



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Số: 62/2026/CBTT
No: 62/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 03rd, 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - *The State Securities Commission.*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: *Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment*

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.

Address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.*

Điện thoại: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Tel: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh

Person conducts information disclosure: *Lê Văn Tư - Head of administrative organization department.*

Địa chỉ: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.

Address: *Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.*

Điện thoại: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Tel: 028. 38920587 Fax: 028.38921008.

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Style of information disclosure:

Periodic extraordinary (24 hours) extraordinary (72 hours) Request

Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO)
xin công bố thông tin:



Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment (CIDICO) published information below:

- **Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 02/06/2026 (đính kèm file PDF).**
- **Resolution of the Board of Directors dated June 02nd, 2026 (attached PDF file)**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.


We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Person conducts information disclosure



Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC
Chief executive officer - CEO



Đoàn Minh Duy





CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

---☎☎☎---

Số: 23/NQ – HĐQT
No.: 23/NQ - HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 02nd, 2026

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI
RESOLUTION
THE BOARD OF DIRECTORS OF
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY (CIDICO)

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO);
- Pursuant to The Charter of Organization and Operation of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);
- Căn cứ vào nội dung đã được đa số thành viên Hội đồng quản trị trong phiên họp lần thứ 14 – nhiệm kỳ 5 (2023 – 2027) ngày 02 tháng 06 năm 2026, biểu quyết thống nhất:
- Pursuant to the resolutions approved by the majority of members of the Board of Directors at the 14th Meeting of the 5th Term (2023–2027) held on June 02nd, 2026;

QUYẾT NGHỊ:
RESOLUTION:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2026 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2026:

Article 1. The Board of Directors unanimously approves the Report on the Business Performance for the First Quarter of 2026 and the Business Plan for the Second Quarter of 2026 as follows:

- 1/. **Kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2026.**
1/. **Business Performance in the First Quarter of 2026**

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026	Quý 1.2026			Lũy kế thực hiện 2026	% KH 2026	So cùng kỳ 2025
		Kế hoạch	Thực hiện	%TH/KH			
Doanh thu	434.365	103.563	113.324	109%	113.324	26%	112%

Giá vốn	344.241	81.522	89.428	110%	89.428	26%	108%
Lợi nhuận gộp	90.124	22.041	23.896	108%	23.896	27%	128%
Tổng chi phí	40.645	12.833	5.530	43%	5.530	14%	86%
LN trước thuế	49.479	9.208	18.366	199%	18.366	37%	95%
LN sau thuế	39.583	7.366	14.655	199%	14.655	37%	95%

Unit: VND million

Item	Plan 2026	Q1/2026			Cumulative 2026 Actual	% of 2026 Plan	Compared to Q1/2025
		2026 Plan	Q1/2026 Actual	Actual/Plan (%)			
Revenue	434,365	103,563	113,324	109%	113,324	26%	112%
Cost of Goods Sold	344,241	81,522	89,428	110%	89,428	26%	108%
Gross Profit	90,124	22,041	23,896	108%	23,896	27%	128%
Total Expenses	40,645	12,833	5,530	43%	5,530	14%	86%
Profit Before Tax	49,479	9,208	18,366	199%	18,366	37%	95%
Profit After Tax	39,583	7,366	14,655	199%	14,655	37%	95%

2/. Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2026.

2/. Business Plan for the Second Quarter of 2026.

- Chỉ tiêu tài chính:

- Financial Targets:

+ Doanh thu:	108,83 tỷ đồng
+ Revenue:	VND 108.83 billion
+ Lợi nhuận gộp:	22,32 tỷ đồng
+ Gross Profit:	VND 22.32 billion
+ Lợi nhuận trước thuế:	13,78 tỷ đồng
+ Profit Before Tax:	VND 13.78 billion
+ Lợi nhuận sau thuế:	11,02 tỷ đồng.
+ Profit After Tax:	VND 11.02 billion.

- Chỉ tiêu phi tài chính:

- Non-Financial Targets:

STT	Dự án / công việc	Kết hoạch mục tiêu Quý 2.2026
1	Củng cố hiệu quả hoạt động hệ thống cửa hàng kinh doanh xăng dầu.	Rà soát hệ thống đại lý, chuẩn bị pháp lý hệ thống theo dự thảo Nghị định quản lý kinh doanh xăng dầu. Củng cố thiết bị bán hàng chuẩn bị cho việc triển khai kinh doanh E10.

STT	Dự án / công việc	Kết hoạch mục tiêu Quý 2.2026
2	Dự án Khu Tái định cư (3,38 ha) và KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	Hoàn tất phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ để thực hiện dự án và Điều chỉnh quy hoạch tổng thể 1/2000.
3	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Hoàn tất thi công cụm bể xử lý chính, hồ sự cố. Thực hiện các bước tiếp theo để nghiệm thu, hoàn thành dự án trong năm 2026.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	HEPZA tổ chức họp chính thức với các bên để làm rõ về định hướng, mục đích khai thác sử dụng khu đất này.

