

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 129/2026/ CV-LBM

No.: 129/2026/ CV-LBM

Đà Lạt, ngày 01 tháng 06 năm 2026
Dalat, day 01 month 06 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần khoáng sản và VLXD Lâm Đồng / Lam Dong Minerals and building Materials Joint stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBM
- Địa chỉ/Address: 87 Phù đồng thiên vương, P8, Đà Lạt
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02633.832.511 Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị quyết thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu / Resolution approving the results of the public offering of shares to existing shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/06/2026 /This information was published on the company's website on 01/06/2026 (date)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Nam Đồng



CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG
LAMDONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY - LBM
Địa chỉ/Add: 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Điện thoại/Tel: 0263.3832511 Fax: 0263.3554065

Số/No.: 12/2026/NQ-HĐQT/LBM

Lâm Đồng, ngày 01 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 43/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/3/2026;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2026/NQ-HĐQT/LBM ngày 22/05/2026 về việc thông qua kết quả thực hiện quyền mua và phương án xử lý cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
- Kết quả chào bán thực tế;
- Văn bản xác nhận của Ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng số 07/2026 ngày 01/6/2026.

RESOLUTION

Regarding the approval of the results of the public offering of additional shares to existing shareholders

BOARD OF DIRECTORS

LAM DONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated Jan 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated Jun 17, 2025;
- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024;
- Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025;
- The Charter of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company ("LBM");
- The Resolution of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders No.02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM dated September 28, 2025;
- The Public Offering Registration Certificate No. 43/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission of Vietnam (SSC) on March 03, 2026;
- Resolution of the BOD No. 10/2026/NQ-HĐQT/LBM dated May 22, 2026 regarding the approval of the results of subscription rights exercise and the plan to handle undistributed shares from the public offering of additional shares to existing shareholders;
- The actual offering results;
- The confirmation document from the Bank where the blocked account is opened regarding the total proceeds generated from the offering;
- The Vote Counting Minutes No. 07/2026 dated June 01, 2026 of the Board of Directors of LBM.



QUYẾT NGHỊ/DECIDES:

Điều 1: Hội đồng quản trị ("**HDQT**") Công ty thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng ("**Công ty**") theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 43/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/3/2026 như sau:

Tổng hợp kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty từ ngày 10/4/2026 đến hết ngày 29/5/2026

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mã cổ phiếu: LBM.
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 10.000.000 cổ phiếu.
5. Giá chào bán: 25.000 đồng/cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu đã chào bán: 10.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu được cổ đông/nhà đầu tư đăng ký mua và nộp tiền mua trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu đến hết ngày 11/5/2026: 9.544.329 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống được các nhà đầu tư khác đăng ký và nộp tiền mua đến hết ngày 29/5/2026: 72 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký, không nộp tiền mua trong đợt chào bán được các nhà đầu tư khác đăng ký và nộp tiền mua đến hết ngày 29/5/2026: 455.599 cổ phiếu.
7. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 250.000.000.000 đồng (*Chưa trừ các chi phí phát hành, phí chuyển khoản*)
8. Số lượng cổ phiếu sau đợt chào bán: 50.000.000 cổ phiếu
9. Ngày kết thúc đợt chào bán: 29/5/2026.
10. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 06/2026 sau khi Công ty cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng hoàn tất thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
11. Số dư tiền tại tài khoản phong tỏa của Công ty căn cứ Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng về việc xác nhận số dư tài khoản phong tỏa của đợt chào bán (tại ngày 29/5/2026): **250.009.634.378** đồng.

Khoản chênh lệch 9.634.378 đồng so với số tiền thu được từ đợt chào bán là do các nguyên nhân sau:

STT	Chi tiết nguyên nhân	Giá trị (đồng)
(1)	Số dư tại ngày 29/9/2025 – Ngày phong tỏa tài khoản	2.000.153
(2)	Lãi phát sinh trong tài khoản (<i>từ ngày 29/9/2025 đến ngày 29/5/2026</i>)	9.174.225
(3)	Phí duy trì tài khoản phong tỏa (<i>đến ngày 29/5/2026</i>)	440.000

(4)	Phí chuyển khoản từ tài khoản của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Công ty.	1.100.000
Tổng cộng = (1) + (2) - (3) - (4)		9.634.378

Tổng hợp chi phí trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty: **485.050.000 đồng**, trong đó:

- Phí bảo lãnh phát hành (nếu có): 0 đồng.
- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
- Chi phí tư vấn phát hành (đã bao gồm thuế 10% VAT): 385.000.000 đồng.
- Chi phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng: 10.000.000 đồng.
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền của VSDC (đã bao gồm thuế 10% VAT): 11.550.000 đồng.
- Chi phí kiểm toán vốn dự kiến (đã bao gồm thuế 8% VAT): 32.400.000 đồng.
- Phí chuyển khoản từ tài khoản của VSDC về tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần của Công ty (đã bao gồm thuế 10% VAT): 1.100.000 đồng.
- Chi phí đăng báo công bố thông tin liên quan đến đợt chào bán (đã bao gồm thuế 8% VAT): 45.000.000 đồng.
- Chi phí khác: 0 đồng

Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 249.514.950.000 đồng.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc chỉ đạo, thực hiện ký kết tất cả văn bản, hồ sơ, tài liệu liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Điều khoản thi hành

- Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký.

Article 1: The Board of Directors ("BOD") of the Company hereby approves the results of the public offering of additional shares to existing shareholders of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company ("the Company") pursuant to the Public Offering Registration Certificate No. 43/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on March 3, 2026, with the following details:

Summary of the public offering of additional shares to existing shareholders of the Company from April 10, 2026, to the end of May 29, 2026:

1. Name of shares: Shares of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company.
2. Type of shares: Common shares.
3. Stock code: LBM.
4. Number of shares registered for offering: 10,000,000 shares.
5. Offering price: VND 25,000/share.
6. Number of shares offered: 10,000,000 shares, equivalent to 100% of the total registered shares, of which:
 - Number of shares registered and paid for by shareholders/investors during the offering to existing shareholders by the end of May 11, 2026: 9,544,329 shares.



- Number of fractional shares arising from downward rounding registered and paid for by other investors by the end of May 29, 2026: 72 shares.
 - Number of undistributed shares left over from existing shareholders who did not register or pay during the offering, which were then registered and paid for by other investors by the end of May 29, 2026: 455,599 shares.
7. Total gross proceeds from the offering: VND 250,000,000,000 (Exclusive of issuance expenses and bank transfer fees).
 8. Total number of shares post-offering: 50,000,000 shares.
 9. Closing date of the offering: May 29, 2026.
 10. Expected share transfer date: Expected within June 2026, after Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company completes the registration procedures for additional securities at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and the additional listing registration at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE).
 11. Cash balance in the blocked account of the Company based on the Confirmation Document issued by the Joint Stock Company for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Lam Dong Branch regarding the blocked account balance of the offering (as of May 29, 2026): VND 250,009,634,378.
The variance of VND 9,634,378 compared to the actual proceeds collected from the offering is driven by the following factors:

No.	Detailed Descriptions	Value (VND)
(1)	Balance as of September 29, 2025 – The account blocking date	2,000,153
(2)	Accrued interest in the account (from September 29, 2025 to May 29, 2026)	9,174,225
(3)	Blocked account maintenance fee (up to May 29, 2026)	440,000
(4)	Bank transfer fee from the VSDC's account to the Company's blocked account for share subscription proceeds.	1,100,000
Total = (1) + (2) - (3) - (4)		9,634,378

Summary of expenses incurred from the public offering of additional shares to existing shareholders of the Company: VND 485,050,000, which consists of:

- Underwriting fee (if any): VND 0.
 - Share distribution fee (if any): VND 0.
 - Issuance advisory fee (inclusive of 10% VAT): VND 385,000,000.
 - Public offering registration certificate licensing fee: VND 10,000,000.
 - Shareholder list finalization fee charged by VSDC (inclusive of 10% VAT): VND 11,550,000.
 - Expected capital audit fee (inclusive of 8% VAT): VND 32,400,000.
 - Bank transfer fee from VSDC's account to the Company's share purchase blocked account (inclusive of 10% VAT): VND 1,100,000.
 - Newspaper publication fee for public disclosure related to the offering (inclusive of 8% VAT): VND 45,000,000.
 - Other expenses: VND 0.
- Total net proceeds from the offering: VND 249,514,950,000.

Article 2: The BOD authorizes the Chairperson of the Board and/or the General Director to direct and execute all relevant documents, records, and dossiers in accordance with the law.

Article 3: Implementation

- Members of the BOD, Board of Supervisors, Board of General Directors and related individuals shall be responsible for implementing this Resolution.
- This Resolution takes effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the BOD

CHỦ TỊCH/Chairman

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3/as article 3;
- BP.CBTT/Inf Dis Dept;
- Lưu/file.



Lê Đình Hiến

