	701	701	0	408.527 (**)	84,78%
- Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	25.000	455.671 (*)	455.671	455.671	1	1	0	0	4,56%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	25.000	1.113.556	1.066.412	1.066.412	26	26	0	47.144 (**)	10,66%

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán (ii)	Số cổ phiếu được đăng ký mua (iii)	Số cổ phiếu được phân phối (iii)	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối (iv)
Tổng số		10.000.000	10.000.000	10.000.000	727 (***)	727 (***)	0	455.671	100%

Ghi chú:

(*) Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán là 455.671 cổ phiếu (bao gồm 72 cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống và 455.599 cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký, không nộp tiền mua), được Hội đồng quản trị phân phối tiếp cho nhà đầu tư trong nước theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 22/05/2026.

(**) Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết được phân phối tiếp tục cho nhà đầu tư trong nước theo chủ thích (*), bao gồm: [Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của nhà đầu tư trong nước] 408.527 + [Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ] 47.144.

(***) Nhà đầu tư được phân phối lại số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống và số cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu của Công ty. Do vậy, tổng số cổ đông được phân phối là 727 cổ đông.

- (i) Số cổ phiếu chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu: được Hội đồng quản trị phân phối tiếp theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 22/05/2026 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua và phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu. Trong đó, có 01 nhà đầu tư được phân phối tiếp 455.671 cổ phiếu. Thông tin chi tiết nhà đầu tư tại Phụ lục I kèm theo Báo cáo này.
- (ii) Số cổ phiếu chào bán theo tỷ lệ quyền mua cho Nhà đầu tư trong nước, Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: được tính theo tỷ lệ thực hiện quyền 4:1.
- (iii) Số cổ phiếu được đăng ký mua và Số cổ phiếu được phân phối của Nhà đầu tư trong nước, Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: được tính bao gồm số lượng cổ phiếu thực hiện quyền mua cổ phiếu (bao gồm thực hiện quyền mua sau khi nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu nhà đầu tư được phân phối tiếp theo theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 22/05/2026 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua và phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông

hiện hữu. Nhà đầu tư được phân phối tiếp theo Nghị quyết này là nhà đầu tư trong nước.

(iv) Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối được tính trên số cổ phiếu được phân phối (cột 5) của từng nhóm đối tượng chia cho tổng số cổ phiếu chào bán (10.000.000 cổ phiếu).

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (*số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức*): Không có

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định: Số cổ phiếu không phân phối hết được Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng quyết định phân phối lại cho đối tượng theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 22/05/2026. Nhà đầu tư trong danh sách được phân phối đã thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu.

Thông tin về số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất; Thông tin về tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán chi tiết tại Phụ lục I đính kèm theo Báo cáo này.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 10.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 10.000.000 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 250.000.000.000 đồng, trong đó:

- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 250.000.000.000 đồng;
- Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.

Ghi chú:

Số dư tiền tại tài khoản phong tỏa của Công ty căn cứ Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng về việc xác nhận số dư tài khoản phong tỏa của đợt chào bán (tại ngày 29/05/2026): **250.009.634.378** đồng.

Khoản chênh lệch **9.634.378** đồng so với số tiền thu được từ đợt chào bán là do các nguyên nhân sau:

STT	Chi tiết nguyên nhân	Giá trị (đồng)
(1)	Số dư tại ngày 29/9/2025 – Ngày phong tỏa tài khoản	2.000.153
(2)	Lãi phát sinh trong tài khoản (<i>từ ngày 29/9/2025 đến ngày 29/5/2026</i>)	9.174.225

STT	Chi tiết nguyên nhân	Giá trị (đồng)
(3)	Phí duy trì tài khoản phong tỏa (đến ngày 29/5/2026)	440.000
(4)	Phí chuyển khoản từ tài khoản của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty.	1.100.000
Tổng cộng = (1) + (2) - (3) - (4)		9.634.378

3. Tổng chi phí: **485.050.000** đồng.

- Phí bảo lãnh phát hành (nếu có): 0 đồng.

- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.

- Chi phí tư vấn phát hành (đã bao gồm thuế 10% VAT): 385.000.000 đồng.

- Chi phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng: 10.000.000 đồng.

- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền của VSDC (đã bao gồm thuế 10% VAT): 11.550.000 đồng.

- Chi phí kiểm toán vốn dự kiến (đã bao gồm thuế 8% VAT): 32.400.000 đồng.

- Phí chuyển khoản từ tài khoản của VSDC về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần của Công ty (đã bao gồm thuế 10% VAT): 1.100.000 đồng.

- Chi phí đăng báo công bố thông tin liên quan đến đợt chào bán (đã bao gồm thuế 8% VAT): 45.000.000 đồng.

- Chi phí khác (nếu có): 0 đồng

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **249.514.950.000** đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu (****)
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	1.409	44.479.364	444.793.640.000	88,96%
1.1	Nhà nước	1	4	40.000	0,00%
1.2	Tổ chức	15	33.215.631	332.156.310.000	66,43%

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu (****)
1.3	Cá nhân	1.393	11.263.729	112.637.290.000	22,53%
2	Nước ngoài	59	5.520.636	55.206.360.000	11,04%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	11	5.332.182	53.321.820.000	10,66%
2.2	Cá nhân	48	188.454	1.884.540.000	0,38%
	Tổng cộng (1 + 2)	1.468	50.000.000	500.000.000.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	0	0	0	0%
2	Cổ đông lớn	2	37.203.976	372.039.760.000	74,41%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	1.466	12.796.024	127.960.240.000	25,59%
	Tổng cộng (2 + 3)	1.468	50.000.000	500.000.000.000	100%

(****) Ghi chú: Tỷ lệ sở hữu được tính trên số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết (50.000.000 cổ phiếu).

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Số Giấy phép thành lập và hoạt động/Số Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương/Số định danh cá nhân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (*****)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THỦY LỢI LÂM ĐỒNG	5800000424	32.906.101	65,81%
2	AFC VF LIMITED	CA6761	4.297.875	8,60%

Nguồn: Căn cứ theo Danh sách cổ đông có quyền mua cổ phiếu từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu do VSDC chốt ngày 01/04/2026 và Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền mua cổ phần chào bán ra công chúng cho cổ đông hiện hữu do VSDC cấp (đối với cổ đông đã lưu ký) và do Công ty theo dõi (đối với cổ đông chưa lưu ký).

*(*****) Ghi chú: Tỷ lệ sở hữu được tính trên số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết (50.000.000 cổ phiếu).*

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán số 02/590344/BIDV.LĐ-KHDN ngày 01/6/2026;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 22/05/2026 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua và phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
3. Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng số 05/2026 ngày 22/05/2026 về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua và phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
4. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 01/6/2026 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
5. Thông báo số: 45/2026/TB-LBM ngày 01/6/2026 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng về việc thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN
VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG**
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu - nếu có)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ CAO QUANG**

**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI SỐ CỔ PHIẾU LẺ PHÁT SINH DO LÀM TRÒN
XUỐNG VÀ CỔ PHIẾU DO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU KHÔNG ĐĂNG KÝ, KHÔNG NỘP TIỀN MUA**

(Đính kèm Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số: 33/2026/BC-LBM, ngày 01/6/2026)

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (50.000.000 cổ phiếu)
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng ("LHC")	5800000424	Cổ đông lớn (Công ty mẹ)	25.960.344	64,90%	-	-	6.490.086	455.671 (*)	17,36%	32.906.101	65,81%
1.1	Người có liên quan: Lê Đình Hiễn	034064023 979	Chủ tịch HĐQT LHC, LBM và L40.10	253.896	0,63%	-	-	63.474	-	0,16%	317.370	0,63%
1.2	Người có liên quan: Trần Việt Thắng	027073000 522	Phó Chủ tịch HĐQT của LHC	24.772	0,06%	-	-	6.193	-	0,02%	30.965	0,06%

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (50.000.000 cổ phiếu)
1.3	Người có liên quan: Ngô Thu Hương	001177045 450	Thành viên HĐQT của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Người có liên quan: Nông Vương Hùng	068067003 949	Thành viên HĐQT của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Người có liên quan: Nguyễn Chí Hiếu	001177045 450	Thành viên HĐQT của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Người có liên quan: Nguyễn Thị Lan Hương	010168005 438	Trưởng BKS của LHC	2.000	0,01%	-	-	500	-	0,00%	2.500	0,01%