No.	Project / Task	Q2/2026 Objectives
1	Improving the efficiency of the petroleum retail network	Review the dealer network and prepare legal documentation in accordance with the draft Decree on petroleum trading management. Upgrade sales equipment in preparation for the rollout of E10 gasoline.
2	Resettlement Area Project (3.38 ha) and Expansion of Tay Bac Cu Chi Industrial Park (173.26 ha)	Complete the share issuance for charter capital increase to implement the projects and finalize the adjustment of the 1/2000 master zoning plan.
3	Wastewater Treatment Plant Upgrade Project	Complete construction of the main treatment tanks and emergency pond. Carry out subsequent procedures for acceptance and completion of the project in 2026.
4	1.70-ha Service Center Land Plot	HEPZA to organize an official meeting with relevant parties to clarify the development orientation and intended use of this land area.

Điều 2. Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua nội dung Tờ trình về việc trích các quỹ và chi cổ tức năm 2025, như sau:

Article 2. The Board of Directors unanimously approves the Proposal on the Appropriation of Funds and Dividend Distribution for 2025 as follows:

ĐVT: VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối		50.350.986.083
1. Quỹ thưởng HĐQT, BKS:		2.042.238.608
1.1	Hoàn thành Kế hoạch (1% phần LNST hoàn thành kế hoạch)	332.540.000
1.2	Vượt kế hoạch (10% phần LNST vượt kế hoạch)	1.709.698.608

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền
2. Lợi nhuận sau thuế dùng để trích quỹ và cổ tức:		43.218.062.897
2.1	Chi cổ tức năm 2025 bằng tiền	37.421.024.000 Tỷ lệ cổ tức 16% x 23.388.140 cổ phiếu (*)
2.2	Trích Quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi	5.797.038.897
3. Lợi nhuận sau thuế còn lại chưa phân phối		5.090.684.578

Ghi chú (*): tổng số lượng cổ phiếu CCI dự kiến lưu hành sau khi Công ty hoàn tất đợt phát hành thêm cổ phiếu.

Unit: VND

No.	Item	Amount
Profit after tax available for distribution		50,350,986,083
1. Bonus Fund for the Board of Directors and Supervisory Board:		2,042,238,608
1.1	Achievement of Business Plan (1% of planned profit after tax achieved)	332,540,000
1.2	Excess Profit Bonus (10% of profit after tax exceeding the plan)	1,709,698,608
2. Profit after tax available for funds and dividends:		43,218,062,897
2.1	2025 Cash Dividend Payment	37,421,024,000 Dividend rate: 16% x 23,388,140 shares (*)
2.2	Reward and Welfare Funds	5,797,038,897
3. Undistributed Retained Earnings		5,090,684,578

Note (*): The total number of CCI shares expected to be outstanding after the Company completes the additional share issuance.

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định thời gian chi trả cổ tức cụ thể sau khi hoàn tất đăng ký, niêm yết cổ phiếu phát hành thêm, đảm bảo trong thời hạn quy định kể từ ngày Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua.

The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors to determine the specific dividend payment date after the completion of the registration and listing procedures for the newly issued shares, ensuring compliance with the statutory deadline from the date the 2026 Annual General Meeting of Shareholders approves the dividend distribution plan.

Điều 3. Hội đồng quản trị Công ty thống nhất chủ trương dừng thực hiện việc nghiên cứu đầu tư dự án Nhà ở xã hội đường Đinh Kiến.

Article 3. The Company's Board of Directors unanimously agrees to cease the investment research for the social housing project on Dinh Kien Street.

Điều 4. Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, như sau:

Article 4. Approval of the Documents for the Annual General Meeting of Shareholders 2026:

Stt	Tên tài liệu
1	Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và Định hướng hoạt động năm 2026;
2	Báo cáo đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025;
3	Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025;
4	Báo cáo của Ban Điều hành về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 và Kế hoạch thực hiện kinh doanh năm 2026;
5	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2025;
6	Tờ trình ủy quyền cho HĐQT chọn Công ty kiểm toán độc lập năm 2026;
7	Tờ trình trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2025;
8	Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh 2026, kế hoạch thù lao HĐQT-BKS và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

No.	Document Title
1	<i>Report of the Board of Directors on its activities in 2025 and the operational orientation for 2026;</i>
2	<i>Report of the Independent Member of the Board of Directors on the evaluation of the Board of Directors' activities in 2025;</i>
3	<i>Report of the Supervisory Board on its activities in 2025;</i>
4	<i>Report of the Executive Management on the Company's business performance in 2025 and the business plan for 2026;</i>
5	<i>Proposal for approval of the audited Financial Statements for fiscal year 2025;</i>
6	<i>Proposal authorizing the Board of Directors to select the independent auditing firm for fiscal year 2026;</i>
7	<i>Proposal regarding the appropriation of funds and dividend distribution for 2025;</i>
8	<i>Proposal for approval of the 2026 Business Plan, Board of Directors and Supervisory Board Remuneration Plan and the 2026 Profit Distribution Plan.</i>

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phân công nhân sự chuẩn bị tài liệu, kiểm duyệt và ký ban hành trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026.

The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors and the Chief Executive Officer to assign personnel to prepare, review, approve, and sign the above documents for submission to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

Article 5. Implementation

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi thực hiện theo tinh thần của Nghị quyết này./.

This Resolution shall take effect from the date of signing. The Board of Directors, the Supervisory Board, and the Executive Management Board of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with its contents.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban Tổng giám đốc;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- BOD and SB ;
- Board of Management;
- Archived by the BOD and Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Phan Văn Cởi