

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIET NAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 05/TB-HĐQT

Tp. Đồng Nai, ngày 03 tháng 06 năm 2026
Dong Nai City, June 03, 2026

THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG
NOTICE OF MEETING INVITATION
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY

Kính gửi: Quý Cổ đông / Esteemed Shareholders

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long trân trọng thông báo và kính mời Quý Cổ đông đến tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, cụ thể như sau / The Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company respectfully announces and invites esteemed Shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

1. Thời gian tổ chức / Date and Time: 08h00, Thứ Năm, ngày 25/06/2026 / 08:00 AM, Thursday, June 25, 2026.

2. Hình thức tổ chức / Format: Trực tuyến / Online.

3. Điểm cầu trực tuyến / Online Venue: Hội trường Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long, KCN Minh Hưng III, Phường Minh Hưng, TP Đồng Nai / Auditorium of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company, Minh Hưng III Industrial Park, Minh Hưng Ward, Dong Nai City.

4. Đường dẫn truy cập tham dự Đại hội trực tuyến / Access Link for Online Meeting Attendance: Quý cổ đông / Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông vui lòng truy cập vào website <https://evote.vdsc.com.vn/> và đăng nhập bằng tài khoản ghi trên **Thư mời gửi Quý cổ đông / Esteemed shareholders / Authorized representatives of shareholders are kindly requested to access the website <https://evote.vdsc.com.vn/> and log in using the account details provided in the Invitation Letter sent to esteemed shareholders.**

(Hệ thống tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sẽ được mở cho đến khi Đoàn Chủ tọa thông báo kết thúc Đại hội / The online General Meeting of Shareholders system will remain open until the Chairing Board announces the conclusion of the Meeting)

5. Điều kiện tham dự Đại hội / Conditions for Meeting Attendance:

Tất cả các Cổ đông sở hữu cổ phiếu của Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long theo danh sách cổ đông chốt ngày 27/05/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp / All Shareholders holding shares of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company as per the shareholder list finalized on May 27, 2026, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.



6. Nội dung Đại hội / Meeting Agenda:

6.1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026 / *Report on the Company's Business Results for 2025 and Directions and Tasks for 2026;*

6.2. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026 / *Report on the Activities of the Board of Directors for 2025, Directions and Tasks for 2026;*

6.3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026 / *Report on the Activities of the Supervisory Board for 2025, Directions and Tasks for 2026;*

6.4. Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán / *Proposal for Approval of the Audited Financial Statements for 2025;*

6.5. Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026 / *Proposal for Approval of the Profit Distribution Plan for 2025 and the Plan for 2026;*

6.6. Tờ trình thông qua thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 / *Proposal for Approval of the Remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board for 2025 and the Plan for 2026;*

6.7. Tờ trình thông qua chế độ tiền lương cho Trưởng ban kiểm soát chuyên trách năm 2025 và kế hoạch năm 2026 / *Proposal for Approval of the Salary Regime for the Head of the Supervisory Board for 2025 and the Plan for 2026;*

6.8. Tờ trình thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026 / *Proposal for Approval of the Selection of the Audit Firm for 2026;*

6.9. Tờ trình thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028 / *Proposal for Approval of the Additional Election of Members to the Board of Directors for the 2023 - 2028 Term.*

6.10. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ (nếu có) / *Other matters within the authority of the General Meeting of Shareholders (if any).*

7. Tài liệu Đại hội / Meeting Documents:

Các tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 sẽ được đăng tải trên website của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long tại địa chỉ / *The documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders will be posted on the website of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company at:*

<https://blip.vn/tin-doanh-nghiep-mh-cong-bo>

8. Ủy quyền tham dự Đại hội / Authorization for Meeting Attendance:

Trường hợp Cổ đông không thể tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người đại diện tham dự. Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự, vui lòng điền vào mẫu Giấy ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ và gửi về Công ty trước **16h00 ngày 22/06/2026** (Giấy ủy quyền phải là bản có chữ ký trực tiếp. Trường hợp nhận ủy quyền từ cổ đông tổ chức thì cần có dấu của tổ chức ủy quyền) / *In the event that a Shareholder is unable to attend the General Meeting, they may authorize a representative to attend on their behalf. Shareholders authorizing another person to attend are requested to complete the Letter of Authorization to Attend the General Meeting of Shareholders and submit it to the Company before **4:00 PM on June 22, 2026.** (The Letter of Authorization must be a document with a direct signature. In the case of authorization from an organizational shareholder, the seal of the authorizing organization is required).*


**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG / BINH LONG
RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY.**

Địa chỉ / Address: Khu công nghiệp Minh Hưng III, Phường Minh Hưng, TP Đồng
Nai / Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung Ward, Dong Nai City.

Điện thoại / Phone: 0271.3645 205; 0271.3645 206;

Email: kenminhhung3@gmail.com

Chi tiết xin liên hệ / For further details, please contact: Ông Nguyễn Đình Hùng /
Mr. Nguyen Dinh Hung – Điện thoại / Phone: 0944.257.577.

Trân trọng / Respectfully. 

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
O.B OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON**



Hoàng Văn Xuyên



TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIET NAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER
INDUSTRIAL PARK JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

....., ngày tháng 06 năm 2026
....., June, 2026

**GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
LETTER OF AUTHORIZATION FOR ATTENDANCE
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**Kính gửi / To: Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long /
Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company**

Tên cổ đông / *Shareholder's Name*:
Số CCCD/Hộ chiếu/GPĐKKD / *Identity Card/Passport/Business Registration
Certificate No.*: Cấp ngày / *Issued on*: Tại / *At*:
Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức) / *Legal Representative (for
organizations)*:
Địa chỉ liên hệ / *Contact Address*:
Điện thoại / *Phone*:
Tổng số cổ phần sở hữu / *Total Number of Shares Owned*:
Tổng số cổ phần ủy quyền (nếu có) / *Total Number of Authorized Shares (if any)*:
.....

Căn cứ vào Thư mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long, Tôi xin xác nhận việc ủy quyền tham dự Đại hội như sau / Based on the Invitation to Attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company, I hereby confirm my authorization for attendance at the Meeting as follows:

1. Ủy quyền cho Ông/Bà có tên dưới đây / Authorize Mr./Ms. named below:

Họ tên / *Full Name*:
Số CCCD/CC/Hộ chiếu / *Identity Card/Passport No.* Cấp ngày /
Issued on: Tại / *At*
Địa chỉ / *Address*:
Email (để nhận thông tin tài khoản và mật khẩu đăng nhập) / *Email (to receive
account information and login password)*:

hoặc / or

2. Ủy quyền / *authorize*:

Một trong các Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long có tên sau đây (Vui lòng đánh dấu vào thành viên mà Quý cổ đông ủy quyền) / *One of the Members of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company named below (Please check the member whom the Shareholder authorizes)*:

Ông Hoàng Văn Xuyên, Chủ tịch Hội đồng Quản trị / *Mr. Hoang Van Xuyen, Chairman of the Board of Directors*

Ông Phan Huy Thành, Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc / *Mr. Phan Huy Thanh, Member of the Board of Directors cum General Director*

Ông Trịnh Xuân Tiên, Thành viên Hội đồng Quản trị / *Mr. Trinh Xuan Tien, Member of the Board of Directors*

Ông Nguyễn Hữu Tú, Thành viên Hội đồng Quản trị / *Mr. Nguyen Huu Tu, Member of the Board of Directors*

Ông Dương Duy Phú, Thành viên Hội đồng Quản trị / *Mr. Duong Duy Phu, Member of the Board of Directors*

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho bên ủy quyền tham dự và biểu quyết toàn bộ các vấn đề nêu trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long tổ chức ngày 25/06/2026 / *The authorized party is entitled to represent the authorizing party to attend and vote on all matters raised at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company held on 25/06/2026.*

Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long, đồng thời cam kết không đưa ra bất cứ khiếu nại gì đối với Công ty / *I assume full responsibility for this authorization and commit to complying with the current regulations of the Law and the Charter of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company, and I commit not to make any claims against the Company.*

Người được ủy quyền /
Authorized Representative

(Ký, ghi rõ họ tên) /
(Signature, full name)

Người ủy quyền /
Authorizing Party

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là cổ đông pháp nhân) /
(Signature, full name, seal if a legal entity shareholder)

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP – VRG
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER
INDUSTRIAL PARK JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 08 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 06 năm 2026
Dong Nai, date 03/06/2026

NGHỊ QUYẾT
HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG
Về việc thông qua Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên
Năm 2026

RESOLUTION
MEETING OF BOARD OF DIRECTORS
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JSC
On approval of Meeting Materials of 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Pursuant to the Law on Enterprises;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long;

Pursuant to the Charter of Binh Long Rubber Industrial Park JSC;

Căn cứ Thông báo số .05/TB-HĐQT ngày 03/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc mời dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Based on Announcement No. .05/TB-HĐQT date 03/June/2026 of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC on Invitation to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

QUYẾT NGHỊ/ HEREBY DECIDES:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất thông qua Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Article 1. The Board of Directors unanimously approves the Meeting Materials of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.



Điều 2. Đính kèm Nghị quyết này là Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long được công bố thông tin theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 2. Attached to this Resolution are the Meeting Materials of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park JSC which are disclosed information in accordance with the provisions of Law and the Company's Charter.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution takes effect from the signing date. Members of the Board of Directors, Executive Board and relevant individuals and functional departments are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP.

Recipients:

- As stated at article 3;
- Archived: VP

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF DIRECTORS BOARD
CHAIRMAN**



HOANG VAN XUYEN



ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
AGENDA
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

- Thời gian tổ chức Đại hội / *Time of the Meeting*: **08 giờ 00 phút, Thứ năm, ngày 25 tháng 06 năm 2026 / 8:00 A.M, Thursday, June 25, 2026.**

- Hình thức tổ chức / *Format*: **Trực tuyến / Online**

- **Điểm cầu trực tuyến / Online Venue**: **Hội trường CTCP KCN Cao su Bình Long, Khu công nghiệp Minh Hưng III, Phường Minh Hưng, TP.Đồng Nai / Auditorium of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company, Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung Ward, Dong Nai City.**

STT / No.	NỘI DUNG / CONTENT	THỜI GIAN / TIME
I	THỦ TỤC KHAI MẠC / OPENING PROCEDURES	
1	Tiếp đón đại biểu và cổ đông. / <i>Reception of delegates and shareholders.</i>	8:00 - 8:30
2	Chào cờ và giới thiệu Đại biểu, thành phần tham dự Đại hội. / <i>Flag salute and introduction of Delegates, participants of the Meeting.</i>	8:30 – 8:45
3	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội. / <i>Report on the verification of shareholder eligibility to attend the Meeting.</i>	
4	Giới thiệu và biểu quyết thông qua thành phần Đoàn chủ tọa, Ban thư ký Đại hội, Ban kiểm phiếu. / <i>Introduction and voting on approval of the composition of the Chairing Board, Secretariat of the Meeting, and Vote Counting Committee.</i>	
5	Thông qua Chương trình Đại hội, Quy chế họp ĐHĐCĐ trực tuyến và Quy chế bầu cử bổ sung HĐQT tại Đại hội. / <i>Approval of the Meeting Agenda and Regulations on the Conduct of the Online General Meeting of Shareholders and the Election Regulations for additional Board of Directors members at the Meeting.</i>	
II	NỘI DUNG ĐẠI HỘI / MEETING CONTENT	
1	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026. / <i>Report on the Company's Business Results for 2025 and directions, tasks for 2026.</i>	8:45 – 11:00
2	Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026. / <i>Report on the activities of the Board of Directors in 2025, directions, tasks for 2026.</i>	

STT / No.	NỘI DUNG / CONTENT	THỜI GIAN / TIME
3	Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, phương hướng nhiệm vụ năm 2026. / <i>Report on the activities of the Supervisory Board in 2025, directions, tasks for 2026.</i>	
4	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán. / <i>Proposal for approval of the audited Financial Statements for 2025.</i>	
5	Tờ trình thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026. / <i>Proposal for approval of the profit distribution plan for 2025 and the plan for 2026.</i>	
6	Tờ trình thông qua thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026. / <i>Proposal for approval of the remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board for 2025 and the plan for 2026.</i>	
7	Tờ trình thông qua chế độ tiền lương cho Trưởng ban kiểm soát chuyên trách năm 2025 và kế hoạch năm 2026 / <i>Proposal for approval of the salary regime for the Head of the Supervisory Board for 2025 and the plan for 2026.</i>	
8	Tờ trình thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026. / <i>Proposal for approval of the selection of the auditing firm for 2026.</i>	
9	Tờ trình thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028. / <i>Proposal for approval of the dismissal and additional election of members of the Board of Directors for the 2023–2028 term.</i>	
10	Đại hội thảo luận các nội dung của Đại hội. / <i>The Meeting discusses the contents of the Meeting.</i>	
11	Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua các Báo cáo, Tờ trình và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028. / <i>The General Meeting proceeds with voting on the approval of Reports, Proposals, and the election of additional members to the Board of Directors for the 2023–2028 term</i>	11:00 -11:40
12	Phản phát biểu của Lãnh đạo Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam. / <i>Speech by the Leadership of Vietnam Rubber Group</i>	
13	Đáp từ. / <i>Response speech</i>	
14	Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết, bầu bổ sung HĐQT. / <i>Announcement of the vote counting results and the election of additional Board of Directors members.</i>	
15	HĐQT họp phiên họp bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028. . / <i>The Board of Directors holds a meeting to elect the Chairman of the Board of Directors for the 2023–2028 term</i>	
16	- Công bố kết quả phiên họp bầu chức danh Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028. / <i>Announcement of the results of the meeting to elect the Chairman of the Board of Directors for the 2023–2028 term</i>	

STT / No.	NỘI DUNG / <i>CONTENT</i>	THỜI GIAN / <i>TIME</i>
	- Tặng quà lưu niệm cho Thành viên HĐQT xin thôi không tiếp tục tham gia Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028. / <i>Presentation of commemorative gifts to the members of the Board of Directors who have requested to step down and not continue serving as members of the Board of Directors for the 2023–2028 term</i>	
17	Thông qua Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội. / <i>Approval of the Meeting Minutes and the General Meeting Resolution.</i>	
18	Chào cờ, bế mạc Đại hội. / <i>Flag salute and declaration of the closing of the General Meeting</i>	

DỰ THẢO/ DRAFT

Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Dong Nai City, June 25, 2026

**QUY CHẾ HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN
REGULATIONS ON THE CONDUCT OF THE ONLINE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS**

**CHƯƠNG I. / CHAPTER I
QUY ĐỊNH CHUNG/ GENERAL PROVISIONS**

Điều 1. Phạm vi áp dụng/ Article 1. Scope of Application

1. Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử của cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (gọi tắt là “**Đại hội**”) của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long (gọi tắt là “**Công Ty**”)./ *These regulations apply to the organization of online General Meetings of Shareholders and electronic voting by shareholders at the General Meeting of Shareholders (hereinafter referred to as “**General Meeting**”) of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company (hereinafter referred to as “**Company**”).*

2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham gia Đại hội đồng cổ đông trực tuyến, các bên tham dự Đại hội, điều kiện và thể thức tiến hành Đại hội./ *These regulations specifically stipulate the rights and obligations of shareholders/authorized representatives of shareholders participating in the online General Meeting of Shareholders, the parties attending the General Meeting, and the conditions and procedures for conducting the General Meeting.*

Điều 2. Cơ sở pháp lý/ Article 2. Legal Basis

1. Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp (“**Luật Doanh Nghiệp**”);/ *Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing the Enterprise Law (“**Enterprise Law**”);*

2. Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long (**“Điều lệ Công Ty”**)./ *The Charter on the organization and operation of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company (“Company Charter”)*.

Điều 3. Giải thích từ ngữ/ Article 3. Interpretation of Terms

1. “Đại hội đồng cổ đông trực tuyến” là các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên được tổ chức dưới hình thức Đại hội trực tuyến để cổ đông thực hiện các quyền biểu quyết của mình./ *“Online General Meeting of Shareholders” refers to the annual General Meetings of Shareholders held in the form of an online meeting for shareholders to exercise their voting rights.*

2. “Bỏ phiếu điện tử” là việc cổ đông/người đại diện theo ủy quyền kết nối Internet và thực hiện biểu quyết thông qua Hệ thống bỏ phiếu điện tử do Công Ty quy định và thông báo./ *“Electronic Voting” refers to shareholders/authorized representatives connecting to the Internet and casting votes via the Electronic Voting System as stipulated and announced by the Company.*

3. “Hệ thống bỏ phiếu điện tử” là hệ thống cung cấp cho cổ đông/người đại diện theo ủy quyền các công cụ để thực hiện các quyền liên quan khi tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến./ *“Electronic Voting System” is the system providing shareholders/authorized representatives with tools to exercise their related rights when attending the online General Meeting of Shareholders.*

4. “Yếu tố định danh” là những thông tin cần thiết để xác định chính xác một đối tượng trong một hoàn cảnh./ *“Identification Factor” refers to the necessary information to accurately identify an entity in a given context.*

5. “Xác thực” là để kiểm tra, xác minh các thông tin của đối tượng có đúng là những thông tin mà đối tượng cung cấp, hoặc khai báo./ *“Authentication” is to check and verify whether the information of the entity is correct as provided or declared by the entity.*

6. “Sự kiện bất khả kháng” là những sự kiện xảy ra ngoài ý chí của người triệu tập đại hội không thể lường trước và khắc phục được mặc dù đã áp dụng các biện pháp cần thiết, khả năng cho phép./ *“Force Majeure Event” refers to events occurring beyond the will of the convener of the meeting that cannot be foreseen and remedied despite having applied necessary and possible measures.*

CHƯƠNG II./ CHAPTER II
QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC CỔ ĐÔNG
VÀ CÁC BÊN THAM DỰ ĐẠI HỘI TRỰC TUYẾN/ RIGHTS AND
OBLIGATIONS OF SHAREHOLDERS AND PARTIES ATTENDING THE
ONLINE GENERAL MEETING

Điều 4. Điều kiện tham dự Đại hội/ Article 4. Conditions for Attending the General Meeting

1. Điều kiện tham dự Đại hội/ Conditions for Attending the General Meeting

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long có tên trong danh sách tại thời điểm **ngày 27/05/2026** do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“**VSDC**”) cung cấp hoặc những người được ủy quyền tham dự hợp lệ./ *All shareholders holding shares of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company listed in the shareholder list as of **May 27, 2026** provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“**VSDC**”) or those duly authorized to attend.*

2. Quy định về ủy quyền tham dự Đại hội/ Regulations on Authorization to Attend the General Meeting

Trường hợp cổ đông không tham dự Đại hội trực tiếp có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác dự Đại hội. Việc ủy quyền phải tuân thủ các quy định về ủy quyền dự họp của Luật Doanh Nghiệp, Điều lệ Công Ty, các quy định pháp luật khác có liên quan và phải được lập thành văn bản theo mẫu của Công Ty./ *In cases where shareholders do not attend the General Meeting in person, they may authorize another person in writing to attend the Meeting. Such authorization must comply with the provisions on meeting authorization under the Enterprise Law, the Company Charter, other relevant legal regulations, and must be executed in writing according to the Company's template.*

3. Yêu cầu kỹ thuật/ Technical Requirements

Cổ đông cần có thiết bị điện tử kết nối internet (ví dụ: máy tính, máy tính bảng, điện thoại di động, thiết bị điện tử khác có kết nối Internet, ...)/ *Shareholders need to have electronic devices connected to the internet (e.g., computers, tablets, mobile phones, other internet-connected electronic devices, etc.).*

4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông/ Rights and Obligations of Shareholders/Authorized Representatives of Shareholders

a) Quyền của cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội/ *Rights of shareholders/authorized representatives of shareholders when attending the General Meeting:*

- Được tham dự và biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định của Luật Doanh Nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành; các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và Điều lệ Công Ty/ *To attend and vote on all matters within the authority of the General Meeting as stipulated by the Enterprise Law and its guiding documents; other relevant legal documents and the Company Charter;*

- Được Ban tổ chức Đại hội thông báo công khai nội dung Chương trình Đại hội/ *To be publicly informed by the Organizing Committee of the content of the Meeting Agenda.*

b) Nghĩa vụ của cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội/ *Obligations of shareholders/authorized representatives of shareholders when attending the General Meeting:*

- Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sẽ tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo hình thức trực tuyến và bỏ phiếu điện tử. Việc đăng ký dự họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử được Công Ty hướng dẫn cụ thể trong thông báo mời họp/ *Shareholders/authorized representatives of shareholders will attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders online and vote electronically. The Company will provide specific instructions for online meeting registration and electronic voting in the Notice of Meeting;*

- Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông và các bên tham dự Đại hội phải giữ bí mật, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu, không sao chép, ghi âm đưa cho người ngoài Đại hội khi chưa được Đoàn Chủ tọa cho phép/ *Shareholders/authorized representatives of shareholders and other participants in the General Meeting must maintain confidentiality, adhere to the proper use and preservation of documents, and not copy, record, or disclose to outsiders without the permission of the Presidium;*

- Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông và các bên tham dự Đại hội phải tuân thủ các quy định tại Quy chế này và tôn trọng kết quả làm việc tại Đại hội/ *Shareholders/authorized representatives of shareholders and other participants in the General Meeting must comply with the regulations of this Charter and respect the outcomes of the Meeting.*

Điều 5. Ban kiểm tra tư cách cổ đông/ Article 5. Shareholder Eligibility Verification Committee

Ban Kiểm tra tư cách cổ đông của Đại hội gồm 05 thành viên do Công Ty chỉ định để thực hiện các chức năng và nhiệm vụ như sau/ *The Shareholder Eligibility Verification Committee of the General Meeting consists of five members appointed by the Company to perform the following functions and duties:*

1. Kiểm tra tính hợp lệ và hợp pháp của Giấy ủy quyền của cổ đông/ *Verify the validity and legality of the Letter of Authorization of shareholders;*

2. Kiểm tra tư cách cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông và tình hình cổ đông/người đại diện cổ đông dự họp/ *Verify the eligibility of shareholders/authorized representatives of shareholders and the status of shareholders/authorized representatives attending the meeting;*

3. Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự họp Đại hội/ *Report to the General Meeting on the results of the verification of shareholders attending the Meeting.*

Điều 6. Đoàn Chủ tọa/ Article 6. Presidium

1. Đoàn Chủ tọa Đại hội gồm 03 thành viên do Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công Ty làm Chủ tọa/ *The Presidium of the General Meeting comprises three members with the Chairman of the Company's Board of Directors serving as the Chairperson.*

2. Đoàn Chủ tọa Đại hội làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, quyết định theo đa số. Đoàn Chủ tọa điều hành các hoạt động của Đại hội theo Chương trình đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Tiến hành Đại hội một cách hợp lệ, có trật tự và phản ánh được mong muốn đa số cổ đông, đại diện cổ đông tham dự/ *The Presidium operates on the principle of democratic centralism, making decisions by majority vote. The Presidium manages the activities of the General Meeting according to the Program approved by the General Meeting of Shareholders. The Meeting is conducted in a lawful, orderly manner, reflecting the wishes of the majority of shareholders and shareholder representatives in attendance.*

3. Đoàn Chủ tọa có quyền hoãn họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp theo quy định đến một thời điểm khác hoặc thay đổi địa điểm họp trong các trường hợp sau/ *The Presidium has the right to postpone the General Meeting of Shareholders, which has a sufficient number of registered attendees, to another time or change the meeting venue in the following cases:*

a) Có người dự họp có hành vi cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp/ *If there are attendees who obstruct, disrupt order, or pose a risk of preventing the meeting from being conducted fairly and legally.*

b) Các phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho các cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết/ *If the communication facilities at the meeting venue do not ensure that shareholders can participate, discuss, and vote.*

Thời gian hoãn tối đa không quá ba (03) ngày, kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc/ *The maximum postponement period shall not exceed three (3) days from the scheduled opening date of the meeting.*

4. Đoàn Chủ tọa Đại hội có các nhiệm vụ sau/ *The Preisidium of the General Meeting shall have the following duties:*

a) Điều hành các hoạt động của Đại hội theo Chương trình nghị sự đã được Đại hội thông qua/ *To conduct the activities of the General Meeting in accordance with the Agenda approved by the General Meeting.*

b) Đề cử Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu Đại hội/ *To nominate the Secretariat and the Vote Counting Committee of the General Meeting.*

c) Hướng dẫn các cổ đông và Đại hội thảo luận/ *To guide the shareholders and the General Meeting in discussions.*

d) Trình dự thảo và kết luận các vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết/ *To present drafts and conclude necessary matters for the General Meeting to vote on.*

e) Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu/ *To respond to issues requested by the General Meeting.*

f) Chủ tọa thay mặt Đại hội đồng cổ đông ký tên vào Biên bản và Nghị quyết Đại hội/ *The Chairperson shall sign the Meeting Minutes and Resolutions of the General Meeting on behalf of the General Meeting of Shareholders.*

Điều 7. Ban thư ký Đại hội/ Article 7. Secretariat of the General

1. Đoàn Chủ tọa giới thiệu Ban thư ký gồm 02 thành viên/ *The Preisidium introduces the Secretariat comprising 2 members.*

2. Ban thư ký thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa, bao gồm/ *The Secretariat shall perform assistance tasks as assigned by the Chairperson, including:*

a) Ghi chép đầy đủ, trung thực các nội dung Đại hội/ *Recording fully and accurately the contents of the General Meeting;*

b) Hỗ trợ Đoàn Chủ tọa công bố dự thảo Biên bản và Nghị quyết của Đại hội và thông báo của Đoàn Chủ tọa gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu/ *Assisting the Preisidium in announcing the draft Meeting Minutes and Resolutions of the General Meeting and any announcements from the Preisidium to the shareholders when requested.*

Điều 8. Ban Kiểm phiếu/ Article 8. Vote Counting Committee

1. Ban Kiểm phiếu gồm 05 thành viên do Đoàn Chủ tọa Đại hội đề cử và được Đại hội đồng cổ đông lựa chọn và thông qua tại Đại hội/ *The Vote Counting Committee comprising 5 members nominated by the Preisidium of the General Meeting and selected and approved by the General Meeting of Shareholders at the General Meeting.*

2. Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ/ *The Vote Counting Committee shall have the following duties:*

a) Kiểm tra, giám sát việc biểu quyết trực tuyến của các cổ đông tại Đại hội/ *To inspect and supervise the online voting of shareholders at the General Meeting;*

b) Tiếp nhận kết quả kiểm phiếu điện tử để tổng hợp kết quả biểu quyết/ *To receive electronic voting results to compile voting outcomes;*

c) Lập Biên bản kiểm phiếu điện tử và công bố trước Đại hội, bao gồm Báo cáo kết quả biểu quyết theo từng nội dung và thông báo kết quả cho Đoàn Chủ tọa và Ban Thư ký/ *To prepare the Electronic Vote Counting Minutes and announce it before the General Meeting, including the Report on Voting Results for each item and notify the results to the Preisdium and the Secretariat;*

d) Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp đơn thư khiếu nại về kết quả kiểm phiếu/ *To review and report to the General Meeting any complaints regarding the vote counting results.*

CHƯƠNG III./ CHAPTER III

TRÌNH TỰ TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI/ PROCEDURES FOR CONDUCTING THE GENERAL MEETING

Điều 9. Điều kiện tiến hành Đại hội/ Article 9. Conditions for Conducting the General Meeting

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết theo Danh sách cổ đông ngày 27/05/2026 do VSDC cung cấp/ *The General Meeting of Shareholders shall be conducted when shareholders attending the meeting represent more than 50% of the total voting rights according to the Shareholder List dated May 27, 2026 provided by VSDC.*

Điều 10. Cách thức tiến hành Đại hội/ Article 10. Method of Conducting the General Meeting

1. Đại hội dự kiến diễn ra trong buổi sáng ngày 25/06/2026/ *The General Meeting is expected to take place in the morning of June 25, 2026.*

2. Hình thức đăng ký tham dự và bỏ phiếu điện tử thông qua Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được quy định cụ thể trong **Hướng dẫn tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử** tại Phụ lục 1 Quy chế này/ *The method of registration for attendance and electronic voting through the online General Meeting of Shareholders is specifically stipulated in the Guidelines for Attending the Online General Meeting of Shareholders and Electronic Voting in Appendix 1 of this Regulation.*

3. Đại hội sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung trong chương trình Đại hội quy định tại Khoản 2 Điều 11 của Quy chế này/ *The General Meeting shall sequentially discuss and approve the items in the agenda stipulated in Clause 2, Article 11 of this Regulation.*

Điều 11. Nguyên tắc cổ đông tham gia bỏ phiếu biểu quyết/ *Article 11. Principles for Shareholders Participating in Voting*

1. Nguyên tắc chung/ *General Principles*

Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Đại hội đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến cổ đông của tất cả cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông dự họp Đại hội. Mỗi vấn đề biểu quyết có số phiếu biểu quyết tính bằng tổng số cổ phần mà cổ đông sở hữu/người đại diện được ủy quyền của cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông/ *All matters on the agenda of the General Meeting must be approved by obtaining the opinions of all shareholders or their authorized representatives attending the meeting. Each voting matter shall have votes calculated based on the total number of shares owned by the shareholders or their authorized representatives attending the General Meeting of Shareholders.*

2. Phương thức biểu quyết/ *Voting Method*

Cổ đông biểu quyết (*tán thành, không tán thành, không có ý kiến*) các vấn đề trong chương trình Nghị sự tại Đại hội thông qua Hệ thống bỏ phiếu điện tử do Công Ty quy định và thông báo đối với từng vấn đề/ *Shareholders shall vote (in favor, against, no opinion) on the matters in the Agenda of the General Meeting through the electronic voting system as prescribed and announced by the Company for each matter:*

a) Thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu/ *Composition of the Preisdium, Secretariat, Vote Counting Committee;*

b) Chương trình Đại hội/ *Meeting Agenda;*

c) Quy chế họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và Quy chế bầu cử bổ sung Hội đồng Quản trị/ *Regulations on the Conduct of the Online General Meeting of Shareholders and Regulations on the Supplementary Election of the Board of Directors;*

d) Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 / *Approval of the Report on 2025 Business Performance Results and the Orientation for Implementation of the 2026 Business Plan;*

e) Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026/ *Approval of the report on Business Results for 2025 and the Implementation Plan for Business Operations in 2026;*

f) Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026/ *Approval of the Report on the Activities of the Board of Directors for 2025 and the Direction of Tasks for 2026*;

g) Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA)/ *Approval of the Financial Statements for 2025 audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited (AVA)*;

h) Thông qua phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026/ *Approval of the Profit Distribution for 2025 and the Profit Distribution Plan for 2026*;

i) Thông qua mức chi thù lao cho HĐQT, BKS thực hiện năm 2025 và kế hoạch thực hiện năm 2026/ *Approval of the Remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board for 2025 and the Implementation Plan for 2026*;

j) Thông qua chế độ tiền lương cho Trưởng ban kiểm soát chuyên trách năm 2025 và kế hoạch năm 2026/ *Approval of the Salary Regime for the Full-time Head of the Supervisory Board for 2025 and the Plan for 2026*;

k) Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026/ *Approval of the Selection of the Auditing Firm for 2026*;

l) Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028 (việc bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028 được thực hiện theo Quy chế bầu cử)/ *Approval of the Dismissal and Supplementary Election of Members to the Board of Directors for the 2023–2028 Term (the additional election of members of the Board of Directors for the 2023–2028 term shall be conducted in accordance with the Election Regulations)*;

m) Dự thảo Biên bản Đại hội đồng cổ đông/ *Draft Meeting Minutes of the General Meeting of Shareholders*;

n) Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông/ *Draft Resolution of the General Meeting of Shareholders*;

o) Và các vấn đề khác được Chủ tọa đề nghị (nếu có)/ *And other matters proposed by the Chairperson (if any)*.

3. Thời gian bỏ phiếu điện tử/ *Electronic Voting Time*

Thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể như sau/ *The specific time for electronic voting is stipulated as follows*:

- **Nội dung biểu quyết lần thứ 01** (gồm Thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu) Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 8h00 ngày 25/06/2026 đến trước khi Ban tổ chức thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 01/ **Voting Content No. 01** (including Composition of the Preisidium, Secretariat, Vote Counting Committee) Delegates shall vote from 8:00 AM on June 25, 2026, until the Organizing Committee announces the end of the voting period for Voting Content No. 01.

- **Nội dung biểu quyết lần thứ 02** (gồm Chương trình Đại hội; Quy chế họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến, Quy chế bầu cử HĐQT) Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 8h00 ngày 25/06/2026 đến trước khi Ban tổ chức thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 02/ **Voting Content No. 02** (including Meeting Agenda; Regulations on the Conduct of the Online General Meeting of Shareholders, Regulations on the Election of the Board of Directors) Delegates shall vote from 8:00 AM on June 25, 2026, until the Organizing Committee announces the end of the voting period for Voting Content No. 02.

- **Nội dung biểu quyết lần thứ 03** (Các Báo cáo, Tờ trình thông qua tại Đại hội đồng cổ đông) Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 8h00 ngày 25/06/2026 đến trước khi Ban Tổ chức thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 03/ **Voting Content No. 03** (Reports, Proposals approved at the General Meeting of Shareholders) Delegates shall vote from 8:00 AM on June 25, 2026, until the Organizing Committee announces the end of the voting period for Voting Content No. 03.

- **Nội dung biểu quyết lần thứ 04** (Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 - 2028): Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 8h00 ngày 25/06/2026 đến trước khi Ban tổ chức thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 04/ **Voting Content No. 04** (Supplementary Election of Members to the Board of Directors for the 2023–2028 Term): Delegates shall vote from 8:00 AM on June 25, 2026, until the Organizing Committee announces the end of the voting period for Voting Content No. 04.

- **Nội dung biểu quyết lần thứ 05** (Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội): Đại biểu thực hiện biểu quyết từ 8h00 ngày 25/06/2026 đến trước khi Ban tổ chức thông báo kết thúc thời gian bỏ phiếu các nội dung biểu quyết lần thứ 05/ **Voting Content No. 05** Approval of the Meeting Minutes and Resolutions Delegates shall cast their votes from 8:00 AM on June 25, 2026, until before the Organizing Committee announces the conclusion of the voting period for Voting Content No. 05.

Điều 12. Thẻ lệ biểu quyết/ Article 12. Voting Regulations

Mỗi cổ phần phổ thông mà cổ đông sở hữu ứng với một phiếu biểu quyết. Số phiếu biểu quyết của mỗi cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tương ứng với số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó sở hữu hoặc số cổ phần có quyền biểu quyết mà người đại diện được đại diện tham dự họp theo đăng ký tham dự Đại hội/ *Each common share held by a shareholder corresponds to one voting ballot. The number of voting ballots for each shareholder/authorized representative corresponds to the number of shares with voting rights owned by the shareholder or the number of shares with voting rights that the representative is authorized to represent at the meeting according to the registration for the General Meeting.*

Điều 13. Thực hiện bỏ phiếu điện tử/ Article 13. Implementation of Electronic Voting

Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử tuân thủ theo quy định tại **Hướng dẫn tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử** tại Phụ lục 1 và tài liệu **Hướng dẫn chi tiết tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến** đính kèm Quy chế này/ *Shareholders/authorized representatives attending the General Meeting of Shareholders online and voting electronically shall comply with the provisions in the Guidelines for Attending the Online General Meeting of Shareholders and Electronic Voting in Appendix 1 and the document Detailed Guidelines for Attending the Online General Meeting of Shareholders attached to these Regulations.*

Điều 14. Kết quả bỏ phiếu điện tử/ Article 14. Results of Electronic Voting

1. Kết quả bỏ phiếu điện tử trong thời gian thực hiện bỏ phiếu điện tử được quy định và tính toán bởi đơn vị cung cấp dịch vụ bỏ phiếu điện tử của Công Ty/ *The results of electronic voting during the electronic voting period are determined and calculated by the electronic voting service provider of the Company.*

2. Ban Kiểm phiếu là người tiếp nhận các thông tin kết quả bỏ phiếu điện tử để tổng hợp kết quả bỏ phiếu/ *The Vote Counting Committee is responsible for receiving the electronic voting results to compile the voting outcomes.*

Điều 15. Thông qua Quyết định của cuộc họp Đại hội/ Article 15. Approval of Meeting Decisions

Các Nghị quyết về các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 21 Điều lệ Công Ty và khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh Nghiệp/ *Resolutions on matters presented to the General Meeting of Shareholders are approved when*

shareholders owning more than 50% of the total voting ballots of all attending and voting shareholders at the meeting agree, except for matters stipulated in Clause 1, Article 21 of the Company Charter and Clauses 3, 4, and 6 of Article 148 of the Enterprise Law.

Điều 16. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông/ Article 16. Meeting Minutes and Resolution of the General Meeting of Shareholders

1. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông phải được lập và thông qua bằng hình thức biểu quyết trước khi bế mạc Đại hội/ *The Meeting Minutes and Resolutions of the General Meeting of Shareholders must be prepared and approved by voting before the closing of the General Meeting.*

2. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề trong chương trình Đại hội được thông khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 21 Điều lệ Công Ty và khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh Nghiệp/ *The Meeting Minutes and Resolutions of the General Meeting of Shareholders on matters in the meeting agenda are approved when shareholders owning more than 50% of the total voting ballots of all attending and voting shareholders at the meeting agree, except for matters stipulated in Clause 1, Article 21 of the Company Charter and Clauses 3, 4, and 6 of Article 148 of the Enterprise Law.*

3. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông phải được lưu giữ tại Công Ty/ *The Meeting Minutes and Resolutions of the General Meeting of Shareholders must be retained at the Company.*

Điều 17. Các trường hợp bất khả kháng/ Article 17. Force Majeure Events

1. Trong thời gian diễn ra việc tổ chức ĐHĐCĐ và bỏ phiếu điện tử, có thể xảy ra những trường hợp bất khả kháng tại địa điểm Chủ tọa điều hành ĐHĐCĐ (*không bao gồm các sự kiện bất khả kháng đối với một hay một số Đại biểu tham dự*) như: Thiên tai, hỏa hoạn, mất điện hoặc mất kết nối đường truyền internet, sự cố kỹ thuật tại địa điểm Chủ tọa điều hành ĐHĐCĐ, yêu cầu của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền/ *During the organization of the General Meeting of Shareholders and electronic voting, force majeure events may occur at the location where the Chairperson conducts the General Meeting of Shareholders (excluding force majeure events affecting one or several attending Delegates) such as: Natural disasters, fires, power outages, or loss of internet connection, technical failures at the location where the Chairperson conducts the General Meeting of Shareholders, or requests from competent state authorities.*

2. Trong trường hợp này, việc tổ chức ĐHĐCĐ do Chủ tọa quyết định và sẽ được thông báo cho cổ đông bằng hình thức thích hợp/ *In such cases, the organization of the General Meeting of Shareholders is decided by the Chairperson and will be notified to shareholders in an appropriate manner.*

Điều 18. Trường hợp tổ chức họp Đại hội không thành/ *Article 18. Cases of Unsuccessful Meeting Organization*

1. Trường hợp Đại hội lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại Điều 9 Quy chế này, thì việc thông báo mời họp Đại hội lần thứ hai phải được gửi trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Đại hội lần thứ nhất dự định khai mạc. Đại hội lần hai được tiến hành khi có số thành viên tham dự là cổ đông và người đại diện theo ủy quyền của cổ đông dự họp đại diện cho ít nhất 33% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết/ *If the first General Meeting does not meet the conditions for proceeding as stipulated in Article 9 of this Regulation, the notice of the second General Meeting must be sent within 30 days from the scheduled opening date of the first General Meeting. The second General Meeting shall proceed when the attending members, who are shareholders and authorized representatives of shareholders, represent at least 33% of the total voting shares.*

2. Trường hợp Đại hội lần thứ 2 không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì phải thông báo mời họp Đại hội lần thứ 3 phải được gửi trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày Đại hội lần thứ 2 dự định khai mạc. Trong trường hợp này, Đại hội được tiến hành không phụ thuộc vào số cổ đông và người đại diện theo ủy quyền của cổ đông dự họp/ *If the second General Meeting does not meet the conditions for proceeding as stipulated in Clause 1 of this Article, the notice of the third General Meeting must be sent within 20 days from the scheduled opening date of the second General Meeting. In this case, the General Meeting shall proceed regardless of the number of shareholders and authorized representatives of shareholders attending.*

CHƯƠNG IV./ CHAPTER IV

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH/ IMPLEMENTATION PROVISIONS

Điều 19. Điều khoản thi hành/ *Article 19. Implementation Provisions*

Quy chế này gồm có 04 Chương, 19 Điều được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông là cơ sở để Đại hội đồng cổ đông trực tuyến tiến hành Đại hội/ *This Regulation comprises 4 Chapters and 19 Articles, adopted at the General Meeting of Shareholders, serving as the basis for conducting the online General Meeting of Shareholders.*

Cổ đông, người đại diện nhóm cổ đông tham dự Đại hội, Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký và Ban Kiểm phiếu phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế họp của Đại hội đồng cổ đông. Cổ đông vi phạm Quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể, Đoàn Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo Khoản 7 Điều 146 Luật Doanh Nghiệp/*Shareholders, representatives of shareholder groups attending the General Meeting, the Preisidium, the Secretariat, and the Vote Counting Committee must strictly comply with the Meeting Regulations of the General Meeting of Shareholders. Shareholders violating this Regulation shall be subject to consideration and handling by the Preisidium according to the specific level of violation, as per Clause 7, Article 146 of the Enterprise Law.*

BAN TỔ CHỨC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
ORGANIZING COMMITTEE
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDER

PHỤ LỤC 1./ APPENDIX 1

HƯỚNG DẪN THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG TRỰC TUYẾN VÀ BỎ PHIẾU ĐIỆN TỬ/ GUIDELINES FOR ATTENDING THE ONLINE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AND ELECTRONIC VOTING *(Ban hành kèm theo Quy chế họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long/ Issued together with the online General Meeting of Shareholders Regulations of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company)*

1. Phạm vi và đối tượng áp dụng/ Scope and Subjects of Application

Quy chế này quy định về việc tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử của Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long (“**Công Ty**”)/ *This Regulation stipulates the participation in the online General Meeting of Shareholders and electronic voting by Shareholders/authorized representatives of shareholders at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company (“**Company**”).*

2. Điều kiện, cách thức tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử/ Conditions and Methods for Attending the Online General Meeting of Shareholders and Electronic Voting

a) Điều kiện tham dự/ Conditions for Attendance:

- Có tên trong danh sách cổ đông tại ngày 27/05/2026 do VSDC cung cấp hoặc được ủy quyền hợp lệ tham dự cuộc họp/ *Listed in the shareholder list as of May 27, 2026, provided by VSDC or duly authorized to attend the meeting;*

- Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông có thiết bị điện tử có kết nối được mạng Internet bao gồm nhưng không giới hạn: *máy tính, điện thoại di động, các thiết bị điện tử khác có kết nối được Internet/ Shareholders/authorized representatives of shareholders must have electronic devices with Internet connectivity, including but not limited to: computers, mobile phones, other electronic devices with Internet connectivity.*

b) Cách thức tham dự/ Methods of Attendance:

- Mỗi cổ đông trong danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông của Công Ty được cung cấp một và chỉ một tên đăng nhập và mật khẩu truy cập tương ứng để tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử. Cổ đông khi nhận được thư mời họp có thông tin liên quan đến việc đăng nhập vào hệ thống và các yếu tố định danh khác phải chịu trách nhiệm bảo mật thông tin của mình để đảm bảo chỉ có cổ đông mới có quyền tham dự và bỏ phiếu trên hệ thống. Công Ty sẽ hỗ trợ tối đa trong việc đảm bảo cho cổ đông được tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông nhưng không chịu trách nhiệm đối với những vấn đề phát sinh do cổ đông làm mất

thông tin đăng nhập/ *Each shareholder in the shareholder list entitled to attend the Company's General Meeting of Shareholders shall be provided with one and only one login name and corresponding password to attend the online General Meeting of Shareholders and electronic voting. Shareholders receiving the meeting invitation with login information and other identification factors must ensure the confidentiality of their information to guarantee that only shareholders have the right to attend and vote on the system. The Company will provide maximum support to ensure shareholders can attend and vote at the General Meeting of Shareholders but shall not be responsible for issues arising from shareholders losing their login information.*

- Cổ đông có nghĩa vụ cung cấp thông tin cá nhân và địa chỉ cho Công Ty. Đồng thời, để bảo mật thông tin cá nhân cho cổ đông, Công Ty có thể yêu cầu cổ đông cung cấp lại thông tin cá nhân, tối thiểu bao gồm: Số CMND/CCCD/Căn cước/Hộ chiếu, Số điện thoại di động, hòm thư điện tử (*địa chỉ email*), địa chỉ thường trú hoặc tạm trú (*địa chỉ liên lạc*) đối với cá nhân; và Số ĐKKD, Số điện thoại liên hệ, địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức. Công Ty có thể gửi thông tin tên đăng nhập và mật khẩu để cổ đông tham dự và biểu quyết như đã đề cập tại Khoản 3 Phụ lục này cho cổ đông thông qua hòm thư điện tử hoặc hình thức khác theo thông tin đăng ký của cổ đông/ *Shareholders are obligated to provide personal information and addresses to the Company. Additionally, to ensure the confidentiality of shareholders' personal information, the Company may request shareholders to resubmit personal information, at a minimum including: ID/CCCD/Identity Card/Passport Number, mobile phone number, email address (email address), permanent or temporary residence address (contact address) for individuals; and Business Registration Number, contact phone number, and headquarters address for organizations. The Company may send login information and passwords to shareholders for participation and voting as mentioned in Section 3 of this Appendix to shareholders via email or other forms according to the shareholder's registered information.*

- Cổ đông thông qua hình thức trực tuyến và bỏ phiếu điện tử có thể ủy quyền cho người khác tham dự theo quy định tại Điều lệ Công Ty và quy định luật hiện hành. Theo đó, với người đại diện được ủy quyền, sau khi nhận được ủy quyền bằng văn bản của bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền có xác nhận hợp lệ, Công Ty sẽ cung cấp tên đăng nhập và mật khẩu truy cập cho bên nhận ủy quyền để đại diện theo ủy quyền tiến hành thực hiện quyền và nghĩa vụ theo nội dung được ủy quyền. Công Ty cung cấp thông tin đăng nhập cho đại diện được ủy quyền theo thông tin ủy quyền do cổ đông cung cấp và được thực hiện như hình thức gửi thông báo mời họp cho các cổ đông (*thông qua thư mời/hòm thư điện tử/số điện thoại*). Cổ đông chịu hoàn toàn trách nhiệm với thông tin ủy quyền đã gửi về Công Ty/ *Shareholders participating online and voting electronically may authorize others to attend in accordance with the Company Charter and applicable laws. Accordingly, for the authorized representative, upon receipt of written authorization from both the authorizing party and the authorized party with*

valid confirmation, the Company will provide login credentials to the authorized party to act on behalf of the authorizing party to perform rights and obligations as authorized. The Company provides login information to the authorized representative according to the authorization information provided by the shareholder and is executed in the same manner as sending the notice of meeting to shareholders (via invitation letter/email/phone number). Shareholders bear full responsibility for the authorization information sent to the Company.

3. Cung cấp thông tin đăng nhập vào hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử/ *Provision of login information to the online General Meeting of Shareholders system and electronic voting*

a) Thông tin đường dẫn truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử, tên đăng nhập, mật khẩu truy cập và các yếu tố định danh khác (nếu có) nhằm tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sẽ được cung cấp trong Thư mời họp (hoặc hình thức thông báo thông tin đăng nhập do Công Ty quy định). Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông phải có trách nhiệm bảo mật tên đăng nhập, mật khẩu và các yếu tố định danh khác được cấp để đảm bảo rằng chỉ có Cổ đông/ người đại diện theo ủy quyền của cổ đông mới có quyền thực hiện việc bỏ phiếu trên hệ thống bỏ phiếu điện tử và chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các thông tin đã đăng ký này/ *Access link information to the electronic voting system, login name, access password, and other identification factors (if any) for attending the online General Meeting of Shareholders will be provided in the Notice of Meeting (or in the form of login information notification as prescribed by the Company). Shareholders/authorized representatives of shareholders must be responsible for maintaining the confidentiality of the login name, password, and other identification factors provided to ensure that only the Shareholder/authorized representative of the shareholder has the right to vote on the electronic voting system and bear full responsibility for the registered information.*

b) Khi Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông có yêu cầu cung cấp lại thông tin đăng nhập, Công Ty có thể thông báo thông qua các hình thức: trực tiếp hoặc email/điện thoại/ *When Shareholders/authorized representatives of shareholders request the reissuance of login information, the Company may notify through the following methods: directly or via email/phone.*

c) Công Ty khuyến nghị Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi nhận được thông tin đăng nhập tối thiểu bao gồm tên đăng nhập và mật khẩu, nên truy cập vào hệ thống để tiến hành đổi mật khẩu đăng nhập để đảm bảo bảo mật thông tin/ *The Company recommends that Shareholders/authorized representatives of shareholders, upon receiving login information including at least the login name and password, should access the system to change the login password to ensure information security.*

4. Quyền và nghĩa vụ của Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến/ *Rights and obligations of Shareholders/authorized representatives of shareholders when attending the online General Meeting of Shareholders*

a) Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được biểu quyết tất cả các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công Ty theo hình thức bỏ phiếu điện tử/ *Shareholders/authorized representatives of shareholders attending the General Meeting of Shareholders are entitled to vote on all matters within their authority as prescribed by law and the Company Charter through electronic voting.*

b) Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông phải có trách nhiệm bảo mật các thông tin truy cập để đảm bảo rằng chỉ có Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông mới có quyền thực hiện việc bỏ phiếu trên hệ thống bỏ phiếu điện tử. Kết quả bỏ phiếu của Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông trên hệ thống bỏ phiếu điện tử được coi là quyết định cuối cùng của Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông. Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật, trước Công Ty về kết quả bỏ phiếu điện tử đã được thực hiện của Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông trên hệ thống bỏ phiếu điện tử/ *Shareholders or their authorized representatives must maintain the confidentiality of access information to ensure that only shareholders or their authorized representatives have the right to vote on the electronic voting system. The voting results of shareholders or their authorized representatives on the electronic voting system are considered the final decision of the shareholders or their authorized representatives. Shareholders or their authorized representatives bear full legal responsibility to the Company for the electronic voting results executed by the shareholders or their authorized representatives on the electronic voting system.*

c) Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông phải thông báo ngay cho Công Ty để kịp thời xử lý khi phát hiện tên đăng nhập, mật khẩu và/hoặc các yếu tố định danh khác bị mất, đánh cắp, bị lộ, hoặc nghi bị lộ bằng cách liên hệ với Công Ty để thực hiện khóa tên truy cập, thiết bị bảo mật. Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại, tổn thất và rủi ro khác xảy ra trước thời điểm Công Ty nhận được thông báo của Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông nếu như nguyên nhân là do Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông/ *Shareholders or their authorized representatives must immediately notify the Company for timely handling upon discovering that the username, password, and/or other identification elements are lost, stolen, disclosed, or suspected of being disclosed by contacting the Company to lock the access name and security device. Shareholders or their authorized representatives are responsible for any damages, losses, and other risks occurring before the Company receives the notification from the shareholders or their authorized representatives if the cause is due to the shareholders or their authorized representatives.*

5. Cách thức ghi nhận Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến/ *Method of recording shareholders or their authorized representatives attending the online General Meeting of Shareholders*

a) Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông được tính là dự họp Đại hội đồng cổ đông dưới hình thức tham dự trực tuyến tại thời điểm Ban Kiểm tra tư cách Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông báo cáo kết quả công khai tại Đại hội là Cổ đông và đại diện được ủy quyền đã thực hiện truy cập vào hệ thống bằng các thông tin truy cập đã được cung cấp trong thư mời họp và đã thực hiện “**Đăng ký dự họp**” tại hệ thống bỏ phiếu điện tử/ *Shareholders or their authorized representatives are considered to have attended the General Meeting of Shareholders in the form of online participation at the time the Vote Counting Committee reports the results publicly at the Meeting that the shareholders and authorized representatives have accessed the system using the access information provided in the meeting invitation and have performed the "Register for Attendance" on the electronic voting system.*

b) **Thời gian đăng ký dự họp/ *Registration time for attendance:*** 8h00, ngày 25/06/2026/ *8:00 AM, June 25, 2026.*

6. Thực hiện Ủy quyền/ *Execution of Authorization*

a) Cổ đông có thể ủy quyền theo quy định tại Điều 4 quy định về ủy quyền tham dự Đại hội tại Quy chế họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến/ *Shareholders may authorize as stipulated in Article 4 of the regulations on authorization to attend the General Meeting in the Regulations on the Conduct of the Online General Meeting of Shareholders.*

b) Việc ủy quyền chỉ có hiệu lực pháp lý khi thỏa mãn các điều kiện sau/ *The authorization is legally effective only when the following conditions are met:*

- Khi cổ đông điền đầy đủ các thông tin theo mẫu giấy ủy quyền của Công Ty/ *When the shareholder completes all information according to the Company's authorization form.*

- Giấy ủy quyền theo mẫu ủy quyền có đầy đủ chữ ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức) của bên ủy quyền và cả bên nhận ủy quyền/ *The Letter of Authorization according to the authorization form must have full signatures, clearly stating full names, and be stamped (if an organization) by both the authorizing party and the authorized party.*

- Công Ty nhận được Giấy ủy quyền bản chính gửi về **trước 16h00 ngày 22 tháng 6 năm 2026/ *The Company receives the original Letter of Authorization sent to before 4:00 PM on June 22, 2026.***

c) Hủy bỏ ủy quyền đối với cổ đông đã được phê duyệt ủy quyền: cổ đông gửi văn bản chính thức đề nghị hủy ủy quyền trực tuyến cho Công Ty trước lúc Đại hội khai mạc chính thức. Lưu ý thời gian ghi nhận việc hủy ủy quyền có hiệu lực được tính theo thời gian Công Ty nhận được văn bản chính thức đề nghị hủy ủy quyền trực tuyến/ *Revocation of authorization for shareholders whose authorization has been approved: shareholders must send an official document requesting the revocation of online authorization to the Company before the official commencement of the Meeting. Note that the effective time of authorization revocation is calculated based on the time the Company receives the official document requesting the revocation of online authorization.*

d) Hủy bỏ ủy quyền không có hiệu lực nếu người đại diện ủy quyền đã tiến hành bỏ phiếu biểu quyết với bất kỳ vấn đề nào của nội dung trong Chương trình cuộc họp đại hội đồng cổ đông/ *Revocation of authorization is not effective if the authorized representative has conducted voting on any issue in the agenda of the General Meeting of Shareholders.*

7. Thảo luận tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến/ *Discussion at the online General Meeting of Shareholders*

a) Việc thảo luận tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến do Đoàn Chủ tọa điều phối, đảm bảo tuân thủ đúng theo quy định tại Điều lệ Công Ty/ *The discussion at the online General Meeting of Shareholders is coordinated by the Preisidium, ensuring compliance with the Company's Charter.*

b) Đối với Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử, cổ đông và các đại diện được ủy quyền có thể gửi câu hỏi về Công Ty thông qua kênh trực tuyến mà Công Ty lựa chọn để tổ chức Đại hội. Ban Thư ký có trách nhiệm lưu lại tên Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông, mã Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông (nếu có) và nội dung câu hỏi/ *For shareholders/authorized representatives of shareholders attending the online General Meeting of Shareholders and participating in electronic voting, shareholders and authorized representatives may submit questions to the Company through the online channel selected by the Company for organizing the Meeting. The Secretariat is responsible for recording the names of shareholders/authorized representatives, the shareholder/authorized representative codes (if any), and the content of the questions.*

8. Nguyên tắc và cách thức thực hiện bỏ phiếu điện tử/ *Principles and methods for conducting electronic voting*

a) Kể từ thời điểm nhận được tên đăng nhập và mật khẩu vào hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử, Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông có quyền truy cập và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Kết thúc thời gian bỏ phiếu quy định trên thông báo của hệ thống bỏ phiếu điện tử, hệ thống sẽ không ghi nhận thêm kết quả bỏ phiếu điện tử từ các Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông/ *From the moment of receiving the login name and password to access the online General Meeting of Shareholders and electronic voting system, shareholders/authorized representatives have the right to access and vote on matters within the authority of the General Meeting of Shareholders. Upon the conclusion of the voting period as specified in the electronic voting system's notice, the system will no longer record additional electronic voting results from shareholders/authorized representatives.*

b) **Biểu quyết:** Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông bỏ phiếu biểu quyết theo từng vấn đề trong nội dung chương trình họp. Khi biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử, đối với từng nội dung, Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông chọn **một trong ba phương án** “**Tán thành**”, “**Không tán thành**”, “**Không ý kiến**” trên Phiếu biểu quyết đã được cài đặt tại hệ thống bỏ phiếu điện tử. Sau khi hoàn thành biểu quyết tất cả nội dung cần biểu quyết tại một lần biểu quyết, Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông nhấn “**Xác nhận**” để lưu và gửi kết quả biểu quyết về hệ thống/ *Voting: Shareholders/authorized representatives vote on each issue in the meeting agenda. When voting electronically, for each item, shareholders/authorized representatives select one of three options: "In favor," "Against," "No opinion" on the Voting Ballot configured in the electronic voting system. After completing the voting on all items requiring a vote in one session, shareholders/authorized representatives press "Confirm" to save and submit the voting results to the system.*

c) Trường hợp chương trình họp được bổ sung nội dung do cổ đông/nhóm cổ đông kiến nghị đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông có thể tiến hành biểu quyết bổ sung. Nếu các Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông không tiến hành biểu quyết bổ sung thì được coi là không biểu quyết với những nội dung này/ *In the event that the meeting agenda is supplemented with content proposed by shareholders/shareholder groups and approved by the General Meeting of Shareholders, shareholders/authorized representatives may proceed with additional voting. If shareholders/authorized representatives do not conduct additional voting, it is considered that they have not voted on these items.*

d) Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông có thể thay đổi kết quả biểu quyết nhiều lần nhưng không thể hủy kết quả biểu quyết. Hệ thống bỏ phiếu điện tử chỉ ghi nhận kết quả biểu quyết cuối cùng tại thời điểm kết thúc thời gian bỏ phiếu từng lần theo quy định/ *Shareholders/authorized representatives may change the voting results multiple times but cannot cancel the voting results. The electronic voting system only records the final voting result at the end of each voting session as prescribed.*

9. Cách thức kiểm phiếu điện tử/ *Method of electronic vote counting*

Phiếu biểu quyết của mỗi Cổ đông/người đại diện theo ủy quyền của cổ đông đều được hệ thống ghi nhận theo: số phiếu tán thành, số phiếu không tán thành và số phiếu không có ý kiến/ *The Voting Ballot of each shareholder/authorized representative is recorded by the system according to: the number of votes in favor, the number of votes against, and the number of votes with no opinion.*

10. Các sự kiện bất khả kháng/ *Force majeure events*

a) Trong thời gian tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử, có thể xảy ra những sự kiện bất khả kháng, ngoài tầm kiểm soát của Công Ty như thiên tai, hỏa hoạn, mất điện, mất kết nối đường truyền Internet hoặc các sự cố kỹ thuật khác, các yêu cầu hay chỉ thị của Chính phủ và các cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền khác, ... Công Ty huy động tối đa mọi nguồn lực để khắc phục các sự cố và Đại hội có thể tiếp tục diễn ra, nhưng không quá 60 phút kể từ thời điểm gặp sự cố/ *During the organization of the online General Meeting of Shareholders and electronic voting, force majeure events beyond the Company's control may occur, such as natural disasters, fires, power outages, loss of Internet connection, or other technical issues, as well as requests or directives from the Government and other competent authorities. The Company shall mobilize all resources to resolve the issues, and the Meeting may continue, but not exceeding 60 minutes from the time the issue occurs.*

b) Trường hợp các sự kiện bất khả kháng không thể khắc phục để Đại hội có thể diễn ra tiếp tục trong thời gian 60 phút, Đoàn Chủ tọa sẽ tuyên bố tạm dừng Đại hội, tất cả các vấn đề đã được biểu quyết thông qua trước khi tạm dừng (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. Các vấn đề này sẽ được tiến hành biểu quyết lại trong Đại hội cổ đông được triệu tập gần nhất/ *In the event that force majeure events cannot be resolved for the Meeting to continue within 60 minutes, the Preisdium shall declare a temporary suspension of the Meeting, and all matters voted on before the suspension (if any) shall be annulled. These matters will be re-voted at the nearest convened General Meeting of Shareholders.*



KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

HƯỚNG DẪN CHI TIẾT *DETAILED INSTRUCTIONS*

THAM DỰ ĐHĐCĐ TRỰC TUYẾN PARTICIPATION IN THE ONLINE AGM





KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

1. HƯỚNG DẪN TRUY CẬP & ĐĂNG NHẬP HỆ THỐNG eVoteDragon

1.1. Đăng nhập bằng tài khoản

- **Bước 1**
Truy cập trang web eVoteDragon theo địa chỉ trên Thư mời họp mà Công ty đã gửi tới Quý Cổ đông
- **Bước 2**
Đăng nhập bằng “**Tên đăng nhập**” và “**Mật khẩu**” (theo thông tin trên Thư mời họp)
- **Bước 3**
Xác nhận Captcha
- **Bước 4**
Nhấn nút “**Đăng nhập**” >> Đăng nhập thành công

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2026

Tên đăng nhập

Mật khẩu

Tôi không phải là người máy

reCAPTCHA
Bảo mật - Điều khoản

Đăng nhập

Quên mật khẩu?

hoặc

Đăng nhập với Mã đăng nhập

1.2. Đăng nhập bằng mã QR

- **Bước 1**
Mở camera trên điện thoại
- **Bước 2**
Quét hình mã QR đăng nhập trên Thư mời họp >> Đăng nhập thành công

⚠ Lưu ý

Quý cổ đông có trách nhiệm bảo mật thông tin đăng nhập do Công ty cung cấp. Công ty không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ phát sinh nào liên quan đến việc Quý cổ đông cung cấp hoặc để lộ thông tin đăng nhập cho bên thứ ba.





KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

1. INSTRUCTIONS FOR ACCESSING & LOGGING INTO THE eVoteDragon

1.1. Log-in with an account

- **Step 1**
Access the eVoteDragon website via the address provided in the Notice of Meeting sent by the Company to the Shareholders
- **Step 2**
Log in using the **"Username"** and **"Password"** (as per the information in the Notice of Meeting)
- **Step 3**
Confirm Captcha
- **Step 4**
Press the **"Log in"** button >> Successful login

**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2026**

Tôi không phải là người máy

[Quên mật khẩu?](#)

_____ hoặc _____

1.2. Log-in with a QR code

- **Step 1**
Open the camera on your phone
- **Step 2**
Scan the QR code on the Notice of Meeting >> Successful login

⚠ Notice

Shareholders are responsible for maintaining the confidentiality of the login information provided by the Company. The Company shall not be liable for any issues arising from the shareholder's provision or disclosure of login information to third parties.





Binh Long industrial park

2. HƯỚNG DẪN ỦY QUYỀN (THỰC HIỆN VÀ GỬI GIẤY ỦY QUYỀN VỀ CÔNG TY TỐI THIỂU TRƯỚC NGÀY TỔ CHỨC ĐẠI HỘI 03 NGÀY LÀM VIỆC)

2.1 Trường hợp ủy quyền cho HĐQT/BKS/Ban Giám đốc của Công ty

➤ Bước 1

Sau khi đăng nhập, tại Trang “**Tổng quan**” >> Chọn nút “**Ủy quyền**” >> Chọn nút “**Thêm mới**” để mở chi tiết ủy quyền

➤ Bước 2

Chọn “**HĐQT/BKS/BGD**” >> Chọn cá nhân nhận ủy quyền tại cột “**Chọn ủy quyền**” >> Chọn nút “**Xác nhận**” để xác nhận việc ủy quyền cho HĐQT/BKS/BGD

➤ Bước 3

Chọn “**Tài giấy**” để tải Giấy ủy quyền, in và ký tên Bên ủy quyền

Sau đó, Quý cổ đông vui lòng gửi bản cứng về Công ty chậm nhất ngày tổ chức Đại hội **tối thiểu 03 ngày làm việc**

Sau khi đã nhận được Giấy ủy quyền hợp lệ, Ban tổ chức sẽ xác nhận việc ủy quyền của Quý cổ đông cho HĐQT/BKS/BGD



KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

2. AUTHORIZATION INSTRUCTIONS (EXECUTE AND SEND THE LETTER OF AUTHORIZATION TO THE COMPANY AT LEAST 3 WORKING DAYS PRIOR TO THE DATE OF THE MEETING)

2.1. In case of authorizing the Company's BOD/Supervisory Board/Executive Board

➤ Step 1

After logging in, on the "Overview" page >> Select the "Authorize" button >> Select the "Add New" button to open the authorization details

Thông tin bên ủy quyền

Mã cổ đông: DEM0002	SLCP số hữu: 10,000
Tên cổ đông: Trần Thị B	SLCP đã ủy quyền: -
Số ĐKSĐ: 22222222222	SLCP nhận ủy quyền: 11,200
Ngày cấp: 04/05/2016	SLCP được quyền biểu quyết: 21,200

Để hoàn tất thủ tục ủy quyền, Quý Cổ Đông vui lòng:

(1) Tải Giấy ủy quyền đã tạo trên hệ thống và ký xác nhận (bao gồm chữ ký của Bên Nhận ủy quyền, trừ trường hợp Bên Nhận ủy quyền là HĐQT/BKS/BGD).

(2) Gửi bản cứng và Công ty đúng hạn theo hướng dẫn.

Ủy quyền chỉ hợp lệ khi Công ty nhận được bản cứng và xác nhận trên hệ thống.

Danh sách ủy quyền

STT	Họ và tên	SLCP ủy quyền	Trạng thái	Tải giấy ủy quyền
				+ Thêm mới

Quý Cổ Đông chưa có thông tin ủy quyền.

➤ Step 2

Select "Board of Directors/Supervisory Board/Executive Board" >> Choose the individual to receive authorization in the "Select Authorization" column >> Select the "Confirm" button to confirm the authorization for the Board of Directors/Supervisory Board/Executive Board

Thông tin bên ủy quyền

Mã cổ đông: DEM0002	SLCP số hữu: 10,000
Tên cổ đông: Trần Thị B	SLCP đã ủy quyền: -
Số ĐKSĐ: 22222222222	SLCP nhận ủy quyền: 11,200
Ngày cấp: 04/05/2016	SLCP được quyền biểu quyết: 21,200

Thông tin bên nhận ủy quyền

Ủy quyền cho (*): HOQT/ BKS/ BGD Nhà đầu tư khác

Chọn ủy quyền

Họ và tên	Chức vụ	Số lượng ủy quyền
<input checked="" type="radio"/> Nguyễn Văn A	Chủ tịch Hội đồng quản trị	10,000
<input type="radio"/> Trần Thị B	Thành viên Hội đồng quản trị	0
<input type="radio"/> Lê Hoàng M	Tổng Giám đốc	0

Xác nhận

➤ Step 3

Select "Download Document" to download the Letter of Authorization, print, and sign as the Authorizing Party

Subsequently, Shareholders are kindly requested to send the hard copy to the Company **no later than three working days** prior to the date of the General Meeting.

Upon receipt of a valid Letter of Authorization, the Organizing Committee shall confirm the authorization of the Shareholder to the Board of Directors/Supervisory Board/Board of Management.

Thông tin bên ủy quyền

Mã cổ đông: DEM0005	SLCP số hữu: 10,000
Tên cổ đông: Vũ Thị L	SLCP đã ủy quyền: -
Số ĐKSĐ: 55555555555	SLCP nhận ủy quyền: -
Ngày cấp: 07/03/2023	SLCP được quyền biểu quyết: 10,000

Để hoàn tất thủ tục ủy quyền, Quý Cổ Đông vui lòng:

(1) Tải Giấy ủy quyền đã tạo trên hệ thống và ký xác nhận (bao gồm chữ ký của Bên Nhận ủy quyền, trừ trường hợp Bên Nhận ủy quyền là HĐQT/BKS/BGD).

(2) Gửi bản cứng và Công ty đúng hạn theo hướng dẫn.

Ủy quyền chỉ hợp lệ khi Công ty nhận được bản cứng và xác nhận trên hệ thống.

Danh sách ủy quyền

STT	Họ và tên	SLCP ủy quyền	Trạng thái	Tải giấy ủy quyền
1	Nguyễn Văn A	10,000	Chờ xử lý	↓ Tải giấy



KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

2. HƯỚNG DẪN ỦY QUYỀN (THỰC HIỆN VÀ GỬI GIẤY ỦY QUYỀN VỀ CÔNG TY TỐI THIỂU TRƯỚC NGÀY TỔ CHỨC ĐẠI HỘI 03 NGÀY LÀM VIỆC)

2.2 Trường hợp ủy quyền cho cá nhân khác

➤ Bước 1

Sau khi đăng nhập, tại Trang “**Tổng quan**”
>> Chọn nút “**Ủy quyền**” >> Chọn nút
“**Thêm mới**” để mở chi tiết ủy quyền

➤ Bước 2

Chọn “**Nhà đầu tư khác**” >> Nhập các
thông tin của bên nhận ủy quyền theo yêu
cầu >> Chọn nút “**Xác nhận**” để xác nhận
việc ủy quyền cho Nhà đầu tư khác

➤ Bước 3

Chọn “**Tải giấy**” để tải Giấy ủy quyền, in và
ký tên Bên ủy quyền và Bên nhận ủy quyền.
Sau đó, Quý cổ đông vui lòng gửi bản
cứng về Công ty chậm nhất ngày tổ chức
Đại hội tối thiểu 03 ngày làm việc
Sau khi đã nhận được Giấy ủy quyền hợp
lệ, Ban tổ chức sẽ xác nhận việc ủy quyền
và gửi thông tin tài khoản cho Bên nhận
ủy quyền theo địa chỉ email Quý cổ đông
đã nêu trên Giấy ủy quyền



KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

2. AUTHORIZATION INSTRUCTIONS (EXECUTE AND SEND THE LETTER OF AUTHORIZATION TO THE COMPANY AT LEAST 3 WORKING DAYS PRIOR TO THE DATE OF THE MEETING)

2.2 In case of authorizing another individual

► Step 1

After logging in, on the "Overview" Page
>> Select the "Authorize" button >> Select the "Add New" button to open authorization details.

Tổng quan Ủy quyền Xem phát sóng Đặt câu hỏi

Tài liệu đại hội

Thông tin bên ủy quyền

Mã cổ đông: DEM0002 SSCP số hữu: 10,000
 Tên cổ đông: Trần Thị B SSCP đã ủy quyền: -
 Số ĐKSH: 222222222222 SSCP nhận ủy quyền: 11,200
 Ngày cấp: 04/05/2016 SSCP được quyền biểu quyết: 21,200

Để hoàn tất thủ tục ủy quyền, Quý Cổ Đông vui lòng:
 (1) Tải Giấy ủy quyền đã tạo trên hệ thống và ký xác nhận (bao gồm chữ ký của Bên Nhận ủy quyền, trừ trường hợp Bên Nhận ủy quyền là HĐQT/BKS/BGD).
 (2) Gửi bản cứng về Công ty đúng hạn theo hướng dẫn.
 Ủy quyền chỉ hợp lệ khi Công ty nhận được bản cứng và xác nhận trên hệ thống.

Danh sách ủy quyền

STT	Họ và tên	SSCP ủy quyền	Trạng thái	Tải giấy ủy quyền

Quý Cổ Đông chưa có thông tin ủy quyền.

+ Thêm mới

► Step 2

Select "Other Investor" >> Enter the required information of the authorized representative >> Click "Confirm" to confirm the authorization to the Other Investor.

Thêm mới yêu cầu ủy quyền

Thông tin bên ủy quyền

Mã cổ đông: DEM0002 SSCP số hữu: 10,000
 Tên cổ đông: Trần Thị B SSCP đã ủy quyền: -
 Số ĐKSH: 222222222222 SSCP nhận ủy quyền: 11,200
 Ngày cấp: 04/05/2016 SSCP được quyền biểu quyết: 21,200

Thông tin bên nhận ủy quyền

Ủy quyền cho (*) HDQT/ BKS/ BGD **Nhà đầu tư khác**

Họ và tên (*) Nhập thông tin Địa chỉ (*) Nhập thông tin
 Số ĐKSH (*) Nhập thông tin Email (*) Nhập thông tin
 Ngày cấp Chọn ngày Số điện thoại (*) Nhập thông tin
 Nơi cấp Nhập thông tin SSCP ủy quyền (*) Nhập số lượng

Xác nhận

► Step 3

Select "Download Form" to download the Letter of Authorization, then print and sign it by both the Authorizing Party and the Authorized Representative. Shareholders are kindly requested to send the hard copy to the Company **no later than three (03) working days** before the date of the General Meeting. Upon receipt of a valid Letter of Authorization, the Organizing Committee will confirm the authorization and send the account information to the Authorized Representative via the email address provided by the shareholder in the Letter of Authorization.

Tổng quan Ủy quyền Xem phát sóng Đặt câu hỏi

Tài liệu đại hội

Thông tin bên ủy quyền

Mã cổ đông: DEM0005 SSCP số hữu: 10,000
 Tên cổ đông: Võ Thị L SSCP đã ủy quyền: -
 Số ĐKSH: 888888888888 SSCP nhận ủy quyền: -
 Ngày cấp: 07/03/2023 SSCP được quyền biểu quyết: 10,000

Để hoàn tất thủ tục ủy quyền, Quý Cổ Đông vui lòng:
 (1) Tải Giấy ủy quyền đã tạo trên hệ thống và ký xác nhận (bao gồm chữ ký của Bên Nhận ủy quyền, trừ trường hợp Bên Nhận ủy quyền là HĐQT/BKS/BGD).
 (2) Gửi bản cứng về Công ty đúng hạn theo hướng dẫn.
 Ủy quyền chỉ hợp lệ khi Công ty nhận được bản cứng và xác nhận trên hệ thống.

Danh sách ủy quyền

STT	Họ và tên	SSCP ủy quyền	Trạng thái	Tải giấy ủy quyền
1	Nguyễn Văn A	10,000	Chờ xác y	Tải giấy

+ Thêm mới



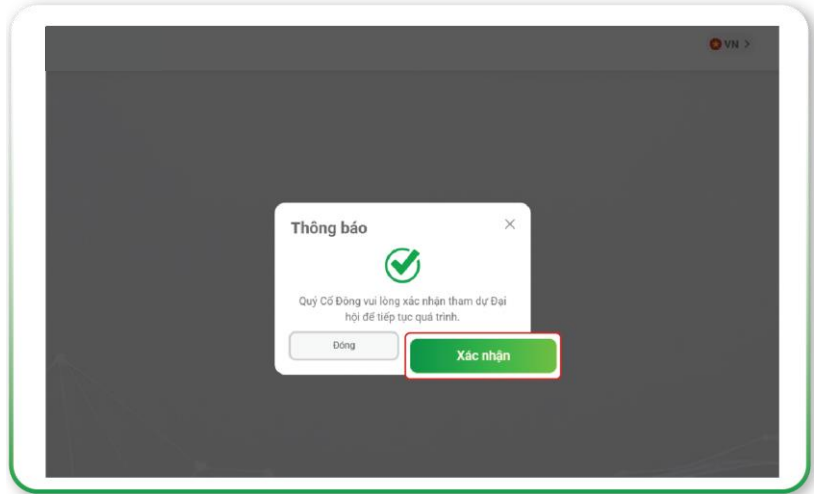
KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

3. XÁC NHẬN THAM DỰ ĐẠI HỘI

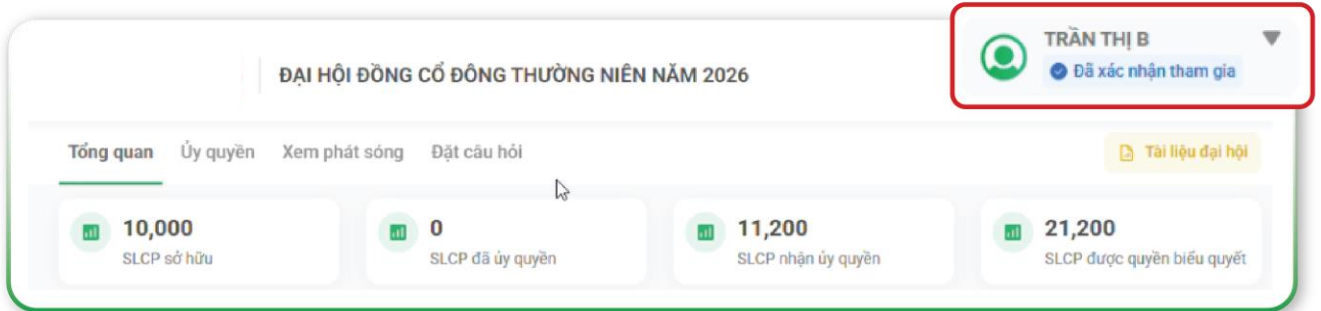
Cổ đông/Người được ủy quyền xác nhận tham dự Đại hội kể từ thời điểm bắt đầu xác nhận tham dự được nêu trên Thư mời họp hoặc theo Quy chế làm việc và biểu quyết và cho đến khi kết thúc Đại hội.

Sau khi đăng nhập, Hệ thống sẽ hiển thị thông báo xác nhận tham dự Đại hội >> Bấm nút “Xác nhận” để xác nhận tham dự.

⚠ Lưu ý, sau khi bấm “Xác nhận”, Hệ thống sẽ ghi nhận Cổ đông/Người được ủy quyền đã tham dự Đại hội. Cổ đông/Người được ủy quyền phải thực hiện xác nhận tham dự thì mới được tham gia biểu quyết và bầu cử tại Đại hội.



Sau khi đã xác nhận tham dự, tình trạng tham dự của Cổ đông/Người được ủy quyền sẽ được cập nhật tại phần thông tin Cổ đông/Người được ủy quyền.





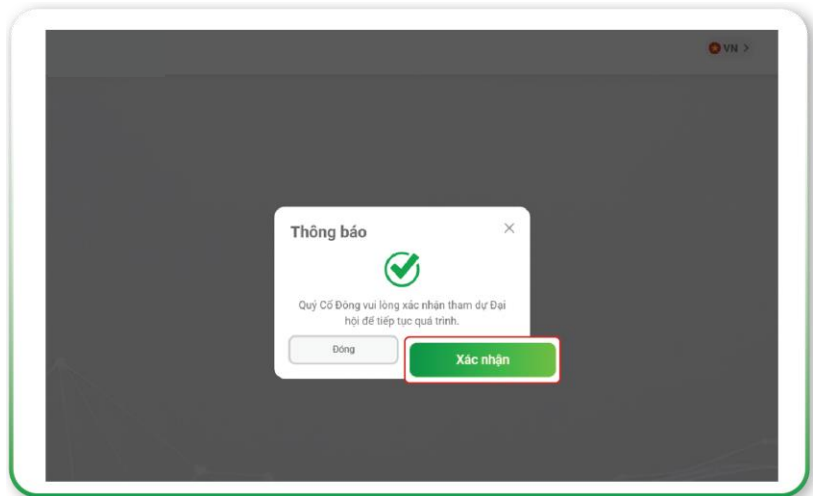
KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

3. CONFIRMATION OF ATTENDANCE

Shareholders/Authorized Representatives are required to confirm their attendance at the General Meeting from the commencement of the attendance confirmation period stated in the Invitation Letter or the Rules and Regulations on meeting procedures and voting, until the closing of the Meeting.

After logging in, the System will display an attendance confirmation notification for the General Meeting. Please click the “**Confirm**” button to confirm your attendance.

Important Notice: After clicking “Confirm”, the System will record that the Shareholder/Authorized Representative has attended the General Meeting. Shareholders/Authorized Representatives must complete the attendance confirmation process in order to participate in voting and electing matters at the General Meeting.



After the attendance has been confirmed, the attendance status of the Shareholder/Authorized Representative will be updated in the Shareholder/Authorized Representative information section.

Category	Value
SLCP sở hữu	10,000
SLCP đã ủy quyền	0
SLCP nhận ủy quyền	11,200
SLCP được quyền biểu quyết	21,200

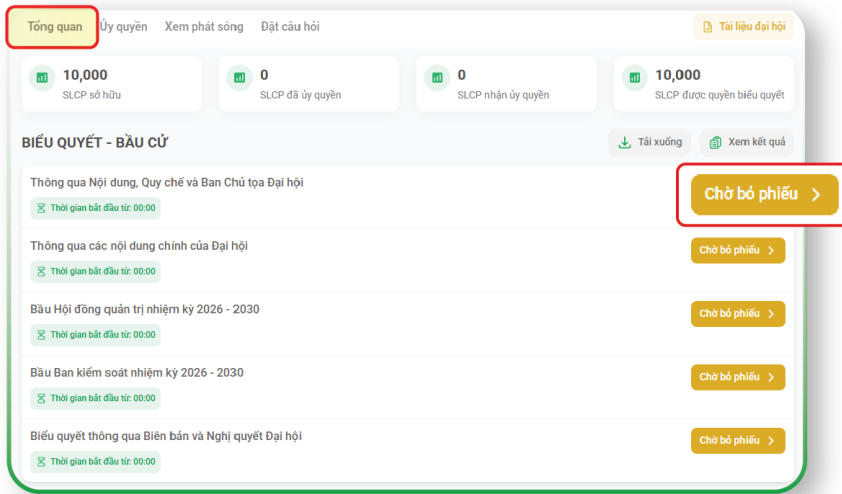


KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

4. HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN BIỂU QUYẾT & BẦU CỬ

4.1. Thực hiện biểu quyết

- **Bước 1:** Sau khi đăng nhập, tại Trang “**Tổng quan**” >> Quan sát mục “**Biểu quyết – Bầu cử**” >> Chọn nút “**Chờ bỏ phiếu**” của dòng “**Đợt biểu quyết**” để mở chi tiết biểu quyết



- **Bước 2:** Tích chọn biểu quyết cho từng nội dung hoặc có thể tích chọn “**Tán thành/ Không tán thành/ Không ý kiến**” tất cả nội dung

Biểu quyết cho từng nội dung



Biểu quyết hàng loạt



- **Bước 3**
Nhấn nút “**Xác nhận**” để hoàn thành biểu quyết



KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

4. INSTRUCTIONS FOR VOTING & ELECTION

4.1. Voting Instructions

- **Step 1:** After logging in, on the “Overview” page, navigate to the “Voting & Election” section
>> Click the “Pending Vote” button in the “Voting Session” row to open the detailed voting interface.

The screenshot shows a web interface for voting. At the top, there are navigation tabs: 'Tổng quan', 'Ủy quyền', 'Xem phát sóng', and 'Đặt câu hỏi'. Below this, there are four summary cards: 'SLCP sở hữu' (10,000), 'SLCP đã ủy quyền' (0), 'SLCP nhận ủy quyền' (0), and 'SLCP được quyền biểu quyết' (10,000). The main section is titled 'BIỂU QUYẾT - BẦU CỬ' and contains a list of agenda items, each with a 'Chờ bỏ phiếu' button. The items are: 'Thông qua Nội dung, Quy chế và Ban Chủ tọa Đại hội', 'Thông qua các nội dung chính của Đại hội', 'Bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030', 'Bầu Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030', and 'Biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội'. A red box highlights the 'Chờ bỏ phiếu' button for the first item.

- **Step 2:** Select your voting option for each agenda item individually, or choose “Approve / Disapprove / No Opinion” for all agenda items simultaneously.

Voting for each individual agenda item

Bulk voting

This screenshot shows the voting options for each agenda item. The title is 'Thông qua Nội dung, Quy chế và Ban Chủ tọa Đại hội'. Below the title, there are three agenda items, each with three radio button options: 'Tán thành', 'Không tán thành', and 'Không ý kiến'. The first item has 'Tán thành' selected. The second item has 'Không tán thành' selected. The third item has 'Không ý kiến' selected. At the bottom, there is a green 'Xác nhận' button. A red box highlights this button.

This screenshot shows the bulk voting options for all agenda items. The title is 'Thông qua Nội dung, Quy chế và Ban Chủ tọa Đại hội'. Below the title, there are three agenda items, each with three radio button options: 'Tán thành', 'Không tán thành', and 'Không ý kiến'. All three items have 'Tán thành' selected. At the bottom, there is a green 'Xác nhận' button. A red box highlights this button.

- **Step 3:** Click the “Confirm” button to complete the voting process.

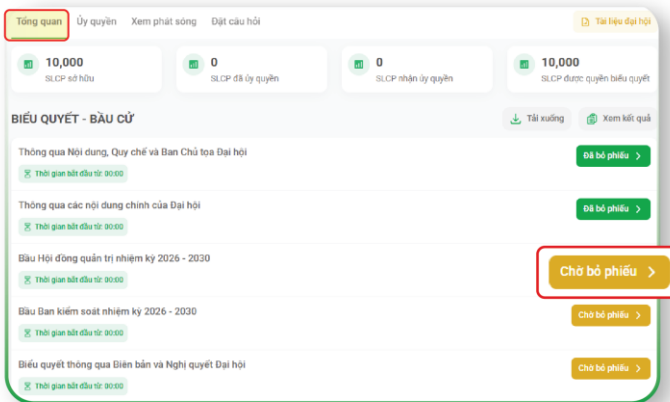


KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

4. HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN BIỂU QUYẾT & BẦU CỬ

4.2. Thực hiện bầu cử

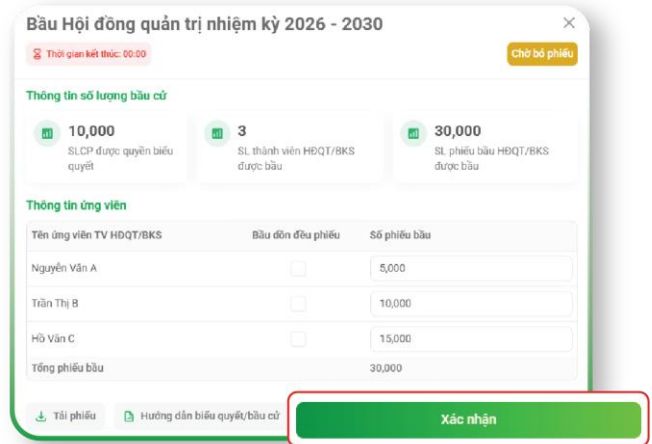
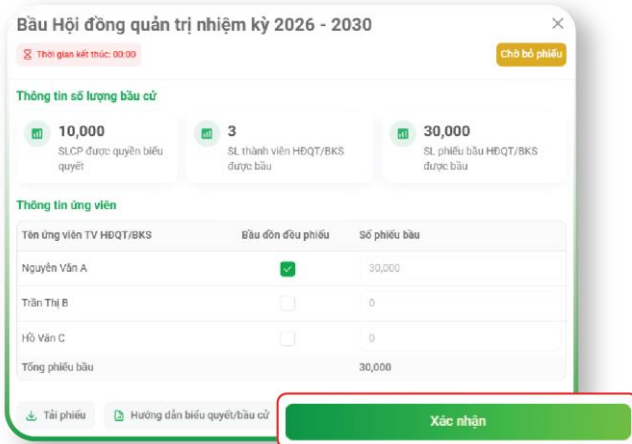
- Bước 1: Đăng nhập >> Trang “**Tổng quan**” >> Quan sát mục “**Biểu quyết - Bầu cử**”
- Bước 2: Từ mục “**Biểu quyết - Bầu cử**” >> Chọn nút “**Chờ bỏ phiếu**” của dòng “**Bầu cử**” để mở chi tiết bầu cử



- Bước 3
Tích chọn “**Bầu dồn đều phiếu**” hoặc tự điền số lượng “**Số phiếu bầu**”

Bầu dồn đều phiếu

Tự điền số lượng phiếu bầu



- Bước 4
Nhấn nút “**Xác nhận**” để hoàn thành bầu cử

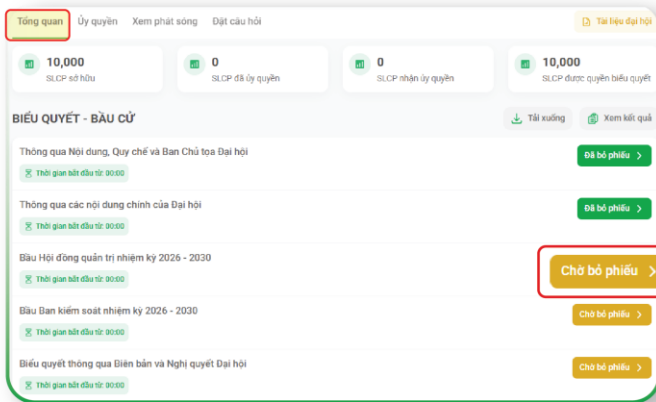


KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

4. INSTRUCTIONS FOR VOTING & ELECTION

4.2. Election Instructions

- **Step 1:** Log in >> Access the “Overview” page >> Navigate to the “Voting & Election” section.
- **Step 2:** In the “Voting & Election” section >> Click the “Pending Vote” button in the “Election” row to open the detailed election interface.



- **Step 3:** Select “Allocate Votes Equally” or manually enter the number of votes in the “Number of Votes” field.

Allocate votes equally

The screenshot shows the 'Bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030' interface. The 'Số phiếu bầu' (Number of Votes) field is set to 30,000. The 'Xác nhận' (Confirm) button is highlighted with a red box.

Manually enter the number of votes

The screenshot shows the 'Bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030' interface. The 'Số phiếu bầu' (Number of Votes) field is manually entered as 5,000. The 'Xác nhận' (Confirm) button is highlighted with a red box.

- **Step 4:** Click the “Confirm” button to complete the election process.



KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

4. HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN BIỂU QUYẾT & BẦU CỬ

4.3. Xem kết quả biểu quyết/ bầu cử

➤ Bước 1: Đăng nhập >> Trang “Tổng quan” >> Quan sát mục “Biểu quyết - Bầu cử”

Tổng quan Ủy quyền Xem phát sóng Đặt câu hỏi Tài liệu đại hội

10,000 SLCP sở hữu 0 SLCP đã ủy quyền 0 SLCP nhận ủy quyền 10,000 SLCP được quyền biểu quyết

BIỂU QUYẾT - BẦU CỬ Tải xuống Xem kết quả

Thông qua Nội dung, Quy chế và Ban Chủ tọa Đại hội Đã bỏ phiếu >

Thời gian bắt đầu từ: 00:00

Thông qua các nội dung chính của Đại hội Đã bỏ phiếu >

Thời gian bắt đầu từ: 00:00

Bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030 Đã bỏ phiếu >

Thời gian bắt đầu từ: 00:00

Bầu Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2030 Đã bỏ phiếu >

Thời gian bắt đầu từ: 00:00

Biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội Đã bỏ phiếu >

Thời gian bắt đầu từ: 00:00

➤ Bước 2: Từ mục “Biểu quyết - Bầu cử” >> Nhấn nút “Xem kết quả” để xem chi tiết kết quả

Xem kết quả biểu quyết/ bầu cử

Kết quả biểu quyết

STT	Nội dung biểu quyết	Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề biểu quyết (phiếu)	Tổng số phiếu hợp lệ (phiếu)	Tổng số phiếu không hợp lệ (phiếu)	Tổng s
1	Nội dung 1:	10,000	10,000	0	
2	Nội dung 2:	10,000	10,000	0	
3	Nội dung 3:	10,000	10,000	0	
4	Nội dung 1:	10,000	10,000	0	
5	Nội dung 2:	10,000	10,000	0	

Kết quả bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị

STT	Tên ứng viên	Số lượng phiếu bầu (phiếu)
1	Nguyễn Văn A	5,000
2	Trần Thị B	10,000
3	Hồ Văn C	15,000

Kết quả bầu cử thành viên Ban Kiểm soát

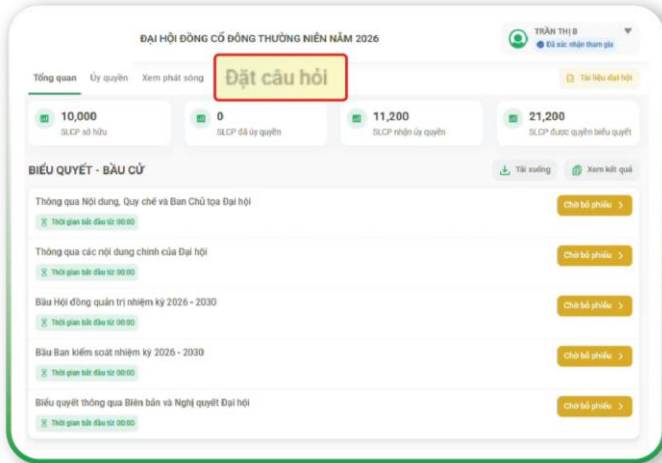
STT	Tên ứng viên	Số lượng phiếu bầu (phiếu)
1	Ngô Thị D	30,000
2	Bùi Tấn E	0
3	Lê Minh H	0



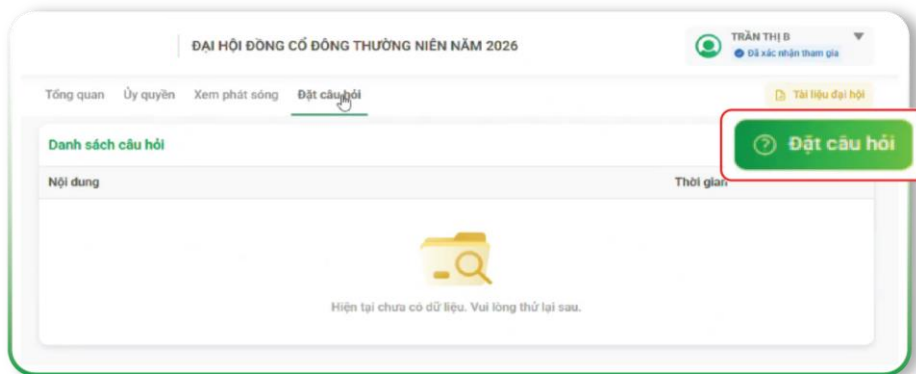
KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

5. HƯỚNG DẪN ĐẶT CÂU HỎI

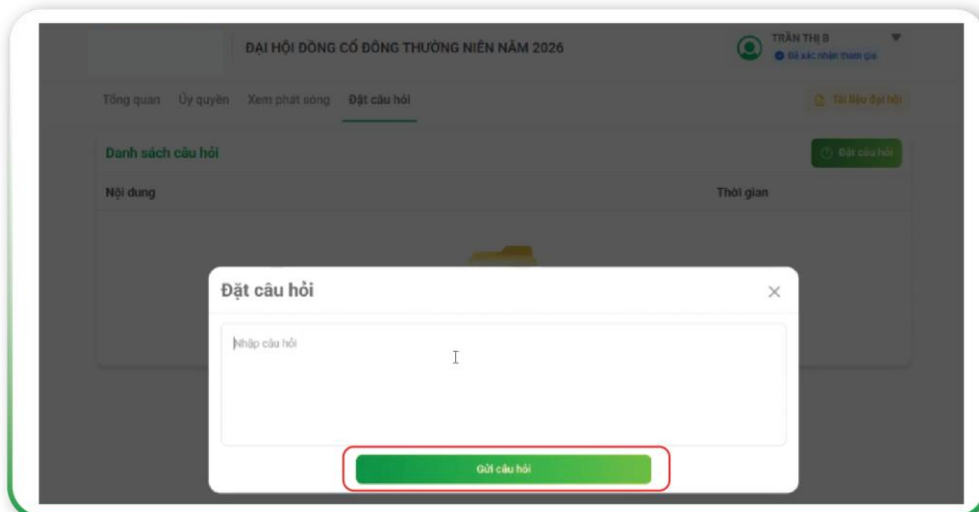
➤ Bước 1: Đăng nhập >> Trang “Tổng quan” >> Trang “Đặt câu hỏi”



➤ Bước 2: Chọn “Đặt câu hỏi”



➤ Bước 3: Nhập câu hỏi quý cổ đông muốn hỏi và nhấn “Gửi câu hỏi”

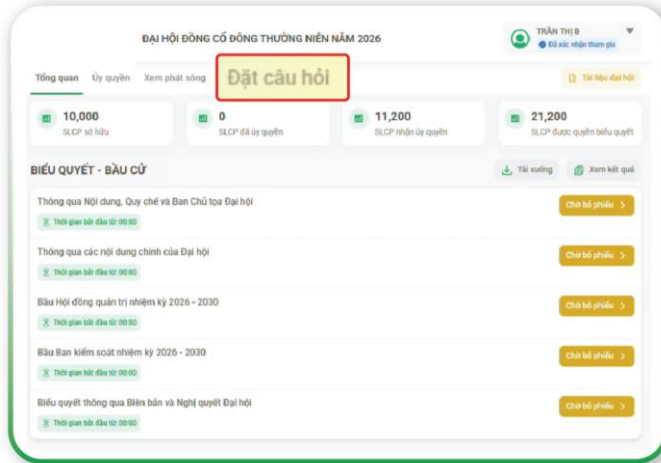




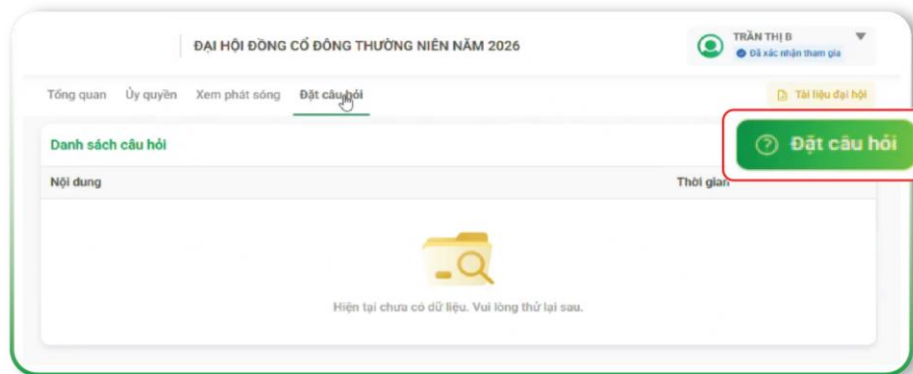
KHU CÔNG NGHIỆP
VRG MINH HƯNG III

5. INSTRUCTIONS FOR SUBMITTING QUESTIONS

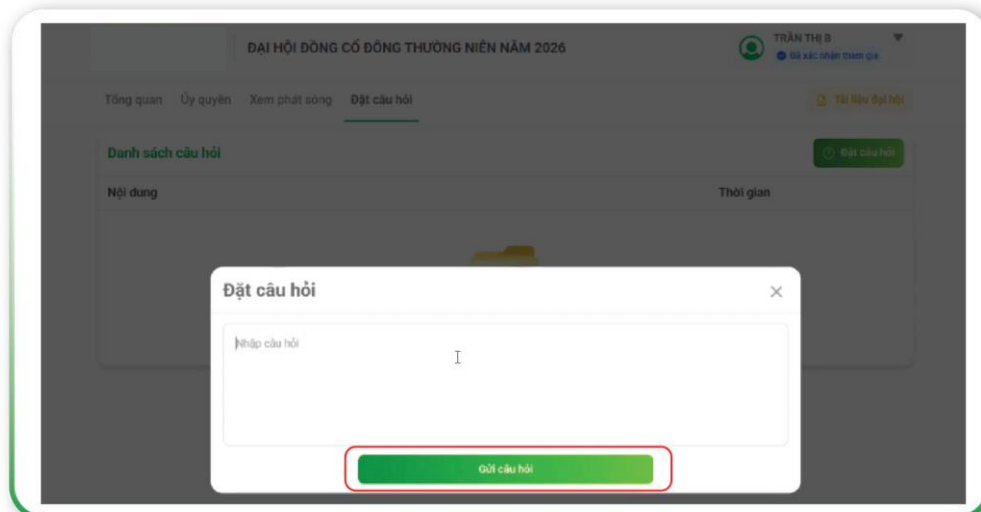
➤ **Step 1:** Log in >> Access the “Overview” page >> Navigate to the “Submit Questions” page.



➤ **Step 2:** Click the “Submit Question” button.



➤ **Step 3:** Enter the question the shareholder wishes to raise and click “Submit Question”.



DỰ THẢO/ DRAFT

Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Dong Nai City, June 25, 2026

**QUY CHẾ BẦU CỬ BỔ SUNG
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NHIỆM KỲ 2023 – 2028
TẠI PHIÊN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
THEO HÌNH THỨC TRỰC TUYẾN**

**REGULATIONS ON THE SUPPLEMENTARY ELECTION OF
MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS FOR THE 2023–2028 TERM AT
THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS HELD ONLINE**

Căn cứ/ Pursuatin to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17 tháng 06 năm 2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp ("**Luật Doanh Nghiệp**")/ Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing the Enterprise Law ("**Enterprise Law**");

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán ("**Luật Chứng Khoán**")/ Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019; Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024, amending and supplementing the Securities Law ("**Securities Law**");

- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán; Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán/ Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of certain articles of the Securities Law; Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, of the Government amending and supplementing certain articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of certain articles of the Securities Law;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Khu công nghiệp Cao su Bình Long ("**Điều lệ Công Ty**")/ The Charter on the organization and operation of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company ("**Company Charter**").

I. ĐỀ CỬ/ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ NOMINATION/CANDIDACY FOR MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

Điều 1. Nhiệm kỳ và số lượng thành viên Hội đồng quản trị/ Article 1. Term and number of members of the Board of Directors

Ngày 28/06/2023, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long (“**Công Ty**”) đã thông qua số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 gồm **05 thành viên**/ *On June 28, 2023, the 2023 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company (“**Company**”) approved the number of members of the Board of Directors for the 2023–2028 term, comprising **five members**.*

Tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 lần này, Hội đồng quản trị Công Ty sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm và **bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028**/ *At this 2026 Annual General Meeting of Shareholders, the Company's Board of Directors will submit to the General Meeting of Shareholders for approval the dismissal and **supplementary election of two members of the Board of Directors for the 2023–2028 term**.*

Điều 2. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị/ Article 2. Standards and conditions for members of the Board of Directors

a) Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh Nghiệp/ *Must have full civil act capacity and not fall under the category of individuals prohibited from managing enterprises as stipulated in Clause 2, Article 17 of the Enterprise Law;*

b) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công Ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty/ *Must possess professional qualifications and experience in business administration or in the Company's business sector, and are not required to be shareholders of the Company.*

c) Thành viên Hội đồng quản trị của Công Ty chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa 05 công ty khác/ *Members of the Company's Board of Directors may concurrently serve as members of the Board of Directors at a maximum of five other companies.*

d) Thành viên Hội đồng quản trị không được là người có quan hệ gia đình của Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công Ty; của người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý công ty mẹ/ *Members of the Board of Directors must not have familial relations with the General Director and other managers of the Company; with managers or persons authorized to appoint managers of the parent company.*

Điều 3. Đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Article 3. Nomination and candidacy for members of the Board of Directors

Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết có quyền gộp số phiếu biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử, ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị/ *Shareholders holding shares with voting rights are entitled to aggregate their voting rights to nominate or run for the position of Member of the Board of Directors.*

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên/ *A shareholder or group of shareholders holding from 10% to 20% of the total voting shares may nominate one (01) candidate.*

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 20% đến 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa hai (02) ứng viên/ *A shareholder or group of shareholders holding more than 20% to 30% of the total voting shares may nominate up to two (02) candidates.*

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 30% đến 40% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa ba (03) ứng viên/ *A shareholder or group of shareholders holding more than 30% to 40% of the total voting shares may nominate up to three (03) candidates.*

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 40% đến 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên/ *A shareholder or group of shareholders holding more than 40% to 50% of the total voting shares may nominate up to four (04) candidates.*

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 50% đến 60% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa năm (05) ứng viên/ *A shareholder or group of shareholders holding more than 50% to 60% of the total voting shares may nominate up to five (05) candidates.*

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 60% đến 70% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên/ *A shareholder or group of shareholders holding more than 60% to 70% of the total voting shares may nominate up to six (06) candidates.*

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 70% đến 80% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên/ *A shareholder or group of shareholders holding more than 70% to 80% of the total voting shares may nominate up to seven (07) candidates.*

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ trên 80% đến 90% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử tối đa tám (08) ứng viên/ *A shareholder or group of shareholders holding more than 80% to 90% of the total voting shares may nominate up to eight (08) candidates.*

Điều 4. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng cử viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị/ Article 4. Dossier for Candidacy and Nomination of Candidates for Election to the Board of Directors

Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử gồm/ *The dossier for candidacy and nomination includes:*

- Đơn đề cử, ứng cử Thành viên Hội đồng quản trị của cổ đông/Nhóm cổ đông (theo mẫu)/ *Nomination and Candidacy Application for Members of the Board of Directors by Shareholders/Shareholder Groups (according to the form);*

- Sơ yếu lý lịch do ứng cử viên tự khai (theo mẫu)/ *Curriculum Vitae self-declared by the candidate (according to the form);*

- Bản sao CCCD, Căn cước, Hộ chiếu (nếu là Việt kiều, người nước ngoài) và các bằng cấp, văn bằng chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn/ *Copies of Citizen Identification Card, Identity Card, Passport (for overseas Vietnamese, foreigners) and certificates, diplomas certifying educational level, professional qualifications.*

Người đề cử vào Hội đồng quản trị phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung trong hồ sơ của mình/ *The nominee for the Board of Directors shall be responsible before the law and the General Meeting of Shareholders for the accuracy and truthfulness of the contents in their dossier.*

Điều 5. Lựa chọn các ứng cử viên/ Article 5. Selection of Candidates:

Dựa trên các Đơn đề cử, ứng cử của các cổ đông/nhóm cổ đông, Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công Ty sẽ lập danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ điều kiện như quy định để bầu thành viên Hội đồng quản trị/ *Based on the Nomination and Candidacy Applications of the shareholders/shareholder groups, the Organizing Committee of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company shall compile a list of candidates meeting the prescribed conditions for election to the Board of Directors.*

II. BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ELECTION OF MEMBERS TO THE BOARD OF DIRECTORS

Điều 6. Đối tượng thực hiện bầu cử/ Article 6. Subjects Eligible for Election

Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công Ty/ *Shareholders holding voting shares and authorized representatives of shareholders holding voting shares of the Company.*

Điều 7. Phiếu bầu điện tử và điền phiếu bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử/ *Article 7. Electronic Voting Ballots and Completion of Voting Ballots via the Electronic Voting System*

* Danh sách ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị/ *List of Candidates for the Board of Directors*

Được ghi đầy đủ họ và tên trên phiếu bầu trong phần Bầu cử, mục Biểu quyết – Bầu cử trên hệ thống bỏ phiếu điện tử <https://evote.vdsc.com.vn/>./ *Full names shall be recorded on the ballot in the Election section, Voting – Election item on the electronic voting system <https://evote.vdsc.com.vn/>.*

* Phiếu bầu điện tử và điền phiếu bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử/ *Electronic Voting Ballots and Completion of Voting Ballots via the Electronic Voting System*

- Phiếu bầu điện tử được hiển thị ở mục Biểu quyết – Bầu cử trên hệ thống bỏ phiếu điện tử <https://evote.vdsc.com.vn/>, có số lượng cổ phiếu được quyền biểu quyết, số lượng thành viên HĐQT được bầu và số lượng phiếu bầu HĐQT được bầu/ *The electronic voting ballot is displayed in the Voting – Election section on the electronic voting system <https://evote.vdsc.com.vn/>, indicating the number of shares with voting rights, the number of Board of Directors members to be elected, and the number of votes for the Board of Directors to be elected;*

- Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc chia đều số phiếu cho một số ứng viên, cổ đông đánh dấu vào ô trống tại ô **“Bầu dồn đều phiếu”** của các ứng viên tương ứng/ *If casting all votes for one or distributing votes evenly among several candidates, shareholders shall mark the box **“Even Distribution of Votes”** for the corresponding candidates.*

- Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho các ứng viên, cổ đông ghi rõ số phiếu bầu vào ô **“Số phiếu bầu”** của các ứng viên tương ứng/ *If distributing votes unevenly among candidates, shareholders shall specify the number of votes cast in the box **“Number of Votes Cast”** for the corresponding candidates.*

- Trong trường hợp có sự lựa chọn nhầm lẫn: Cổ đông và đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử và thực hiện lại việc bầu cử của mình (*lưu ý Đại biểu thực hiện bỏ phiếu trong thời gian bỏ phiếu điện tử được quy định cụ thể tại Quy chế họp ĐHĐCĐ trực tuyến*)/ *In the event of an erroneous selection: Shareholders and their authorized representatives attending shall access the electronic voting system and re-cast their votes (note that Delegates must cast their votes within the electronic voting period as specified in the Regulations on the Conduct of the Online General Meeting of Shareholders).*

*** Các trường hợp phiếu bầu không hợp lệ/ *Cases of invalid ballots***

- Phiếu có tổng số phiếu bầu cho các ứng viên lớn hơn tổng số phiếu được phép bầu được tính tại thời gian kiểm phiếu bầu cử (*bao gồm sở hữu và được ủy quyền*)/ *Ballots with a total number of votes cast for candidates exceeding the total number of votes allowed at the time of vote counting (including owned and authorized votes).*

- Số ứng viên mà cổ đông bầu lớn hơn số lượng thành viên Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông thông qua/ *The number of candidates voted for by the shareholder exceeds the number of Board of Directors members approved by the General Meeting of Shareholders.*

Đối với các phiếu bầu không hợp lệ, hệ thống bỏ phiếu điện tử sẽ có cảnh báo đến đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử. Đại biểu có trách nhiệm điều chỉnh phiếu bầu cho hợp lệ. Hệ thống không ghi nhận phiếu bầu không hợp lệ và đại biểu được coi là không tham gia bỏ phiếu bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử/ *For invalid ballots, the electronic voting system will alert the delegates attending the online General Meeting of Shareholders and electronic voting. Delegates are responsible for adjusting the ballots to be valid. The system does not record invalid ballots, and delegates are considered not to have participated in the election through the electronic voting system.*

Điều 8. Phương thức bầu cử/ *Article 8. Election Method*

- Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị thực hiện bỏ phiếu bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử <https://evote.vdsc.com.vn/> theo phương thức bầu dồn phiếu/ *The voting for members of the Board of Directors shall be conducted through the electronic voting system <https://evote.vdsc.com.vn/> using the cumulative voting method;*

- Mỗi cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (*bao gồm sở hữu và được ủy quyền*) nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị/ *Each shareholder has a total number of votes corresponding to the total number of shares with voting rights (including owned and authorized) multiplied by the number of Board of Directors members to be elected;*

- Cổ đông có thể dồn hết tổng số phiếu bầu cho một người hoặc một số người, nhưng không quá số thành viên đã được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua/ *Shareholders may allocate all their votes to one or several individuals, but not exceeding the number of members approved by the General Meeting of Shareholders.*

Điều 9. Ban Kiểm phiếu, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu/ *Article 9. Vote Counting Committee, Voting and Vote Counting Principles*

*** Ban Kiểm phiếu/ *Vote Counting Committee***

- Ban Kiểm phiếu do Ban tổ chức đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua/ *The Vote Counting Committee is nominated by the Organizing Committee and approved by the General Meeting of Shareholders;*

- Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm/ *The Vote Counting Committee is responsible for:*
 - + Trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế bầu cử/ *Submitting the Election Regulations to the General Meeting of Shareholders for approval;*
 - + Hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc bầu cử trực tuyến của các cổ đông tại Đại hội/ *Guiding, inspecting, and supervising the online voting of shareholders at the Meeting;*
 - + Tiếp nhận kết quả kiểm phiếu điện tử để tổng hợp kết quả bầu cử/ *Receiving electronic vote counting results to consolidate election results;*
 - + Tiến hành kiểm phiếu/ *Conducting the vote counting;*
 - + Lập Biên bản kiểm phiếu điện tử và công bố kết quả bầu cử trước Đại hội/ *Preparing the Electronic Vote Counting Minutes and announcing the election results before the Meeting;*
 - + Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp đơn thư khiếu nại về kết quả kiểm phiếu/ *Reviewing and reporting to the Meeting any complaints regarding vote counting results.*

- Thành viên Ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử, ứng cử vào Hội đồng quản trị/ *Members of the Vote Counting Committee shall not be included in the list of nominees or candidates for the Board of Directors.*

Nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu/ *Voting and Vote Counting Principles

- Việc bỏ phiếu được bắt đầu khi Chủ tọa Đại hội công bố thời điểm bắt đầu bầu cử và kết thúc khi Chủ tọa Đại hội công bố thời điểm kết thúc bầu cử/ *Voting shall commence when the Chairperson of the Meeting announces the start of the election and conclude when the Chairperson announces the end of the election;*

- Sau khi nhập xong phiếu bầu cử, đại biểu nhấn “**Xác nhận**” để lưu và gửi kết quả bầu cử đến hệ thống. Đại biểu có quyền thay đổi kết quả bầu cử. Kết quả bầu cử được ghi nhận là kết quả bầu cử được lưu trên hệ thống cuối cùng tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu điện tử theo quy định/ *After completing the ballot entry, delegates shall press “Confirm” To save and submit the election results to the system. Delegates have the right to change the election results. The election results are recorded as the final election results saved on the system at the time of the conclusion of electronic voting as stipulated.*

- Việc kiểm phiếu phải được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc/ *The vote counting must be conducted immediately after the voting concludes;*

- Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được Trưởng Ban kiểm phiếu công bố trước Đại hội/ *The vote counting results shall be documented and announced by the Head of the Vote Counting Committee before the General Meeting;*

- Các phiếu bầu điện tử sau khi đã kiểm được lưu giữ tại trụ sở Công Ty/ *The electronic ballots, after being counted, shall be retained at the Company's headquarters.*

Điều 10. Nguyên tắc bầu dồn phiếu, nguyên tắc trúng cử thành viên Hội đồng quản trị/ Article 10. Principles of Cumulative Voting, Principles for Election of Members to the Board of Directors

- Nguyên tắc bầu dồn phiếu: Theo hướng dẫn quy định tại Phụ lục đính kèm theo Quy chế này/ *Principles of Cumulative Voting: As guided in the Appendix attached to these Regulations.*

- Nguyên tắc trúng cử: Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên theo quy định nhưng phải đạt được số phiếu hợp lệ tương ứng với ít nhất một phiếu bầu của cổ đông dự họp/ *Principles for Election: The election of members to the Board of Directors is determined based on the number of votes from highest to lowest, starting with the candidate receiving the highest number of votes until the required number of members is reached, provided that the valid votes correspond to at least one vote from a shareholder attending the meeting.*

Trong trường hợp không lựa chọn được số thành viên Hội đồng quản trị theo dự kiến do có nhiều ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau thì sẽ tổ chức bầu lại riêng những người đó để chọn người có số phiếu bầu cao hơn/ *In the event that the anticipated number of Board of Directors members cannot be selected due to multiple candidates receiving the same number of votes, a separate election shall be held for those candidates to select the one with the higher number of votes.*

Điều 11. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu/ Article 11. Preparation and Announcement of the Vote Counting Minutes

- Sau khi kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu phải lập Biên bản kiểm phiếu/ *After vote counting, the Vote Counting Committee must prepare the Vote Counting Minutes.*

- Toàn văn Biên bản kiểm phiếu phải được công bố trước Đại hội/ *The full text of the Vote Counting Minutes must be announced before the General Meeting.*

Điều 12. Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu sẽ do Chủ tọa cuộc họp giải quyết và được ghi vào Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông/ Article 12. Complaints regarding the election and vote counting shall be resolved by the Chairperson of the meeting and recorded in the Meeting Minutes of the General Meeting of Shareholders.

Quy chế này gồm có 12 Điều và được đọc công khai trước Đại hội đồng cổ đông để biểu quyết thông qua/ *These Regulations consist of 12 Articles and are publicly read before the General Meeting of Shareholders for voting approval./.*

**BAN TỔ CHỨC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
ORGANIZING COMMITTEE
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

PHỤ LỤC HƯỚNG DẪN BẦU THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HÌNH THỨC TRỰC TUYẾN

APPENDIX GUIDELINES FOR ONLINE ELECTION MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Theo phương thức bầu dồn phiếu/ According to the cumulative voting method)

1. Phiếu bầu điện tử/ *Electronic Ballot:*

- Phiếu bầu điện tử được hiển thị ở mục Biểu quyết – Bầu cử trên hệ thống bỏ phiếu điện tử <https://evote.vdsc.com.vn/>, có số lượng cổ phiếu được quyền biểu quyết, số lượng thành viên HĐQT được bầu và số lượng phiếu bầu HĐQT được bầu/ *The electronic ballot is displayed in the Voting – Election section on the electronic voting system <https://evote.vdsc.com.vn/>, showing the number of shares with voting rights, the number of Board of Directors members to be elected, and the number of votes for the Board of Directors to be elected.*

2. Bỏ phiếu/ *Voting:*

- Sau khi nhập xong phiếu bầu cử, đại biểu nhấn “**Xác nhận**” để lưu và gửi kết quả bầu cử đến hệ thống/ *After completing the election ballot, the delegate presses “**Confirm**” to save and submit the election results to the system.*

3. Ghi phiếu bầu/ *Ballot Recording:*

- Mỗi cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị/ *Each shareholder has a total number of votes corresponding to the total number of shares with voting rights (including owned and authorized) multiplied by the number of Board of Directors members to be elected.*

- Cổ đông có thể chia tổng số phiếu bầu cho tất cả các ứng viên, hoặc dồn toàn bộ phiếu bầu cho một hoặc một số ứng cử viên nhưng tổng cộng số phiếu bầu cho các ứng cử viên không được vượt quá tổng số phiếu bầu của mình/ *Shareholders may distribute the total number of votes among all candidates, or concentrate all votes on one or several candidates, but the total number of votes for the candidates must not exceed their total number of votes.*

+ Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc chia đều số phiếu cho một số ứng viên, cổ đông đánh dấu vào ô trống tại ô “**Bầu dồn đều phiếu**” của các ứng viên tương ứng/ *If concentrating all votes on one or distributing votes evenly among several candidates, shareholders mark the box at the “**Evenly Distribute Votes**” of the corresponding candidates.*

+ Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho các ứng viên, cổ đông ghi rõ số phiếu bầu vào ô “**Số phiếu bầu**” của các ứng viên tương ứng/ *If the number of votes is not equal for the candidates, shareholders shall specify the number of votes in the box “**Number of Votes**” for the corresponding candidates.*

Ví dụ/ Example:

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết chọn 02 thành viên Hội đồng quản trị trong tổng số 02 ứng viên. Cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) 10.000 cổ phần có quyền biểu quyết. Khi đó tổng số phiếu bầu của cổ đông Nguyễn Văn A là/ The General Meeting of Shareholders votes to select 2 members of the Board of Directors from a total of 2 candidates. Shareholder Nguyen Van A holds (including ownership and authorization) 10,000 common shares with voting rights. Therefore, the total number of votes for shareholder Nguyen Van A is:

$10.000 \text{ cổ phần} \times 2 = 20.000 \text{ Phiếu bầu} / 10,000 \text{ shares} \times 2 = 20,000 \text{ Votes}$.

Cổ đông Nguyễn Văn A có thể bầu dồn phiếu theo phương thức sau/ Shareholder Nguyen Van A may cumulate votes in the following manner:

Trường hợp 1: Cổ đông Nguyễn Văn A chia đều số phiếu bầu của mình cho 02 ứng viên (mỗi ứng cử viên nhận được 10.000 phiếu bầu)/ Case 1: Shareholder Nguyen Van A distributes his votes equally among 2 candidates (each candidate receives 10,000 votes)

Họ tên ứng cử viên/ Candidate name	Số phiếu bầu/ Number of Votes
1. Ứng viên/ Candidate 1	10.000/ 10,000
2. Ứng viên/ Candidate 2	10.000/ 10,000
Tổng số phiếu bầu/ Total number of votes	20.000/ 20,000

Trường hợp 2: Cổ đông Nguyễn Văn A dồn toàn bộ phiếu bầu của mình cho 1 ứng viên/ Case 2: Shareholder Nguyen Van A allocates all his votes to 1 candidate

Họ tên ứng cử viên/ Candidate name	Số phiếu bầu/ Number of Votes
1. Ứng viên/ Candidate 1	0
2. Ứng viên/ Candidate 2	20.000/ 20,000
Tổng số phiếu bầu/ Total number of votes	20.000/ 20,000

Trường hợp 3: Cổ đông Nguyễn Văn A bỏ phiếu bầu của mình cho 02 ứng viên (Nhưng không đều nhau)/ Case 3: Shareholder Nguyen Van A casts his votes for 2 candidates (but not equally)

Họ tên ứng cử viên/ Candidate name	Số phiếu bầu/ Number of Votes
1. Ứng viên/ Candidate 1	15.000/ 15,000
2. Ứng viên/ Candidate 2	5.000/ 5,000
Tổng số phiếu bầu/ Total number of votes	20.000/ 20,000

4. Phiếu bầu không hợp lệ/ Invalid votes

- Phiếu có tổng số phiếu bầu cho các ứng viên lớn hơn tổng số phiếu được phép bầu được tính tại thời gian kiểm phiếu bầu cử (bao gồm sở hữu và được ủy quyền)/ Votes where the total number of votes for the candidates exceeds the total number of votes allowed at the time of vote counting (including ownership and authorization).

Vi dụ/ Example:

Họ tên ứng cử viên/ Candidate name	Số phiếu bầu/ Number of Votes
1. Ứng viên/ Candidate 1	10.000/ 10,000
2. Ứng viên/ Candidate 2	20.000/ 20,000
Tổng số phiếu bầu/ Total number of votes	30.000/ 30,000

- Số ứng viên mà cổ đông bầu lớn hơn số lượng thành viên Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông thông qua/ *The number of candidates voted by the shareholder exceeds the number of Board of Directors members approved by the General Meeting of Shareholders.*

Đối với các phiếu bầu không hợp lệ, hệ thống bỏ phiếu điện tử sẽ có cảnh báo đến đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử. Đại biểu có trách nhiệm điều chỉnh phiếu bầu cho hợp lệ. Hệ thống không ghi nhận phiếu bầu không hợp lệ và đại biểu được coi là không tham gia bỏ phiếu bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử/ *For invalid votes, the electronic voting system will alert the delegates attending the online General Meeting of Shareholders and electronic voting. Delegates are responsible for adjusting the votes to be valid. The system does not record invalid votes, and delegates are considered not to have participated in the election voting through the electronic voting system.*

- Các trường hợp khác quy định tại Quy chế bầu cử/ *Other cases as stipulated in the Election Regulations.*

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIET NAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: /BC-KCNCSBL

Đồng Nai, ngày 29 tháng 05 năm 2026
Dong Nai, date 29 month 05 year 2026

DỰ THẢO/ DRAFT

BÁO CÁO/ REPORT

TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2026 / SUMMARY OF BUSINESS PERFORMANCE FOR 2025 AND DIRECTION, TASKS FOR 2026

I. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY/ INTRODUCTION TO THE COMPANY

- Tên Công ty/*Company Name*: Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long./ *Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company.*
- Địa chỉ/ *Address*: KCN Minh Hưng III, Phường Minh Hưng, TP. Đồng Nai./ *Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung Ward, Dong Nai City.*
- Điện thoại/ *Phone*: 0271 364 205 - 0271 3645 206
- Website: www.blip.vn Email: vanphongblip@gmail.com

Quá trình thành lập và phát triển/Establishment and Development Process:
Công ty cổ phần KCN cao su Bình Long được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 44.03.000090 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước, cấp lần đầu ngày 09/10/2007 với vốn điều lệ là 120 tỷ đồng, năm 2023 đã tăng vốn điều lệ lên 240 tỷ đồng. Cổ đông góp vốn: Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long (41,10% vốn điều lệ), Công ty CP KCN Nam Tân Uyên (37,79% vốn điều lệ), cổ đông khác góp vốn 21,11% vốn điều lệ./ *Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company was established under Business Registration Certificate No. 44.03.000090 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Phuoc Province, initially issued on October 9, 2007, with a charter capital of VND 120 billion, which was increased to VND 240 billion in 2023. Shareholders contributions: Binh Long Rubber Company Limited (41.10% of charter capital), Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation (37.79% of charter capital), other shareholders contributed 21.11% of charter capital.*

Tên dự án đầu tư/*Investment Project Name*: Xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Minh Hưng III - Cao su Bình Long. Mã CP: MH3 (Upcom), tổng diện tích 292,27 ha, đã cho thuê lấp đầy 98,28% (với tổng diện tích đất thương phẩm 221,28ha)./ *Construction and Business of Infrastructure of Minh Hung III Industrial Park - Binh Long Rubber. Stock Code: MH3 (Upcom), total area of 292.27 hectares, with 98.28% leased (with a total commercial land area of 221.28 hectares).*

KCN Minh Hưng III hiện đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) theo Quyết định số 440/QĐ-TTg ngày 27/02/2025, với quy mô sử dụng đất dự án là 483,4 ha, với tổng vốn đầu tư dự án là 2.282 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư là 390,71 tỷ đồng. Tổng diện tích KCN Minh Hưng III sau khi mở rộng giai đoạn 2 (phân kỳ 1) là 775,67 ha./ *Minh Hung III Industrial Park has been approved by the Prime Minister for the investment policy of the construction and business project of technical infrastructure of Minh Hung III Industrial Park phase 2 (sub-phase 1) according to Decision No. 440/QĐ-TTg dated February 27, 2025, with a project land use scale of 483.4 hectares, with a total project investment capital of VND 2,282 billion, of which the investor's capital contribution is VND 390.71 billion. The total area of Minh Hung III Industrial Park after the expansion of phase 2 (sub-phase 1) is 775.67 hectares.*

Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước (cũ) đã cấp Giấy chứng nhận đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1), diện tích 483,4 ha vào ngày 31/3/2025 và thỏa thuận ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư vào ngày 25/4/2025./ *The Binh Phuoc Economic Zone authority (former) issued the Investment Registration Certificate for the construction and business of technical infrastructure of Minh Hung III Industrial Park phase 2 (sub-phase 1), area 483.4 hectares on March 31, 2025, and the deposit agreement to ensure the implementation of the investment project on April 25, 2025.*

KCN Minh Hưng III tích cực góp phần xây dựng nông thôn mới, tạo điều kiện công ăn việc làm, sinh kế, thu nhập và phúc lợi, an sinh xã hội ổn định cho lực lượng lao động tại phường Minh Hưng nói riêng và cũng như cộng đồng dân cư trong TP. Đồng Nai./ *Minh Hung III Industrial Park actively contributes to building new rural areas, creating employment opportunities, livelihoods, income, and stable social welfare for the workforce in Minh Hung Ward in particular and the community in Dong Nai City in general.*

1. Thuận lợi/ Advantages:

- Công ty có đội ngũ cán bộ công nhân viên đoàn kết, gắn bó, năng động, tinh thần trách nhiệm cao, hết lòng vì công việc, giúp đỡ nhau cùng hoàn thành nhiệm vụ. Có sự phối hợp nhịp nhàng và linh hoạt giữa các bộ phận chuyên môn, các tổ chức Đoàn thể./ *The Company has a united, dedicated, and dynamic workforce with a strong sense responsibility and commitment to work, always supporting one another to successfully accomplish assigned tasks. There is also effective and flexible coordination among specialized departments and mass organizations.*

- Công ty được sự quan tâm và hỗ trợ thường xuyên của các cấp lãnh đạo TP Đồng Nai, các Sở ban ngành, Ban Quản lý các KCN, KKT TP. Đồng Nai, phường Minh Hưng và đặc biệt là sự quan tâm chỉ đạo sâu sát và kịp thời của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Hội đồng quản trị và Cấp ủy Chi bộ Công ty./ *The Company receives regular attention and support from the leadership levels of Dong Nai City, various departments, the authority of Industrial Parks, Economic Zones of Dong Nai City, Minh Hung Ward, and especially the close and timely guidance of the Vietnam Rubber Industry Group, the Board of Directors, and the Party Committee of the Company.*

2. Khó khăn/ Challenges:

- Tình hình chính trị trên thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, cạnh tranh chiến lược gay gắt giữa các nước lớn, bất ổn địa chính trị, xung đột quân sự leo thang tại một số quốc gia, khu vực đã ảnh hưởng không nhỏ đến công tác thu hút đầu tư trong nước./ *The global political situation continues to develop in a complex and unpredictable manner, with strategic competition among major powers, geopolitical instability, and escalating military conflicts in certain nations and regions significantly impacting domestic investment attraction efforts.*

- Các doanh nghiệp trong KCN gặp nhiều khó khăn, thách thức trong việc đầu tư do sự thay đổi của các chuỗi cung ứng toàn cầu và những biến động từ thị trường tài chính tiền tệ quốc tế./ *Enterprises operating within the industrial zones face numerous difficulties and challenges in investment due to shifts in global supply chains and fluctuations in the international financial and monetary markets.*

- Việc chuyển dịch lao động sang các ngành nghề mới, việc cạnh tranh thu hút lao động giữa các KCN ở địa phương dẫn đến thiếu hụt lao động cục bộ, đang gây khó khăn cho các doanh nghiệp thuộc ngành nghề sử dụng nhiều lao động trong KCN Minh Hưng III./ *The transition of labor toward emerging industries, together with increasing competition for workforce recruitment among regional industrial zones, has result in localized labor shortages, creating challenges for labor-intensive enterprises in Minh Hưng III Industrial Zone.*

- Việc áp dụng các mức thuế xuất nhập khẩu của các nước lớn ảnh hưởng rất lớn đến công tác sản xuất kinh doanh và đầu tư của các Nhà đầu tư thứ cấp trong KCN./ *The implementation of import-export tariff policies by major countries has substantially impacted the production, business, and investment activities of secondary investors within the industrial zones.*

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH/ BUSINESS PERFORMANCE

1. Doanh thu, lợi nhuận (trước, sau thuế), nộp ngân sách/ Revenue, Profit (pre-tax, post-tax), Budget Contribution

ĐVT: Đồng/Unit: Dong

STT/ No.	Nội dung/ Content	Kế hoạch năm 2025/ Plan for 2025	Thực hiện năm 2025/ Implementation in 2025	Tỷ lệ %/ Percentage %
1	Thu từ hoạt động kinh doanh/ <i>Revenue from business operations</i>	92.372.590.000 <i>92,372,590,000</i>	97.803.954.062 <i>97,803,954,062</i>	105,88% <i>105.88%</i>
2	Thu từ hoạt động tài chính/ <i>Revenue from financial operations</i>	38.865.000.000 <i>38,865,000,000</i>	38.470.516.797 <i>38,470,516,797</i>	98,98% <i>98.98%</i>
3	Thu khác/ <i>Other revenue</i>	455.000.000 <i>455,000,000</i>	1.575.636.601 <i>1,575,636,601</i>	346,29% <i>346.29%</i>
	Tổng thu/ Total revenue	131.692.590.000 <i>131,692,590,000</i>	137.850.107.460 <i>137,850,107,460</i>	104,68% <i>104.68%</i>



Báo cáo tổng kết sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026
Report on 2025 Business Performance and 2026 Business Directions and Tasks

1	Chi hoạt động kinh doanh/ <i>Expenses for business operations</i>	83.459.200.000 83,459,200,000	84.048.142.917 84,048,142,917	100,71% 100.71%
2	Chi hoạt động tài chính/ <i>Expenses for financial operations</i>	-	2.175.800 2,175,800	0,00% 0.00%
3	Chi khác/ <i>Other expenses</i>	10.000.000 10,000,000	27.700.099 27,700,099	277,00% 277.00%
	Tổng chi/ Total expenses	83.469.200.000 83,469,200,000	84.078.018.816 84,078,018,016	100,73% 100.73%
1	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Profit before tax</i>	48.223.390.000 48,223,390,000	53.772.088.816 53,772,088,816	111,51% 111.51%
2	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	38.578.710.000 38,578,710,000	42.755.648.125 42,755,648,125	110,83% 110.83%
3	Thuế TNDN phải nộp/ <i>Corporate income tax payable</i>	9.644.680.000 9,644,680,000	11.016.440.519 11,016,440,519	114,21% 114.21%
4	Tỷ suất lợi nhuận ST/vốn/ <i>Return on equity ratio</i>	16,07 16.07	17,81 17.81	110,83% 110.83%

- Trong năm 2025 đã nộp tiền thuê đất trả tiền một lần cho ngân sách nhà nước 0 đồng./ *In 2025, the Company made no one-off rental payment to the state budget.*

- Tổng số tiền nộp ngân sách nhà nước là 18.550,33 triệu đồng./ *The total amount contributed to the state budget was VND 18,550.33 million.*

*** Phân phối lợi nhuận thực hiện trong năm 2025/ Profit distribution in 2025:**

Thực hiện phân phối lợi nhuận theo Công văn số 437/HĐQTCSVN-TCKT ngày 25/5/2026 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam về việc thoả thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 / To implement profit distribution in accordance with Official Letter No. 437/HĐQTCSVN-TCKT dated May 25, 2026 from Viet Nam Rubber Group, regarding the agreement on certain matters for providing opinions and exercising voting rights at the 2026 General Meeting of Shareholders;

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be distributed	Ghi chú/ Note
Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang/ <i>Undistributed profit carried forward from previous year</i>	288.521 288,521	
Lợi nhuận sau thuế năm 2025/ <i>Profit after tax for 2025</i>	42.755.648.125 42,755,648,125	
Tổng lợi nhuận phân phối/ Total distributed profit	42.755.936.646 42,755,936,646	

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be distributed	Ghi chú/ Note
Quỹ đầu tư phát triển (3,75% LNST năm)/ <i>Development investment fund (3.75% of annual profit after tax)</i>	1.601.936.646 <i>1,601,936,646</i>	
Cổ tức (16% VĐL bình quân)/ <i>Dividends (16% of average charter capital)</i>	38.400.000.000 <i>38,400,000,000</i>	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi/ <i>Bonus and welfare fund</i>	2.535.000.000 <i>2,535,000,000</i>	
Quỹ thưởng Người quản lý hoàn thành kế hoạch/ <i>Executive bonus fund for achieving plan</i>	219.000.000 <i>219,000,000</i>	
Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau/ <i>Undistributed profit carried forward to next year</i>	0 <i>0</i>	

2. Hoạt động kinh doanh/ Business Operations:

Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long có ngành nghề hoạt động kinh doanh chính là Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp. Cụ thể diện tích đất KCN như sau/ *Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company operates primarily in the investment, construction, and commercial operation of industrial park infrastructure. The industrial park land area is as follows:*

- Tổng diện tích đất KCN/ Total Industrial Zone Land Area: Giai đoạn 1: 292,27 ha, mở rộng giai đoạn 2 (phân kỳ 1): 483,4 ha. Tổng diện tích KCN Minh Hưng III sau khi mở rộng giai đoạn 2 (phân kỳ 1) là 775,67 ha./ *Phase 1: 292.27 hectares, Phase 2 expansion (sub-phase 1): 483.4 hectares. The total area of Minh Hung III Industrial Zone after expansion Phase 2 (sub-phase 1) is 775.67 hectares.*

- Diện tích đất thương phẩm/ Commercial Land Area: Giai đoạn 1: 220,52 ha; dự kiến giai đoạn 2 (phân kỳ 1) là 367,24 ha./ *Phase 1: 220.52 hectares; projected Phase 2 (sub-phase 1) is 367.24 hectares.*

Trong năm 2025, do việc thực hiện thủ tục đánh giá tác động môi trường (Cấp phép môi trường) của KCN chưa hoàn thành nên công tác thu hút đầu tư chưa thể tiếp nhận dự án mới, đến hiện tại diện tích đất có thể khai thác cho thuê còn lại của KCN là 1,95 ha đất công nghiệp & 1,85 ha đất dịch vụ./ *In 2025, due to the incomplete environmental assessment procedures (Environmental Licensing) of industrial zone, investment attraction activities were unable to receive new projects. Currently, the remaining leasable area of the industrial park consists of 1.95 hectares of industrial land and 1.85 hectares of service land.*

Lũy kế đến nay, KCN đã ký hợp đồng cho thuê được 217,48 ha, tỷ lệ lấp đầy tương đương 98,28% đất thương phẩm. Hiện trong KCN có 28 dự án đầu tư (trong đó có 16 dự án có vốn đầu tư nước ngoài, gồm 04 Hàn Quốc và 10 công ty Đài Loan – Trung Quốc, 01 Công ty Nhật Bản...) với tổng vốn đầu tư thu hút tính đến hiện tại là 754,85 triệu USD (trong đó vốn FDI là 568,6 triệu USD), giải quyết việc làm cho hơn 10.800 lao động (trong đó có hơn 200 lao động nước ngoài)./ *Cumulatively to date, the industrial park has signed lease agreements for 217.48 hectares, representing an occupancy rate of 98.28% of the commercial land area. Currently, the industrial park accommodates 28 investment projects, including 16 foreign-invested projects, comprising 04 Korean companies, 10 Taiwanese-Chinese companies, and 01 Japanese company...with total attracted investment capital reaching USD 754.85 million, of which FDI capital accounts for USD 568.6 million, generating employment for more than 10,800 workers, including over 200 foreign employees).*

3. Tình hình lao động, tiền lương, thu nhập và công tác chăm lo đời sống cho người lao động/ *Labor Situation, Wages, Income, and Employee Welfare:*

3.1. Tình hình lao động Công ty/ *Labor Situation of the Company:*

Tổng số cán bộ công nhân viên Công ty đến thời điểm 31/12/2025 là 69 người bao gồm/ *The total number of Company's employees as of December 31, 2025 is 69, including:*

- Người quản lý/ *Manager:* 04 người/ *personnel*
- Lao động quản lý/ *Labor managers:* 07 người/ *personnel*
- Người lao động/ *Employees:* 58 người/ *personnel*.

3.2. Tiền lương và thu nhập bình quân toàn Công ty năm 2025/ *Average Salary and Income of the Company in 2025:*

Lao động bình quân/ <i>Average workforce:</i>	70 người/ <i>personnel</i>
Quỹ lương kế hoạch năm 2025: <i>Planned salary fund:</i>	11.145.789.600 đồng <i>11,145,789,600 VND</i>
Quỹ lương thực hiện năm 2025: <i>Actual salary fund:</i>	11.892.000.000 đồng <i>11,892,000,000 VND</i>
Tiền lương bình quân toàn công ty: <i>Average salary of the Company:</i>	14.157.143 đồng/ người/ tháng <i>14,157,143 VND/personnel/month</i>
Tổng thu nhập bình quân toàn công ty: <i>Total average income of the Company:</i>	15.296.905 đồng/ người/tháng <i>15,296,905 VND/personnel/month</i>

- Tiền lương CBCNV được Công ty chuyển khoản vào tài khoản từng cá nhân qua ngân hàng./ *Employee salaries are transferred by the Company to each individual's bank account.*

3.3. Kết quả thu – chi quỹ Khen thưởng – Phúc lợi/ *Performance of the Reward and Welfare Fund Revenue and Expenditure:*

*** Quỹ Khen thưởng/ *Reward Fund:***

- Quỹ khen thưởng Người quản lý/ *Reward fund for Managers:*

+ Số dư đầu kỳ năm 2025	:	11.410.861 đồng
<i>Beginning balance for 2025</i>	:	<i>11,410,861 VND.</i>
+ Trích lập quỹ Khen thưởng (năm 2024)	:	132.000.000 đồng
<i>Allocation to the Reward fund (Year 2024)</i>	:	<i>132,000,000 VND.</i>
+ Số tiền quỹ Khen thưởng đã chi	:	140.000.000 đồng
<i>Amount disbursed from the Reward fund</i>	:	<i>140,000,000 VND.</i>
+ Số dư cuối kỳ	:	3.410.861 đồng
<i>Ending balance</i>	:	<i>3,410,861 VND.</i>

- Quỹ khen thưởng Người lao động/ *Reward fund for Employees:*

+ Số dư đầu kỳ năm 2025	:	94.446.445 đồng
<i>Beginning balance for 2025</i>	:	<i>94,446,445 VND.</i>
+ Trích lập quỹ Khen thưởng (năm 2024)	:	771.500.000 đồng
<i>Allocation to the Reward fund (2024)</i>	:	<i>771,500,000 VND.</i>
+ Số tiền quỹ Khen thưởng đã chi	:	829.600.000 đồng
<i>Amount disbursed from the Reward fund</i>	:	<i>829,600,000 VND.</i>
+ Số dư cuối kỳ	:	36.346.445 đồng
<i>Ending balance</i>	:	<i>36,346,445 VND.</i>

- Quỹ Phúc lợi/ *Welfare Fund:*

+ Số dư đầu kỳ năm 2025	:	10.115.477 đồng
<i>Beginning balance for 2025</i>	:	<i>10,115,477 VND.</i>
+ Trích lập quỹ Phúc lợi (năm 2024)	:	771.500.000 đồng
<i>Allocation to the Welfare fund (2024)</i>	:	<i>771,500,000 VND.</i>
+ Số tiền quỹ Phúc lợi đã chi	:	781.430.000 đồng
<i>Amount disbursed from the Welfare fund</i>	:	<i>781,430,000 VND.</i>
+ Số dư cuối kỳ	:	185.477 đồng
<i>Ending balance</i>	:	<i>185,477 VND.</i>

3.4. Thực hiện chế độ chính sách cho người lao động/ *Implementation of Policies for Employees:*

Công ty luôn làm tốt công tác chăm lo đời sống vật chất cho người lao động, đời sống của Người lao động được nâng cao qua từng năm, ngoài ra còn phối hợp với Công đoàn cơ sở thường xuyên tổ chức các hoạt động TDTT, VHVN nhằm nâng cao đời sống tinh thần cho người lao động. Trong năm 2025, Công ty đã chăm lo đời sống cho Người lao động cụ thể như sau/ *The Company has consistently performed well in ensuring the material welfare of employees, with employees' living standards continuously improving over the years. In addition, the Company, in coordination with the grassroots Trade Union, regularly organizes sports, cultural, and artistic activities to enhance the spiritual well-being of employees. In 2025, the Company implemented the following employee welfare activities, as follows:*

- Tham gia đầy đủ BHXH, BHYT, BHTN cho NLĐ, trong năm 2025 đã nộp cho cơ quan BHXH với số tiền là 2.458.310.186 đồng . Không để xảy ra tình hình nợ đọng tiền của NLĐ./ *Fully participated in social insurance, health insurance, and unemployment insurance for employees, with a total payment to the social insurance agency of VND 2,458,310,186 in 2025. No outstanding debts to employees were incurred.*

- Đã tổ chức tham quan, nghỉ mát cho toàn thể Người lao động với số tổng số tiền là 400.000.000 đồng./ *Organized tours and vacations for all employees with a total expenditure of VND 400,000,000.*

- Chi thăm hỏi, hiếu hỷ với số tiền: 86.000.000 đồng./ *Expenditure on visits and condolences: VND 86,000,000.*

- Chi hỗ trợ khó khăn đột xuất, thai sản cho người lao động với số tiền: 12.000.000 đồng./ *Expenditure on emergency support and maternity benefits for employees: VND 12,000,000.*

- Chi các hoạt động phong trào TDTT, VHVN với số tiền: 55.360.000 đồng./ *Expenditure on sports and cultural activities: VND 55,360,000.*

- Tổ chức phát bánh trung thu cho các cháu thiếu nhi con em CB.CNV với số tiền: 85.086.512 đồng./ *Organized the distribution of Mid-Autumn Festival cakes for the children of employees with a total expenditure of VND 85,086,512.*

- Công ty vẫn đang duy trì hỗ trợ tiền ăn giữa ca cho NLĐ với số tiền là 30.000 đồng/ công làm việc. Trong năm 2025 đã chi với số tiền 560.460.000đồng./ *The Company continues to provide meal allowances for employees during work shifts, amounting to VND 30,000 per working day. In 2025, the total expenditure was VND 560,460,000.*

- Song song với đó, Công ty luôn đồng hành Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam trong công tác khuyến học khuyến tài, Công ty đã ủng hộ số tiền là: 50.000.000 đồng./ *Concurrently, the Company has consistently supported the Vietnam Rubber Group in educational and talent promotion activities, contributing a total of VND 50,000,000.*

Ngoài ra, Công ty luôn làm tốt công tác chăm sóc sức khỏe Người lao động, công tác ATVSLĐ theo quy định của Pháp luật lao động và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam. Trong năm 2025, đã Công ty thực hiện công tác an toàn vệ sinh lao động với tổng kinh phí 334 triệu đồng, đạt 100% so với kế hoạch năm 2025. Công tác trang bị phương tiện bảo hộ lao động và triển khai chi trả chi phí bồi dưỡng độc hại được các đơn vị tiếp tục thực hiện theo quy định; hoạt động khám sức khỏe định kỳ theo kế hoạch đã đề ra./ *Additionally, the Company has excelled in employee health care and occupational safety and health (OSH) activities in accordance with labor laws and the Vietnam Rubber Industry Group's regulations. In 2025, the Company executed OSH activities with a total budget of VND 334 million, achieving 100% of the 2025 plan. The provision of personal protective equipment and the disbursement of hazardous duty allowances were implemented by units in compliance with regulations; regular health check-ups were conducted as planned.*

Tổ chức khóa huấn luyện An toàn vệ sinh lao động cho các nhóm đối tượng trong Công ty được thực hiện đúng thời gian và nghiêm túc. Phối hợp tổ chức Lễ phát động Tháng An toàn vệ sinh lao động - Tháng Công nhân năm 2025./ *The organization of OSH training courses for various groups within the Company was conducted timely and seriously. Coordination was made to organize the launch ceremony for the Occupational Safety and Health Month - Workers' Month 2025.*

4. Công tác tổ chức, bộ máy, nhân sự/ *Organizational Structure and Personnel Work*

Công ty đã xây dựng kế hoạch và lộ trình sắp xếp tinh gọn bộ máy tổ chức, trong năm 2025 đã chấm dứt HĐLĐ thời vụ đối với 05 lao động, giải thể 04 Tổ nghiệp vụ, sát nhập 01 Đội Bảo vệ - PCCC về Phòng Tổ chức – Hành chính Công ty quản lý và điều hành./ *The Company has developed a plan and roadmap for streamlining the organizational structure. In 2025, it terminated temporary labor contracts for 5 employees, dissolved 4 operational teams, and merged 1 Security and Fire Prevention & Fighting Team into the Company's Organization and Administration Department for management and operation.*

Công tiếp tục sắp xếp nhằm tinh gọn cơ cấu tổ chức tại Công ty theo , bỏ các cấp quản lý trung gian không cần thiết hoặc các Phòng nghiệp vụ đang chồng chéo về chức năng, nhiệm vụ theo Công văn số 548/CSVN-PTQLKCN ngày 16/03/2026 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc Dự thảo hướng dẫn về khung tổ chức và điều hành đối với các Công ty hạ tầng KCN thành viên; việc sắp xếp phải đảm bảo bộ máy quản lý trực tiếp tinh gọn, linh hoạt và hiệu quả phù hợp với mô hình tổ chức chung và chiến lược phát triển mà Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam đang triển khai đến các đơn vị thành viên./ *The Company continues to streamline its organizational structure by eliminating unnecessary intermediate management levels or overlapping operational departments, in accordance with Official Letter No. 548/CSVN-PTQLKCN dated March 16, 2026, from the Vietnam Rubber Group regarding the draft guidelines on organizational and operational frameworks for member industrial park infrastructure companies. The restructuring must ensure a streamlined, flexible, and efficient direct management apparatus, aligned with the general organizational model and development strategy that the Vietnam Rubber Group is implementing across its member units.*

5. Công tác An sinh xã hội/ Corporate Welfare Activities

Ngoài việc phát triển kinh tế xã hội, Công ty luôn quan tâm và chú trọng hỗ trợ chính quyền địa phương, Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam trong công tác an sinh xã hội, trong năm 2025 Công ty đã chi hỗ trợ với tổng số tiền trên 200.000.000 đồng, cụ thể như sau/ *In addition to socio-economic development, the Company consistently focuses on supporting local authorities and the Vietnam Rubber Industry Group in social welfare activities. In 2025, the Company provided support totaling over VND 200,000,000, specifically as follows:*

- Hỗ trợ chính quyền địa phương trong công tác an sinh xã hội, chăm lo cho người nghèo với số tiền trên 150.000.000 đồng./ *Support for local authorities in social welfare activities, caring for the poor, with an amount exceeding VND 150,000,000.*

- Công ty đã ủng hộ quỹ khuyến học của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam với số tiền 50.000.000 đồng. Ngoài ra, toàn thể CB.CNV Công ty đã cộng đồng trách nhiệm với xã hội, tương thân tương ái, ủng hộ đồng bào lũ lụt bão miền Trung và miền Bắc bằng 01 ngày công làm việc với tổng số tiền là 24.000.000 đồng, toàn bộ số tiền quyên góp được chuyển về Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam./ *The Company contributed VND 50,000,000 to the Vietnam Rubber Group's educational fund. Additionally, all Company staff and employees collectively took social responsibility, showing solidarity and support for flood and storm victims in Central and Northern Vietnam by donating one working day's salary, totaling VND 24,000,000, with all funds raised transferred to the Vietnam Rubber Group.*

6. Công tác xây dựng cơ bản/ Basic Construction Work

6.1. Công tác đầu tư cơ sở hạ tầng/ Infrastructure Investment Work:

Trong năm, công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Minh Hưng III tiếp tục được quan tâm triển khai theo đúng quy hoạch được phê duyệt. Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật thiết yếu như giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước mưa – nước thải, chiếu sáng, cấp điện, cấp nước và các công trình phụ trợ được rà soát, duy tu, sửa chữa và nâng cấp nhằm đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất – kinh doanh của các doanh nghiệp trong KCN. Công tác lập hồ sơ, khảo sát, thiết kế, dự toán và tổ chức lựa chọn nhà thầu được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định, đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư, gồm các hạng mục chủ yếu sau đây: (1) Sửa chữa, nâng cấp kho chứa bùn; (2) Sửa chữa hàng rào Nhà điều hành KCN; (3) Sửa chữa sơn lại Sân Tennis; (4) Nâng cấp sửa chữa nhà để xe phục vụ PCCC theo quy định; (5) Sửa chữa nâng cấp đường trục chính N11 gói thầu 8B và các hạng mục nhỏ khác trong KCN. Tổng giá trị thực hiện là gần 6 tỷ đồng./ *During the year, the investment in infrastructure development for Minh Hưng III Industrial Park continued to be implemented in accordance with the approved plan. Essential technical infrastructure components such as internal roads, stormwater and wastewater drainage systems, lighting, electricity supply, water supply, and auxiliary works were reviewed, maintained, repaired, and upgraded to meet the operational needs of businesses within the Industrial Park. The preparation of documentation, surveys, design, cost estimation, and contractor selection were carried out in accordance with the prescribed procedures, ensuring progress, quality, and investment efficiency, including the following main items: (1) Repair and upgrade of the sludge storage facility; (2) Repair of the fence of the Industrial Park's Administration Building; (3) Repainting of the Tennis Court; (4) Upgrade and repair of the parking*

facility to comply with fire prevention and control regulations; (5) Repair and upgrade of the main road N11, package 8B, and other minor items within the Industrial Park. The total implementation value is nearly VND 6 billion.

6.2. Tiến độ thực hiện triển khai KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) diện tích 483,4 ha/ *Implementation progress of Minh Hung III Industrial Park Phase 2 (Stage 1) with an area of 483.4 hectares:*

- *Công tác thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng:* Ngày 01/4/2026 Bản đồ địa chính (điều chỉnh) đã được VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai và các bên ký phê duyệt. Công ty đã nộp bản đồ địa chính để VPĐKĐĐ thực hiện công tác trích lục Bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi, GPMB. Phường Minh Hưng ban hành Quyết định phê duyệt kế hoạch thu hồi đất và Thông báo thu hồi đất theo quy định. Hiện tại, TTPTQĐ CN Chơn Thành đã tiến hành kiểm kê cây trồng, vật kiến trúc của thửa đất và tiếp theo trình thẩm định phương án bồi thường GPMB./ *Land recovery, compensation, and site clearance work: On April 1, 2026, the adjusted cadastral map was approved by the Land Registration Office of Dong Nai Province and the relevant parties. The company has submitted the cadastral map for the Land Registration Office to extract the cadastral map for land recovery and site clearance. Minh Hung Ward issued the Decision approving the land recovery plan and the Land Recovery Notice as per regulations. Currently, the Land Development Center of Chon Thanh Branch has conducted an inventory of crops and structures on the land plot and shall proceed to appraise the compensation plan for site clearance.*

- *Công tác lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000:* Ngày 07/4/2026, Ban QL KKT, KCN TP. Đồng Nai đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch phân khu. Công ty đã tổng hợp hoàn thiện chỉnh sửa đồ án theo ý kiến của Hội đồng thẩm định và trình Ban Quản lý KCN, KKT TP. Đồng Nai phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000. Dự kiến phê duyệt trước ngày 20/4/2026./ *Preparation of the 1/2000 scale construction subdivision planning: On April 7, 2026, the authority of Economic Zones and Industrial Parks of Dong Nai City held a meeting of the Appraisal Council for the subdivision planning project. The Company has compiled and completed revisions to the project based on the Appraisal Council's feedback and submitted it to the authority of Industrial Parks and Economic Zones of Dong Nai City for approval of the 1/2000 scale construction subdivision planning. Approval is expected before April 20, 2026.*

- *Công tác lập đánh giá tác động môi trường (ĐTM):* Công ty và đơn vị tư vấn đang thực hiện song song, ngay sau khi hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu được phê duyệt thì đủ điều kiện nộp hồ sơ vào Bộ Nông nghiệp & Môi trường thẩm định./ *Preparation of the Environmental Impact Assessment (EIA): The Company and the consulting unit are working concurrently, and once the subdivision planning project is approved, the conditions shall be met to submit the dossier to the Ministry of Agriculture & Environment for appraisal.*

- Công tác Lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Đơn vị tư vấn đã hoàn thiện phương án lập báo cáo nghiên cứu khả thi, ngay sau khi quy hoạch phân khu được phê duyệt thì trình Ban QL KKT, KCN tỉnh Đồng Nai thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở, sau đó lấy ý kiến của Hội đồng thẩm định theo quy định. Dự kiến phê duyệt trước ngày 30/6/2026./ *Preparation of the Feasibility Study Report: The consulting unit has completed the plan for preparing the Feasibility Study Report, and once the subdivision planning is approved, it shall be submitted to the Management Board of Economic Zones and Industrial Parks of Dong Nai Province for appraisal of the Feasibility Study Report and basic design, followed by obtaining feedback from the Appraisal Council as per regulations. Approval is expected before June 30, 2026.*

- Bên cạnh đó các thủ tục về thu hồi đất, giao đất sẽ tiến hành ngay sau khi thiết kế cơ sở được phê duyệt và song song với đó chuẩn bị các điều kiện, các thủ tục liên quan để khởi công dự án vào cuối quý 3/2026./ *Additionally, the procedures for land recovery and allocation shall be carried out immediately after the basic design is approved, and concurrently, preparations for the conditions and related procedures to commence the project by the end of the third quarter of 2026.*

6.3. Về công tác điều chỉnh ĐTM KCN Minh Hưng III hiện hữu (Lập hồ sơ xin cấp phép môi trường)/ *Regarding the adjustment of the Environmental Impact Assessment (EIA) for the existing Minh Hưng III Industrial Park (Preparation of application for environmental permit):*

Thực hiện yêu cầu của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) về việc triển khai khắc phục kết luận của Thanh tra Chính phủ về việc ĐTM của Công ty được phê duyệt trái thẩm quyền./ *In compliance with the request from the Department of Natural Resources and Environment of Binh Phuoc Province (former) regarding the implementation of the Government Inspectorate's conclusions on the EIA of the Company being approved beyond authority.*

Ngày 24/10/2025, Công ty đã phối hợp cùng với đơn vị tư vấn nộp hồ sơ số G10.20-251024-0018 đến Bộ Nông nghiệp và Môi trường để được Bộ NN&MT xem xét, thẩm định cấp cấp giấy phép môi trường (cấp Bộ) cho Công ty./ *On October 24, 2025, the Company, in collaboration with the consulting unit, submitted dossier No. G10.20-251024-0018 to the Ministry of Agriculture and Environment for review and assessment to issue an environmental permit (ministerial level) for the Company.*

Ngày 10/12/2025, Công ty nhận được công văn số 10188/BNNMT-MT của Bộ NN&MT về việc tạm dừng giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường. Đồng thời, Bộ NN&MT gửi văn bản số 10189/ BNNMT-MT ngày 10/12/2025 đề nghị UBND TP. Đồng Nai cung cấp thông tin về việc thực hiện Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCP ngày 21/8/2020 của Thanh tra Chính phủ./ *On December 10, 2025, the Company received Official Letter No. 10188/BNNMT-MT from the Ministry of Agriculture and Environment regarding the temporary suspension of processing the application for the environmental permit. Concurrently, the Ministry of Agriculture and Environment sent document No. 10189/BNNMT-MT dated December 10, 2025, requesting the People's Committee of Dong Nai City to provide information on the implementation of Inspection Conclusion No. 1452/KL-TTCP dated August 21, 2020, of the Government Inspectorate.*

Ngày 23/02/2026, UBND TP. Đồng Nai có văn bản gửi Bộ NNMT báo cáo việc thực hiện Kết luận của Thanh tra số 1452-KL-TTCT. Ngày 05/3/2026 Bộ NNMT có Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra cấp GPMT. Đến ngày 24/03/2026, Đoàn kiểm tra cấp phép Giấy phép môi trường đã vào KCN kiểm tra thực tế. Công ty đã hoàn thiện chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện báo cáo đề xuất theo các nội dung trong Biên bản của Đoàn kiểm tra. Hiện nay đã có Dự thảo Giấy phép môi trường của Bộ NNMT./ *On February 23, 2026, the People's Committee of Dong Nai City sent a document to the Ministry of Agriculture and Environment reporting on the implementation of Inspection Conclusion No. 1452-KL-TTCT. On March 5, 2026, the Ministry of Agriculture and Environment issued a Decision to establish an Inspection Team for the issuance of the Environmental Permit. By March 24, 2026, the Inspection Team for the issuance of the Environmental Permit had conducted an on-site inspection at the Industrial Park. The Company had completed revisions, additions, and finalized the proposal report according to the contents in the Inspection Team's Minutes. Currently, there is a Draft Environmental Permit from the Ministry of Agriculture and Environment.*

6.4. Công tác quản lý môi trường và vận hành nhà máy XLNT/ *Environmental management and operation of the wastewater treatment plant:*

- Công tác quản lý môi trường trong KCN/ *Environmental management in the Industrial Park:*

Công ty luôn chấp hành nghiêm túc các quy định của Pháp luật về môi trường trong KCN. Liên tục theo dõi, kiểm soát chất lượng nước thải của các công ty thứ cấp thông qua các camera và kiểm tra lấy mẫu trực tiếp nhằm phát hiện kịp thời vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường của tổ chức, cá nhân để kiến nghị xử lý theo quy định pháp luật./ *The Company consistently complies with the legal regulations on environmental protection in the Industrial Park. It continuously monitors and controls the quality of wastewater from secondary companies through cameras and direct sampling inspections to promptly detect violations of environmental protection laws by organizations and individuals for legal action.*

Ban hành quy chế về Bảo vệ môi trường của KCN, thực hiện quan trắc môi trường định kỳ, lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường năm 2025 gửi Ban quản lý khu kinh tế, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai theo quy định của pháp luật./ *Issuance of regulations on Environmental Protection of the Industrial Park, conducting periodic environmental monitoring, and preparing the 2025 environmental protection report to be submitted to the Economic Zone authority, the Department of Agriculture and Environment of Dong Nai Province as per legal requirements;*

- Công tác vận hành Nhà máy xử lý nước thải/ *Operation of the Wastewater Treatment Plant:* Nhà máy xử lý nước thải tập trung luôn hoạt động ổn định và đã lắp đặt hệ thống quan trắc nước thải tự động, truyền kết quả các chỉ tiêu lưu lượng đầu vào, đầu ra, TSS, COD, PH, nhiệt độ, Amonia thường xuyên và liên tục về Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai theo quy định của pháp luật./ *The centralized wastewater treatment plant operates stably and has installed an automatic wastewater monitoring system, transmitting results of input and output flow rates, TSS, COD, PH, temperature, and Ammonia regularly and continuously to the Department of Agriculture and Environment of Dong Nai Province as per legal requirements.*

7. Công tác thi đua khen thưởng/ Commendation and reward activities

Công ty luôn kịp thời khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua, lao động nhằm khích lệ người lao động. Cụ thể/ *The Company has consistently provided timely commendations and rewards to collectives and individuals with outstanding achievements in emulation movements and labor activities in order to encourage employees. Specifically :*

- Chi khen thưởng hoàn thành nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh 06 tháng đầu năm với tổng số tiền 63.400.000 đồng./ *Expenditure for rewards for completing production and business tasks in the first six months of the year, totaling VND 63,400,000.*

- Các ngày Lễ, Tết trong năm, Công ty đều tặng quà bằng tiền mặt cho mỗi người lao động tối thiểu là 500.000 đồng/ người./ *On holidays and Tet, the Company provides each employee with a cash gifts of at least VND 500,000 per person.*

- Chi khen thưởng đột xuất cho các CB.CNV hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ 2025 với số tiền là 3.000.000 đồng./ *Expenditure for extraordinary rewards for employees who have excellently completed their tasks in 2025, amounting to VND 3,000,000.*

- Khen thưởng cho 07 cá nhân và 02 tập thể nhận giấy khen của Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam./ *Rewards for 07 individuals and 02 groups receiving commendations from the General Director of Vietnam Rubber Group.*

- Chi khen thưởng ABC năm 2025 cho CB.CNV Công ty với mức thưởng loại xuất sắc là 10.500.000 đồng, loại A là 10.000.000 đồng, loại B là 8.000.000 đồng, loại C là 6.000.000 đồng./ *Expenditure for ABC rewards in 2025 for the Company's employees, with the excellent reward level at VND 10,500,000, level A at VND 10,000,000, level B at VND 8,000,000, and level C at VND 6,000,000.*

- Trong năm 2025, Công ty đã được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam khen tặng Giấy khen của Tổng Giám đốc Tập đoàn cho 07 cá nhân và 02 tập thể “Lao động tiên tiến cấp Tập đoàn”; Đảng ủy Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long đã khen thưởng cho 06 Đảng viên đạt danh hiệu Xuất sắc nhiệm vụ; Công đoàn Cao su Việt Nam đã khen tặng bằng khen cho 01 cá nhân đạt thành tích xuất sắc; Công đoàn Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long đã khen tặng cho 03 cá nhân ĐVCD và 01 tập thể Tổ Công đoàn đạt thành tích xuất sắc trong năm 2025./ *In 2025, the Company was awarded a commendation by the General Director of Vietnam Rubber Group for 07 individuals and 02 groups as "Advanced Labor at Group Level"; the Party Committee of Binh Long Rubber Company Limited awarded commendations to 06 Party members for outstanding performance; the Vietnam Rubber Union awarded a certificate of merit to 01 individual for outstanding achievements; and the Trade Union of Binh Long Rubber Company Liability awarded commendations to 03 Trade Union members and 01 Trade Union group for outstanding achievements in 2025.*

Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long tham dự Hội thao Khối thi đua số 10 (Khối các KCN) do Công ty CP KCN Nam Tân Uyên làm khối trưởng. Công ty đã giành được nhiều thứ hạng cao trong Hội thao như: Giải nhất, nhì, khuyến khích bộ môn pickleball và Giải nhất toàn đoàn./ *Binh Long Rubber Industrial Zone Joint Stock Company participated in the Sport Festival of Emulation Block No. 10 (Industrial Zones Block) organized by Nam Tan Uyen Joint Stock Company as the block leader. The Company achieved high rankings in the Sport Festival, such as first, second, and consolation prizes in pickleball, and first prize overall.*

Ngoài ra, Công ty đã tham gia Hội diễn văn nghệ “Tiếng hát CB.CNV-LD năm 2025” do Công ty và Công đoàn Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long tổ chức đã đạt được giải nhất đơn ca, giải ba song ca, giải nhì tập ca hát múa, giải nhất toàn đoàn./ *In addition, the Company participated in the “2025 Singing Festival for Officers, Employees and Workers, organized by Binh Long Rubber Company Limited and its Trade Union, achieving first prize in the solo performance category, third prize in the duet category, second prize in the singing and dance group performance category, and the first prize overall.*

8. Công tác bảo vệ an ninh trật tự KCN/ *Security and Order Protection in the Industrial Zone:*

Công ty đã ký kết Quy chế phối hợp với Đồn Công an KCN Minh Hưng nhằm phối hợp tuyên truyền, giáo dục pháp luật và nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của CB.CNV, công nhân và người dân trong KCN Minh Hưng III, ngoài ra lực lượng bảo vệ chuyên trách của Công ty cùng phối hợp với Phòng PA.04 Công an TP. Đồng Nai, Công an Phường Minh Hưng trong việc tuần tra kiểm soát nhằm giữ gìn ANTT trong KCN luôn được ổn định./ *The Company has signed a Coordination Regulation with Minh Hung Industrial Zone Police Station to collaborate in legal education and raising legal compliance awareness among employees, workers, and residents in Minh Hung III Industrial Zone. Additionally, the Company's dedicated security force coordinates with the PA.04 Department of Dong Nai City Police and Minh Hung Ward Police in patrolling and controlling to maintain stable security and order in the Industrial Zone.*

9. Công tác chuyển số/ *Digital Transformation Work:*

Công ty luôn tham gia và hưởng ứng tích cực hoạt động chuyển đổi số do Nhà nước và Tập đoàn đang triển khai, từng bước phát triển chuyển đổi số nhằm hạn chế sử dụng văn bản giấy, tăng cường được công tác bảo mật. Như là: Đang sử dụng hệ thống quản lý văn bản và điều hành trực liên thông quốc gia do UBND TP. Đồng Nai triển khai để gửi và nhận văn bản (VNPT-iOffice); sử dụng phần mềm quản lý văn bản Tập đoàn triển khai (eOffice) kết hợp với ký số điện tử để gửi văn bản trực liên thông Tập đoàn và các đơn vị thành viên Tập đoàn, sử dụng phần mềm để lập lịch công tác hàng tuần, sắp xếp phòng họp; Công ty đang thực hiện nghiêm túc Báo cáo thông minh do Tập đoàn đang triển khai; đã đầu tư và đang sử dụng hệ thống họp trực tuyến; đã triển khai lắp đặt camera giám sát công tác vận hành nhà máy và xử lý nước thải nhằm thường xuyên kiểm tra được chất lượng nước thải đầu vào và ra, đồng thời đã lắp đặt camera an ninh trong KCN Minh Hưng III ở các vị trí trọng điểm, phối kết hợp với Đồn Công an KCN Minh Hưng trong việc giám sát camera để đảm bảo ANTT trong KCN luôn được đảm bảo./ *The Company actively participates in and supports the digital transformation initiatives implemented by the State and the Group, progressively developing digital*

transformation to reduce the use of paper documents and enhance security measures. For instance, the Company utilizes the national interconnection document management and administration system deployed by the People's Committee of Dong Nai City for sending and receiving documents (VNPT-iOffice); employs the document management software implemented by the Group (eOffice) in conjunction with digital signatures to send documents through the Group's interconnection system and its member units; uses software to schedule weekly work and arrange meeting rooms; strictly adheres to the Smart Reporting initiative being implemented by the Group; has invested in and is utilizing an online meeting system; has installed surveillance cameras to monitor the operation of the plant and wastewater treatment to regularly check the quality of incoming and outgoing wastewater, and has installed security cameras at key locations in Minh Hung III Industrial Park, coordinating with the Minh Hung Industrial Park Police Station to monitor cameras and ensure public order and security in the Industrial Park.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG/ GENERAL ASSESSMENT

Trong năm 2025, Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long đã hoàn thành mọi kế hoạch về kinh doanh và tài chính mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị giao. Thực hiện tốt Công tác Tổ chức – Lao động – Tiền lương, công tác Bảo vệ ANTT và Thi đua - Khen thưởng của Công ty./ In 2025, Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company successfully completed all business and financial plans assigned by the Annual General Meeting of Shareholders and the Board of Directors. The Company effectively executed the Organization – Labor – Salary tasks, as well as the Security and Order Protection and Emulation – Commendation tasks.

Đối với công tác xây dựng cơ bản Công ty đã hoàn thành đầu tư cơ sở hạ tầng KCN Minh Hưng III hiện hữu. Đối với KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) diện tích 483,4ha, Công ty đang chuẩn bị các công việc có liên quan đến diện tích đất mở rộng này./ Regarding basic construction, the Company has completed the infrastructure investment for the existing Minh Hung III Industrial Park. For Minh Hung III Industrial Park Phase 2 (Phase 1) with an area of 483.4 hectares, the Company is preparing related tasks for this expanded land area.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2026/ DIRECTIONS, TASKS FOR 2026

1. Doanh thu, lợi nhuận (trước, sau thuế), nộp ngân sách/ Revenue, Profit (pre-tax, post-tax), Budget Contribution:

ĐVT: Đồng/Unit: Dong

STT/ No.	Nội dung/ Content	Thực hiện năm 2025/ Actual 2025	Kế hoạch năm 2026/ Plan for 2026	Tỷ lệ %/ Percentage (%)
1	Thu từ hoạt động kinh doanh/ Revenue from business operations	97.803.954.062 97,803,954,062	97.661.000.000 97,661,000,000	99,85% 99.85%
2	Thu từ hoạt động tài chính/ Revenue from financial operations	38.470.516.797 38,470,516,797	29.827.000.000 29,827,000,000	77,53% 77.53%
3	Thu khác/ Other revenue	1.575.636.601 1,575,636,601	2.525.000.000 2,525,000,000	160,25% 160.25%
	Tổng thu/ Total revenue	137.850.107.460 137,850,107,460	130.013.000.000 130,013,000,000	94,31% 94.31%
1	Chi hoạt động kinh doanh/ Expense for business operations	84.048.142.917 84,048,142,917	78.708.000.000 78,708,000,000	93,65% 93.65%
2	Chi hoạt động tài chính/ Expense for financial operations	2.175.800 2,175,800	50.000.000 50,000,000	2.380,95% 2,380.95%
3	Chi khác/ Other expense	27.700.099 27,700,099	28.000.000 28,000,000	101,08% 101.08%
	Tổng chi/ Total expense	84.078.018.816 84,078,018,016	78.786.000.000 78,786,000,000	93,71% 93.71%
1	Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	53.772.088.816 53,772,088,816	51.227.000.000 51,227,000,000	95,27% 95.27%
2	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	42.755.648.125 42,755,648,125	40.982.000.000 40,982,000,000	95,85% 95.85%

Báo cáo tổng kết sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026
Report on 2025 Business Performance and 2026 Business Directions and Tasks

STT/ No.	Nội dung/ Content	Thực hiện năm 2025/ Actual 2025	Kế hoạch năm 2026/ Plan for 2026	Tỷ lệ %/ Percentage (%)
3	Thuế TNDN phải nộp/ <i>Corporate income tax payable</i>	11.016.440.519 <i>11,016,440,519</i>	10.245.000.000 <i>10,245,000,000</i>	93,00% <i>93.00%</i>
4	Tỷ suất lợi nhuận ST/vốn/ <i>Return on equity ratio</i>	17,81 <i>17.81</i>	17,08 <i>17.08</i>	95,85% <i>95.85%</i>

* Kế hoạch đầu tư XD/CB năm 2026: 396.614.000.000 đồng
Basic construction investment plan for 2026: 396,614,000,000 VND.

+ Quỹ đầu tư phát triển: 52.000.000.000 đồng
Development investment fund: 52,000,000,000 VND.

+ Vốn chủ sở hữu (VCSH hiện có, khấu hao TSCĐ): 344.614.000.000 đồng
Equity (current equity, fixed asset depreciation): 344,614,000,000 VND.

* Kế hoạch năm 2026 nộp ngân sách 17.800 triệu đồng, bao gồm: tiền thuê đất, thuế GTGT, thuế TNDN, thuế TNCN, các loại thuế phí khác.../ *The 2026 budget contribution plan is VND 17,800 million, including: land rental, VAT, corporate income tax, personal income tax, and other taxes and fees.*

*** Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026/ Profit distribution plan for 2026:**

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be Distributed (VND)	Ghi chú/ Note
Tổng lợi nhuận phân phối <i>Total Distributed Profit</i>	40.982.000.000 <i>40,982,000,000</i>	
Quỹ đầu tư phát triển <i>Development Investment Fund</i>	5.632.000.000 <i>5,632,000,000</i>	
Cổ tức (Tối thiểu 14% VĐL 240 tỷ)/ <i>Dividends (Minimum 14% of Charter Capital of 240 billion)</i>	33.600.000.000 <i>33,600,000,000</i>	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi <i>Reward and Welfare Fund</i>	1.600.000.000 <i>1,600,000,000</i>	
Quỹ thưởng ban điều hành <i>Executive Bonus Fund</i>	150.000.000 <i>150,000,000</i>	
Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau <i>Undistributed Profit Carried Forward to Next Year</i>	0	

Kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2026, sẽ thực hiện theo thỏa thuận của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam./ *The post-tax profit distribution plan for 2026 shall be executed according to the agreement of the Vietnam Rubber Group.*

2. Hoạt động kinh doanh/ *Business Operations*

- Kế hoạch cho thuê đất năm 2026 của KCN Minh Hưng III được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam phê duyệt là 30 ha (gồm 3,8 ha đất KCN Minh Hưng III hiện hữu và 26,2 ha đất KCN Minh Hưng III giai đoạn 2)./ *The 2026 land lease plan for Minh Hưng III Industrial Park, approved by the Vietnam Rubber Group, is 30 hectares (including 3.8 hectares of existing Minh Hưng III Industrial Park land and 26.2 hectares of Minh Hưng III Industrial Park Phase 2 land).*

- Hiện tại, quỹ đất có thể khai thác cho thuê ngay còn lại thuộc KCN Minh Hưng III hiện hữu không còn nhiều, bao gồm 1,85 ha đất dịch vụ và 1,95 ha đất công nghiệp, KCN sẽ tích cực thu hút lấp đầy diện tích còn lại này, đồng thời tập trung thực hiện các thủ tục pháp lý,.. nhằm nhanh chóng có diện tích đất thuộc KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 để khai thác cho thuê, tập trung vào công tác chăm sóc, hỗ trợ nhà đầu tư và quảng bá KCN./ *Currently, the available land for immediate lease within the existing Minh Hưng III Industrial Park is limited, comprising 1.85 hectares of service land and 1.95 hectares of industrial land. The Industrial Park shall actively attract tenants to fill this remaining area while focusing on completing legal procedures to quickly acquire land for Minh Hưng III Industrial Park Phase 2 for leasing purposes, with an emphasis on investor support and Industrial Park promotion.*

3. Công tác lao động, tiền lương, thu nhập, chăm lo cho người lao động/ *Labor, Wages, Income, and Employee Welfare:*

3.1. Kế hoạch tiền lương và thu nhập bình quân/ *Plan for Average Wages and Income:*

a. Lao động kế hoạch/ <i>Planned labor force:</i>	76 người/ <i>personnel</i>
- Người quản lý, kiểm soát viên/ <i>Managers and controllers:</i>	08 người/ <i>personnel</i>
- Ban điều hành/ <i>Executive board:</i>	03 người/ <i>personnel</i>
- Người lao động/ <i>Employees:</i>	65 người/ <i>personnel</i>
b. Tổng Quỹ lương và phụ cấp kế hoạch năm 2026: <i>Total planned salary and allowance fund for 2026:</i>	11.846.000.000 đồng 11,846,000,000 VND
b.1. Lương, thù lao NQL, kiểm soát viên: <i>Salaries and remuneration for managers and controller:</i>	801.000.000 đồng 801,000,000 VND
b.2. Quỹ lương Ban điều hành và NLĐ: <i>Salary fund for executive board and employees:</i>	11.045.000.000 đồng 11,045,000,000 VND
- Quỹ lương Ban điều hành: <i>Salary fund for executive board:</i>	934.000.000 đồng 934,000,000 VND
- Quỹ lương NLĐ:	10.111.000.000 đồng

Báo cáo tổng kết sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026
Report on 2025 Business Performance and 2026 Business Directions and Tasks

<i>Salary fund for employees:</i>	10,111,000,000 VND
b.3. Tiền lương bình quân kế hoạch toàn công ty:	12.990.000 đồng/người/tháng
<i>Planned average salary for the Company:</i>	12,990,000 VND/personnel/month
- Tiền lương bình quân NQL và KSV:	8.340.000 đồng/ người/ tháng
<i>Average salary for managers and controllers:</i>	8,340,000 VND/personne/month
- Tiền lương bình quân BDH và NLD:	13.540.000 đồng/người/tháng
<i>Average salary for executive board and employees:</i>	13,540,000 VND/personnel/month
c. Thu nhập bình quân kế hoạch toàn công ty:	14.113.377 đồng/người/tháng
<i>Planned average income for the Company:</i>	14,113,377 VND/personnel/month
- Thu nhập bình quân NQL và KSV:	9.239.583 đồng/người/tháng
<i>Average income for managers and controllers:</i>	9,239,583 VND/personnel/month
- Thu nhập bình quân BDH và NLD:	14.686.764 đồng/người/tháng
<i>Average income for executive board and employees:</i>	14,686,764 VND/personnel/month

Phấn đấu thực hiện đạt và vượt các kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty do Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đề ra, để tiền lương và thu nhập bình quân của Người lao động năm 2026 sẽ đạt và vượt so với kế hoạch đề ra./ *The Company strives to achieve and exceed the business production plans set by the Vietnam Rubber Group and the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, so that the average salary and income of employees in 2026 shall meet and exceed the planned targets.*

Công ty sẽ làm tốt hơn nữa công tác chăm lo cho người lao động, tiếp tục đẩy mạnh phối hợp với các tổ chức Công đoàn, Đoàn Thanh niên làm tốt công tác chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho NLD, đảm bảo tiền lương và thu nhập để NLD an tâm lao động./ *The Company shall further enhance employee welfare, continue to strengthen cooperation with Trade Union and Youth Union organizations to improve the material and spiritual life of employees, ensuring salaries and income so that employees can work with peace of mind.*

3.2. Kế hoạch thu – chi quỹ Khen thưởng – Phúc lợi/ *Plan for the Reward and Welfare Fund:*

Quỹ Khen thưởng/ *Reward Fund:*

- Quỹ khen thưởng Người quản lý/ *Reward fund for Managers:*

+ Số dư đầu kỳ năm 2026	:	3.410.861 đồng
<i>Beginning balance for 2026</i>	:	<i>3,410,861 VND.</i>
+ Trích lập quỹ Khen thưởng (năm 2025)	:	219.000.000 đồng
<i>Allocation to Reward fund</i>	:	<i>219,000,000 VND.</i>
+ Số tiền quỹ Khen thưởng dự kiến chi	:	200.000.000 đồng
<i>Projected Reward fund expenditure</i>	:	<i>200,000,000 VND.</i>
+ Số dư cuối kỳ	:	22.410.861 đồng
<i>Ending balance</i>	:	<i>22,410,861 VND.</i>

- Quỹ khen thưởng Người lao động/ *Reward fund for employees:*

+ Số dư đầu kỳ năm 2026	:	35.546.445 đồng
<i>Beginning balance for 2026</i>	:	<i>35,546,445 VND.</i>
+ Trích lập quỹ Khen thưởng (năm 2025)	:	1.014.000.000 đồng
<i>Allocation to Reward fund (2025)</i>	:	<i>1,014,000,000 VND.</i>
+ Số tiền quỹ Khen thưởng dự kiến chi	:	931.500.000 đồng
<i>Projected Reward fund expenditure</i>	:	<i>931,500,000 VND.</i>
+ Số dư cuối kỳ	:	118.046.445 đồng
<i>Ending balance</i>	:	<i>118,046,445 VND.</i>

- Quỹ Phúc lợi/ *Welfare Fund:*

+ Số dư đầu kỳ năm 2026	:	185.477 đồng
<i>Beginning balance for 2026</i>	:	<i>185,477 VND.</i>
+ Trích lập quỹ Phúc lợi (năm 2025)	:	1.521.000.000 đồng
<i>Allocation to the Welfare fund (2025)</i>	:	<i>1,521,000,000 VND.</i>
+ Số tiền quỹ Phúc lợi dự kiến chi	:	1.087.000.000 đồng
<i>Projected expenditure from the Welfare fund:</i>	:	<i>1,087,000,000 VND.</i>
+ Số dư cuối kỳ	:	434.185.477 đồng
<i>Ending balance</i>	:	<i>434,185,477 VND.</i>

4. Công tác Xây dựng cơ bản/ *Basic Construction Work:*

4.1. Công tác đầu tư cơ sở hạ tầng/ *Infrastructure Investment Work:*

- Tiếp tục tham mưu và tổ chức triển khai các gói thầu mua sắm, sửa chữa, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật trong KCN Minh Hưng III theo quy hoạch và kế hoạch được phê

duyet./ *Continue to advise and organize the implementation of procurement, repair, and upgrading of technical infrastructure packages in Minh Hung III Industrial Park according to the approved plan and schedule.*

- Thực hiện kế hoạch đầu tư XDCB 2026 khi được các cấp thẩm quyền phê duyệt. Tổng giá trị là: 396,6 tỷ đồng (chủ yếu là phục vụ công tác đầu tư dự án KCN Minh Hung III giai đoạn 2 (phân kỳ 1)./ *Execute the 2026 basic construction investment plan upon approval by the competent authorities. The total value is 396.6 billion VND (primarily serving the investment project of Minh Hung III Industrial Park Phase 2, Sub-phase 1).*

4.2. Tiến độ triển khai hiện dự án KCN Minh Hung III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) diện tích 483,4 ha/ *Progress of Minh Hung III Industrial Park Phase 2, Sub-phase 1 Project with an area of 483.4 hectares:*

Tiếp tục phối hợp với các đơn vị tư vấn và cơ quan chức năng để hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án KCN Minh Hung III giai đoạn 2 (phân kỳ 1) diện tích 483,4ha. Chủ động rà soát, cập nhật quy hoạch, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận./ *Continue to coordinate with consulting units and relevant authorities to complete the legal procedures related to the Minh Hung III Industrial Park Phase 2, Sub-phase 1 project with an area of 483.4 hectares. Proactively review, update the planning, and prepare the necessary conditions for the investment in technical infrastructure construction upon approval by the competent authorities.*

Tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; đề xuất các giải pháp nhằm đảm bảo tiến độ và hiệu quả đầu tư của dự án mở rộng trong thời gian tới. Các công việc cụ thể/ *Focus on resolving difficulties and obstacles during implementation; propose solutions to ensure the progress and efficiency of the project expansion in the near future. Specific tasks include:*

- Tiếp tục cùng với đơn vị Tư vấn bám sát các Sở ban ngành để thực hiện hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000. Song song thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; Lập dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng; Lập hồ sơ xin cấp giấy phép môi trường; Lập thiết kế kỹ thuật thi công các hạng mục thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN./ *Continue to work closely with the consulting unit and relevant departments to implement the 1/2000 scale construction zoning plan. Simultaneously carry out compensation and site clearance; prepare investment and business infrastructure projects; prepare environmental permit applications; and develop technical designs for construction items under the industrial park investment and business infrastructure project.*

- Thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất với UBND tỉnh, Ban quản lý các KCN, KKT và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai, kế hoạch sẽ khởi công dự án vào cuối quý I/2026./ *Carry out procedures for land recovery, land allocation, and land use conversion with the Provincial People's Committee, the authority of Industrial Parks, Economic Zones, and the Department of Agriculture and Environment of Dong Nai Province, with the project expected to commence in late Q1/2026.*

4.3. Về công tác điều chỉnh ĐTM KCN Minh Hưng III hiện hữu (Lập hồ sơ xin cấp phép môi trường)/ *Regarding the adjustment of the Environmental Impact Assessment (EIA) for the existing Minh Hưng III Industrial Park (Preparation of environmental permit application):*

- Công ty tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn trong việc chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện các hồ sơ có liên quan để việc cấp Giấy phép môi trường. Dự kiến hoàn thành việc cấp Giấy phép môi trường trong tháng quý II năm 2026./ *The company continues to coordinate with the consulting unit in revising, supplementing, and completing the relevant documents for the issuance of the Environmental Permit. The issuance of the Environmental Permit is expected to be completed in Q2/2026.*

4.4. Công tác quản lý môi trường và vận hành nhà máy xử lý nước thải/ *Environmental Management and Wastewater Treatment Plant Operation:*

Tăng cường kiểm soát chất lượng nước thải đầu vào đối với các Công ty thứ cấp. Phát hiện kịp thời và có phương án truy thu thêm phí xử lý nước thải đối với Công ty thứ cấp xả thải vượt giới hạn theo Hợp đồng./ *Enhance control over the quality of incoming wastewater from secondary companies. Timely detect and propose additional wastewater treatment fees for secondary companies discharging beyond the limits as per the contract.*

Thường xuyên kiểm tra hiện trạng, chất lượng nước mưa tại các hướng tuyến thoát nước mưa từ KCN ra suối Bung Rục, thông qua các kênh camera và lấy mẫu trực tiếp nếu nghi ngờ mẫu không đạt. Tiếp tục vận hành Nhà máy XLNT ổn định./ *Regularly inspect the condition and quality of rainwater at the drainage routes from the industrial park to Bung Ruc stream through camera channels and take direct samples if the sample is suspected to be non-compliant. Continue stable operation of the wastewater treatment plant.*

5. Công tác tổ chức, bộ máy, nhân sự/ *Organizational Structure and Personnel Work:*

- Tiếp tục thực hiện sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động theo đúng chỉ đạo của Tập đoàn và Hội đồng quản trị Công ty, mục tiêu tái cơ cấu giảm 10% lao động gián tiếp trong năm 2026. Khẩn trương hoàn thiện các quy định về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức các phòng nghiệp vụ sau khi sắp xếp, tinh gọn theo chủ trương của Tập đoàn và HĐQT Công ty./ *Continue to streamline the organizational structure, enhancing the effectiveness and efficiency of operations in accordance with the directives of the Group and the Company's Board of Directors, with the objective of restructuring to reduce indirect labor by 10% in 2026. Expedite the completion of regulations on the functions, tasks, and organizational structure of professional departments after streamlining, as per the Group and the Company's Board of Directors' policy.*

- Thực hiện đúng theo quy định của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về công tác tổ chức cán bộ, lao động tiền lương và ATVSLĐ. Tăng cường công tác đôn đốc, kiểm tra, nhắc nhở CBCNV LĐ nghiêm túc thực hiện Nội quy, Quy chế làm việc của Công ty./ *Comply with the regulations of Vietnam Rubber Group regarding personnel organization, labor wages, and occupational safety and health. Strengthen*

the supervision, inspection, and reminders for employees to strictly adhere to the Company's rules and working regulations.

6. Công tác thi đua, khen thưởng/ *Emulation and Commendation Work:*

- Thực hiện tốt hơn nữa công tác thi đua, khen thưởng tại Công ty đúng theo quy định của Luật thi đua, khen thưởng và Quy chế thi đua, khen thưởng của Tập đoàn quy định. Kịp thời khen thưởng cho các cá nhân, tập thể của Công ty hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, nhân rộng các gương điển hình tiên tiến, các cá nhân hoặc tập thể có các sáng kiến khoa học, kỹ thuật nhằm tăng năng suất lao động tại Công ty./ *Further improve the emulation and commendation work at the Company in accordance with the provisions of the Law on Emulation and Commendation and the Group's regulations on emulation and commendation. Timely commend individuals and collectives of the Company who have excellently completed assigned tasks, promote exemplary models, and individuals or collectives with scientific and technical initiatives to increase labor productivity at the Company.*

7. Công tác bảo vệ an ninh trật tự KCN/ *Security and Order Protection Work in the Industrial Park:*

- Tăng cường hơn nữa công tác tuần tra, kiểm soát ANTT trong KCN Minh Hưng III, đồng thời tăng cường công tác phối hợp với Đoàn Công an KCN Minh Hưng và Công an Phường Minh Hưng trong công tác đảm bảo ANTT trong KCN Minh Hưng III./ *Further enhance patrol and control work on security and order in Minh Hưng III Industrial Park, while strengthening coordination with Minh Hưng Industrial Park Police Station and Minh Hưng Ward Police in ensuring security and order in Minh Hưng III Industrial Park.*

8. Công tác chuyển đổi số/ *Digital Transformation Work:*

- Tiếp tục từng bước triển khai và áp dụng các công nghệ chuyển đổi số tại Công ty, hưởng ứng và tham gia triển khai đầy đủ các hạng mục chuyển đổi số do UBND TP. Đồng Nai và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam triển khai và áp dụng./ *Continue to gradually implement and apply digital transformation technologies at the Company, responding to and fully participating in the digital transformation items deployed and applied by the People's Committee of Dong Nai City and Vietnam Rubber Group.*

V. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN/ *IMPLEMENTED SOLUTIONS:*

1. Công tác sản xuất, kinh doanh/ *Business and Production Work*

- Tiếp tục quảng bá, thu hút các tập đoàn đa quốc gia, công ty có thương hiệu tên tuổi đầu tư vào KCN, đặc biệt là từ các khu vực có thế mạnh về công nghệ, vốn, kỹ năng quản lý, như: Mỹ, EU, Nhật Bản, Hàn Quốc, Đài Loan, .../ *Continue to promote and attract multinational corporations and well-known companies to invest in the industrial park, especially from regions with strengths in technology, capital, and management skills, such as the United States, EU, Japan, South Korea, Taiwan, etc.*

- Thu hút đầu tư có chọn lọc phải lấy chất lượng làm trọng tâm để hướng đến phát triển xanh và bền vững. Theo đó, cần ưu tiên thu hút vào các ngành, lĩnh vực công nghệ cao, tiên tiến, công nghệ thân thiện với môi trường, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo;... đặc biệt là các ngành nghề mới trên nền tảng công nghiệp 4.0./ *Selective investment attraction must focus on quality to aim for green and sustainable*

development. Accordingly, priority should be given to attracting high-tech, advanced, environmentally friendly technology sectors, clean energy, renewable energy; particularly new industries based on Industry 4.0 platforms.

- Phát triển hệ thống ấn phẩm, brochure, video clip quảng bá chuyên nghiệp, đa ngôn ngữ; nâng cấp website và tăng cường truyền thông trực tuyến./ *Develop a system of professional, multilingual publications, brochures, and promotional video clips; upgrade the website and enhance online communication.*

2. Công tác đầu tư xây dựng cơ bản/ *Basic Construction Investment Work*

- Việc nâng cao hiệu quả quản lý chi phí là nhiệm vụ quan trọng và xuyên suốt quá trình quản lý dự án đầu tư. Vì vậy, phải chú trọng công tác xây dựng, đào tạo nâng cao kiến thức chuyên môn cho đội ngũ quản lý; xây dựng các quy trình, quy định và hướng dẫn liên quan đến công tác quản lý chi phí, nhằm quản lý hiệu quả chi phí, cụ thể: Về công tác khảo sát, lập dự án đầu tư; công tác thiết kế, dự toán xây dựng công trình; công tác thẩm định;.../ *Enhancing cost management efficiency is a crucial and ongoing task throughout the investment project management process. Therefore, emphasis must be placed on construction, training to improve the professional knowledge of the management team; developing processes, regulations, and guidelines related to cost management to effectively manage costs, specifically: Regarding survey work, investment project formulation; design work, construction cost estimation; appraisal work;...*

- Tăng cường giám sát, kiểm tra hiện trường, xử lý kịp thời các vướng mắc phát sinh trong quá trình thi công dự án./ *Strengthen supervision, field inspections, and promptly address any issues arising during project execution.*

- Áp dụng các giải pháp công nghệ và phần mềm quản lý tiến độ thi công, quản lý chất lượng (PMIS, BIM...) để nâng cao hiệu quả quản lý dự án./ *Apply technological solutions and software for construction progress management and quality management (PMIS, BIM, etc.) to enhance project management efficiency*

- Thực hiện rà soát, quy hoạch KCN, thực trạng triển khai quy hoạch KCN đã có, xem xét khả năng chuyển đổi KCN hiện hữu thành KCN xanh theo các tiêu chuẩn đã xác định./ *Conduct reviews and planning of industrial parks (IPs), assess the current implementation status of existing IP plans, and consider the potential conversion of existing IPs into green IPs according to established standards.*

- KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 đang nghiên cứu chuyển đổi mô hình sinh thái xanh và phát triển bền vững như: sử dụng điện năng lượng mặt trời, tuần hoàn nước thải để tái sử dụng nước thải sau khi xử lý... nhằm tiết giảm chi phí, đồng thời đảm bảo về chất lượng môi trường cho người dân, xã hội đang sống và làm việc trong và gần KCN. Ngoài ra, KCN nhằm hướng đến mục tiêu đạt hiệu quả cao trong việc thu hút đầu tư, đặc biệt là các nhà đầu tư nước ngoài có vốn hóa lớn trong và ngoài nước đang rất quan tâm đến các KCN đang phát triển theo mô hình KCN xanh để đầu tư./ *Phase 2 of Minh Hưng III Industrial Park is researching the transition to an ecological and sustainable development model, such as using solar energy and recycling wastewater for reuse after treatment, to reduce costs while ensuring environmental quality for residents and society living and working in and near the IP. Additionally, the IP aims to achieve high*

efficiency in attracting investment, particularly from large-cap foreign investors who are very interested in developing IPs following the green IP model for investment.

3. Công tác bảo vệ môi trường/ *Environmental Protection Work*

- Thường xuyên rà soát để hoàn thiện quy chế quản lý KCN. Thực hiện giám sát chặt chẽ, đảm bảo tất cả các doanh nghiệp hoạt động trong KCN tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật, quy chế quản lý KCN và các hợp đồng đã ký kết./ *Regularly review to perfect the IP management regulations. Implement strict monitoring to ensure that all enterprises operating in the IP fully comply with legal regulations, IP management regulations, and signed contracts.*

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thi hành pháp luật về môi trường tại các doanh nghiệp, đồng thời kiến nghị với các cấp thẩm quyền các chế tài để đảm bảo tính răn đe đối với hành vi vi phạm pháp luật về môi trường./ *Strengthen inspections and audits of environmental law compliance at enterprises, while recommending to competent authorities sanctions to ensure deterrence against environmental law violations.*

- Đẩy mạnh ứng dụng thành tựu khoa học công nghệ hiện đại trong công tác vận hành xử lý nước thải tập trung của KCN Minh Hưng III nhằm tiết giảm chi phí vận hành và đảm bảo kết quả quan trắc chất lượng nước thải sau xử lý đạt cột A theo QCVN 40:2011/BTNMT và QCVN 40:2025/BTNMT./ *Promote the application of modern scientific and technological achievements in the operation of centralized wastewater treatment at Minh Hung III IP to reduce operating costs and ensure that the results of wastewater quality monitoring after treatment meet Column A according to QCVN 40:2011/BTNMT and QCVN 40:2025/BTNMT.*

4. Công tác chuyển đổi số/*Digital Transformation Work*

- Chú trọng công tác đào tạo, phổ cập các kiến thức về CNTT, chuyển đổi số đến CB.CNV, hướng đến đội ngũ CB.CNV Công ty có kinh nghiệm và kiến thức về CNTT để đáp ứng được công tác chuyển đổi số tại Công ty trong thời gian tới./ *Focus on training and disseminating IT and digital transformation knowledge to the company's staff, aiming to build a team with experience and knowledge in IT to meet the company's digital transformation efforts in the near future.*

- Tiếp tục rà soát, cập nhật để kịp thời điều chỉnh mô hình quản trị phù hợp với quy mô phát triển từng thời kỳ; xây dựng bộ máy hoạt động tinh gọn, hiệu quả./ *Continue to review and update to promptly adjust the governance model in line with the development scale of each period; establish a streamlined and efficient operational apparatus.*

- Thực hiện phát triển website cổng thông tin tiện ích thông minh KCN nhằm phát triển quảng bá thương hiệu KCN Minh Hưng III đến nhà đầu tư trên nền tảng số qua các công tác quảng cáo sản phẩm, cung cấp, tiếp nhận đăng ký, xử lý hồ sơ, văn bản, thông tin của người dân và doanh nghiệp. Với việc đẩy mạnh giá trị thương hiệu Công ty trên nền tảng số, là cơ hội để công ty có thể kết nối với đối tác trong nước và quốc tế./ *Develop a smart utility portal website for the Minh Hung III Industrial Park to promote the brand to investors on a digital platform through advertising, providing, receiving registrations, processing documents, and information for residents and businesses. By*

Báo cáo tổng kết sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026
Report on 2025 Business Performance and 2026 Business Directions and Tasks

enhancing the company's brand value on the digital platform, it presents an opportunity for the company to connect with domestic and international partners.

Trên đây là Báo cáo tổng kết sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2026 của Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long./ *This is the 2025 Summary Report of Business Performance and the 2026 Directions and Tasks of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company.*

Trân trọng Báo cáo/ *Respectfully Reported./*

Nơi nhận/Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông (b/c)/*General Meeting Of Shareholders (for reporting);*
- Tập đoàn CNCS Việt Nam (b/c);/*Vietnam Rubber Group (for reporting)*
- HĐQT, BKS, Ban TGD (b/c);/*BOD, SB, BOM (for reporting)*
- Cấp ủy Chi bộ, CĐCS (b/c);/*Party Committee, Grassroots Trade Union (for reporting);*
- Trưởng các phòng nghiệp vụ;/*Heads of functional departments*
- Lưu VP./*Office archives.*

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

Phan Huy Thành

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
***BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY***

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: /BC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2026
Dong Nai, May 15, 2026

DỰ THẢO/ DRAFT

**BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP KCN CAO SU BÌNH LONG**

***REPORT ON THE ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY***

Kính gửi/ To: Đại hội đồng cổ đông/ *The General Meeting of Shareholders.*

Kính thưa các Quý vị cổ đông/ *Dear Esteemed Shareholders,*

Hôm nay, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, Hội đồng quản trị báo cáo tóm tắt hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 như sau/ *Today, at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, the Board of Directors presents a summary report on the activities of the Board of Directors in 2025 and the operational directions for 2026 as follows:*

**I. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2025/
*REPORT ON THE ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2025***

1. Thông tin về thành viên HĐQT/ *Information on the Members of the Board of Directors:*

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long được Đại hội đồng cổ đông bầu với nhiệm kỳ 5 năm (2023 ~ 2028) gồm 5 thành viên, trong đó có 01 thành viên độc lập, gồm các ông (bà) có tên sau/ *The Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company was elected by the General Meeting of Shareholders for a five-year term (2023–2028) consisting of five members, including one independent member, as follows:*

STT/ No.	Thành viên HĐQT/ Member of Board of Directors	Chức vụ/ Position
1	Ông Hoàng Văn Xuyên/ <i>Mr. Hoang Van Xuyen</i>	Chủ tịch/ <i>Chairperson</i>
2	Ông Phan Huy Thành/ <i>Mr. Phan Huy Thanh</i>	Thành viên/ <i>Member</i>
3	Ông Nguyễn Hữu Tú/ <i>Mr. Nguyen Huu Tu</i>	Thành viên/ <i>Member</i>
4	Ông Dương Duy Phú/ <i>Mr. Duong Duy Phu</i>	Thành viên/ <i>Member</i>
5	Ông Trịnh Xuân Tiến/ <i>Mr. Trinh Xuan Tien</i>	Thành viên độc lập/ <i>Independent Member</i>

2. Hoạt động của HĐQT trong năm 2025/ Activities of the Board of Directors in 2025:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tiến hành họp 04 phiên (có mời Ban kiểm soát và Ban điều hành, các Trưởng phòng cùng tham dự) để giải quyết các công việc theo thẩm quyền/ *In 2025, the Board of Directors convened four meetings (with the Supervisory Board and Executive Board, along with Department Heads invited to attend) to address matters within its authority.*

STT/ No.	Thành viên HĐQT/ Member of Board of Directors	Chức vụ/ Position	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of Board Meetings Attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance Rate	Lý do không tham dự họp/ Reason for Non- attendance
1	Ông Hoàng Văn Xuyên/ <i>Mr. Hoang Van Xuyen</i>	Chủ tịch/ <i>Chairperson</i>	04/04	100 %	
2	Ông Dương Duy Phú/ <i>Mr. Duong Duy Phu</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	02/02	100 %	Không tham gia họp quý I và II/2025 do bầu bổ sung từ 27/6/2025/ <i>Did not attend Q1 and Q2/2025 meetings due</i>

STT/ No.	Thành viên HĐQT/ Member of Board of Directors	Chức vụ/ Position	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of Board Meetings Attended	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance Rate	Lý do không tham dự họp/ Reason for Non- attendance
					to being elected on 27 June, 2025
3	Ông Trịnh Xuân Tiên/ <i>Mr. Trinh Xuan Tien</i>	Thành viên độc lập/ <i>Independent Member</i>	04/04	100 %	
4	Ông Phan Huy Thành/ <i>Mr. Phan Huy Thanh</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	04/04	100 %	
5	Ông Nguyễn Hữu Tú/ <i>Mr. Nguyen Huu Tu</i>	Thành viên/ <i>Member</i>	04/04	100 %	

*** Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 đạt được như sau/ *The business performance results for 2025 were as follows:***

STT/ No.	Nội dung/ Content	Kế hoạch năm 2025/ 2025 Plan	Thực hiện năm 2025/ 2025 Performance	Ghi chú/ Note
	Tổng thu/ <i>Total Revenue</i>	131.692.590.000 <i>131,692,590,000</i>	137.850.107.460 <i>137,850,107,460</i>	
	Tổng chi/ <i>Total Expenses</i>	83.469.200.000 <i>83,469,200,000</i>	84.078.018.816 <i>84,078,018,016</i>	
1	Lợi nhuận trước thuế <i>Profit Before Tax</i>	48.223.390.000 <i>48,223,390,000</i>	53.772.088.816 <i>53,772,088,816</i>	
2	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit After Tax</i>	38.578.710.000 <i>38,578,710,000</i>	42.755.648.125 <i>42,755,648,125</i>	
3	Thuế TNDN phải nộp/ <i>Corporate Income Tax Payable</i>	9.644.680.000 <i>9,644,680,000</i>	11.016.440.519 <i>11,016,440,519</i>	

STT/ No.	Nội dung/ Content	Kế hoạch năm 2025/ 2025 Plan	Thực hiện năm 2025/ 2025 Performance	Ghi chú/ Note
4	Tỷ suất lợi nhuận/vốn <i>Profit Margin/Capital</i>	16,07 16.07	17,81 17.81	

*** Phân phối lợi nhuận thực hiện trong năm 2025/ *Profit distribution executed in 2025:***

Phân phối lợi nhuận/ <i>Profit Distribution</i>	Số tiền được phân chia (đồng)/ <i>Amount to be Distributed (VND)</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang/ <i>Undistributed profit carried forward from previous year</i>	288.521 288,521	
Lợi nhuận sau thuế năm 2025/ <i>Profit after tax for 2025</i>	42.755.648.125 42,755,648,125	
Tổng lợi nhuận phân phối/ <i>Total Distributed Profit</i>	42.755.936.646 42,755,936,646	
Quỹ đầu tư phát triển (3,75%LNST năm)/ <i>Development Investment Fund (3.75% of PAT)</i>	1.601.936.646 1,601.,936,646	
Cổ tức (16% VDL bình quân)/ <i>Dividends (16% of Average Charter Capital)</i>	38.400.000.000 38,400,000,000	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi <i>Reward and Welfare Fund</i>	2.535.000.000 2,535,000,000	
Quỹ thưởng Người quản lý hoàn thành kế hoạch/ <i>Executive bonus fund for achieving plan</i>	219.000.000 219,000,000	
Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau/ <i>Undistributed Profit Carried Forward to Next Year</i>	0 0	

Ngoài hình thức họp định kỳ hàng quý, HĐQT thường xuyên lấy ý kiến các chủ trương, chính sách trong hoạt động sản xuất kinh doanh và công tác tổ chức cán bộ để triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Trong năm 2025, HĐQT đã ban hành ban hành 15 Nghị quyết, 12 văn bản, 11 biên bản làm việc, 5 tờ trình, 10 thông báo, 05 báo cáo và 16 Quyết định chỉ đạo, phê duyệt/ *In addition to regular quarterly meetings, the Board of Directors frequently collected opinions on policies and strategies in business operations and personnel organization to implement the resolutions of the General Meeting of Shareholders. In 2025, the Board of Directors issued 15 Resolutions, 12 documents, 11 meeting minutes, 5 proposals, 10 notices, 5 reports, and 16 directives for approval and guidance.*

HĐQT công ty cũng tham gia và chỉ đạo tại các cuộc họp giao ban của công ty, các cuộc họp của Ban điều hành, cử thành viên HĐQT làm việc cùng Ban điều hành các vấn đề đột xuất hoặc cần phải đi thực tế. Qua đó, nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty để chỉ đạo điều hành, cùng Ban điều hành giải quyết các vướng mắc, khó khăn nhằm đảm bảo thống nhất chủ trương, chỉ đạo trong mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty/ *The Board of Directors also participated in and provided direction at company briefing meetings, Executive Board meetings, and appointed Board members to work with the Executive Board on urgent or field issues. This enabled them to grasp the company's business operations to provide direction and work with the Executive Board to resolve obstacles and difficulties, ensuring unified policies and directives in all business activities of the company.*

Trong các cuộc họp, HĐQT đã có những ý kiến đánh giá công tác kiểm tra, giám sát hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh của Ban điều hành trong từng tháng, quý và cả năm 2025. Từng thành viên HĐQT đã phát huy vai trò của mình trong việc tham gia giám sát đối với hoạt động sản xuất kinh doanh, có nhiều ý kiến đóng góp. Các thành viên Hội đồng quản trị thẳng thắn góp ý đối với Ban Tổng Giám đốc nhằm tìm ra những giải pháp đúng đắn để hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Kịp thời giải quyết các vướng mắc nhằm đảm bảo thống nhất chủ trương, chỉ đạo lãnh đạo trong hoạt động sản xuất kinh doanh/ *During meetings, the Board of Directors provided assessments on the supervision and operation and management of business activities by the Executive Board on a monthly, quarterly, and annual basis in 2025. Each Board member actively participated in supervising business operations, offering numerous contributions. The Board members candidly provided feedback to the Executive Board to identify appropriate solutions to fulfill the business objectives approved by the General Meeting of Shareholders. Timely resolution of issues ensured unified policies and leadership directives in business operations.*

- Về công tác sản xuất kinh doanh: Năm 2025, Công ty đã và đang phát triển một số khách hàng mới, tăng cường tìm kiếm thu hút nhà đầu tư vào Khu công nghiệp là tiền đề cho việc mở rộng KCN Minh Hưng III giai đoạn 2, thực hiện chu đáo công tác chăm sóc khách hàng, bảo đảm an ninh trật tự, môi trường trong Khu công nghiệp. Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành công ty trên tinh thần phát huy tối đa nội lực sẵn có: sự nhất trí cao trong Ban Tổng Giám đốc, sự nỗ lực hết mình, tinh thần đoàn kết vượt khó của toàn thể cán bộ công nhân viên, thực hiện tiết kiệm góp phần thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu của nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2025. Bên cạnh đó tập trung chỉ đạo thực hiện mở rộng KCN Minh Hưng III giai đoạn 2 diện tích 577,53 Ha (phân kỳ 1 là 483,4Ha)/ *Regarding business operations: In 2025, the Company has been developing new clients and enhancing efforts to attract investors to the Industrial Park, laying the groundwork for the expansion of Minh Hưng III Industrial Park Phase 2. The Company has diligently engaged in customer care, ensuring security, order, and environmental standards within the Industrial Park. The Board of Directors has directed the Company's Executive Board to maximize existing internal resources: high consensus within the Board of Management, wholehearted efforts, and the spirit of solidarity to overcome challenges among all employees, and the implementation of cost-saving practices, contributing to the achievement of the business operation targets for 2025. Additionally, the Board also focused on directing the expansion of Minh Hưng III Industrial Park Phase 2, covering an area of 577.53 hectares (Phase 1 is 483.4 hectares).*

Từ hiệu quả sản xuất kinh doanh, công ty đã chăm lo tốt đời sống người lao động. Hội đồng quản trị trình Đại hội cổ đông quyết định chi trả cổ tức cả năm 2025 với mức 15,45%/mệnh giá trên số vốn điều lệ mới của Công ty là 240 tỷ/ *As a result of effective business operations, the Company has taken good care of the employees' welfare. The Board of Directors submits to the General Meeting of Shareholders for approval the dividend payment for the entire year 2025 at 15.45% of par value on the new charter capital of the Company, which is VND 240 billion.*

3. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và Thành viên Hội đồng quản trị năm 2025/ *Remuneration, operating expenses, and other benefits of the Board of Directors and Members of the Board of Directors for 2025:*

Thực hiện theo Nghị quyết số 07/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/6/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Công ty Cổ phần khu công nghiệp Cao su Bình Long đã thực hiện trả thù lao năm 2025 cho thành viên Hội đồng quản trị như sau/ *Pursuant to Resolution No. 07/NQ-DHDCD dated June 27, 2025, of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company has implemented the payment of remuneration for 2025 to the members of the Board of Directors as follows:*

Chủ tịch HĐQT/ *Chairperson of the Board of Directors*: 3.000.000
đồng/tháng/người/ VND 3,000,000 per month per person

Thành viên HĐQT/ *Member of the Board of Directors*: 2.250.000
đồng/tháng/người/ VND 2,250,000 per month per person

II. HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ *SUPERVISORY ACTIVITIES OF THE BOARD OF DIRECTORS*

Căn cứ điều lệ và quy chế quản trị của Công ty CP KCN cao su Bình Long, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động đối với Tổng giám đốc và Ban điều hành trong việc tổ chức điều hành sản xuất kinh doanh và triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT đã ban hành trong năm 2025. Ngoài ra căn cứ Điều lệ, HĐQT giao quyền cho Tổng giám đốc quyết định các công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty, đồng thời thường xuyên báo cáo kết quả thực hiện các quyết định, kế hoạch kinh doanh và phương hướng hoạt động do HĐQT ĐHCĐ giao cho/ *Based on the Charter and governance regulations of Binh Long Rubber Industrial Park JSC, the Board of Directors has supervised the activities of the General Director and the Executive Board in organizing business operations and implementing the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, which the Board of Directors issued in 2025. Additionally, based on the Charter, the Board of Directors has delegated authority to the General Director to decide on the Company's daily business activities, while the General Director regularly reports on the implementation results of decisions, business plans, and directions assigned by the Board of Directors and the General Meeting of Shareholders.*

Theo đó, thông qua cơ chế giám sát, kiểm tra bằng báo cáo định kỳ hằng tháng, quý về kết quả kinh doanh và tình hình hoạt động của công ty và các báo cáo đột xuất khi có yêu cầu. HĐQT đánh giá Ban điều hành đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, đảm bảo lợi ích hợp pháp tối đa của công ty và cổ đông. Ban điều hành đã chú trọng nâng cao công tác quản lý, quản trị rủi ro và kiểm soát rủi ro/ *Accordingly, through the supervisory mechanism, monthly and quarterly reports on business results and the Company's operational status, as well as ad-hoc reports upon request, the Board of Directors evaluates that the Executive Board has performed the assigned rights and duties honestly and prudently, ensuring the maximum lawful interests of the Company and shareholders. The Executive Board has focused on enhancing management, risk management, and risk control.*

Nhìn chung, hoạt động giám sát được tiến hành chặt chẽ theo đúng quy định của Pháp luật và điều lệ công ty. Theo đánh giá của HĐQT, Tổng giám đốc và Ban điều hành đã hoàn thành cơ bản các nhiệm vụ điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm 2025, tuân thủ và thực hiện đúng đắn, đầy đủ các nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết, Quyết định, văn bản của HĐQT. Thực hiện tốt hệ thống tổ chức kiểm soát và kiểm soát rủi ro của công ty; Thực hiện đầy đủ và phù hợp trong việc lập và công bố thông tin báo cáo tài chính quý, năm theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam, quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các quy định pháp luật hiện

hành/ Overall, supervisory activities were conducted rigorously in accordance with the provisions of the law and the company's charter. According to the assessment of the Board of Directors, the General Director, and the Executive Board, the operational management tasks of the company's production and business activities for the year 2025 were basically completed, adhering to and fully implementing the contents of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, as well as the Resolutions, Decisions, and documents of the Board of Directors. The company effectively implemented its control and risk management systems; fully and appropriately prepared and disclosed quarterly and annual financial statements in accordance with Vietnamese accounting standards, information disclosure regulations in the securities market, and applicable law.

Bên cạnh đó còn một số nội dung công việc triển khai còn chậm như tiến độ mở rộng KCN giai đoạn 2, công tác khắc phục ĐTM và thu nợ của một số nhà đầu tư/ However, there were some work items that were delayed, such as the progress of the expansion of the industrial park phase 2, the remedial actions related to the Environmental Impact Assessment (EIA), and the debt collection from certain investors.

III. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026/ OPERATIONAL ORIENTATIONS FOR 2026:

Bước vào năm 2026 với tình hình sản xuất kinh doanh của công ty phải thích ứng với tình hình mới. Kinh tế thế giới trải qua một năm đầy biến động, như cuộc chiến thuế quan vẫn còn tiếp diễn, giao tranh tại các điểm nóng trên thế giới tiếp tục kéo dài ... tiếp tục ảnh hưởng tới kinh tế, khó khăn của các nhà đầu tư trong KCN do sụt giảm đơn hàng và doanh thu. Hội đồng quản trị sẽ thường xuyên theo dõi, hỗ trợ, chỉ đạo Ban điều hành để thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu của Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, hỗ trợ các nhà đầu tư phục hồi sản xuất kinh doanh, tạo điều kiện đầu tư trong Khu công nghiệp của công ty quản lý. Năm 2026 HĐQT xây dựng kế hoạch hoạt động với các định hướng và mục tiêu giải pháp như sau:/ Entering 2026, the company's production and business activities must adapt to the new situation. The global economy has experienced a year of significant fluctuations, such as the ongoing tariff war and prolonged conflicts in conflict hotspots around the world... continue to impact the economy, causing difficulties for investors in the industrial park due to a decline in orders and revenue. The Board of Directors will regularly monitor, support, and direct the Executive Board to achieve and exceed the targets of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution, support investors in recovering production and business activities, and facilitate investment in the industrial park managed by the company. In 2026, the Board of Directors will develop an operational plan with the following orientations, objectives, and solutions:

*** Kế hoạch chỉ tiêu thực hiện năm 2026/ Target implementation plan for 2026:**

STT/ No.	Nội dung/ Content	Kế hoạch năm 2026/ 2026 Plan	Ghi chú/ Note
	Tổng thu/ Total Revenue	130.013.000.000 130,013,000,000	
	Tổng chi/ Total Expenses	78.786.000.000 78,786,000,000	
1	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Profit Before Tax</i>	51.227.000.000 51,227,000,000	
2	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit After Tax</i>	40.982.000.000 40,982,000,000	
3	Thuế TNDN phải nộp <i>Corporate Income Tax Payable</i>	10.245.000.000 10,245,000,000	
4	Tỷ suất lợi nhuận/vốn <i>Profit Margin/Capital</i>	17,08 17.08	

Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026/ Profit Distribution Plan for 2026:

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be Distributed (VND)	Ghi chú/ Note
Tổng lợi nhuận phân phối <i>Total Distributed Profit</i>	40.982.000.000 40,982,000,000	
Quỹ đầu tư phát triển <i>Development Investment Fund</i>	5.632.000.000 5,632,000,000	
Cổ tức (Tối thiểu 14% VDL 240 tỷ)/ <i>Dividends (Minimum 14% of Charter Capital of 240 billion)</i>	33.600.000.000 33,600,000,000	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi <i>Reward and Welfare Fund</i>	1.600.000.000 1,600,000,000	
Quỹ thưởng Người quản lý hoàn thành kế hoạch/ <i>Executive bonus fund for achieving plan</i>	150.000.000 150,000,000	

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be Distributed (VND)	Ghi chú/ Note
Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau <i>Undistributed Profit Carried Forward to Next Year</i>	0	

- Tổ chức các phiên họp Hội đồng quản trị định kỳ để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch sản xuất kinh doanh của Ban điều hành nhằm kịp thời đề ra các chủ trương cụ thể và thích hợp để Ban điều hành thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư các dự án của Công ty theo hướng hiệu quả nhất. Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng quản trị sẽ tổ chức phiên họp bất thường để giải quyết, xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị/ *Organize regular Board of Directors meetings to discuss and approve reports and business plans of the Executive Board to promptly propose specific and appropriate policies for the Executive Board to implement production and business tasks and invest in the company's projects in the most effective manner. If necessary, the Board of Directors will convene extraordinary meetings to resolve and handle issues within the Board's authority.*

- Chỉ đạo quyết liệt thực hiện mở rộng KCN giai đoạn 2, khởi công trong quý 3/2026/ *Strongly direct the implementation of the Phase 2 industrial park expansion, with groundbreaking in the third quarter of 2026.*

-Về chiến lược thu hút nhà đầu tư: tiếp tục tìm kiếm đối tác chiến lược thu hút nhà đầu tư đầu tư vào KCN giai đoạn 2, hoàn thành kế hoạch cho thuê đất được Tập đoàn giao trong năm 2026. Tiếp tục phát huy thế mạnh sẵn có, các sản phẩm dịch vụ của KCN. Nghiên cứu đề xuất các giải pháp kinh doanh mới có hiệu quả của KCN khi triển khai đầu tư giai đoạn 2 như đa dạng các sản phẩm KCN, phát triển KCN theo hướng KCN xanh, ứng dụng công nghệ số vào quản lý KCN/ *Regarding the strategy to attract investors: continue to seek strategic partners to attract investors to invest in the industrial park phase 2, complete the land lease targets assigned by the Group in 2026. Continue to leverage existing strengths and services of the industrial park. Research and propose new effective business solutions for the industrial park when implementing phase 2 investments, such as diversifying industrial park service offerings, developing the industrial park towards a green industrial park, and applying digital technology in industrial park management.*

-Tăng cường công tác dự báo và nâng cao năng lực quản trị đảm bảo an toàn tài chính của công ty, thực hiện hiệu quả các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh và đúng với các quy định của nhà nước/ *Strengthen forecasting activities and improve management capacity to ensure the company's financial stability, effectively achieve production and business targets, and comply with state regulations.*

- Cơ cấu lại bộ máy tổ chức theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực hiệu quả theo hướng dẫn khung định biên của Tập đoàn, đem lại hiệu quả cao hơn trong hoạt động sản xuất kinh doanh/ *Restructure the organizational structure towards streamlining, effective and efficient operations according to the staffing framework guidelines of the Group, bringing higher efficiency in production and business activities.*

- Với các mục tiêu được xác định cụ thể trong kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Hội đồng Quản trị, Ban điều hành và toàn thể cán bộ nhân viên công ty sẽ cố gắng nỗ lực để thực hiện công tác quản trị, sản xuất kinh doanh năm 2026 với hiệu quả nhất, để đưa Công ty CP KCN cao su Bình Long ổn định và phát triển bền vững, Hội đồng quản trị luôn mong muốn sự hỗ trợ và gắn kết lâu dài của Quý cổ đông và các đối tác, đã tin tưởng và gắn bó với công ty trong các năm qua. HĐQT cũng chân thành cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình và quý báu của các cơ quan ban ngành của Thành phố Đồng Nai, của Tập đoàn CN cao su Việt Nam đã tạo điều kiện cho công ty phát triển/ *With the specific objectives outlined in the plan approved by the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors, the Executive Board, and all company staff will strive to manage business operations in 2026 as efficiently as possible, to stabilize and sustainably develop Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company. The Board of Directors always looks forward to the long-term support and cooperation of our esteemed shareholders and partners who have trusted and been committed to the company over the years. The Board of Directors also sincerely thanks the valuable support and assistance of the departments and authorities of Dong Nai City and the Vietnam Rubber Group for facilitating the company's development.*

IV.GIAO DỊCH CÁC BÊN LIÊN QUAN/ *TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES*

1. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan (mua vào)/ *Trading of shares by internal shareholders and related persons (purchase):*

Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch/ <i>Person Conducting the Transaction</i>	Quan hệ với người nội bộ/ <i>Relationship with Internal Person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ <i>Number of Shares Held at Beginning of Period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ <i>Number of Shares Held at End of Period</i>		Số cổ phiếu giao dịch nội bộ trong năm (mua)/ <i>Number of Shares Traded During the Year (Purchase)</i>
			Số cổ phiếu/ <i>Number of Shares</i>	Tỷ lệ/ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu/ <i>Number of Shares</i>	Tỷ lệ/ <i>Percentage</i>	
1	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	Cổ đông chi phối/ <i>Controlling Shareholder</i>	9.863.740 9,863,740	41,10% 41.10%	9.863.740 9,863,740	41,10% 41.10%	

Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch/ Person Conducting the Transaction	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with Internal Person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of Shares Held at Beginning of Period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of Shares Held at End of Period		Số cổ phiếu giao dịch nội bộ trong năm (mua)/ Number of Shares Traded During the Year (Purchase)
			Số cổ phiếu/ Number of Shares	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of Shares	Tỷ lệ/ Percentage	
	Binh Long Rubber One Member Limited Liability Company						
2	Công Ty CPKCN Nam Tân Uyên Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation	Cổ đông chi phối/ Controlling Shareholder	9.069.173 9,069,173	37,79% 37.79%	9.069.173 9,069,173	37,79% 37.79%	
3	Phan Huy Thành Mr. Phan Huy Thanh	Thành viên HĐQT/ Member of the Board of Directors	100 100	0,00% 0.00%	100 100	0,00% 0.00%	
4	Phan Văn Thường Mr. Phan Van Thuong	Cha ruột thành viên HĐQT/ Father of a Member of the Board of Directors	4.000 4,000	0,02% 0.02%	4.000 4,000	0,02% 0.02%	
5	Vũ Thị Luyên Ms. Vu Thi Luyen	Vợ KTT/ Wife of the Chief Accountant	44.200 44,200	0,18% 0.18%	44.200 44,200	0,18% 0.18%	
6	Trần Văn Huỳnh Mr. Tran Van Huynh	Anh rể của KTT/ Brother-in- law of the Chief Accountant	20.000 20,000	0,08% 0.08%	20.000 20,000	0,08% 0.08%	

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/
Transactions between the company and related persons of the company; or between the company and major shareholders, internal persons, related persons of internal persons:

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of Organization/Individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ <i>Business Registration Certificate No., Date of Issue, Place of Issue NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Head Office Address/Contact Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Transaction Period with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ <i>Resolution/Decision Number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors... approved (if any, specify issuance date)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Transaction Content and Total Value</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
1	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long <i>Binh Long Rubber One Member Limited Liability Company</i>	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairperson of the Board of Directors</i>	3800100168-1; 10/11/2012	Quốc lộ 13, Phường Bình Long, TP. Đồng Nai/ <i>National Highway 13, Binh Long Ward, Dong Nai City</i>	10/2025	NQ 08/NQ-HĐQT ngày 14/7/2025 về việc thống nhất chi trả cổ tức 2024/ <i>Resolution No. 08/NQ-HDQT dated 07/14/2025 on the agreement to distribute dividends for 2024</i>	15.781.984.000 <i>15,781,984,000</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related Party of an Internal Person</i>
2	Công ty CP KCN Nam Tân Uyên <i>Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation</i>	TGD/ <i>General Director</i>	3700621209; 28/12/2011	Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh/ <i>DT 747B Road, Long Binh Quarter, Tan Hiep Ward, Ho Chi Minh City</i>	08/2025	NQ 08/NQ-HĐQT ngày 14/7/2025 về việc thống nhất chi trả cổ tức 2024/ <i>Resolution No. 08/NQ-HDQT dated July 14, 2025, regarding the agreement on the 2024 dividend distribution</i>	14.510.676.800 <i>14,510,676,800</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related Party of an Internal Person</i>
3	Phan Huy Thành <i>Mr. Phan Huy Thanh</i>	Thành viên HĐQT/ <i>Member of the Board of Directors</i>	070085000455	P. Bình Long, TP. Đồng Nai/ <i>Binh Long Ward, Dong Nai City</i>	08/2025	NQ 08/NQ-HĐQT ngày 14/7/2025 về việc thống nhất chi trả cổ tức 2024/ <i>Resolution No. 08/NQ-HDQT dated July 14, 2025, regarding the agreement on the 2024 dividend distribution</i>	152.000 <i>152,000</i>	
4	Phan Văn Thương <i>Mr. Phan Van Thuong</i>	Cha ruột thành viên HĐQT/ <i>Father of a Board Member</i>	045058000273	P. Bình Long, TP. Đồng Nai/ <i>Binh Long Ward, Dong Nai City</i>	08/2025	NQ số 16/NQ-HĐQT, 15/7/2024 V/V chi trả cổ tức năm 2023/ <i>Resolution No. 16/NQ-HDQT, July 15, 2024, regarding the 2023 dividend distribution</i>	6.080.000 <i>6,080,000</i>	Người có liên quan của người nội bộ/ <i>Related Party of an</i>

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ Name of Organization/Individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Related Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Business Registration Certificate No., Date of Issue, Place of Issue NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Head Office Address/ Contact Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Transaction Period with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ Resolution/Decision Number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors... approved (if any, specify issuance date)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Transaction Content and Total Value	Ghi chú/ Note
								Internal Person
5	Vũ Thị Luyên Mr. Vu Thi Luyen	Vợ KTT/ Wife of the Chief Accountant	037165002659	P. Binh Long, TP. Đồng Nai/ Binh Long Ward, Dong Nai City	08/2025	NQ số 16/NQ-HĐQT, 15/7/2024 V/V chi trả cổ tức năm 2023/ Resolution No. 16/NQ-HĐQT, July 15, 2024, regarding the 2023 dividend distribution	67.184.000 67,184,000	Người có liên quan của người nội bộ/ Related Party of an Internal Person
6	Trần Văn Huỳnh Mr. Tran Van Huynh	Anh rể KTT/ Brother-in-law of the Chief Accountant	285146254	KP Phú Trung, Phường Bình Long, TP. Đồng Nai/ Phu Trung Quarter, Binh Long Ward, Dong Nai City	08/2025	NQ số 16/NQ-HĐQT, 15/7/2024 V/V chi trả cổ tức năm 2023; NQ 08/NQ-HĐQT ngày 14/7/2025 về việc thông nhất chi trả cổ tức 2024/ Resolution No. 16/NQ-BOD, July 15, 2024, regarding the 2023 dividend distribution; Resolution No. 08/NQ-BOD dated July 14, 2025, regarding the agreement on the 2024 dividend distribution	60.800.000 60,800,000	Người có liên quan của người nội bộ/ Related Party of an Internal Person
7	Cty CP gỗ MDF VRG Dongwha VRG Dongwha MDF Joint Stock Company	Chi phối của Tập đoàn CN cao su VN/ Controlled by Vietnam Rubber Group	3800426402	P Minh Hung, TP. Đồng Nai/ Minh Hung Ward, Dong Nai City	Năm 2025/ Year 2025	01/HDDV-KCN, ngày 29/12/2011 thanh toán phí bảo dưỡng hạ tầng KCN, nước sinh hoạt, nước thải/ 01/HDDV-KCN, dated December 29, 2011, payment for industrial park maintenance fees, domestic water, wastewater	16.428.494.999 16,428,494,999	Cùng Tập đoàn CN cao su VN/ With Vietnam Rubber Group
8	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long Binh Long Rubber One Member Limited	Chủ tịch HĐQT/ Chairperson of the Board of Directors	3800100168-1; 10/11/2012	Quốc lộ 13, Phường Bình Long, TP. Đồng Nai/ National Highway 13, Binh Long Ward, Dong Nai City	3/2025+ 7/2025+ 9/2025/ March 2025 + July 2025 + September 2025		92.765.200 92,765,200	Người có liên quan của người nội bộ/ Related Party of an Internal Person

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân/ <i>Name of Organization/Individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Related Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ <i>Business Registration Certificate No., Date of Issue, Place of Issue NSH</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Head Office Address/ Contact Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Transaction Period with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ <i>Resolution/Decision Number of the General Meeting of Shareholders/Board of Directors... approved (if any, specify issuance date)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Transaction Content and Total Value</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
	<i>Liability Company</i>							

Trên đây là báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025, định hướng hoạt động năm 2026 của HĐQT Công ty CP KCN cao su Bình Long, xin chân thành cảm ơn/ *The above is the report on the activities of the Board of Directors for 2025 and the operational orientations for 2026 of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company. We sincerely thank you.*

Cuối cùng, thay mặt Hội đồng Quản trị xin được gửi tới quý vị Quý cổ đông, khách hàng, đối tác của công ty và toàn thể CB.CNV lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thịnh vượng, chúc Đại hội thành công tốt đẹp/ *Finally, on behalf of the Board of Directors, I would like to extend our best wishes for health, happiness, and prosperity to our esteemed shareholders, customers, the Company's partners, and all staff members, and wish the General Meeting great success.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above;*
- Thành viên HĐQT, BKS/ *Members of the Board of Directors, Supervisory Board;*
- Ban TGD/ *Board of Management;*
- Lưu VT, Thư ký HĐQT/ *Archived: Filed, Secretariat of the Board of Directors.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRPERSON**

(Đã ký)/ *Signed*

Hoàng Văn Xuyên

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: /BC-BKS

Đồng Nai, ngày 29 tháng 05 năm 2026
Dong Nai, date 29 month 05 year 2026

DỰ THẢO/ DRAFT

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT
KÍNH TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

*REPORT ON THE OPERATION OF THE SUPERVISORY BOARD
RESPECTFULLY SUBMITTED TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS*

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020/ Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;

Căn cứ vào điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP KCN cao su Bình Long/ Pursuant to the Charter on the organization and operation of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company;

Căn cứ vào quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát Công ty CP KCN cao su Bình Long được ban hành theo quyết định số: 57/QĐ-HĐQT ngày 30/12/2019/ Pursuant to the regulations on the organization and operation of the Supervisory Board of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company issued under Decision No. 57/QĐ-HĐQT dated December 30, 2019.

Căn cứ vào nghị quyết số 07/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ Pursuant to Resolution No. 07/NQ-DHDCD dated June 27, 2025, of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CP KCN cao su Bình Long đã được kiểm toán bởi Cty TNHH Hãng kiểm toán AVA/ Pursuant to the 2025 financial statements of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited;

Căn cứ vào chức năng, quyền hạn và nhiệm vụ của Ban Kiểm soát/ Pursuant to the functions, powers, and duties of the Supervisory Board,

Ban Kiểm soát Công ty CP KCN Cao su Bình Long báo cáo kết quả kiểm tra giám sát các hoạt động trong năm 2025 và kế hoạch 2026 gồm các nội dung sau/ The Supervisory Board of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company reports the results of monitoring and supervision operations in 2025 and the 2026 plan, including the following contents:

PHẦN I/ PART I
Hoạt động của Ban kiểm soát, HĐQT, Ban điều hành
Operations of the Supervisory Board, the Board of Directors
and the Executive Board

I/. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025/ *Operations of the Supervisory Board*

1. Về Nhân sự/ *Regarding Personnel:*

Hiện Ban kiểm soát (nhiệm kỳ 2023-2028) hoạt động gồm 3 thành viên như sau/ *The Supervisory Board (2023-2028 term) is currently operating with three members as follows:*

STT/ No	Họ và tên/ Full name	Chức vụ/ Position	Số tiền năm giữ/ Amount held	Số lượng cổ phần/ Number of shares	Tỷ lệ (%)/ Percentage (%)
01	Vũ Mạnh Xuân Tùng <i>Mr. Vu Manh Xuan Tung</i>	Trưởng ban <i>Head of the Supervisory Board</i>	0	0	0
02	Đình Thanh Toàn <i>Mr. Dinh Thanh Toan</i>	Thành viên <i>Member of the Supervisory Board</i>	0	0	0
03	Lê Đức Lê Văn <i>Mr. Le Duc Le Van</i>	Thành viên/ <i>Member of the Supervisory Board</i>	0	0	0

- Trong năm Ban kiểm soát có tổ chức họp 02 lần phân công cụ thể cho các thành viên phụ trách công tác giám sát, kiểm tra theo từng lĩnh vực, chuyên môn phù hợp với điều kiện công tác thực tế. Các thành viên thường xuyên trao đổi thông tin, ý kiến qua email, điện thoại. Các báo cáo của Ban kiểm soát luôn được sự thống nhất của các thành viên/
During the year, the Supervisory Board held two meetings to specifically assign members to oversee and inspect various fields and specialties in accordance with actual working conditions. Members regularly exchanged information and opinions via email and telephone. Reports from the Supervisory Board were consistently agreed upon by all members.