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VDL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VDL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VDL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VDL (50.000.000 cổ phiếu)
1.7	Người có liên quan: Đan Thành	001087052849	Thành viên BKS của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Người có liên quan: Trần Việt Hà	001169029343	Thành viên BKS của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Người có liên quan: Hầu Văn Tuấn	046066002055	Giám đốc tài chính, Trưởng BP KTNB LHC và Trưởng BKS L40.10	59.900	0,15%	-	-	14.975	-	0,04%	74.875	0,15%
1.10	Người có liên quan: Trần Xuân Tâm	068076000746	Người PT quản trị Cty, Thư ký Công ty LHC và LBM	9.604	0,02%	-	-	2.400	-	0,01%	12.004	0,02%

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (50.000.000 cổ phiếu)
1.11	Người có liên quan: Lê Văn Quý	036076012 175	Tổng Giám đốc LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Người có liên quan: Trần Đại Hiền	046072002 769	Phó Tổng Giám đốc LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.13	Người có liên quan: Phạm Văn Hoàn	033083011 912	Phó Tổng Giám đốc LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.14	Người có liên quan: Nguyễn Thị Thu Hương	014187000 0015	Kế toán trưởng LHC và TV BKS	5.000	0,01%	-	-	1.250	-	0,00%	6.250	0,01%

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VDL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VDL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VDL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VDL (50.000.000 cổ phiếu)
1.15	Người có liên quan: Đặng Thị Hằng	042188005 143	TV BP KTNB LHC và TV BKS LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	Người có liên quan: Nguyễn Thanh Tùng	034077013 173	Thành viên BP KTNB LHC	9.800	0,025%	-	-	2.450	-	0,01%	12.250	0,02%
1.17	Người có liên quan: Nguyễn An Thái	066066007 480	Phó Chủ tịch HĐQT của LBM	21.500	0,05%	-	-	5.375	-	0,01%	26.875	0,05%
1.18	Người có liên quan: Bùi Hữu Quỳnh	001062047 134	Thành viên HĐQT của LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VDL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VDL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VDL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VDL (50.000.000 cổ phiếu)
1.19	Người có liên quan: Ngô Văn Minh	001086011527	Thành viên HĐQT của LBM và L40.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.20	Người có liên quan: Phạm Hồng Hải	068062000095	Trưởng BKS của LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.21	Người có liên quan: Lê Cao Quang	056081001168	Tổng Giám đốc LBM	375.528	0,94%	-	-	93.882	-	0,23%	469.410	0,94%
1.22	Người có liên quan: Nguyễn Quang Duyệt	042079003677	Phó Tổng Giám đốc LBM	36	0,00%	-	-	-	-	-	36	0,00%

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (50.000.000 cổ phiếu)
1.23	Người có liên quan: Lê Nam Đồng	044080003 354	Kế toán trưởng LBM	3.300	0,01%	-	-	4.825	-	0,01%	8.125	0,02%
1.24	Người có liên quan: Lê Thị Thùy Diệu	068188012 464	Trưởng BP KTNB LBM	200	0,00%	-	-	-	-	-	200	0,00%
1.25	Người có liên quan: Trần Quang Thục	068082000 627	Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.26	Người có liên quan: Nguyễn Thị Hương	040186009 693	Thành viên Bộ phận Kiểm toán nội bộ LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (50.000.000 cổ phiếu)
1.27	Người có liên quan: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 40.10 ("L40.10")	0318456411	Công ty con của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.28	Người có liên quan: Trần Bắc Việt	033064007359	Thành viên HĐQT L40.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.29	Người có liên quan: Dương Văn Vang	035064000452	Thành viên Ban kiểm soát L40.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (50.000.000 cổ phiếu)
1.30	Người có liên quan: Lê Thị Thủy	036187015077	Tổng Giám đốc L40.10	20.000	0,05%	-	-	5.000	-	0,01%	25.000	0,05%
1.31	Người có liên quan: Hoàng Trọng Tự	038090035053	Kế toán trưởng L40.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.32	Người có liên quan: Công ty TNHH MTV Hiệp Thịnh Phát	5801036335	Công ty con gián tiếp của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.33	Người có liên quan: Công ty TNHH Gạch Hiệp Thành	5800255574	Công ty con gián tiếp của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Stt	Nhà đầu tư/ Người có liên quan	Số CCCD/ ĐK DN	Mối quan hệ với Công ty /Người nội bộ/ Cổ đông lớn	Trước đợt chào bán (tại ngày đăng ký cuối cùng 01/4/2026)		Trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất		Trong đợt chào bán (theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025)			Sau đợt chào bán	
				Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Số lượng cổ phiếu được phân phối lại	Tỷ lệ tính trên VĐL (40.000.000 cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ tính trên VĐL (50.000.000 cổ phiếu)
1.34	Người có liên quan: Công ty TNHH MTV Bê tông LBM Đắc Nông	6400188526	Công ty con gián tiếp của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.35	Người có liên quan: Công ty TNHH MTV LBM Tân Phú	3603860434	Công ty con gián tiếp của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.36	Người có liên quan: Công ty TNHH MTV LBM Lộc Sơn	5801500860	Công ty con gián tiếp của LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ghi chú:

(*) Số lượng cổ phiếu được phân phối lại cho LHC là 455.671 cổ phiếu, bao gồm (1)+ (2):

(1) Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống: 72 cổ phiếu không bị hạn chế chuyển nhượng.

(2) Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua và không nộp tiền mua: 455.599 cổ phiếu. Bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

- Số lượng cổ phiếu phân phối lại cho nhà đầu tư và người có liên quan của nhà đầu tư được mua cổ phiếu không phân phối hết (theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 22/05/2026 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua và phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu) trong đợt chào bán này: Đảm bảo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

- Số lượng cổ phiếu sau đợt chào bán bao gồm: [Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (ngày 01/4/2026)], [Số lượng cổ phiếu thực hiện quyền mua của cổ đông] và [Số lượng cổ phiếu được phân phối tiếp trong đợt chào bán này].

- Nhà đầu tư được mua cổ phiếu không phân phối hết (theo Nghị quyết 10/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 22/05/2026 của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua và phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu) đều là nhà đầu tư trong nước.



No.: 33/2026/BC-LBM

Lam Dong province, June 01, 2026

REPORT

Results of the Public Offering of Shares

(under the Certificate of Registration for the Public Offering of Shares No. 43/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission dated March 3, 2026)

To: **The State Securities Commission of Vietnam.**

A. INFORMATION ON THE ISSUER

I. Introduction to the Issuer

1. Full name of the Issuer: LAM DONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY
2. Abbreviated name: LBM
3. Head office address: No. 87 Phu Dong Thien Vuong Street, Lam Vien - Da Lat ward, Lam Dong Province, Vietnam.
4. Telephone: 263 3832511. Fax: 263 3830142 / (+84) 263 3554065. Website: lbm-vn.vn
5. Charter capital: VND 400,000,000,000.
6. Stock code: LBM.
7. Bank for opening payment account: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Lam Dong Branch.
Account No.: 64110000000109.
8. Enterprise registration certificate No.: 5800391633, initially issued by the Lam Dong Department of Planning and Investment on May 28, 2003; the 19th amendment was issued by the Lam Dong Department of Finance on May 4, 2026.
 - Principal business lines:
 - + According to the Enterprise Registration change confirmation issued by the Lam Dong Department of Finance on May 4, 2026, the Company's principal business line is wholesale of construction materials and installation equipment.
 - + According to the Company's Separate Financial Statements for the first quarter of 2026, its principal business activities include: manufacture and trading of construction materials; construction and installation of civil, industrial, transportation, irrigation and domestic water supply works, and site clearance; trading and transportation services; mining, processing and trading of minerals; import and export activities; and afforestation.
 - Business code: 4663.
 - Principal products/services: Construction materials and installation equipment.
9. Establishment and Operation License (*if required under specialized laws*): None.

II. Offering plan

1. Name of the Shares: Shares of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company.

2. Type of shares: Ordinary shares.

3. Number of shares offered: 10,000,000 shares, of which:

- Number of shares offered by the Issuer: 10,000,000 shares;
- Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 shares.

4. Offering price: VND 25,000 per share.

5. Total expected proceeds: VND 250,000,000,000, of which:

- Proceeds expected to be raised by the Issuer: VND 250,000,000,000;
- Proceeds expected to be raised by shareholders/owners/members: VND 0.

6. Distribution method (*through underwriting organizations, distribution agents, auction, etc.*): Offering to existing shareholders through the exercise of subscription rights in accordance with the detailed plan set out in the prospectus. The rights exercise ratio is 4:1, whereby on the record date for determining shareholders entitled to exercise subscription rights, each shareholder holding 01 share shall receive 01 subscription right, and every 04 subscription rights shall entitle the holder to subscribe for 01 new share, rounded down to the nearest whole share.

7. Subscription registration and payment period:

- Transfer period for subscription rights: from April 10, 2026 to May 5, 2026.
- Share subscription period: from April 10, 2026 to May 11, 2026.
 - For existing shareholders exercising subscription rights: from April 10, 2026 to May 11, 2026.
 - For investors purchasing fractional shares and unsubscribed shares: from May 27, 2026 to May 29, 2026.

8. Closing date of the offering: May 29, 2026.

9. Expected share delivery date: Expected in June 2026, following the completion by Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company of the procedures for additional securities registration with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additional listing registration of the shares with the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).

III. Results of the Share Offering

Share subscribers	Offering price (VND/Share)	Number of shares offered (ii)	Number of shares subscribed (iii)	Number of shares allocated (iii)	Number of subscribers	Number of investors allocated shares	Number of investors not allocated shares	Remaining shares	Allocation rate (iv)
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Public offering of shares	25.000	10.000.000	9.544.329	9.544.329	727	727	0	455.671	95,44%
2. Allocation of unsubscribed shares (i)	25.000	455.671 (*)	455.671	455.671	1	1	0	0	4,56%
Total		10.000.000	10.000.000	10.000.000	727 (***)	727 (***)	0	0	100%
1. Domestic investors	25.000	8.933.588	8.933.588	8.933.588	701 (***)	701 (***)	0	0	89,34%
- Shares offered to the public	25.000	8.886.444	8.477.917	8.477.917	701	701	0	408.527 (**)	84,78%
- Allocation of unsubscribed shares	25.000	455.671 (*)	455.671	455.671	1	1	0	0	4,56%
2. Foreign investors and economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital	25.000	1.113.556	1.066.412	1.066.412	26	26	0	47.144 (**)	10,66%
Total		10.000.000	10.000.000	10.000.000	727 (***)	727 (***)	0	455.671	100%

Notes:

(*) *The number of shares remaining unsubscribed in the offering was 455,671 shares (including 72 fractional shares resulting from rounding down and 455,599 unsubscribed shares due to existing shareholders not exercising their subscription rights and/or failing to make payment). Such shares were subsequently allocated by the Board of Directors to domestic investors pursuant to Board Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT/LBM dated May 22, 2026.*

(**) *The remaining unsubscribed shares were subsequently allocated to domestic investors as described in Note (*), comprising: [remaining unsubscribed shares attributable to domestic investors] 408,527 shares plus [remaining unsubscribed shares attributable to foreign investors and economic organizations in which foreign investors hold more than 50% of the charter capital] 47,144 shares.*

(***) *The investor allocated the fractional shares arising from rounding down and the unsubscribed shares resulting from existing shareholders not exercising their subscription rights and/or failing to make payment in the public offering of additional shares to existing shareholders was an existing shareholder of the Company. Accordingly, the total number of shareholders allocated shares was 727.*

- (v) The shares remaining unsubscribed by existing shareholders were subsequently allocated by the Board of Directors pursuant to Board Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT/LBM dated May 22, 2026 of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company approving the results of the exercise of subscription rights and the plan for handling unsubscribed shares in the public offering of additional shares to existing shareholders. Accordingly, 01 investor was allocated 455,671 shares. Detailed information on such investor is provided in Appendix I attached to this Report.
- (vi) The number of shares offered to domestic investors, foreign investors, and economic organizations in which foreign investors hold more than 50% of the charter capital is calculated based on the rights exercise ratio of 4:1.
- (vii) The numbers of shares subscribed for and shares allocated to domestic investors, foreign investors, and economic organizations in which foreign investors hold more than 50% of the charter capital include both: shares subscribed through the exercise of subscription rights (including subscription rights acquired through transfer); and shares additionally allocated pursuant to Board Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT/LBM dated May 22, 2026 of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company approving the results of the exercise of subscription rights and the plan for handling unsubscribed shares in the public offering of additional shares to existing shareholders. The investor receiving such additional allocation under the Resolution is a domestic investor.
- (viii) The allocation rate is calculated by dividing the number of shares allocated (Column 5) to each investor category by the total number of shares offered (10,000,000 shares).

- In the event of an underwriting arrangement, provide the results of the allocation of shares to the underwriter(s) in accordance with the underwriting agreement (*including the number of shares allocated, allocation price, and, where there is an underwriting syndicate, details of each underwriter*): None.

- In the event that the remaining unsubscribed shares are allocated to one or more identified investors: The unsubscribed shares were reallocated by the Board of Directors of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company to the designated investor(s) pursuant to Board Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT/LBM dated May 22, 2026. The investor included in the allocation list has fully paid for the subscribed shares.

Details of the number of shares allocated, the percentage of shares offered to each investor and their related persons relative to the charter capital in this offering and in any offerings or issuances conducted during the preceding 12 months, as well as information on the ownership percentage of each investor and their related persons following the offering, are set out in Appendix I attached to this Report.

IV. Summary of the Results of the Share Offering

1. Total number of shares allocated: 10,000,000 shares were allocated, representing 100% of the total number of shares offered, of which:

- Number of shares issued by the issuer: 10,000,000 shares;
- Number of shares offered by shareholders/owners/members: 0 shares.

2. Total proceeds from the offering: The total proceeds raised from the offering amounted to VND 250,000,000,000, of which:

- Total proceeds raised by the issuer: VND 250,000,000,000;
- Total proceeds received by the selling shareholders/owners/members: VND 0.

Note:

The balance in the Company's blocked account, based on the confirmation letter issued by the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Lam Dong Branch regarding the balance of the blocked account for the offering (as of May 29, 2026), was VND **250,009,634,378**.

The difference of VND **9,634,378** compared to the proceeds raised from the offering was attributable to the following:

No.	Details of the difference	Amount (VND)
(1)	Balance as of September 29, 2025 – Account blocking date	2.000.153
(2)	Interest accrued in the blocked account (from September 29, 2025 to May 29, 2026)	9.174.225
(3)	Blocked account maintenance fee (through May 29, 2026)	440.000
(4)	Bank transfer fee for transfers from the account of the Vietnam Securities Depository and Clearing	1.100.000

No.	Details of the difference	Amount (VND)
	Corporation (VSDC) to the Company's blocked account for receiving share subscription proceeds	
Total = (1) + (2) - (3) - (4)		9.634.378

3. Total expenses: VND **485,050,000**.

- Underwriting fee (if any): VND 0.
- Share distribution fee (if any): VND 0.
- Offering advisory fee (including 10% VAT): VND 385,000,000.
- Fee for issuance of the certificate of registration for the public offering of shares: VND 10,000,000.
- VSDC fee for determining the List of shareholders entitled to exercise rights (including 10% VAT): VND 11,550,000.
- Capital verification audit fee (including 8% VAT): VND 32,400,000.
- Transfer fee for transfers from the VSDC account to the Company's blocked account for receiving share subscription proceeds (including 10% VAT): VND 1,100,000.
- Cost of newspaper publications for information disclosure related to the offering (including 8% VAT): VND 45,000,000.
- Other expenses (if any): VND 0.

4. Net proceeds from the offering: VND **249,514,950,000**.

V. Capital structure of the issuer following the offering

1. Capital structure

No.	Category	Number of shareholders	Number of shares held	Par value of shares held (VND)	Ownership ratio (****)
I	Domestic and Foreign Shareholders				
1	Domestic	1.409	44.479.364	444.793.640.000	88,96%
1.1	Domestic	1	4	40.000	0,00%
1.2	State	15	33.215.631	332.156.310.000	66,43%

No.	Category	Number of shareholders	Number of shares held	Par value of shares held (VND)	Ownership ratio (****)
1.3	Individuals	1.393	11.263.729	112.637.290.000	22,53%
2	Foreign	59	5.520.636	55.206.360.000	11,04%
2.1	Foreign organizations and economic organizations in which foreign investors hold more than 50% of Charter capital	11	5.332.182	53.321.820.000	10,66%
2.2	Individuals	48	188.454	1.884.540.000	0,38%
	Total (1 + 2)	1.468	50.000.000	500.000.000.000	100%
II	Founding shareholders, major shareholders and other shareholders				
1	Founding shareholder	0	0	0	0%
2	Major shareholder	2	37.203.976	372.039.760.000	74,41%
3	Shareholders holding less than 5% of voting share	1.466	12.796.024	127.960.240.000	25,59%
	Total (2 + 3)	1.468	50.000.000	500.000.000.000	100%

(****) Note: The ownership ratio is calculated based on the total number of voting shares (50,000,000 shares).

2. List of major shareholders and their ownership ratios

No.	Shareholder Name	Enterprise registration certificate No./ Establishment and Operation license No./ Equivalent legal document No./ Personal identification Number/ Passport No.	Number of shares held	Ownership ratio (*****)
1	LAMDONG INVESTMENT AND HYDRAULIC CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY	5800000424	32.906.101	65,81%
2	AFC VF LIMITED	CA6761	4.297.875	8,60%

Source: Based on the list of shareholders entitled to subscribe for shares in the public offering of additional shares to existing shareholders, finalized by VSDC on April 1, 2026, and the consolidated list of securities holders exercising subscription rights in the public offering of shares to existing shareholders provided by VSDC (for deposited shareholders) and maintained by the Company (for non-deposited shareholders).

