



**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *13.1.../2026/SSH-CBTT*

Hà Nội, ngày *02* tháng *06* năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày *02/06/2026*, Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes nhận được thông báo Số:4784/UBCK-GSDC đề ngày 29/05/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc: thông báo không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày *02/06/2026* tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *thc*

Nơi nhận:

- Như trên;

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Hà Anh

Số: 4784/UBCK-GSĐC
V/v thông báo không đáp ứng điều kiện
công ty đại chúng của SSH

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính (Luật số 56/2024/QH15);

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/05/2025 quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán (Thông tư số 19/2025/TT-BTC);

Căn cứ Công văn số 87/2026/SSH/TB ngày 20/04/2026 của Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes (Công ty/Upcom: SSH) báo cáo về việc không còn đáp ứng điều kiện công ty đại chúng, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 do không đáp ứng điều kiện cơ cấu cổ đông (theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng 16/04/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp, Công ty có 1 cổ đông lớn chiếm 99,96% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty, không đảm bảo điều kiện có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải là cổ đông lớn nắm giữ).

Đề nghị Công ty tiếp tục theo dõi việc đáp ứng điều kiện công ty đại chúng, sau 01 năm kể từ ngày 16/04/2026 (ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách người sở hữu chứng khoán do VSDC cung cấp):

- Trường hợp Công ty vẫn không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, đề nghị Công ty gửi hồ sơ hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 19/2025/TT-BTC tới UBCKNN để thực hiện trình tự, thủ tục hủy tư cách công ty đại chúng.

- Trường hợp Công ty tiếp tục đáp ứng đủ điều kiện công ty đại chúng, Công ty có trách nhiệm báo cáo với UBCKNN và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định.

Công ty có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định liên quan đến công ty đại chúng cho đến thời điểm UBCKNN thông báo hủy tư cách công ty đại chúng của Công ty theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 8 Thông tư số 19/2025/TT-BTC.

Hội đồng quản trị và Người đại diện theo pháp luật của Công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ cung cấp cho UBCKNN theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Lưu: VT, Ban GSĐC (04b).

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHỨNG**



Trần Tiến Dũng

No: *134*/2026/SSH-CBTT

Hanoi, June 02, 2026

To: **State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange
Shareholders**

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung, Tu Liem Ward, Hanoi City.

Telephone: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure.

Type of Information Disclosure:

Periodic

Extraordinary

24h

Other

Content of Disclosure:

On *02/06*/2026, Sunshine Homes Development Joint Stock Company received Notice No. 4784/UBCK-GSDC dated May 29, 2026 from the State Securities Commission of Vietnam regarding the Company's failure to satisfy the conditions of a public Company.

This information was published on the company's website on June. *02*, 2026, at the following link <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility to the law. *f*

Recipient:

- As above;

**AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE**



**MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM**

No.: 4784/UBCK-GSĐC

Re: Notice on SSH's failure to satisfy the conditions of a
public company

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Hanoi, May 29, 2026

To: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, as amended and supplemented under Article 1 of Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024, amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the State Budget Law, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations (Law No. 56/2024/QH15);

Pursuant to Circular No. 19/2025/TT-BTC dated May 5, 2025 regulating public company registration, cancellation of public company status, and reporting on audited contributed charter capital (Circular No. 19/2025/TT-BTC);

Pursuant to Official Dispatch No. 87/2026/SSH/TB dated April 20, 2026 of Sunshine Homes Development Joint Stock Company (the Company/UPCoM: SSH) reporting that it no longer satisfies the conditions of a public company, the State Securities Commission of Vietnam (SSC) provides the following opinion:

Sunshine Homes Development Joint Stock Company does not satisfy the conditions of a public company as prescribed at Point a, Clause 1, Article 32 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Point a, Clause 11, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15, due to its failure to satisfy the shareholder structure requirement (according to the consolidated list of securities holders as of the record date of April 16, 2026 provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC), the Company has one major shareholder holding 99.96% of the voting shares of the Company, thereby failing to satisfy the requirement that at least 10% of the voting shares must be held by at least 100 investors who are not major shareholders).

The Company is required to continue observing its fulfillment of public company requirements following a period of one year commencing from April 16, 2026 (the record date for preparing the list of securities holders provided by VSDC):

- In the event that the Company still does not satisfy the conditions of a public company as prescribed at Point a, Clause 1, Article 32 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented at Point a, Clause 11, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15, the Company is requested to submit a dossier for cancellation of its public company status in accordance with Clause 2, Article 8 of Circular No. 19/2025/TT-BTC to the SSC for implementation of the procedures for cancellation of public company status.

- In the event that the Company continues to fully satisfy the conditions of a public company, the Company shall be responsible for reporting to the SSC and fully performing its information disclosure obligations in accordance with regulations.

The Company shall be responsible for fully complying with all regulations applicable to public companies until the SSC issues a notice on the cancellation of the Company's public company status in accordance with Point a, Clause 1, Article 8 of Circular No. 19/2025/TT-BTC.

The Board of Directors and the Company's legal representative shall bear full responsibility before the law for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossier submitted to the SSC in accordance with Clause 4, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15.

The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation.

Recipients:

- As above;
- Chairman (for reporting);
- Archives: Office, Public Company Supervision Department (04b).

**BY ORDER OF THE CHAIRPERSON
HEAD OF THE PUBLIC
COMPANY SUPERVISION DEPARTMENT**

(signed)

Tran Tien Dung