

THÔNG BÁO
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ
2. Tên viết tắt: Hado Group
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Tp. Hà Nội
4. Số điện thoại: 024.3831 0347 Số Fax: 024.3835 5526
Website: <https://hado.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 3.699.630.350.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: HDG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Ba Đình. Số hiệu tài khoản: 1260038803
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100283802 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội (nay là Sở Tài chính TP Hà Nội) cấp lần đầu ngày 11/04/2005, cấp thay đổi lần thứ 33 ngày 21/07/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Kinh doanh bất động sản – Mã số: 6810
 - + Xây dựng nhà các loại – Mã số: 4100
 - + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác – Mã số: 4290
 - + Sản xuất, truyền tải và phân phối điện – Mã số: 3510
 - + Dịch vụ lưu trú ngắn hạn – Mã số: 5510
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Bất động sản: Sản phẩm chủ yếu là các đô thị mới, nhà thấp tầng, chung cư, văn phòng cho thuê, khách sạn, dịch vụ bất động sản (dịch vụ lưu trú, quản lý kinh doanh khách sạn, quản lý tòa nhà, ...)
 - + Năng lượng: Hiện tại, Tập đoàn đang sở hữu và vận hành 05 nhà máy thủy điện, 02 nhà máy điện mặt trời và 01 nhà máy điện gió với tổng công suất 462MW.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

II. Phương án phát hành:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 369.963.035 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 369.963.035 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 36.996.303 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 369.963.030.000 VNĐ.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1, tức là người sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính được kiểm toán tại ngày 31/12/2025.
10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu được phát hành sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (theo hàng thập phân) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 118 cổ phiếu, tỷ lệ phát hành 10%, cổ đông A được nhận: $118 \times 10 / 100 = 11,8$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A nhận được là 11 cổ phiếu, số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh 0,8 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 09/06/2026. *h*

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2026 *h*

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Minh

No:203a/CTHD-TC

Hanoi, June 01, 2026

NOTICE

Regarding the issuance of shares for dividend payment

I. ISSUER INFORMATION

1. Full name of the issuing organization: HADO GROUP JOINT STOCK COMPANY
2. Short name: Hado Group
3. Head office address: No. 8 Lang Ha Street, Thanh Cong Ward, Ba Dinh District, Hanoi, Vietnam
4. Telephone: (+84) 24 3831 0347 Fax: (+84) 24 3835 5526 Website:
<https://hado.com.vn>
5. Charter capital: VND 3,699,630,350,000
6. Stock ticker: HDG
7. Bank account for payment transactions: Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ba Dinh Branch, Account No.: 1260038803
8. Enterprise Registration Certificate No. 0100283802 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment (currently the Hanoi Department of Finance) for the first time on April 11, 2005, and amended for the 33rd time on July 21, 2025.
 - Main business lines:
 - Real estate business (Code: 6810)
 - Construction of buildings (Code: 4100)
 - Construction of other civil engineering projects (Code: 4290)
 - Electricity generation, transmission and distribution (Code: 3510)
 - Short-term accommodation services (Code: 5510)
 - Principal products/services:
 - Real Estate:
Development of new urban areas, low-rise housing, apartment buildings, office leasing, hotels and real estate-related services, including accommodation services, hotel operation and management, and building management.
 - Energy:
The Group currently owns and operates five hydropower plants, two solar power plants and one wind power plant with an aggregate installed capacity of 462 MW.
9. Establishment and operation license: None.

II. SHARE ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of Ha Do Group Joint Stock Company
2. Type of shares: Ordinary shares

3. Total number of issued shares: 369,963,035 shares
4. Number of outstanding shares: 369,963,035 shares
5. Number of treasury shares: 0 shares
6. Number of shares to be issued: 36,996,303 shares
7. Total issuance value at par value: VND 369,963,030,000
8. Distribution ratio: 10:1, meaning that a shareholder owning 10 shares will be entitled to receive 1 new share.
9. Source of issuance: Undistributed after-tax profits as reported in the audited financial statements as of December 31, 2025.
10. Treatment of fractional shares: The number of shares distributed to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising from the distribution shall be cancelled.
Example: Shareholder A owns 118 shares. Based on the distribution ratio of 10%, Shareholder A would be entitled to receive: $118 \times 10\% = 11.8$ shares Pursuant to the rounding-down principle, Shareholder A shall receive 11 new shares, while the fractional portion of 0.8 share shall be cancelled.
11. Record date for entitlement allocation: June 9, 2026.

Hanoi, June 01, 2026

GENERAL DIRECTOR



Nguyen Trong Minh