2. Đánh giá hoạt động kiểm tra giám sát trong năm 2025/ *Evaluation of Monitoring and Supervision Operations in 2025*

- Trong năm 2025 Ban kiểm soát được mời tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, Giám sát việc thực thi các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, tham gia đóng góp ý kiến, kiến nghị trên tinh thần xây dựng phát triển của Công ty/ *In 2025, the Supervisory Board was invited to participate fully in the meetings of the Board of Directors, monitored the implementation of resolutions and decisions of the Board of Directors, and contributed opinions and recommendations in the spirit of the Company's development.*

- Kiểm tra, soát xét chứng từ kế toán, thu chi quỹ tiền mặt, giám sát chi phí hoạt động SXKD theo kế hoạch được phê duyệt/ *Inspected and reviewed accounting documents, cash fund receipts and expenditures, and monitored production and business operation costs according to the approved plan.*

- Kiểm tra thẩm định các báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và báo cáo năm nhằm đánh giá tính chính xác, trung thực các số liệu tài chính theo quy định của pháp luật và các chuẩn mực kế toán/ *Reviewed and assessed quarterly, semi-annual, and annual financial statements to evaluate the accuracy and truthfulness of financial figures in accordance with legal regulations and accounting standards.*

- Theo dõi việc thực hiện tiến độ SXKD theo các nội dung của nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên và các nghị quyết của HĐQT/ *Monitored the progress of production and business operations as per the contents of the resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders and the resolutions of the Board of Directors.*

- Kiểm tra giám sát việc đầu tư kinh doanh tài chính, khuyến cáo cho Ban điều hành các tổ chức tín dụng, ngân hàng không nên đầu tư/ *Monitored and supervised financial investment operations, advising the Executive Board against investing in certain credit institutions and banks.*

- Kiểm tra giám sát công tác quản lý nhân sự, việc thực hiện quỹ lương, chi trả lương cho người lao động đúng theo quy định/ *Monitored personnel management, the implementation of the salary fund, and the payment of wages to employees in accordance with regulations.*

- Giám sát việc phân phối lợi nhuận, chi trả cổ tức tuân thủ theo nội dung nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ *Supervised the profit distribution and dividend payment in compliance with the contents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders' resolution.*

- Hoàn thành kiểm soát các chuyên đề theo yêu cầu của HĐQT/ *Completed supervision of specialized topics as required by the Board of Directors.*

*** Đánh giá chung/ General Assessment:** Ban kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm giúp đỡ, hỗ trợ của HĐQT, Ban điều hành trong công tác kiểm tra giám sát, đặc biệt là các phòng ban nghiệp vụ luôn cung cấp đầy đủ các thông tin chứng từ, hồ sơ theo yêu cầu. Trong năm 2025 Ban kiểm soát đã hoàn thành công việc theo chức năng, nhiệm vụ được quy định trong điều lệ và quy chế của công ty. Tới thời điểm báo cáo Ban kiểm soát không nhận được yêu cầu báo cáo, giải đáp các thắc mắc nào từ các cổ đông/ *The Supervisory Board consistently received attention, assistance, and support from the Board of Directors and the Executive Board in the inspection and supervision tasks, particularly with the departments always providing complete information, documents, and records as requested. In 2025, the Supervisory Board completed its work according to the functions and duties stipulated in the company's charter and regulations. As of the reporting date, the Supervisory Board has not received any requests for reports or clarifications from shareholders.*

3. Kết quả kiểm tra giám sát trong năm 2025/ Performance of Inspection and Supervision in 2025

Sau khi tiến hành kiểm tra soát xét các sổ sách, chứng từ kế toán, hoạt động đầu tư tài chính và các báo cáo của Ban điều hành, báo cáo tài chính năm 2025. Ban kiểm soát có các nhận xét như sau/ *Upon conducting reviews of accounting books, financial investment operation and reports from the Executive Board, as well as the financial statements for 2025, the Supervisory Board has the following observations:*

3.1 Vốn điều lệ/ Charter Capital:

Tổng vốn điều lệ đến ngày 31/12/2025 là 240 tỷ đồng trong đó/ *The total charter capital as of December 31, 2025, is VND 240 billion, of which:*

- Pháp nhân sở hữu:	189,329 tỷ tương đương 79,89%
<i>Legal entity ownership</i>	<i>VND 189.329 billion, equivalent to 79.89%</i>
+ Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long:	98,637 tỷ (41,10%)
<i>Binh Long Rubber Company Limited:</i>	<i>VND 98.637 billion (41.10%)</i>
+ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên:	90,692 tỷ (37,79%)
<i>Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation</i>	<i>VND 90.692 billion (37.79%)</i>
- Cá nhân sở hữu:	50,670 tỷ (21,11%)
<i>Individual ownership</i>	<i>VND 50.670 billion (21.11%)</i>

3.2 Về hạch toán, chứng từ sổ sách kế toán/ Regarding Accounting, Documentation, and Books:

- Chứng từ kế toán được hạch toán đầy đủ, trung thực ghi sổ theo đúng quy định. Tới thời điểm kiểm tra không phát hiện sai sót về chứng từ, số liệu đáng kể/ *Accounting documents are fully and truthfully recorded in accordance with regulations. As of the inspection date, no significant errors in documents or data have been detected.*

- Sổ sách, chứng từ kế toán được hạch toán theo thông tư số: 200/2014/TT-BTC, và được thực hiện trên phần mềm kế toán Pacific, cuối kỳ các sổ sách kế toán được in ra đầy đủ và lưu tại phòng kế toán theo quy định/ *Books and accounting documents are recorded according to Circular No. 200/2014/TT-BTC and are processed using Pacific accounting software. At the end of the period, all accounting books are printed and stored in the accounting department as required.*

- Các hợp đồng kinh tế, tín dụng tiền gửi ngân hàng được lập và ký kết đúng theo quy định, tổng số dư trên các hợp đồng tiền gửi trùng khớp với báo cáo của Ban điều hành/ *Economic and credit contracts, as well as bank deposit agreements, are prepared and signed in compliance with regulations. The total balance on deposit contracts matches the reports from the Executive Board.*

- Các chỉ tiêu báo cáo tài chính được lập đầy đủ theo quy định, các số liệu trên báo cáo trung thực, Số liệu tài chính cuối năm 2025 đã được kiểm toán bởi Cty TNHH kiểm toán AVA/ *Financial report indicators are fully prepared in accordance with regulations, and the data in the reports are accurate. The financial figures for the end of 2025 have been audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited.*

3.3 Kinh doanh cho thuê đất/ *Land Leasing Business:*

- Tổng diện tích đất quy hoạch của KCN giai đoạn 1: 292,27ha/ *The total planned land area of the Industrial Park Phase 1: 292.27 hectares*

- Tính đến 31/12/2025 Công ty đã cho thuê: 217,35 ha trên tổng diện tích đất thương phẩm 221,28ha, tương đương 98,22% (đạt 74,36% tổng diện tích quy hoạch của cả dự án)/ *As of December 31, 2025, the company has leased 217.35 hectares out of the total commercial land area of 221.28 hectares, equivalent to 98.22% (achieving 74.36% of the total planned area of the entire project).*

- Tổng số có 28 dự án đầu tư trong khu công nghiệp (14 dự án đầu tư nước ngoài, 13 dự án đầu tư trong nước) gồm/ *There is a total of 28 investment projects in the industrial park (14 foreign investment projects, 13 domestic investment projects), including:*

+ 20 dự án đã đi vào hoạt động/ *20 projects have commenced operations*

+ 1 dự án đang xây dựng/ *1 project is under construction*

+ 1 dự án tạm ngưng hoạt động/ *1 project is temporarily suspended*

+ 6 dự án đang hoàn thiện thủ tục pháp lý để triển khai xây dựng/ *6 projects are completing legal procedures for construction implementation.*

+ Tổng vốn đầu tư vào KCN : 736 triệu USD/ *Total investment in the industrial park: USD 736 million*

*** Đánh giá chung/ *General Assessment:***

- Đến nay công tác kinh doanh cho thuê đất trong khu công nghiệp đã hoàn thành gần hết diện tích cho thuê (diện tích còn lại tương đối nhỏ và nằm ở vị trí không được thuận lợi). Công việc kinh doanh trong năm 2025 chủ yếu tập trung vào chăm sóc khách hàng, thu hồi công nợ tiền cho thuê đất, phí hạ tầng, phối hợp với các phòng ban hoàn thiện hồ sơ pháp lý mở rộng KCN giai đoạn 2 với diện tích 483ha đã được Thủ tướng phê duyệt và

độc thúc các nhà đầu tư đã thuê đất triển khai nhanh dự án/ *To date, the business of leasing land in the industrial park has nearly completed the available leasing area (the remaining area is relatively small and located in an inconvenient position). The business operations in 2025 will primarily focus on customer care, debt recovery for land lease and infrastructure fees, coordinating with departments to complete legal documentation for the expansion of the industrial park phase 2 with an area of 483 hectares approved by the Prime Minister, and urging investors who have leased land to expedite project implementation.*

3.4. Kết quả doanh thu, chi phí và lợi nhuận thực hiện năm 2025/ Revenue, Cost, and Profit Performance for 2025

ĐVT: Triệu VNĐ/ *Unit: Million dong*

TT/ No	Chỉ tiêu/ Indicator	Kế hoạch năm 2025/ Plan for 2025	Thực hiện năm 2025/ Actuality of 2025	Tỷ lệ % so với KH/ Percentage % compared to the plan
I	Tổng doanh thu <i>Total Revenue</i>	131.692.590.000 <i>131,692,590,000</i>	137.850.107.460 <i>137,850,107,460</i>	104,68% <i>104.68%</i>
1	Thu từ HĐ kinh doanh <i>Revenue from Business Operations</i>	92.372.590.000 <i>92,372,590,000</i>	97.803.954.062 <i>97,803,954,062</i>	105,88% <i>105.88%</i>
2	Thu từ HĐ tài chính <i>Revenue from Financial Operations</i>	38.865.000.000 <i>38,865,000,000</i>	38.470.516.797 <i>38,470,516,797</i>	98,98% <i>98.98%</i>
3	Thu khác <i>Other Revenues</i>	455.000.000 <i>455,000,000</i>	1.575.636.601 <i>1,575,636,601</i>	364,29% <i>364.29%</i>
II	Tổng chi phí <i>Total Expenses</i>	83.469.200.000 <i>83,469,200,000</i>	84.078.018.816 <i>84,078,018,016</i>	100,73% <i>100.73%</i>
1	Chi hoạt động kinh doanh	83.459.200.000 <i>83,459,200,000</i>	84.048.142.917 <i>84,048,142,917</i>	100,71% <i>100.71%</i>

TT/ No	Chỉ tiêu/ Indicator	Kế hoạch năm 2025/ Plan for 2025	Thực hiện năm 2025/ Actuality of 2025	Tỷ lệ % so với KH/ Percentage % compared to the plan
	<i>Expenses of Business Operations</i>			
2	Chi hoạt động tài chính <i>Expenses of Financial Operations</i>	-	2.175.800 2,175,800	n/a
3	Chi khác <i>Other Expenses</i>	10.000.000 10,000,000	27.700.099 27,700,099	277,00% 277.00%
III	Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before Tax</i>	48.223.390.000 48,223,390,000	53.772.088.816 53,772,088,816	111,51% 111.51%
1	Sản xuất kinh doanh <i>Business and Production</i>	8.913.390.000 8,913,390,000	13.755,81 13,755.81	154,33% 154.33%
2	Hoạt động tài chính <i>Financial Operations</i>	38.865,000.000 38,865,000,000	38.468,34 38,468.34	98,98% 98.98%
3	Thu nhập khác <i>Other Income</i>	445.000.000 445,000,000	1.547,94 1,547.94	347,85% 347.85%
IV	Thuế TNDN phải nộp <i>Corporate Income Tax Payable</i>	9.644.680.000 9,644,680,000	11.016.440.519 11,016,440,519	114,21% 114.21%
V	Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after Tax</i>	38.578.710.000 38,578,710,000	42.755.648.125 42,755,648,125	110,98% 110.98%
	Tỷ suất LNST/vốn <i>Return on Equity (ROE)</i>	16,07 16.07	17,81 17.81	110,83% 110.83%

*** Đánh giá chung/ General Assessment:**

- Kết quả Công ty đạt được trong năm 2025 tương đối tốt. Lợi nhuận sau thuế lũy kế năm vượt 10,98% so với kế hoạch năm 2025, tỷ suất lợi nhuận trên vốn điều lệ đạt 17,81%/ *The Company's performances in 2025 were relatively good. The cumulative post-tax profit exceeded the 2025 plan by 10.98%, with a return on charter capital of 17.81%.*

3.5 Phân phối lợi nhuận và cổ tức trong năm 2025/ Profit and Dividend Distribution in 2025

- Căn cứ vào nội dung nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty CP KCN cao su Bình Long năm 2025, Ban điều hành tiến hành phân phối lợi nhuận và cổ tức của năm 2025 như sau/ *Based on the resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company, the Executive Board shall distribute the profit and dividends for 2025 as follows:*

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be distributed	Ghi chú/ Note
Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang/ <i>Undistributed profit carried forward from previous year</i>	288.521 288,521	
Lợi nhuận sau thuế năm 2025/ <i>Profit after tax for 2025</i>	42.755.648.125 42,755,648,125	
Tổng lợi nhuận phân phối/ Total distributed profit	42.755.936.646 42,755,936,646	
Quỹ đầu tư phát triển (3,75% LNST năm)/ <i>Development investment fund (3.75% of annual profit after tax)</i>	1.601.936.646 1,601,936,646	
Cổ tức (16% VĐL bình quân)/ <i>Dividends (16% of average charter capital)</i>	38.400.000.000 38,400,000,000	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi/ <i>Bonus and welfare fund</i>	2.535.000.000 2,535,000,000	
Quỹ thưởng Người quản lý hoàn thành kế hoạch/ <i>Executive bonus fund for achieving plan</i>	219.000.000 219,000,000	
Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau/ <i>Undistributed profit carried forward to next year</i>	0 0	

3.6. Công tác XDCB/ *Construction and Procurement Work*:

- Công tác đầu tư XDCB và mua sắm thường xuyên thực hiện trong năm 2025 gồm/
The construction and regular procurement work carried out in 2025 include:

Nhóm gói thầu/ Package Group	Tên gói thầu/ Package Name	Giá trị kế hoạch năm 2025/ Planned Value for 2025	Giá gói thầu được duyệt/ Approved Package Price	Winning Bid/Giá trị hợp đồng/ Winning Bid Price/Contract Value	Ghi chú/ Note
I	Hạng mục đầu tư mua sắm. Investment and Procurement Items	8.500.000.000 8,500,000,000	6.909.938.654 6,909,938,654	6.305.740.991 6,305,740,991	
1	Hóa chất xử lý nước thải <i>Wastewater Treatment Chemicals</i>	1.500.000.000 <i>1,500,000,000</i>	1.741.412.034 <i>1,741,412,034</i>	1.545.358.738 <i>1,545,358,738</i>	Đang thực hiện <i>In Progress</i>
2	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải <i>Collection, Transportation and Treatment of Waste</i>	2.600.000.000 <i>2,600,000,000</i>	2.527.531.020 <i>2,527,531,020</i>	2.527.531.020 <i>2,527,531,020</i>	Đang thực hiện <i>In Progress</i>
3	Sửa chữa, nâng cấp nhà để bùn Nhà máy XLNT <i>Repair, Upgrade of the Sludge House at the Wastewater Treatment Plant</i>	800.000.000 <i>800,000,000</i>	797.819.000 <i>797,819,000</i>	741.783.834 <i>741,783,834</i>	Đã hoàn thành <i>Completed</i>
4	Sửa chữa, nâng cấp đường trục chính N11 gói 8B <i>Repair, Upgrade of Main Road N11, Package 8B</i>	985.000.000 <i>985,000,000</i>	984.659.000 <i>984,659,000</i>	863.787.981 <i>863,787,981</i>	Đã hoàn thành <i>Completed</i>
5	Sửa chữa, sơn lại vạch sơn và sơn vạch gờ giảm tốc giao thông. <i>Repair, Repaint Traffic Lines, and Paint Speed Bumps</i>	580.000.000 <i>580,000,000</i>			Chuyển 2026 <i>Deferred to 2026</i>
6	Sửa chữa, nạo vét Kênh thoát nước ngoài hàng rào KCN <i>Repair and Dredging of Drainage Canal</i>	445.000.000 <i>445,000,000</i>			

Nhóm gói thầu/ Package Group	Tên gói thầu/ Package Name	Giá trị kế hoạch năm 2025/ Planned Value for 2025	Giá gói thầu được duyệt/ Approved Package Price	Winning Bid/Giá trị hợp đồng/ Winning Bid Price/Contract Value	Ghi chú/ Note
	<i>Outside the Industrial Park Fence</i>				
7	Sửa chữa và sơn lại hàng rào Nhà bảo vệ thuộc nhà điều hành KCN <i>Repair and Repaint the Fence of the Security House at the Industrial Park Administration Building</i>	700.000.000 700,000,000	490.964.000 490,964,000	386.152.168 386,152,168	Đã hoàn thành <i>Completed</i>
8	Sửa chữa sơn lại sân Tennis <i>Repair and Repaint Tennis Court</i>	265.000.000 265,000,000	146.996.000 146,996,000	133.127.250 133,127,250	Đã hoàn thành <i>Completed</i>
9	Sửa chữa bảng hiệu cổng chào KCN <i>Repair of the Welcome Gate Signboard at the Industrial Park</i>	200.000.000 200,000,000			Chuyển 2026 <i>Deferred to 2026</i>
10	Nâng cấp hệ thống camera giám sát ANTT trong KCN <i>Upgrade of the Security Camera System in the Industrial Park</i>	175.000.000 175,000,000			
11	Nâng cấp hệ thống thiết bị phục vụ chuyển đổi số trong KCN <i>Upgrade of equipment systems for digital transformation in the industrial park</i>	250.000.000 250,000,000	220.557.600 220,557,600	108.000.000 108,000,000	Đã hoàn thành <i>Completed</i>
II	Chi phí dự phòng của Công ty	425.000.000 425,000,000	0		

Nhóm gói thầu/ Package Group	Tên gói thầu/ Package Name	Giá trị kế hoạch năm 2025/ Planned Value for 2025	Giá gói thầu được duyệt/ Approved Package Price	Winning Bid/Giá trị hợp đồng/ Winning Bid Price/Contract Value	Ghi chú/ Note
	<i>Contingency Expenses of the Company</i>				
	5% x (A+B+C+D+F)	425.000.000 425,000,000	0	-	Chưa sử dụng Not yet used
	TỔNG CỘNG TOTAL	8.925.000.000 8,925,000,000	6.909.938.654 6,909,938,654	6.305.740.991 6,305,740,991	

* **Đánh giá chung/ General Assessment:** Công việc XDCB năm 2025 chủ yếu là tiếp tục thi công và hoàn thiện các công trình được phê duyệt theo kế hoạch 2025. Quy trình đầu tư XDCB được thực hiện theo đúng quy trình phê duyệt và tuân thủ đúng các trình tự thủ tục theo quy định/ *The construction tasks in 2025 primarily involved continuing the construction and completion of projects approved according to the 2025 plan. The construction investment process was conducted in accordance with the approval process and complied with all procedural regulations.*

3.7 Công tác nhân sự - chế độ chính sách khen thưởng - tiền lương/ Human Resources - Reward and Salary Policies

a. Nhân sự/ Human Resources: Tổng số cán bộ công nhân viên Công ty đến thời điểm (31/12/2025) là: 69 người bao gồm/ *The total number of the Company's employees as of December 31, 2025, is 69, including:*

- Người quản lý : 04 người
Managers 04 personnel
- Lao động gián tiếp: 29 người
Indirect Labor 29 personnel
- Lao động trực tiếp 36 người
Direct Labor 36 personnel

b. Chính sách thi đua- khen thưởng/ *Reward and Commendation Policies:*

- Chi khen thưởng hoàn thành nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh 06 tháng đầu năm với tổng số tiền 63.400.000 đồng/ *Bonuses for completing production and business tasks in the first six months amounted to VND 63,400,000.*

- Các ngày Lễ, Tết trong năm, Công ty đều tặng quà bằng tiền mặt cho mỗi người lao động tối thiểu 500.000 đồng/ người/ *On holidays and Tet, the Company gives cash gifts to each employee amounting to VND 500,000 per person.*

- Chi khen thưởng đột xuất cho các CB.CNV hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ 2025 với số tiền là 3.000.000 đồng/ *Special bonuses for employees who excelled in their tasks in 2025 amounted to VND 3,000,000.*

- Khen thưởng cho 07 cá nhân và 02 tập thể nhận giấy khen của Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam/ *Commendations for 7 individuals and 2 groups who received certificates of merit from the General Director of Vietnam Rubber Group.*

- Chi khen thưởng ABC năm 2025 cho CB.CNV Công ty với mức thưởng loại xuất sắc là 10.500.000 đồng, loại A là 10.000.000 đồng, loại B là 8.000.000 đồng, loại C là 6.000.000 đồng/ *Bonuses for ABC in 2025 for company employees with excellent ratings were VND 10,500,000, type A was VND 10,000,000, type B was VND 8,000,000, and type C was VND 6,000,000.*

- Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long tham dự Hội thao Khối thi đua số 10 (Khối các KCN) do Công ty CP KCN Nam Tân Uyên làm khối trưởng. Công ty đã giành được nhiều thứ hạng cao trong Hội thao như: Giải nhất, nhì, khuyến khích bộ môn pickleball và Giải nhất toàn đoàn/ *Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company participated in the Sports Festival of Emulation Block No. 10 (Industrial Parks Block) organized by Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation as the block leader. The company achieved high rankings in the Sports Festival, including first, second, and consolation prizes in pickleball, and first prize overall.*

- Ngoài ra, Công ty đã tham gia Hội diễn văn nghệ “Tiếng hát CB.CNVC-LĐ năm 2025” do Công ty và Công đoàn Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long tổ chức đã đạt được giải nhất đơn ca, giải ba song ca, giải nhì tốp ca hát múa, giải nhất toàn đoàn/ *In addition, the Company participated in the “2025 Singing Festival for Officers, Employees and Workers, organized by Binh Long Rubber Company Limited and its Trade Union, achieving first prize in the solo performance category, third prize in the duet category, second prize in the singing and dance group performance category, and the first prize overall.*

c. Tiền lương/ *Salaries*

- Quỹ lương kế hoạch năm 2025: 11.145.789.000 đồng.

Planned Salary Fund for 2025 : VND 11,145,789,000

- Quỹ lương thực hiện năm 2025: 11.892.000.000 đồng (quỹ lương tăng thêm do doanh thu và lợi nhuận tăng vượt kế hoạch).

Actual Salary Fund for 2025: VND 11,892,000,000 (the salary fund increased due to the revenue and profit exceeding the plan)

- Tiền lương bình quân : 14.157.000 đồng/ người/ tháng

Average Salary : VND 14,157,000/person/month

- Thu nhập bình quân : 15.296.000 đồng/ người/ tháng

Average Income. : VND 15,296,000/person/month

Tiền lương CBCNV được Công ty chuyển khoản vào tài khoản từng cá nhân tại ngân hàng Vietinbank. Tính đến thời điểm báo cáo không có CBCNV nào thắc mắc khiếu nại về chế độ tiền lương và các chính sách liên quan tới lương và thu nhập/ *Employee salaries are transferred by the Company to individual accounts at Vietinbank. As of the reporting date, no employees have raised complaints regarding salary policies and related income matters.*

3.8 Kết quả thu – chi quỹ Khen thưởng – Phúc lợi/ *Performances of the Reward and Welfare Fund:*

3.8.1 Quỹ Khen thưởng/ *Reward Fund:*

*** Quỹ khen thưởng Người quản lý/ *Reward Fund for Managers:***

+ Số dư đầu kỳ năm 2025 : 11.410.861 đồng.

Beginning Balance for 2025 : VND 11,410,861.

+ Trích lập quỹ Khen thưởng (năm 2025) : 132.000.000 đồng.

Allocation to Reward Fund (2025) : VND 132,000,000.

+ Số tiền quỹ Khen thưởng đã chi : 140.000.000 đồng.

Amount Disbursed from the Reward Fund : VND 140,000,000.

+ Số dư cuối kỳ : **3.410.861 đồng.**

Ending balance : VND 3,410,861.

*** Quỹ khen thưởng Người lao động/ *Reward Fund for Employees:***

+ Số dư đầu kỳ năm 2025 : 94.446.445 đồng.

Beginning Balance for 2025 : VND 94,446,445

+ Trích lập quỹ Khen thưởng (năm 2025) : 771.500.000 đồng.

Allocation to Reward Fund (2025) : VND 771,500,000

+ Số tiền quỹ Khen thưởng đã chi : 829.600.000 đồng.

Amount Disbursed from Reward Fund : VND 829,600,000

+ Số dư cuối kỳ : **36.346.445 đồng.**

Ending Balance : VND 36,346,445

3.8.2 Quỹ Phúc lợi/ *Welfare Fund*:

+ Số dư đầu kỳ năm 2025	:	10.115.477 đồng.
<i>Beginning Balance for 2025</i>	:	<i>VND 10,115,477</i>
+ Trích lập quỹ Phúc lợi (năm 2025)	:	771.500.000 đồng.
<i>Allocation to Welfare Fund (2025)</i>	:	<i>VND 771,500,000</i>
+ Số tiền quỹ Phúc lợi đã chi	:	781.430.000 đồng.
<i>Amount Disbursed from Welfare Fund</i>	:	<i>VND 781,430,000</i>
+ Số dư cuối kỳ	:	185.477 đồng.
<i>Ending Balance</i>	:	<i>VND 185,477</i>

3.9 Công tác đầu tư tài chính/ *Financial Investment Work*:

Doanh thu tài chính của công ty chủ yếu từ các khoản tiền gửi ngân hàng. Đây là khoản thu nhập lớn trong cơ cấu lợi nhuận (tương đương 70% lợi nhuận). Cơ cấu lại các khoản tiền gửi ngân hàng theo chủ trương của Hội đồng quản trị. Tổng số dư tiền gửi đến: 31/12/2025: **807.649.000.000đ**, được gửi tại các ngân hàng sau/ *The Company's financial revenue primarily comes from bank deposits. This constitutes a significant portion of the profit structure (equivalent to 70% of profits). The restructuring of bank deposits is in accordance with the Board of Directors' policy. Total deposit balance as of December 31, 2025: VND 807,649,000,000, deposited at the following banks:*

1. Ngân hàng Công Thương BP	:	328.000.000.000đ
<i>Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade</i>	:	<i>VND 328,000,000,000</i>
2. Ngân hàng Vietcombank:	:	10.000.000.000đ
<i>Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam</i>	:	<i>VND 10,000,000,000</i>
3. Ngân hàng ACB:	:	11.000.000.000đ
<i>Asia Commercial Joint Stock Bank</i>	:	<i>VND 11,000,000,000</i>
4. Ngân hàng SHB	:	338.649.000.000đ
<i>Saigon – Hanoi Commercial Joint Stock Bank</i>	:	<i>VND 338,649,000,000</i>
5. Ngân hàng Agribank	:	120.000.000.000đ
<i>Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development</i>	:	<i>VND 120,000,000,000</i>

- Cơ cấu tiền gửi: 56,7% gửi tại ngân hàng có vốn nhà nước chi phối, 40,9% gửi tại ngân hàng thương mại khác. Lãi suất tiền gửi 6 tháng 4%/năm, lãi suất tiền gửi 12 tháng giao động từ 4,3% - 5,5%/năm tùy vào từng thời điểm phát sinh tiền gửi/ *Deposit structure: 56.7% deposited in state-owned banks, 40.9% deposited in other commercial banks. The 6-month deposit interest rate is 4% per annum, and the 12-month deposit interest rate fluctuates between 4.3% - 5.5% per annum depending on the timing of the deposit.*

Sau khi tiến hành tham khảo một số ngân hàng trên địa bàn tỉnh Bình Phước. Lãi suất tiền gửi của Công ty phù hợp theo quy định lãi suất của ngân hàng nhà nước Việt Nam và các ngân hàng thương mại theo thời điểm ký HĐ/ *After consulting several banks in Binh Phuoc province, the Company's deposit interest rates are in accordance with the interest rate regulations of the State Bank of Vietnam and commercial banks at the time of contract signing.*

3.10 Các chỉ tiêu tài chính cơ bản đến ngày 31/12/2025/ Key Financial Indicators as of December 31, 2025

ĐVT: VNĐ / Unit: VND

TT/ No	CHỈ TIÊU/ INDICATOR	31/12/2025	01/01/2025
	Tổng Tài sản <i>Total Assets</i>	<u>1.200.808.483.343</u> <i>1,200,808,483,343</i>	<u>1.206.937.172.119</u> <i>1,206,937,172,119</i>
A	Tài sản ngắn hạn <i>Current Assets</i>	848.309.773.483 <i>848,309,773,483</i>	838.304.746.891 <i>838,304,746,891</i>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền <i>Cash and Cash Equivalent</i>	9.968.212.552 <i>9,968,212,552</i>	1.863.090.848 <i>1,863,090,848</i>
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn <i>Short-term Financial Investments</i>	807.649.000.000 <i>807,649,000,000</i>	810.200.000.000 <i>810,200,000,000</i>
3	Các khoản phải thu ngắn hạn <i>Short-term Receivables</i>	30.435.498.932 <i>30,435,498,932</i>	23.717.049.036 <i>23,717,049,036</i>
4	Hàng tồn kho <i>Inventories</i>	128.673.429 <i>128,673,429</i>	367.801.995 <i>367,801,995</i>
5	Tài sản ngắn hạn khác <i>Other Current Assets</i>	128.388.570 <i>128,388,570</i>	2.156.805.012 <i>2,156,805,012</i>
B	Tài sản dài hạn <i>Non-current Assets</i>	352.498.709.860 <i>352,498,709,860</i>	368.632.425.228 <i>368,632,425,228</i>

TT/ No	CHỈ TIÊU/ INDICATOR	31/12/2025	01/01/2025
1	Tài sản cố định <i>Fixed Assets</i>	88.253.163.897 88,253,163,897	94.088.264.778 94,088,264,778
2	Bất động sản đầu tư <i>Investment Properties</i>	121.984.080.746 121,984,080,746	133.252.923.993 133,252,923,993
3	Tài sản dở dang dài hạn <i>Long-term Assets in Progress</i>	23.861.663.853 23,861,663,853	23.162.931.544 23,162,931,544
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn <i>Long-term Financial Assets</i>		
5	Tài sản dài hạn khác <i>Other Non-current Assets</i>	118.399.801.364 118,399,801,364	118.128.304.913 118,128,304,913
	TỔNG NGUỒN VỐN <i>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</i>	<u>1.200.808.483.343</u> <i>1,200,808,483,343</i>	<u>1.206.937.172.119</u> <i>1,206,937,172,119</i>
A	Nợ phải trả <i>Liabilities</i>	609.500.230.190 <i>609,500,230,190</i>	615.318.940.171 <i>615,318,940,171</i>
1	Nợ ngắn hạn <i>Short-term Liabilities</i>	46.277.128.899 46,277,128,899	30.671.493.727 30,671,493,727
2	Nợ dài hạn <i>Long-term Liabilities</i>	563.223.101.291 563,223,101,291	584.647.446.444 584,647,446,444
B	Nguồn vốn CSH <i>Equity</i>	591.308.253.153 <i>591,308,253,153</i>	591.618.231.948 <i>591,618,231,948</i>
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu <i>Owner's Investment Capital</i>	559.244.825.008 559,244,825,008	556.564.176.883 556,564,176,883
	<i>Vốn góp của chủ sở hữu</i>	<i>240.000.000.000</i>	<i>240.000.000.000</i>

TT/ No	CHỈ TIÊU/ INDICATOR	31/12/2025	01/01/2025
	<i>Owner's Contributed Capital</i>	240,000,000,000	240,000,000,000
	<i>Thặng dư cổ phiếu</i> <i>Share Premium</i>	215.713.888.362 215,713,888,362	215.713.888.362 215,713,888,362
	<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</i> <i>Undistributed Profit after Tax</i>	42.755.936.646 42,755,936,646	45.850.288.521 45,850,288,521
	<i>Quỹ đầu tư phát triển</i> <i>Development Investment Fund</i>	60.775.000.000 60,775,000,000	55.000.000.000 55,000,000,000
2	<i>Nguồn kinh phí khác</i> <i>Other Funds</i>	32.063.428.145 32,063,428,145	35.054.055.065 35,054,055,065

3.11 Phân tích các chỉ tiêu tài chính cơ bản/ *Analysis of Key Financial Indicators*

TT/ No.	CHỈ TIÊU/ INDICATOR	ĐVT/ UNIT	Năm 2025/ YEAR 2025	Năm 2024/ YEAR 2024
1	Hệ số bảo toàn vốn <i>Capital Adequacy Ratio</i>			
	Nguồn vốn CSH cuối kỳ/Nguồn vốn CSH đầu kỳ <i>Ending Shareholders' Equity/Beginning Shareholders' Equity</i>	Lần <i>Times</i>	1,001 <i>1.001</i>	1,01 <i>1.01</i>
2	Cơ cấu nguồn vốn <i>Capital Structure</i>			
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản <i>Long-term Assets/Total Assets</i>	%	29,3 <i>29.3</i>	30,5 <i>30.5</i>
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	70,7	69,5

TT/ No.	CHỈ TIÊU/ INDICATOR	ĐVT/ UNIT	Năm 2025/ YEAR 2025	Năm 2024/ YEAR 2024
	<i>Short-term Assets/Total Assets</i>		70.7	69.5
	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn <i>Liabilities/Total Liabilities and Equity</i>	%	50,75 50.75	50,9 50.9
	Nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn <i>Shareholders' Equity/Total Liabilities and Equity</i>	%	49,25 49.25	49,0 49.0
3	Khả năng thanh toán <i>Solvency</i>			
	Khả năng thanh toán nhanh ((Tài sản ngắn hạn-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn) <i>Quick Ratio ((Current Assets – Inventories)/Current Liabilities)</i>	Lần <i>Times</i>	18,33 18.33	27,33 27.33
	Khả năng thanh toán tổng quát (Tổng tài sản/Nợ phải trả) <i>Current Ratio ((Total Assets/Total Liabilities)</i>	Lần <i>Times</i>	1,970 1.970	1,961 1.961
4	Hiệu quả hoạt động <i>Operational Efficiency</i>			
	Tỷ suất LN sau thuế/Tổng tài sản <i>Profit after Tax/Total Assets Ratio</i>	%	3,56 3.56	3,79 3.79
	Tỷ suất LN sau thuế/Doanh thu thuần	%	31,01 31.01	34,218 34.218

TT/ No.	CHỈ TIÊU/ INDICATOR	ĐVT/ UNIT	Năm 2025/ YEAR 2025	Năm 2024/ YEAR 2024
	<i>Profit after Tax/Revenue</i>			
	Tỷ suất LN sau thuế/Vốn điều lệ <i>Profit after Tax/Charter Capital</i>	%	17,81 <i>17.81</i>	19,08 <i>19.08</i>

* **Đánh giá chung/ General Assessment:** Tính đến 31/12/2025 các chỉ số tài chính của công ty cơ bản thể hiện tính hiệu quả, tình hình tài chính lành mạnh. Các chỉ tiêu cơ cấu nguồn vốn, khả năng thanh toán, tỷ suất lợi nhuận đều đạt tỷ lệ tốt. Tổng vốn đầu tư của cổ đông được bảo toàn ổn định khả năng sinh lợi tốt/ *As of December 31, 2025, the Company's financial indicators generally reflect efficiency and a healthy financial situation. The capital structure, liquidity, and profitability ratios all achieve favorable levels. The total investment capital of shareholders is preserved with stable and good profitability.*

3.12 Công tác mở rộng khu công nghiệp/ Industrial Park Expansion Work

Trong năm 2025 được sự đồng ý của HĐQT, Ban điều hành được sự giúp đỡ của lãnh đạo tập đoàn CN cao su Việt Nam đã ra trực tiếp làm việc với Bộ Kế hoạch - Đầu tư về công tác mở rộng KCN Minh Hưng III giai đoạn 2. Kết quả đã được Thủ tướng thuận chủ trương cho mở rộng KCN với diện tích 483 ha. Nhằm rút ngắn tiến độ, sớm có đất thương phẩm cho thuê, Ban điều hành đã thực hiện trước một số công việc như sau/ *In 2025, with the approval of the Board of Directors, the Executive Board, with the assistance of the leadership of the Vietnam Rubber Group, directly worked with the Ministry of Planning and Investment on the expansion of Minh Hưng III Industrial Park Phase 2. The Prime Minister has approved the expansion of the industrial park with an area of 483 hectares. To expedite the progress and provide commercial land for lease soon, the Executive Board has undertaken the following tasks:*

+ Lập dự án đầu tư: Đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn là liên doanh giữa 2 Công ty: Công ty CP V.N Mekong và Công ty CP KT TM-Tư Vấn Thiên Phú, đang tiến hành thực hiện/ *Investment project establishment: A contract has been signed with a consulting joint venture between two companies: V.N Me Kong Corporation and Thien Phu Engineering – Trading and Consulting Corporation, currently in progress.*

+ Lập dự án đánh giá tác động môi trường: đã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn: Công ty CP XD và Tư Vấn Môi Trường Huy Hoàng, đang tiến hành thực hiện/ *Environmental impact assessment project preparation: A contract has been signed with the consulting unit: Huy Hoang Construction and Environmental Consultant Joint Stock Company, currently in progress.*

+ Khảo sát địa hình và lập quy hoạch phân khu xây dựng với tỷ lệ 1/2.000 đã trình sở Xây dựng, chờ thẩm định/ *Topographic survey and subdivision planning at a scale of 1/2,000 have been submitted to the Department of Construction, awaiting appraisal.*

+ Lập phương án bồi thường và giải phóng mặt bằng: đơn vị tư vấn đang tiến hành thực hiện/ *Compensation and site clearance plan preparation: The consulting unit is currently in progress.*

* **Đánh giá chung/ General Assessment:** Công tác mở rộng KCN với diện tích 483 ha trong năm 2025 Ban điều hành và sự hỗ trợ của HĐQT Ban điều hành sẽ nỗ lực hết sức để hoàn tất các thủ tục, hồ sơ pháp lý nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn của các cổ đông/ *The expansion of the industrial park with an area of 483 hectares in 2025, with the support of the Board of Directors, the Executive Board shall make every effort to complete the legal procedures and documentation to enhance the efficiency of capital use for shareholders.*

II/ Kết quả giám sát hoạt động của HĐQT và Ban điều hành/ Operational Performances of the Board of Directors and the Executive Board

1. Hoạt động của HĐQT/ The Board of Directors' Operations:

- HĐQT được bầu theo nhiệm kỳ 5 năm (2023-2028) gồm 05 thành viên/ *The Board of Directors is elected for a 5-year term (2023-2028) consisting of 5 members:*

STT <i>/No.</i>	Họ và tên/ <i>Full Name</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Số tiền nắm giữ/ <i>Amount held</i>	Số lượng cổ phần/ <i>Number</i> <i>of shares</i>	Tỷ lệ (%) <i>Percentage</i> <i>(%)</i>
01	Hoàng Văn Xuyên <i>Mr. Hoang Van Xuyen</i>	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the BOD</i>	0	0	0
02	Phan Huy Thành <i>Mr. Phan Huy Thanh</i>	TV HĐQT-TGD <i>Member of the BOD cum General Director</i>	1.000.000 <i>1,000,000</i>	100 <i>100</i>	0.00041 <i>0,00041</i>
03	Nguyễn Hữu Tú <i>Mr. Nguyen Huu Tu</i>	TV HĐQT <i>Member of the BOD</i>	0	0	0
04	Trịnh Xuân Tiên <i>Mr. Trinh Xuan Tien</i>	TV HĐQT <i>Member of the BOD</i>	0	0	0
05	Dương Duy Phú	TV HĐQT	0	0	0

STT <i>/No.</i>	Họ và tên/ <i>Full Name</i>	Chức vụ/ <i>Position</i>	Số tiền năm giữ/ <i>Amount held</i>	Số lượng cổ phần/ Number <i>of shares</i>	Tỷ lệ (%) / <i>Percentage</i> <i>(%)</i>
	<i>Mr. Duong</i> <i>Duy Phu</i>	<i>Member of the</i> <i>BOD</i>			

- Trong năm 2025 dưới sự lãnh đạo của HĐQT, Công ty tiến hành tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thành công tốt đẹp. Tại đại hội, Đại hội đồng cổ đông đã ban hành nghị quyết số: 07/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/6/2025 phê duyệt kế hoạch kinh doanh phát triển và các vấn đề trọng điểm trong năm 2025/ *In 2025, under the leadership of the Board of Directors, the Company successfully convened the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. At the meeting, the General Meeting of Shareholders issued Resolution No. 07/NQ-DHDCD dated June 27, 2025, approving the business development plan and key issues for 2025.*

- Trong năm 2025 HĐQT đã tiến hành họp 04 phiên (Số lượng các thành viên dự họp đủ theo quy định, có mời Ban Kiểm soát, Ban điều hành cùng tham dự và được gửi đầy đủ tài liệu). HĐQT đã ban hành 16 Nghị quyết, 12 Văn bản điều hành, định hướng toàn bộ hoạt động SXKD của công ty/ *In 2025, the Board of Directors held four meetings (with the attendance of members meeting the required quorum, inviting the Supervisory Board and Executive Board to participate, and all documents were duly provided). The Board of Directors issued 16 Resolutions and 12 Executive Documents, directing the entire business operations of the company.*

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc tiến hành tập trung cao độ, nỗ lực trong việc xin phép các thủ tục mở rộng KCN giai đoạn 2 với diện tích 483 ha và dự án nhà ở xã hội/ *The Board of Management was directed to focus intensively and make efforts in obtaining permits for the expansion of the industrial park phase 2 with an area of 483 hectares and the social housing project.*

- HĐQT luôn quan tâm hỗ trợ và phê duyệt các tờ trình của Ban Tổng Giám đốc kịp thời và ban hành các nghị quyết phê duyệt các công trình XDCB thuộc thẩm quyền của HĐQT, chế độ tiền lương, thưởng giúp Công ty ngày càng phát triển tốt và đời sống cán bộ CNV công ty được nâng cao/ *The Board of Directors consistently supported and promptly approved the proposals of the Board of Management and issued resolutions approving construction projects under the Board's authority, as well as salary and bonus regimes, contributing to the company's development and improving the living standards of company staff.*

- Tập thể các thành viên HĐQT luôn đoàn kết, phương pháp làm việc dân chủ luôn bàn bạc lấy ý kiến của từng thành viên để đi đến thống nhất trong các chủ trương, nghị quyết đồng thời phối hợp tốt với Ban điều hành giải quyết các công việc một cách nhanh chóng kịp thời và đúng quy định/ *The Board of Directors members always maintained unity, employing a democratic working method by discussing and seeking opinions from each member to reach consensus on policies and resolutions, while effectively coordinating with the Executive Board to address matters promptly, timely, and in accordance with regulations.*

* **Đánh giá chung/ General Assessment:** Thông qua nội dung các nghị quyết, quyết định, văn bản của HĐQT. Ban kiểm soát nhận thấy HĐQT hoạt động theo đúng chức năng và nhiệm vụ phù hợp với Luật doanh nghiệp và Điều lệ hoạt động của Công ty, luôn đảm bảo lợi ích chung của Công ty và các cổ đông/ *Through the content of resolutions, decisions, and documents of the Board of Directors, the Supervisory Board finds that the Board operates in accordance with its functions and duties, in compliance with the Enterprise Law and the Company's Charter, always ensuring the common interests of the Company and its shareholders.*

2. Hoạt động của Ban điều hành/ The Executive Board's Operations

- Ban điều hành hoạt động gồm các phòng ban/ *The Executive Board operates through the following departments:*

+ Ban Tổng giám đốc: Gồm 02 thành viên/ *The Board of Management: Include 2 members*

STT/ No	Họ và tên/ Full Name	Chức vụ/ Position	Số tiền nắm giữ/ Amount held	Số lượng cổ phần/ Number of shares	Tỷ lệ (%)/ Percentage (%)
01	Phan Huy Thành <i>Mr. Phan Huy Thanh</i>	Tổng giám đốc <i>General Director</i>	1.000.000 <i>1,000,000</i>	100 <i>100</i>	0,00041 <i>0.00041</i>
02	Huỳnh Văn Thi <i>Mr. Huynh Van Thi</i>	Phó Tổng GD <i>Deputy General Director</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>	0 <i>0</i>

- 04 Phòng nghiệp vụ/ *4 Functional Departments:*

+ Phòng Tài chính - kế toán/ *Finance – Accounting Department*

+ Phòng kinh doanh/ *Business Department*

+ Phòng tổ chức- hành chính/ *Human Resources and Administration Department*

+ Phòng xây dựng (nhà máy nước thải trực thuộc phòng xây dựng)/ *Construction Department (the wastewater treatment plant is under the Construction Department)*