*(*****) Note: The ownership ratio is calculated based on the total number of voting shares (50,000,000 shares).*

VI. Attached Documents

1. Confirmation Letter No. 02/590344/BIDV.LĐ-KHDN dated June 1, 2026 issued by the bank where the blocked account is maintained, confirming the proceeds received from the offering.
2. Board Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT/LBM dated May 22, 2026 of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company approving the results of the exercise of subscription rights and the plan for handling unsubscribed shares in the public offering of additional shares to existing shareholders.
3. Minutes of Vote Counting of the Board of Directors No. 05/2026 dated May 22, 2026 of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company approving the results of the exercise of subscription rights and the plan for handling unsubscribed shares in the public offering of additional shares to existing shareholders.
4. Board Resolution No. 12/2026/NQ-HĐQT/LBM dated June 1, 2026 of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company approving the results of the public offering of additional shares to existing shareholders.

5. Notice No. 45/2026/TB-LBM dated June 1, 2026 of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company regarding the change in the number of voting shares.

**LAM DONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS
JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
(Signed, full name and affixed with the Company's seal, if any)**

9
G
CH
S
A
DC
M

**APPENDIX I: LIST OF INVESTORS ALLOCATED WITH FRACTIONAL SHARES ARISING FROM DOWNWARD ROUNDING
AND UNDISTRIBUTED SHARES UNREGISTERED OR UNPAID BY EXISTING SHAREHOLDERS**

(Attached hereto is the Report on the Results of the Public Offering of Shares No: 33/2026/BC-LBM dated 01/6/2026)

No.	Investor / Related Person	ID Card No. / Business Registration No.	Relation ship with the Company / Insiders / Major Shareholders	Prior to the offering (as of the record date of April 1, 2026)		From offerings and issuances within the last 12 months		During the offering (pursuant to the Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM dated September 28, 2025)			Post-offering	
				Share volume	Percentage over Charter Capital (40,000,000 shares)	Number of allocated shares	Percentage over Charter Capital (40,000,000 shares)	Number of shares allocated via subscription rights exercise	Number of reallocated shares	Percentage over Charter Capital (40,000,000 shares)	Share volume	Percentage over Charter Capital (50,000,000 shares)
1	Lam Dong Investment and Hydraulic Construction Joint Stock Company ("LHC")	5800000424	Major Shareholder (Parent Company)	25.960.344	64,90%	-	-	6.490.086	455.671 (*)	17,36%	32.906.101	65,81%
1.1	Related person: Lê Đình Hiền	034064023979	Chairman of the BOD of LHC, LBM and L40.10	253.896	0,63%	-	-	63.474	-	0,16%	317.370	0,63%
1.2	Related person: Trần Việt Thắng	027073000522	Vice Chairman of the BOD of LHC	24.772	0,06%	-	-	6.193	-	0,02%	30.965	0,06%
1.3	Related person: Ngô Thu Hương	001177045450	Member of the BOD LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Related person: Nông	068067003949	Member of the BOD LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Vương Hùng											
1.5	Related person: Nguyễn Chí Hiếu	001177045450	Member of the BOD LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Related person: Nguyễn Thị Lan Hương	010168005438	Head of the BOS LHC	2.000	0,01%	-	-	500	-	0,00%	2.500	0,01%
1.7	Related person: Đan Thành	001087052849	Member of the BOS LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Related person: Trần Việt Hà	001169029343	Member of the BOS LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Related person: Hầu Văn Tuấn	046066002055	Chief Financial Officer, Head of Internal Audit Department and Head of the BOS L40.10	59.900	0,15%	-	-	14.975	-	0,04%	74.875	0,15%
1.10	Related person: Trần Xuân Tâm	068076000746	Person in charge of corporate governance, Company Secretary of LHC and LBM	9.604	0,02%	-	-	2.400	-	0,01%	12.004	0,02%
1.11	Related person: Lê Văn Quý	036076012175	General Director of LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Related person: Trần Đại Hiền	046072002769	Vice General Director of LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.1 3	Related person: Phạm Văn Hoàn	033083011912	Vice General Director of LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1 4	Related person: Nguyễn Thị Thu Hương	0141870000015	Chief Accountant of LHC and Member of the BOS of LBM	5.000	0,01%	-	-	1.250	-	0,00%	6.250	0,01%
1.1 5	Related person: Đặng Thị Hằng	042188005143	Internal Audit Department Member and Member of the BOS of LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1 6	Related person: Nguyễn Thanh Tùng	034077013173	Internal Audit Department Member of LHC	9.800	0,025%	-	-	2.450	-	0,01%	12.250	0,02%
1.1 7	Related person: Nguyễn An Thái	066066007480	Vice Chairman of the BOD of LBM	21.500	0,05%	-	-	5.375	-	0,01%	26.875	0,05%
1.1 8	Related person: Bùi Hữu Quỳnh	001062047134	Member of the BOD of LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1 9	Related person: Ngô Văn Minh	001086011527	Member of the BOD of LBM and L40.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 0	Related person: Phạm Hồng Hải	068062000095	Head of the BOS of LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 1	Related person: Lê Cao Quang	056081001168	General Director of LBM	375.528	0,94%	-	-	93.882	-	0,23%	469.410	0,94%

