

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 200./2026/CV-TTCBH
No.: 200./2026/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 02... tháng 06... năm 2026
HCM city, June 2nd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**

- Địa chỉ/Address: **Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh/ Tan Loi Hamlet, Tan Phu
Commune, Tay Ninh Province**

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250

Fax: (0276) 3839.834

- E-mail: tcs@ttcagris.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 61/2026/NQ-HĐQT ngày 02/6/2026 của Hội đồng quản trị
Thông qua chủ trương về việc chi trả cổ tức bằng tiền cho cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi cổ
tức có quyền chuyển đổi / Approve on making dividend payment in cash to shareholders
owning Convertible and dividend preferred share.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
02/06/2026 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3> /This information was published on the company's website on
June 02nd, 2026, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*


Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



The image shows a red circular official seal. The text inside the seal, from top to bottom, reads: "09024438", "CỔ PHẦN", "THÀNH THÀNH CÔNG", "- BIÊN HÒA", and "TỈNH TÂY NINH". A blue ink signature is written across the seal.

ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

Số/No.: 61 /2026/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 02 tháng 06 năm 2026

Tay Ninh, June 2nd, 2026

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

(V/v: Thông qua việc chi trả cổ tức bằng tiền cho cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi/Regarding: To approve on making dividend payment in cash to shareholders owning Convertible and dividend preferred share)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA
THE BOARD OF DIRECTORS

THANH THANH CONG – BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020/ Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17th June 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa/ Pursuant to the Charter of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên niên độ 2024 – 2025 số 06/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/12/2025 của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa/ Pursuant to Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for the 2024 – 2025 Fiscal Year No. 06/2025/NQ-DHDCD dated December 06th, 2025 of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 17/10/2018 thông qua việc phát hành cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi/ Pursuant to Resolution No. 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ of the General Meeting of Shareholders dated October 17th, 2018, approving the issuance of convertible preferred dividend shares;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2019/NQ-HĐQT ngày 03/06/2019 Về việc Thông qua phương án phát hành cổ phần ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành/ Pursuant to Board of Directors Resolution No. 13/2019/NQ-HĐQT dated June 3rd, 2019, on approving the plan for issuing convertible preferred dividend shares and the plan for using the capital raised from the issuance;
- Căn cứ nội dung Biên bản họp số 59 /2026/BBH-HĐQT ngày 02/06 /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa/ Pursuant to Meeting Minutes No 59 /2026/BBH-HĐQT dated June 2nd, 2026 of The Board of Directors.

QUYẾT NGHỊ/RESOLVES:

Điều 1. Thông qua việc chi trả cổ tức bằng tiền cho cổ đông sở hữu cổ phần ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi như sau:

Nghị quyết HĐQT số 61./2026/NQ-HĐQT ngày 02/06./2026/ Resolution of BOD No. 61./2026/NQ-HĐQT dated June 2nd, 2026



Article 1. Approve on making dividend payment in cash to shareholders owning Convertible and dividend preferred share as follows:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa
Stock name: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: SBT
Stock Code: SBT
- Loại chứng khoán: cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi
Type of securities: Convertible and dividend preferred share
- Mệnh giá: 10.000 VND/cổ phiếu
Par value: VND 10,000/share
- Sàn giao dịch: HOSE
Exchange: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: Ngày 15/06/2026
The record date to exercise the right: June 15th, 2026
- Tỷ lệ thực hiện: 01 cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi được nhận 4.536 đồng.
Implementation rate: 1 convertible preferred dividend share is entitled to receive VND 4,536).

Ghi chú:

- Tiền cổ tức đối với cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi được tính từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 20/03/2026.
- Việc chi trả cổ tức bằng tiền chỉ áp dụng cho 21.611.333 cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi.

Note:

- *The dividend payable on convertible dividend preferred shares shall be calculated from December 16th, 2024 to the end of March 20th, 2026.*
- *The cash dividend payment only applies to 21,611,333 convertible dividend preferred shares.*
- Ngày thanh toán dự kiến: Ngày 24/06/2026
Expected Payment date: June 24th, 2026
- Địa điểm thực hiện/ Location:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
For depository securities: Owners of securities shall carry out procedures to receive dividends at depository members where depository accounts are opened.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại Trụ sở Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 24/06/2026 và xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân.
For undeposited securities: Securities owners shall carry out procedures to receive

dividends at the Headquarters of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company (on weekdays) starting from June 24th, 2026 and present their identity card.

Điều 2. Ủy quyền/Giao cho Ông Thái Văn Chuyên – Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

Article 2. *Authorizing/Assigning Mr. Thai Van Chuyen, Chief Executive Officer, who is also the legal representative of the Company to perform the following matters:*

- Toàn quyền quyết định các nội dung chi tiết và ký kết các hồ sơ nhằm thực hiện thủ tục thanh toán cổ tức cho cổ đông theo quy định pháp luật;

At own discretion to decide detailed contents and sign documents to carry out dividend payment procedures to shareholders in accordance with the Laws;

- Quyết định các vấn đề khác phát sinh có liên quan đến việc thanh toán cổ tức.

To decide on other issues which relevant to the dividend payment.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. *This Resolution takes effect as from the date of signing.*

Members of the BODs, relevant departments and individuals take responsibility to execute this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3 (để thực hiện)/ As Article 3 (for implementation);
- HĐQT (để báo cáo)/ BODs (for report);
- Ủy ban Kiểm toán (để biết)/ Audit Committee (for information);
- Lưu: Thư ký Công ty/ Archived: Corporate Secretary.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
FOR AND ON BEHALF OF THE BODs
Chủ tịch HĐQT/ Chairlady of the BODs



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY