



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

---នីតិ បទ---

Số: 61/2026/CBTT

No: 61/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026
HCM City, June 03rd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - *The State Securities Commission.*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*



Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
– THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: **CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: **Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Person conducts information disclosure: **Lê Văn Tư - Head of administrative
organization department.**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: **Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Style of information disclosure:

Periodic extraordinary (24 hours) extraordinary (72 hours) Request

Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (CIDICO) xin công bố thông tin:

Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) published information below:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng (đính kèm file PDF).

- *Report on the utilization of proceeds from the share issuance for charter capital increase from VND 90 billion to VND 133,986,200,000 (attached PDF file).*

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 133.986.200.000 đồng lên 177.438.650.000 đồng (đính kèm file PDF).

- *Report on the utilization of proceeds from the share issuance for charter capital increase from VND 133,986,200,000 to VND 177,438,650,000 (attached PDF file).*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Person conducts information disclosure

Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief executive officer - CEO

Đoàn Minh Duy



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

---☉☉☉☉---

Số: 22/BC – HĐQT

No.: 22 /BC – HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2026

HCM city, June 02nd, 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT
HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐL TỪ 90 TỶ LÊN 133.986.200.000 ĐỒNG
REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE SHARE
ISSUANCE FOR CHARTER CAPITAL INCREASE FROM VND 90
BILLION TO VND 133,986,200,000**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**To: - State Securities Commission of Vietnam (SSC)
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)**

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT- BTC của Bộ tài chính ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure in the securities market;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi ngày 26 tháng 03 năm 2011;

Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan for existing shareholders and the plan for the use of proceeds from the offering, adopted by the General Meeting of Shareholders of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) on March 26th, 2011;



Căn cứ số liệu sổ sách kế toán trong tháng 8/2012 và tại ngày 31/03/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi.

Pursuant to the accounting records of August 2012 and as of March 31st, 2026 of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO).

Hiện tại Vốn điều lệ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (Công ty Cidico) là 133.986.200.000 đồng. Các đợt tăng vốn gần nhất gồm:

The current charter capital of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) is VND 133,986,200,000. The most recent capital increases are as follows:

+ Đầu năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng và phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, cổ đông chiến lược và một số CBCNV chủ chốt để tăng vốn điều lệ từ 30 tỷ lên 60 tỷ đồng.

+ *Early 2007: Issuance of bonus shares and shares offered to existing shareholders, strategic investors, and key employees, increasing charter capital from VND 30 billion to VND 60 billion.*

+ Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng tăng vốn điều lệ từ 60 tỷ lên 90 tỷ.

+ *2009: Issuance of bonus shares, increasing charter capital from VND 60 billion to VND 90 billion.*

+ Năm 2012: Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng.

+ *2012: Issuance of shares to existing shareholders, increasing charter capital from VND 90 billion to VND 133,986,200,000.*

Công Ty Cidico xin báo cáo về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trong năm 2012 từ vốn điều lệ từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng của Công ty như sau:

CIDICO hereby reports on the use of proceeds raised from the 2012 share issuance that increased the Company's charter capital from VND 90 billion to VND 133,986,200,000, as follows:

A. Số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng và mục đích sử dụng tiền:

A. Proceeds from the Capital Increase from VND 90 billion to VND 133,986,200,000 and Purpose of Use:

➤ **Số tiền thu được:**

➤ **Proceeds Raised:**

Stt	Đối tượng chào bán	Số lượng CP	Giá phát hành (đồng/CP)	Số tiền thu được
1	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	2.848.072	10.000	28.480.720.000
2	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông chiến lược	1.550.548	10.500	16.280.754.000
	Cộng	4.398.620		44.761.474.000

No.	Offering Target	Number of Shares	Offering Price (VND/Share)	Proceeds (VND)
1	Existing shareholders	2,848,072	10,000	28,480,720,000
2	Strategic investors	1,550,548	10,500	16,280,754,000
	Cộng	4,398,620		44,761,474,000

Số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ lên 133.986.200.000 đồng trong năm 2012 là **44.761.474.000 đồng**.

The total proceeds raised from the 2012 capital increase from VND 90 billion to VND 133,986,200,000 amounted to VND 44,761,474,000.

➤ **Mục đích sử dụng tiền:**

➤ **Intended Use of Proceeds**

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2011 của Công ty Cidico ngày 26/03/2011, ĐHĐCĐ đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ, mục đích tăng vốn điều lệ cho việc đầu tư dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

According to the Resolution of the 2011 Annual General Meeting of Shareholders of CIDICO dated March 26th, 2011, the shareholders approved the charter capital increase plan with the purpose of financing the investment in the Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project.

B. Thực tế sử dụng số tiền của đợt phát hành tăng vốn chi tiết như sau (tính đến 31/03/2026):

B. Actual Utilization of the Proceeds from the Capital Increase (as of March 31st, 2026):

Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng đã có Quyết định số 5058/QĐ – UBND TP.HCM của UBND TP Hồ Chí Minh ngày 02 tháng 10 năm 2012. Để thực hiện đúng các quy định, hiện tại Công ty Cidico đang tiến hành chuẩn bị các thủ tục pháp lý cho việc đền bù giải tỏa, sau khi được chấp thuận phương án đền bù giải tỏa Công ty sẽ dùng nguồn tiền thu được từ đợt phát hành này để thực hiện việc đền bù giải tỏa của dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

The Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project was approved under Decision No. 5058/QĐ-UBND issued by the People's Committee of Ho Chi Minh City on October 2nd, 2012. To comply with applicable regulations, CIDICO is currently carrying out the necessary legal procedures related to land acquisition and site clearance. Upon approval of the compensation and site clearance plan, the Company will utilize the proceeds from the above-mentioned share issuance to finance the compensation and site clearance activities for the Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project.


Nguồn tiền thu được của đợt phát hành này Công ty đang tạm gửi vào ngân hàng để chờ thực hiện dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

The proceeds from this share issuance are currently being temporarily deposited at a bank pending the implementation of the Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project.

Trên đây là văn bản báo cáo sử dụng vốn cho đợt phát hành tăng vốn năm 2012. Chúng tôi xin cam kết tính chính xác về đợt phát hành nêu trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về đợt phát hành này.

This report is submitted to disclose the use of proceeds from the 2012 capital increase. We hereby certify that the information provided herein is accurate and complete and assume full responsibility before the law for the contents of this report.

Trân trọng.

Respectfully submitted. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- As above ;
- Archived by the BOD and Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Phan Văn Cởi



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

---☎☎☎☎---

Số: 23/BC – HĐQT

No.: 23/BC – HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2026

HCM city, June 02nd, 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT
HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VỐL TỪ 133.986.200.000 ĐỒNG LÊN
177.438.650.000 ĐỒNG**

**REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM THE SHARE
ISSUANCE FOR CHARTER CAPITAL INCREASE FROM VND
133,986,200,000 TO VND 177,438,650,000**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**To: - State Securities Commission of Vietnam (SSC)
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)**

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT- BTC của Bộ tài chính ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure in the securities market;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi ngày 18 tháng 04 năm 2015;

Pursuant to the Resolution of the General Meeting of Shareholders approving the share issuance plan for existing shareholders and the plan for utilization of proceeds from the offering, adopted by the General Meeting of Shareholders of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) on April 18th, 2015;



Căn cứ số liệu sổ sách kế toán trong tháng 01/2016 và tại ngày 31/03/2026 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi.

Pursuant to the accounting records as of January 2016 and March 31st, 2026 of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company.

Hiện tại Vốn điều lệ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (Công ty Cidico) là 177.438.650.000 đồng. Các đợt tăng vốn gần nhất gồm:

Currently, the charter capital of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) is VND 177,438,650,000. The most recent capital increases are as follows:

+ Đầu năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng và phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, cổ đông chiến lược và một số CBCNV chủ chốt để tăng vốn điều lệ từ 30 tỷ lên 60 tỷ đồng.

+Early 2007: Issuance of bonus shares and shares offered to existing shareholders, strategic investors, and key employees, increasing charter capital from VND 30 billion to VND 60 billion.

+ Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng tăng vốn điều lệ từ 60 tỷ lên 90 tỷ.

+ 2009: Issuance of bonus shares, increasing charter capital from VND 60 billion to VND 90 billion.

+ Năm 2012: Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng.

+ 2012: Issuance of shares to existing shareholders, increasing charter capital from VND 90 billion to VND 133,986,200,000.

+ Năm 2016: Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 133.986.200.000 đồng lên 177.438.650.000 đồng.

+ 2016: Issuance of shares to existing shareholders, increasing charter capital from VND 133,986,200,000 to VND 177,438,650,000.

Công Ty Cidico xin báo cáo về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trong năm 2016 từ vốn điều lệ từ 133.986.200.000 đồng lên 177.438.650.000 đồng của Công ty như sau:

CIDICO hereby reports on the utilization of proceeds from the 2016 share issuance that increased charter capital from VND 133,986,200,000 to VND 177,438,650,000 as follows:

A. Số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn từ 133.986.200.000 đồng lên 177.438.650.000 đồng và mục đích sử dụng tiền:

A. Proceeds Raised from the Share Issuance for the Increase of Charter Capital from VND 133,986,200,000 to VND 177,438,650,000 and the Intended Use of Such Proceeds:

➤ **Số tiền thu được:**

➤ **Proceeds Raised:**

Stt	Đối tượng chào bán	Số lượng CP	Giá phát hành (đồng/CP)	Số tiền thu được
1	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	4.345.245	10.000	43.452.450.000
	Cộng	4.345.245		43.452.450.000

Stt	Offering Target	Number of Shares	Issue Price (VND/Share)	Proceeds (VND)
1	Existing shareholders	4,345,245	10,000	43,452,450,000
	Cộng	4,345,245		43,452,450,000

Số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ **133.986.200.000 đồng** lên **177.438.650.000 đồng** trong năm 2016 là **43.452.450.000 đồng**.

The total proceeds raised from the 2016 share issuance to increase charter capital from VND 133,986,200,000 to VND 177,438,650,000 amounted to VND 43,452,450,000.

➤ **Mục đích sử dụng tiền:**

➤ **Intended Use of Funds:**

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2015 của Công ty Cidico ngày 18/04/2015, ĐHĐCĐ đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ, mục đích tăng vốn điều lệ cho việc đầu tư dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

According to the Resolution of the 2015 Annual General Meeting of Shareholders of CIDICO dated April 18th, 2015, the shareholders approved the charter capital increase plan for the purpose of investing in the Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project.

B. Thực tế sử dụng số tiền của đợt phát hành tăng vốn chi tiết như sau (tính đến 31/03/2026):

B. Actual Utilization of Proceeds from the Charter Capital Increase (as of March 31st, 2026):

Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng đã có Quyết định số 5058/QĐ – UBND TP.HCM của UBND TP Hồ Chí Minh ngày 02 tháng 10 năm 2012. Để thực hiện đúng các quy định, hiện tại Công ty Cidico đang tiến hành chuẩn bị các thủ tục pháp lý cho việc đền bù giải tỏa, sau khi được chấp thuận phương án đền bù giải tỏa Công ty sẽ dùng nguồn tiền thu được từ đợt phát hành này để thực hiện việc đền bù giải tỏa của dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

The Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project was approved under Decision No. 5058/QĐ-UBND issued by the Ho Chi Minh City People's Committee on October 2nd, 2012. To ensure compliance with applicable regulations, CIDICO is currently carrying out the necessary legal procedures relating to compensation and site clearance. Upon approval of the compensation and site clearance plan by the competent authorities, the Company will utilize the proceeds from this share issuance to finance compensation and site clearance activities for the Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project.

Nguồn tiền thu được của đợt phát hành này Công ty đang tạm gửi vào ngân hàng để chờ thực hiện dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

The proceeds from this share issuance are currently being deposited at banks pending implementation of the Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project.

Trên đây là văn bản báo cáo sử dụng vốn cho đợt phát hành tăng vốn năm 2016. Chúng tôi xin cam kết tính chính xác về đợt phát hành nêu trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về đợt phát hành này.

This report is submitted to disclose the use of proceeds from the 2016 capital increase. We hereby certify that the information provided herein is accurate and complete and assume full responsibility before the law for the contents of this report.

Trân trọng.

Respectfully submitted.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- As above ;
- Archived by the BOD and Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Phan Văn Cởi