1.2 2	Related person: Nguyễn Quang Duyệt	042079003677	Vice General Director of LBM	36	0,00%	-	-	-	-	-	36	0,00%
1.2 3	Related person: Lê Nam Đồng	044080003354	Chief Accountant of LBM	3.300	0,01%	-	-	4.825	-	0,01%	8.125	0,02%
1.2 4	Related person: Lê Thị Thùy Diệu	068188012464	Head of Internal Audit Department of LBM	200	0,00%	-	-	-	-	-	200	0,00%
1.2 5	Related person: Trần Quang Thục	068082000627	Internal Audit Department Member of LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 6	Người có liên quan/ Related person: Nguyễn Thị Hương	040186009693	Internal Audit Department Member of LBM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 7	Related person: 40.10 Investment and Construction Joint-stock Company (L40.10)	0318456411	A subsidiary of LHC	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 8	Related person: Trần Bắc Việt	033064007359	Member of the BOD of L40.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 9	Related person:	035064000452	Member of the BOS of L40.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Dương Văn Vang											
1.3 0	<i>Related person:</i> Lê Thị Thủy	036187015077	<i>General Director of L40.10</i>	20.000	0,05%	-	-	5.000	-	0,01%	25.000	0,05%
1.3 1	<i>Related person:</i> Hoàng Trọng Tự	038090035053	<i>Chief Accountant of L40.10</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 2	<i>Related person:</i> Hiep Thinh Phat Limited Company	5801036335	<i>Indirect subsidiary of LHC</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 3	<i>Related person:</i> Gach Hiep Thanh Limited Company	5800255574	<i>Indirect subsidiary of LHC</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 4	<i>Related person:</i> LBM Daknong Concrete Limited Company	6400188526	<i>Indirect subsidiary of LHC</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 5	<i>Related person:</i> LBM Tan Phu Limited Company	3603860434	<i>Indirect subsidiary of LHC</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 6	<i>Related person:</i> LBM Loc Son Limited Company	5801500860	<i>Indirect subsidiary of LHC</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Notes:

(*) The total number of reallocated shares to LHC is 455,671 shares, which consists of (1)+(2):

(1) Number of fractional shares arising from downward rounding: 72 shares, which are freely transferable (not subject to transfer restrictions).

(2) Number of undistributed shares left over from existing shareholders who did not exercise their subscription rights or pay for the shares: 455,599 shares. These shares are subject to a 1-year transfer restriction from the closing date of the offering.

- The number of reallocated shares to investors and their affiliated persons who purchased the undistributed shares in this offering (in accordance with BOD Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT/LBM dated May 22, 2026, of LBM Company regarding the approval of subscription rights exercise results and the plan to handle undistributed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders): Ensures full compliance with the provisions of Article 42 of the Government's Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities.

- The total number of shares post-offering includes: [Number of shares owned prior to the offering (as of April 1, 2026)], [Number of shares acquired via shareholders' subscription rights exercise], and [Number of additional shares allocated in this offering].

- The investors who purchased the undistributed shares (in accordance with BOD Resolution No. 10/2026/NQ-HĐQT/LBM dated May 22, 2026, of LBM Company regarding the approval of subscription rights exercise results and the plan to handle undistributed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders) are all domestic investors.