

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC

THUDUC HOUSING
DEVELOPMENT CORPORATION

Số: 468/CBTT-TDH
No: /CBTT-TDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026

HCMC, June 03, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ Viet Nam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: TDH

- Địa chỉ/ Address : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP.HCM
157 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

- Email: tdh@thuduchouse.com

- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure information content:

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức công bố Nghị quyết số 467/2026/TDH/NQ-HĐQT ngày 03/06/2026 của Hội đồng Quản Trị về việc thông qua chủ trương lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026 của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức.

Thuduc Housing Development Corporation hereby announces Resolution No. 467/2026/TDH/NQ-HĐQT dated June 3, 2026, issued by the Board of Directors regarding the approval in principle of the selection of an independent auditing firm to conduct the review and audit of the separate and consolidated financial statements of Thuduc Housing Development Corporation for the fiscal year 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/06/2026 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on June 03, 2026, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm:

- Tài liệu CBTT
/ Information Disclosure Document

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật/ Người UQ CBTT

Legal representative/ Authorized information disclosure officer



Lê Ngọc Xuân

Số: 467./2026/TDH/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 03 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: **Thông qua chủ trương lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026 của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức.**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số 466./2026/TDH/BB-HĐQT ngày 03/06/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026 của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức như sau:

- Tên: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (EY Vietnam)
- Địa chỉ: Tầng 20, Tòa nhà Văn phòng Bitexco, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- MSDN: 03 008 11 802

Điều 2: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc – đại diện pháp luật của Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức:

- Đàm phán/Quyết định/Ký kết hợp đồng cung cấp dịch vụ soát xét và kiểm toán với EY Vietnam theo đúng quy định, đảm bảo lợi ích của Công ty.
- Thực hiện các thủ tục công bố thông tin theo đúng quy định của Luật chứng khoán.
- Và các vấn đề liên quan phát sinh khác.

Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết:

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



Handwritten signature

- Ban Tổng giám đốc, và phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



TRẦN THÀNH VINH