- Ban điều hành luôn chấp hành tuyệt đối và thực hiện theo sự chỉ đạo của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT ban hành/ *The Executive Board strictly adheres to and implements the directives of the General Meeting of Shareholders' Resolutions and the Resolutions issued by the Board of Directors.*

- Ban điều hành thực hiện nhiệm vụ hoạt động SXKD luôn luôn chấp hành, tuân thủ theo các quy định và luật pháp/ *The Executive Board consistently complies with and adheres to regulations and laws in its business operations.*

- Ban điều hành thường xuyên tham mưu đề xuất những thuận lợi và khó khăn cho HĐQT kịp thời, giúp HĐQT ban hành những nghị quyết, quyết định hợp lý nhằm đưa công ty ngày càng phát triển tốt hơn/ *The Executive Board regularly advises and proposes both advantages and challenges to the Board of Directors in a timely manner, assisting the Board in issuing reasonable resolutions and decisions to further the Company's development.*

- Chăm lo và đưa thu nhập, đời sống của cán bộ công nhân viên ngày càng được nâng cao, với phương châm thu nhập của CBCNV năm sau cao hơn năm trước/ *The Company takes care of and enhances the income and living standards of the staff, with the principle that employees' income should be higher each year.*

- Ngoài công việc SXKD chính, Ban điều hành còn tích cực hoàn thiện các hồ sơ thủ tục để mở rộng Khu công nghiệp giai đoạn 2 (đã được Thủ tướng chấp thuận chủ trương mở rộng KCN với diện tích 483,4ha)/ *In addition to the Company's main business operations, the Executive Board actively completes the documentation and procedures for the expansion of the Industrial Park phase 2 (the Prime Minister has approved the policy to expand the Industrial Park with an area of 483 hectares).*

- Dưới sự lãnh đạo của HĐQT và nỗ lực của Ban điều hành, trong năm 2025 Công ty đã hoàn thành vượt kế hoạch SXKD và hoàn thành tốt nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước/ *Under the leadership of the Board of Directors and the efforts of the Executive Board, the Company exceeded its business production plan and fulfilled its obligations to the state budget in 2025.*

* **Đánh giá chung/ General Assessment:** Ban điều hành đã tích cực, chủ động trong việc điều hành, bám sát và thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các nghị quyết HĐQT cũng như đề xuất các biện pháp cần thiết để nâng cao hiệu quả kinh doanh, bảo toàn vốn, nâng cao giá trị vốn cho các cổ đông, từng bước nâng cao đời sống cho CBCNV. Trong năm 2025 Ban điều hành đã hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị và kế hoạch SXKD theo nội dung nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ *The Executive Board has been proactive and diligent in management, closely adhering to and rigorously implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, as well as proposing necessary measures to enhance business efficiency, preserve capital, and increase shareholder value, while gradually improving the living standards of employees. In 2025, the Executive Board successfully fulfilled its political duties and business production plan as outlined in the resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

PHẦN II/ PART II
Kiến nghị và kế hoạch, nhiệm vụ của ban kiểm soát trong năm 2025
Recommendations and Plans, Tasks of the Supervisory Board in 2025

I. Kiến nghị/ Recommendations

1. Đề nghị Ban điều hành quản lý tốt công nợ, giảm nợ phải thu đối với các nhà đầu tư và các công nợ cá nhân theo nội dung các nghị quyết của HĐQT/ *It is recommended that the Executive Board effectively manage debts, reduce receivables from investors and individual debts in accordance with the resolutions of the Board of Directors.*

2. Tiếp tục hỗ trợ, đôn đốc các cơ quan chức năng nhà nước trong việc hoàn thiện thủ tục pháp lý đối với diện tích mở rộng KCN giai đoạn 2 trong quý 2/2026, nhằm nâng cao hiệu suất sử dụng vốn của các cổ đông đạt hiệu quả tốt/ *Continue to support and expedite state agencies in completing legal procedures for the expansion of the industrial park in Phase 2 by the second quarter of 2026, to enhance the efficient use of shareholder capital.*

3. Đề nghị Ban điều hành tập trung cao độ tăng cường công tác quảng bá thu hút các nhà đầu tư, mở rộng thị trường đối với KCN giai đoạn 2 nhằm tạo lợi thế cạnh tranh tốt đối với các khu công nghiệp trên cùng địa bàn/ *It is recommended that the Executive Board intensify efforts to promote and attract investors, expand the market for the industrial park in Phase 2 to create a competitive advantage over other industrial parks in the same area.*

II. Kế hoạch và nhiệm vụ của Ban kiểm soát trong năm 2026/ Plans and Tasks of the Supervisory Board for 2026

Với chức năng, nhiệm vụ quyền hạn đã được quy định, Ban kiểm soát sẽ thay mặt cổ đông của Công ty thực hiện kiểm tra, giám sát việc quản lý vốn, điều hành hoạt động SXKD và các hoạt động khác của Công ty. Căn cứ vào các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Nghị quyết của HĐQT và định hướng phát triển kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát sẽ tập trung vào các nhiệm vụ sau/ *With the functions, duties, and powers as stipulated, the Supervisory Board will represent the Company's shareholders in inspecting and supervising the management of capital, business production operations, and other activities of the Company. Based on the contents of the resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders, the resolutions of the Board of Directors, and the Company's business development orientation, the Supervisory Board will focus on the following tasks:*

1. Phân công và trách nhiệm cụ thể cho từng thành viên của Ban kiểm soát trong quá trình kiểm tra và giám sát hoạt động của Công ty/ *Assign specific responsibilities to each member of the Supervisory Board during the inspection and supervision of the Company's operations.*

2. Giám sát chặt chẽ việc hoạt động SXKD của công ty theo kế hoạch và nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và các Nghị quyết của HĐQT/ *Closely monitor the Company's business production operations according to the plan and contents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders' resolution and the resolutions of the Board of Directors.*

3. Kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý tài chính kế toán, kiểm tra tính chính xác, trung thực, hợp pháp trong việc lập báo cáo tài chính/ *Inspect compliance with financial and accounting management regulations, and verify the accuracy, honesty, and legality in the preparation of financial statements.*

4. Kiểm tra giám sát việc thanh toán lương, chế độ chính sách đối với người lao động, việc chi trả cổ tức cho các cổ đông đúng, đủ và kịp thời/ *Inspect and supervise the payment of salaries, policies for employees, and the timely and accurate distribution of dividends to shareholders.*

5. Tham mưu, đề xuất ý kiến cho Ban Tổng Giám đốc xây dựng, điều chỉnh và hoàn thiện các quy chế quản trị nội bộ cho phù hợp theo các quy định mới/ *Advise and propose recommendations to the Board of Management to develop, adjust, and improve internal governance regulations in accordance with new regulations.*

6. Tiến hành kiểm tra giám sát theo quy định khi có yêu cầu của các cổ đông, các thành viên HĐQT/ *Conduct inspections and supervision as required by shareholders and members of the Board of Directors.*

7. Kế hoạch thực hiện việc kiểm tra giám sát hàng quý cụ thể như sau/ *The plan for quarterly inspections and supervision is as follows:*

7.1 Quý I/2026/ *First Quarter of 2026*

- Kiểm soát hoạt động kinh doanh tài chính (chủ yếu kiểm soát tính pháp lý các HĐ, lãi suất tiền gửi ngân hàng, tỷ lệ tiền gửi tại các ngân hàng theo Nghị quyết của HĐQT)/ *Control financial business operations (primarily control the legality of contracts, bank deposit interest rates, and the proportion of deposits at banks according to the resolutions of the Board of Directors).*

- Kiểm tra chứng từ và hệ thống sổ sách kế toán trong năm 2025/ *Examination of documents and the accounting ledger system for the year 2025.*

- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2025, báo cáo kết quả kinh doanh/ *Appraisal of the 2025 Financial Statements and Business Performance Report.*

- Chuẩn bị báo cáo Ban kiểm soát quý 4/2025 và cả năm 2025 cho kỳ họp HĐQT định kỳ hàng quý và tổng kết năm/ *Preparation of the Supervisory Board Report for Q4/2025 and the entire year 2025 for the regular quarterly and annual summary Board of Directors meetings.*

- Tham gia đóng góp, xây dựng cáo tổng kết của Ban điều hành, chuẩn bị báo cáo kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, kiểm soát chuyên đề theo yêu cầu của HĐQT/ *Participation in the contribution and development of the Executive Board's summary report, preparation of the supervisory report for submission to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, and specialized supervision as requested by the Board of Directors.*

7.2 Quý II/2026/ *Second Quarter of 2026*

- Kiểm tra chứng từ kế toán và soát xét báo cáo kết quả kinh doanh Quý I/2026/ *Examination of accounting documents and review of the Business Performance Report for Q1/2026.*

- Giám sát việc thu hồi công nợ trả chậm tiền thuê đất của các nhà đầu tư/ *Supervision of the recovery of overdue land lease payments from investors.*

- Kiểm tra tính hợp pháp của các chứng từ kế toán, giám sát việc chi trả cổ tức đúng, đủ theo nội dung nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026/ *Verification of the legality of accounting documents, supervision of the accurate and complete dividend payment in accordance with the resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

- Kiểm soát theo chuyên đề về hiệu quả trong việc kinh doanh tài chính (tiền gửi Ngân hàng), lập báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ *Specialized supervision on the effectiveness of financial business (bank deposits), preparation of reports for submission to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

- Kiểm soát công tác mua sắm thường xuyên của tổ mua sắm/ *Supervision of regular procurement operations by the procurement team.*

- Lập báo cáo Ban kiểm soát quý 1 chuẩn bị họp HĐQT định kỳ/ *Preparation of the Supervisory Board Report for Q1 in preparation for the regular Board of Directors meeting.*

- Lập báo cáo Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026, giám sát hồ sơ công bố thông tin cho kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ *Preparation of the Supervisory Board Report for submission to the 2026 General Meeting of Shareholders, supervision of information disclosure documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

7.3 Quý III/2026/ *Third Quarter of 2026*

- Thẩm định báo cáo tài chính bán niên, kiểm tra và so sánh kết quả sản xuất kinh doanh đạt được so với kế hoạch nhằm đề ra các phương hướng giúp Ban điều hành hoàn thành kế hoạch theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2026/ *Appraisal of the semi-annual financial statements, examination, and comparison of achieved business results against the plan to propose directions to assist the Executive Board in fulfilling the plan according to the resolution of the 2026 General Meeting of Shareholders.*

- Thực hiện công việc kiểm soát theo chuyên đề theo yêu cầu của HĐQT và cổ đông. Kiểm tra quy trình đầu tư XDCB các công trình đã thực hiện/ *Implementation of specialized supervisory task as requested by the Board of Directors and shareholders. Examination of the investment process for completed construction projects.*

- Kiểm tra, giám sát tính hợp lý, hợp pháp hồ sơ chứng từ, sổ sách kế toán phát sinh trong quý II/ *Examination and supervision of the reasonableness and legality of documents, accounting records arising in Q2.*

- Lập báo cáo Ban kiểm soát quý 2 chuẩn bị cho kỳ họp HĐQT định kỳ quý 2/2026/ *Preparation of the Supervisory Board Report for Q2 in preparation for the regular Q2/2026 Board of Directors meeting.*

7.4 Quý IV/2026/ Fourth Quarter of 2026

- Kiểm tra tính hợp pháp của các hợp đồng cho thuê đất trong khu công nghiệp phát sinh trong năm, kiểm tra tiến độ các công trình XD/CB/ *Verification of the legality of land lease contracts arising within the industrial zone during the year, examination of the progress of construction projects.*

- Kiểm tra toàn bộ các chứng từ kế toán phát sinh trong năm 2026, kiểm tra theo dõi hiệu quả việc đầu tư tài chính (chủ yếu cho vay ngắn hạn tại các ngân hàng thương mại)/ *Conduct a comprehensive review of all accounting documents arising in 2026, and monitor the effectiveness of financial investments (primarily short-term deposits at commercial banks).*

- Kiểm tra tiến độ thực hiện và mức độ hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2026, tham gia đóng góp ý kiến giúp Ban điều hành hoàn thành tốt kế hoạch/ *Review the progress and completion level of the 2026 business production plan, and contribute feedback to assist the Executive Board in successfully achieving the plan.*

- Kiểm soát tình hình chi trả tiền lương theo kế hoạch lương được phê duyệt và các khoản đóng BHXH cho người lao động trong năm/ *Oversee the salary disbursement according to the approved salary plan and social insurance contributions for employees throughout the year.*

- Lập báo cáo Ban kiểm soát chuẩn bị cho kỳ họp HĐQT định kỳ quý 3/2026/ *Prepare a report for the Supervisory Board in preparation for the regular Board of Directors meeting in the third quarter of 2026.*

- Chuẩn bị kiểm tra soát xét chứng từ, sổ sách kế toán cho công tác báo cáo tổng kết năm 2026 và kế hoạch năm 2027/ *Prepare for the review and examination of documents and accounting records for the 2026 year-end report and the 2027 plan.*

Năm 2025 Ban kiểm soát đã tích cực kiểm tra giám sát hoạt động SXKD và đưa ra các ý kiến, kiến nghị trong các cuộc họp HĐQT. Ban kiểm soát đã hoàn thành nhiệm vụ theo nội dung nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2025 và các nghị quyết HĐQT/ *In 2025, the Supervisory Board actively monitored and supervised business operations and provided opinions and recommendations during Board of Directors meetings. The Supervisory Board fulfilled its duties in accordance with the resolutions of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the Board of Directors' resolutions.*

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát, kiến nghị năm 2025 và kế hoạch kiểm soát năm 2026 của Ban Kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông. Báo cáo này đã được các thành viên của Ban Kiểm soát thống nhất thông qua/ *The above is the report on the inspection, supervision, and recommendations for 2025 and the control plan for 2026 of the Supervisory Board, respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders. This report has been unanimously approved by the members of the Supervisory Board./*

Nơi nhận/ Recipient:

- Đại hội đồng cổ đông/
General Meeting of Shareholders;
- B/c Tập đoàn CN cao su Việt Nam/
For reporting Vietnam Rubber Group;
- HĐQT Công ty/ *The Company's BOD;*
- Ban điều hành/ *The Executive Board;*
- Lưu Ban KS/ *Archived: the Supervisory Board.*

**T.M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN
ON BEHALF OF
THE SUPERVISORY BOARD
HEAD OF THE BOARD**

Vũ Mạnh Xuân Tùng

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số / No.: /TTr-HĐQT

Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Dong Nai City, June 25, 2026

DỰ THẢO/ DRAFT

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025
PROPOSAL
Regarding the Approval of the 2025 Audited Financial Statements

Kính gửi / To: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP KCN Cao su Bình Long /
The General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park JSC.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp; / Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 regarding amending and supplementing the Enterprise Law;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long. / Pursuant to the Charter of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam. / *The Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company respectfully submits to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for approval the 2025 Financial Statements audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited (AVA) in accordance with Vietnamese accounting standards.*

Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán được Công ty đăng tải tại Website Công ty theo địa chỉ sau: <https://blip.vn/tin-doanh-nghiep-mh-cong-bo/> The 2025 Audited Financial Statements have been published on the Company's website at the following address: https://blip.vn/tin-doanh-nghiep-mh-cong-bo

Một số chỉ tiêu tài chính tại thời điểm 31/12/2025 theo BCTC năm 2025 đã kiểm toán của Công ty như sau: / *Some financial indicators as of December 31, 2025, according to the 2025 Audited Financial Statements of the Company are as follows:*

+ Tổng tài sản	:	1.200.808.483.343 đồng
<i>Total Assets</i>		1,200,808,483,343 VND
+ Nợ phải trả	:	609.500.230.190 đồng
<i>Total Liabilities</i>		609,500,230,190 VND
+ Nguồn vốn chủ sở hữu	:	591.308.253.153 đồng
<i>Owner's Equity</i>		591,308,253,153 VND
Trong đó, vốn điều lệ	:	240.000.000.000 đồng
<i>In which, Charter Capital</i>		240,000,000,000 VND
+ Doanh thu thuần	:	97.803.954.062 đồng
<i>Net Revenue</i>		97,803,954,062 VND
+ Lợi nhuận trước thuế	:	53.772.088.644 đồng
<i>Profit Before Tax</i>		53,772,088,644 VND
+ Lợi nhuận sau thuế	:	42.755.648.125 đồng
<i>Profit After Tax</i>		42,755,648,125 VND
+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu	:	1.713 đồng
<i>Basic Earnings Per Share</i>		1,713 VND

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét. / *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration.*

Trân trọng / *Respectfully.* /

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / *As above;*
- Thành viên HĐQT, BKS / *Members of the BOD, BOS;*
- Ban TGĐ / *BOM;*
- Lưu VT, thư ký HĐQT / *For filing, Secretary of the BOD.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
O.B OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON**

Hoàng Văn Xuyên

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025
(đã được kiểm toán)

MỤC LỤC



Số: 151/BCKT-TC/AVA/NV9

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông

Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long được lập ngày 02/03/2026 từ trang 4 đến trang 28, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo (gọi chung là "Báo cáo tài chính").

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN
VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**



Mai Quang Hiệp

Phó Tổng Giám đốc

Giấy CNĐKHN Kiểm toán số

1320-2023-126-1

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2026

Nguyễn Bảo Trung

Kiểm toán viên

Giấy CNĐKHN Kiểm toán số

0373-2023-126-1

Mẫu số B01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		848.309.773.483	838.304.746.891
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	9.968.212.552	1.863.090.848
1. Tiền	111		9.968.212.552	1.863.090.848
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	807.649.000.000	810.200.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		807.649.000.000	810.200.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		30.435.498.932	23.717.049.036
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	24.250.536.221	22.957.633.514
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	988.002.172	938.582.676
3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	9	18.575.551.334	15.468.833.146
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(13.378.590.795)	(15.648.000.300)
IV. Hàng tồn kho	140	11	128.673.429	367.801.995
1. Hàng tồn kho	141		128.673.429	367.801.995
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		128.388.570	2.156.805.012
1. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	12	128.388.570	2.156.805.012
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		352.498.709.860	368.632.425.228
I. Tài sản cố định	220		88.253.163.897	94.088.264.778
1. Tài sản cố định hữu hình	221	13	88.253.163.897	94.088.264.778
- Nguyên giá	222		154.226.243.510	152.163.005.393
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(65.973.079.613)	(58.074.740.615)
III. Bất động sản đầu tư	230	14	121.984.080.746	133.252.923.993
- Nguyên giá	231		224.434.237.592	224.434.237.592
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(102.450.156.846)	(91.181.313.599)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	15	23.861.663.853	23.162.931.544
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		23.861.663.853	23.162.931.544
VI. Tài sản dài hạn khác	260		118.399.801.364	118.128.304.913
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	16	118.399.801.364	118.128.304.913
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1.200.808.483.343	1.206.937.172.119

Mẫu số B01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025		01/01/2025	
C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		609.500.230.190		615.318.940.171	
I. Nợ ngắn hạn	310		46.277.128.899		30.671.493.727	
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	17	5.826.222.750		4.907.701.564	
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	12	10.950.619.219		2.187.842.115	
3. Phải trả người lao động	314		909.660.000		1.177.973.901	
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	684.170.494		564.851.927	
5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	19	23.975.223.103		17.380.287.820	
6. Phải trả phải nộp ngắn hạn khác	319	20	3.891.290.550		4.336.863.617	
7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		39.942.783		115.972.783	
II. Nợ dài hạn	330		563.223.101.291		584.647.446.444	
1. Chi phí phải trả dài hạn	333	18	12.666.680.379		16.710.737.717	
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	19	550.556.420.912		567.936.708.727	
D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410)	400	21	591.308.253.153		591.618.231.948	
I. Vốn chủ sở hữu	410		559.244.825.008		556.564.176.883	
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		240.000.000.000		240.000.000.000	
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		240.000.000.000		240.000.000.000	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		215.713.888.362		215.713.888.362	
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		60.775.000.000		55.000.000.000	
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		42.755.936.646		45.850.288.521	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/ (Lỗ) lũy kế đến cuối năm trước	421a		288.521		52.627.189	
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/ (Lỗ) kỳ này	421b		42.755.648.125		45.797.661.332	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		32.063.428.145		35.054.055.065	
1. Nguồn kinh phí	431	22	10.900.015.054		10.900.015.054	
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		21.163.413.091		24.154.040.011	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		1.200.808.483.343		1.206.937.172.119	

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu



Lê Thị Hoàng Thảo

Kế toán trưởng



Lê Văn Thành Thông

Tổng Giám đốc




Phan Huy Thành

Mẫu số B02 - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Mã số	Năm 2025	Năm 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24	01	97.803.954.062	93.647.784.692
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		02	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)		10	97.803.954.062	93.647.784.692
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	25	11	66.262.432.320	56.379.927.166
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)		20	31.541.521.742	37.267.857.526
6. Doanh thu hoạt động tài chính	26	21	38.470.516.797	39.367.361.682
7. Chi phí tài chính	27	22	2.175.800	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay		23	-	-
8. Chi phí bán hàng	28	24	96.344.560	96.344.560
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	25	17.689.366.037	19.773.349.217
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))		30	52.224.152.142	56.765.525.431
11. Thu nhập khác	29	31	1.575.636.601	821.054.889
12. Chi phí khác	30	32	27.700.099	144.349.832
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)		40	1.547.936.502	676.705.057
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		50	53.772.088.644	57.442.230.488
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	31	51	11.016.440.519	11.644.569.156
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		52	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)		60	42.755.648.125	45.797.661.332
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	70	1.713	1.838

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thị Hoàng Thảo

Lê Văn Thành Thông

Phan Huy Thành



Mẫu số B03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số		
		Năm 2025	Năm 2024
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	93.025.188.369	80.735.195.455
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(60.085.191.977)	(77.711.835.095)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(12.662.289.116)	(9.209.473.741)
4. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(1.913.092.100)	(13.714.854.672)
5. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	34.915.840.706	2.272.564.020
6. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(45.135.034.002)	(55.472.040.447)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	8.145.421.880	(73.100.444.480)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(2.063.238.117)	(10.911.516.992)
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(336.934.000.000)	(1.480.612.930.411)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ đơn vị khác	24	341.719.000.000	1.220.645.718.219
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	35.927.627.203	43.609.042.884
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	38.649.389.086	(227.269.686.300)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp CSH	31	-	-
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-	-
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(38.687.513.462)	(38.791.593.358)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(38.687.513.462)	(38.791.593.358)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	8.107.297.504	(339.161.724.138)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	1.863.090.848	341.023.735.886
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(2.175.800)	1.079.100
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	9.968.212.552	1.863.090.848

Đồng Nai, ngày 02 tháng 03 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thị Hoàng Thảo

Lê Văn Thành Thông

Phan Huy Thành



BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY

FINANCIAL STATEMENTS

For the financial year ended December 31, 2025

(Audited)





No: 151/BCKT-TC/AVA.NV9

Vietnam Auditing and Valuation Company Limited

Address: 14th Floor, SUDICO Building, Me Tri Street
My Dinh 1 Ward, South Tu Liem District, Hanoi, Viet Nam
T: (+84 24) 3868 9566 (+84 24) 3868 9588
F: (+84 24) 3868 6248 W: www.kiemtoanava.com.vn

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To: The Shareholders
Board of Directors and Executive Board
Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company**

We have audited the accompanying financial statements of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company, prepared on March 2, 2025, from pages 4 to 28, including the Balance Sheet as of 31 December 2025, the Income Statement, the Cash Flow Statement for the financial year ended on the same date, and the Notes to the Financial Statements (collectively referred to as the "Financial Statements").

Responsibilities of the Executive Board

The Executive Board is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting System, and applicable legal regulations. The Executive Board is also responsible for designing, implementing, and maintaining internal controls as necessary to ensure the financial statements are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

Responsibilities of the auditor

Our responsibility is to express an independent opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Auditing Standards. These standards require that we comply with ethical requirements, plan, and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

Auditing work involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including an assessment of the risks of material misstatement, whether due to fraud or error. In making these risk assessments, the auditor considers the Company's internal control system relevant to the preparation and fair presentation of the financial statements in order to design appropriate audit procedures. However, our audit does not provide an opinion on the effectiveness of the Company's internal control system. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Executive Board, as well as assessing the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Independent auditor's opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company as of 31 December 2025, as well as its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting System, and applicable legal regulations.

**VIETNAM AUDITING AND VALUATION
COMPANY LIMITED**



Mai Quang Hiep
Deputy General Director
Audit Practicing Certificate
No. 1320-2023-126-1
Ha Noi, 3 March, 2026

Nguyen Bao Trung
Auditor
Audit Practicing Certificate
No. 0373-2023-126-1

B01-DN

BALANCE SHEET

At 31/12/2025

Unit: VND

ASSETS	Codes	Notes	31/12/2025	01/01/2025
CURRENT ASSETS				
A. (100=110+120+130+140+150)	100		848,309,773,483	838,304,746,891
I. Cash and cash equivalents	110	5	9,968,212,552	1,863,090,848
1. Cash	111		9,968,212,552	1,863,090,848
II. Short-term financial investments	120	6	807,649,000,000	810,200,000,000
Held to maturity investments	123			
III. Short-term receivables	130		30,435,498,932	23,717,049,036
1. Trade accounts receivable	131	7	24,250,536,221	22,957,633,514
2. Short-term advances to suppliers	132	8	988,002,172	938,582,676
3. Other short-term receivables	136	9	18,575,551,334	15,468,833,146
4. receivables	137	10	(13,378,590,795)	(15,648,000,300)
IV. Inventories	140	11	128,673,429	367,801,995
1. Inventories	141		128,673,429	367,801,995
V. Other short-term assets	150		128,388,570	2,156,805,012
1. Taxes and Governments receivables	153	12	128,388,570	2,156,805,012
NON-CURRENT ASSETS				
B. (200=210+220+240+250+260)	200		352,498,709,860	368,632,425,228
I. Fixed assets	220		88,253,163,897	94,088,264,778
1. Tangible fixed assets	221	13	88,253,163,897	94,088,264,778
- Cost	222		154,226,243,510	152,163,005,393
- Accumulated depreciation	223		(65,973,079,613)	(58,074,740,615)
III. Investment properties	230	14	121,984,080,746	133,252,923,993
- Cost	231		224,434,237,592	224,434,237,592
- Accumulated depreciation	232		(102,450,156,846)	(91,181,313,599)
IV Long-term assets in progress	240	15	23,861,663,853	23,162,931,544
1 Construction in progress	242		23,861,663,853	23,162,931,544
V. Other long-term assets	260		118,399,801,364	118,128,304,913
1. Long-term prepayments	261	16	118,399,801,364	118,128,304,913
TOTAL ASSETS (270=100+200)	270		1,200,808,483,343	1,206,937,172,119

B01-DN

BALANCE SHEET

At 31/12/2025
 (continued)

Unit: VND

RESOURCES	Codes	Notes	31/12/2025	01/01/2025
A. LIABILITIES (300=310+330)	300		609,500,230,190	615,318,940,171
I. Current liabilities	310		46,277,128,899	30,671,493,727
1. Short-term loans and liabilities	311	17	5,826,222,750	4,907,701,564
2. Taxes and governments receivables	313	12	10,950,619,219	2,187,842,115
3. Payable to employees	314		909,660,000	1,177,973,901
4. Short-term expenses	315	18	684,170,494	564,851,927
5. Payables relating to construction contracts	318	19	23,975,223,103	17,380,287,820
6. Other short-term payables	319	20	3,891,290,550	4,336,863,617
7. Bonus and welfare funds	322		39,942,783	115,972,783
II. Long-term liabilities	330		563,223,101,291	584,647,446,444
1. Other long-term payables	333	18	12,666,680,379	16,710,737,717
2. Provision for severance allowance	336	19	550,556,420,912	567,936,708,727
B. EQUITY (400=410)	400	21	591,308,253,153	591,618,231,948
I. Owners' equity	410		559,244,825,008	556,564,176,883
Owner's contributed capital/Charter capital/Share capital	411		240,000,000,000	240,000,000,000
1. Ordinary shares with voting rights	411a		240,000,000,000	240,000,000,000
2. Share premium	412		215,713,888,362	215,713,888,362
3. Investment and development fund	418		60,775,000,000	55,000,000,000
4. Retained earnings	421		42,755,936,646	45,850,288,521
Retained earnings by the end of prior year	421a		288,521	52,627,189
Retained earnings of current year	421b		42,755,648,125	45,797,661,332
II. Other resources and funds	430		32,063,428,145	35,054,055,065
1. Subsidised fund	431	22	10,900,015,054	10,900,015,054
2. Funds for fixed assets acquisition	432		21,163,413,091	24,154,040,011
TOTAL RESOURCES (440=300+400)	440		1,200,808,483,343	1,206,937,172,119

Dong Nai, 2 March, 2026

Preparer

Chief Accountant

General Director

Le Thi Hoang Thao

Le Van Thanh Thong

Phan Huy Thành



B02 - DN

INCOME STATEMENT
 For the year ended 31 December 2025

Unit: VND

ITEMS	Notes	Codes	2025	2024
1. Gross revenue from goods sold and services rendered	24	01	97,803,954,062	93,647,784,692
2. Deductions		02	-	-
3. Net revenue from goods sold and services rendered (10=01-02)		10	97,803,954,062	93,647,784,692
4. Cost of sales	25	11	66,262,432,320	56,379,927,166
5. Gross profit from goods sold and services rendered (20=10-11)		20	31,541,521,742	37,267,857,526
6. Financial income	26	21	38,470,516,797	39,367,361,682
7. Financial expenses	27	22	2,175,800	-
- In which: Interest expense		23	-	-
8. Selling expenses	28	24	96,344,560	96,344,560
9. General and administration expenses	28	25	17,689,366,037	19,773,349,217
10. Operating profit (30=20+(21-22)-(24+25))		30	52,224,152,142	56,765,525,431
11. Other income	29	31	1,575,636,601	821,054,889
12. Other expenses	30	32	27,700,099	144,349,832
13. Profit from other activities (40=31-32)		40	1,547,936,502	676,705,057
14. Accounting profit before tax		50	53,772,088,644	57,442,230,488
15. Current corporate income tax expense	31	51	11,016,440,519	11,644,569,156
16. Deferred corporate tax (income)/expense		52	-	-
17. Net profit after corporate income tax (60=50-51)		60	42,755,648,125	45,797,661,332
18. Basic earnings per share	32	70	1,713	1,838

Dong Nai, 2 March, 2026

Preparer



Le Thi Hoang Thao

Chief Accountant



Le Van Thanh Thong

General Director



Phan Huy Thanh

B03 - DN

CASH FLOWS STATEMENTS

(Direct method)

For accounting period 31/12/2025

Unit: VND

ITEMS	Code	2025	2024
I. Cash flows from operating activities			
1. Revenue from sales, service provision, and other income	01	93,025,188,369	80,735,195,455
2. Payments made to suppliers of goods and services	02	(60,085,191,977)	(77,711,835,095)
3. Payments made to employees	03	(12,662,289,116)	(9,209,473,741)
4. Payments for corporate income tax	05	(1,913,092,100)	(13,714,854,672)
5. Other income from operating activities	06	34,915,840,706	2,272,564,020
6. Other payments for operating activities	07	(45,135,034,002)	(55,472,040,447)
Net cash flows from operating activities	20	8,145,421,880	(73,100,444,480)
II. Cash flow from investing activities			
1. Purchase, construction of fixed and other long-term	21	(2,063,238,117)	(10,911,516,992)
2. Loans to other entities and payments for purchase of debt instrument of other entities	23	(336,934,000,000)	(1,480,612,930,411)
3. Collections from borrowers and proceeds from sale of debt instruments of other entities	24	341,719,000,000	1,220,645,718,219
4. Interest and dividends received	27	35,927,627,203	43,609,042,884
Net cash flows from investing activities	30	38,649,389,086	(227,269,686,300)
III. Cash flows from financing activities			
1. Cash proceeds from the issuance of shares and contributions from owners	31	-	-
2. Repayment of borrowings	34	-	-
3. Dividends, profits paid to shareholders	36	(38,687,513,462)	(38,791,593,358)
Net cash flows from financing activities	40	(38,687,513,462)	(38,791,593,358)
Net cash flows during the year	50	8,107,297,504	(339,161,724,138)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	60	1,863,090,848	341,023,735,886
Impact of exchange rate fluctuations	61	(2,175,800)	1,079,100
Cash and cash equivalents at the end of the period	70	9,968,212,552	1,863,090,848

Dong Nai, 2 March, 2026

Preparer



Le Thi Hoang Thao

Chief Accountant



Le Van Thanh Thong

General Director



Phan Huy Thanh

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIET NAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số / No.: /TTr-HĐQT

Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Dong Nai City, June 25, 2026

DỰ THẢO/ DRAFT

TỜ TRÌNH

Về việc phân phối lợi nhuận năm 2025 và dự kiến năm 2026

PROPOSAL

Regarding the Distribution of Profits for 2025 and Projections for 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP KCN Cao su Bình Long

To: The General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp / Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing the Enterprise Law;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long / Pursuant to the Charter of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company;

Căn cứ Công văn số 437/HĐQTCSVN-TCKT ngày 25/5/2026 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam về việc thoả thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 / Pursuant to Official Letter No. 437/HĐQTCSVN-TCKT dated May 25, 2026 from Viet Nam Rubber Group, regarding the agreement on certain matters for providing opinions and exercising voting rights at the 2026 General Meeting of Shareholders;

Căn cứ vào kết quả kinh doanh năm 2025 và báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 / Pursuant to the business results for 2025 and the audited financial statements for 2025.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, việc phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận năm 2026 như sau / The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for discussion and voting on the business performance, profit distribution for 2025, and business and profit plans for 2026 as follows:

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025 / Business Performance and Profit Distribution for 2025

1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh / Business Performance:

- Tổng doanh thu:	137.850.107.460 đồng
<i>Total Revenue:</i>	<i>137,850,107,460 VND</i>
- Tổng chi phí:	84.078.018.816 đồng
<i>Total Expenses:</i>	<i>84,078,018,816 VND</i>
- Lợi nhuận trước thuế:	53.772.088.644 đồng
<i>Profit Before Tax:</i>	<i>53,772,088,644 VND</i>
- Thuế thu nhập Doanh nghiệp:	11.016.440.519 đồng
<i>Corporate Income Tax:</i>	<i>11,016,440,519 VND</i>
- Lợi nhuận sau thuế:	42.755.648.125 đồng
<i>Profit After Tax:</i>	<i>42,755,648,125 VND</i>

1.2. Phân phối lợi nhuận năm 2025 / Profit Distribution for 2025

Theo số liệu trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán tính đến thời điểm 31/12/2025. Hội đồng quản trị thống nhất trình Đại hội thông qua phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 như sau / *Based on the audited financial statements as of December 31, 2025, the Board of Directors unanimously submits to the General Meeting for approval the profit distribution and dividend payment plan for 2025 as follows:*

- Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước: 288.521 đồng.
Accumulated Undistributed Profit as of the end of the previous period: 288,521 VND.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thực hiện kỳ này: 42.755.648.125 đồng.
Undistributed Profit After Tax for the current period: 42,755,648,125 VND.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 42.755.936.646 đồng.
Total Undistributed Profit After Tax: 42,755,936,646 VND.

Phân phối / Distribution:

- Quỹ Đầu tư phát triển (3,75%/LNST): 1.601.936.646 đồng.
Development Investment Fund (3.75% of Profit After Tax): 1,601,936,646 VND.
- Quỹ khen thưởng, Phúc lợi: 2.535.000.000 đồng.
Reward and Welfare Fund: 2,535,000,000 VND.

(Tổng quỹ lương Người lao động năm 2025 là 10.140 triệu đồng, bình quân/tháng: 845 triệu đồng).

(Total Employee Salary Fund for 2025 is 10.140 million VND, average per month: 845 million VND).

- Quỹ thưởng Ban điều hành, Thành viên Hội đồng, Kiểm soát viên: 219.000.000 đồng.

Bonus Fund for the Management Board, Members of the Board of Directors, and Supervisors: 219,000,000 VND.

(Tổng quỹ lương Ban điều hành năm 2025 là 1.348 triệu đồng, bình quân/tháng: 112,3 triệu đồng; Thành viên hội đồng, Kiểm soát viên là 404 triệu đồng, bình quân/tháng: 33,7 triệu đồng)

(The total remuneration fund for the Executive Management in 2025 was 1,348 million VND, equivalent to an average of 112.3 million VND per month. The remuneration fund for the Board Members and Supervisors was 404 million VND, equivalent to an average of 33.7 million VND per month)

- Chia cổ tức (16%/Vốn điều lệ): 38.400.000.000 đồng.

Dividend Payment (16% of Charter Capital): 38,400,000,000 VND.

- Lợi nhuận sau thuế còn lại chưa phân phối: 0 đồng.

Remaining Undistributed Profit After Tax: 0 VND.

2. Kế hoạch kinh doanh và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2026 / *Business Plan and Projected Profit Distribution for 2026:*

2.1. Kế hoạch kinh doanh / *Business Plan*

- Tổng doanh thu: 130.013.000.000 đồng.

Total Revenue: 130,013,000,000 VND.

- Lợi nhuận trước thuế: 51.227.000.000 đồng.

Profit Before Tax: 51,227,000,000 VND.

- Lợi nhuận sau thuế: 40.982.000.000 đồng.

Profit after tax: 40,982,000,000 VND.

- Chia cổ tức (14%/VĐL): 33.600.000.000 đồng.

Dividend distribution (14%/Charter Capital): 33,600,000,000 VND.

- Kế hoạch đầu tư XD CB năm 2026: 396.614.000.000 đồng.

Capital construction investment plan for 2026: 396,614,000,000 VND.

+ Quỹ đầu tư phát triển: 52.000.000.000 đồng.

Development investment fund: 52,000,000,000 VND.

+ Vốn chủ sở hữu (VCSH hiện có, khấu hao TSCĐ): 344.614.000.000 đồng.

Owner's equity (current equity, fixed asset depreciation): 344,614,000,000 VND.

2.2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026/ Profit distribution plan for 2026:

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be Distributed (VND)	Ghi chú/ Note
Tổng lợi nhuận phân phối <i>Total Distributed Profit</i>	40.982.000.000 40,982,000,000	
Quỹ đầu tư phát triển <i>Development Investment Fund</i>	5.632.000.000 5,632,000,000	
Cổ tức (Tối thiểu 14% VĐL 240 tỷ)/ Dividends <i>(Minimum 14% of Charter Capital of 240 billion)</i>	33.600.000.000 33,600,000,000	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi <i>Reward and Welfare Fund</i>	1.600.000.000 1,600,000,000	
Quỹ thưởng ban điều hành <i>Executive Bonus Fund</i>	150.000.000 150,000,000	
Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau <i>Undistributed Profit Carried Forward to Next Year</i>	0	

Phân phối lợi nhuận năm 2026: thực hiện theo thỏa thuận của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam / *Profit distribution for 2026: to be implemented according to the agreement of Viet Nam Rubber Group.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét / *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration.*

Trân trọng / *Respectfully. /.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên / *As above;*
- Thành viên HĐQT, BKS / *Members of the BOD, SB;*
- Ban TGD/ *Board of Management;*
- Lưu VT, thư ký HĐQT / *File VT, Secretary of the Board of Directors.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRPERSON

Hoàng Văn Xuyên

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIET NAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số / No.: /TTr-HĐQT

Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Dong Nai City, June 25, 2026

DỰ THẢO/ DRAFT

TỜ TRÌNH

Về việc Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát năm 2025
và kế hoạch năm 2026

PROPOSAL

***Regarding the Remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board for
2025 and the plan for 2026***

Kính gửi / To: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP KCN Bình Long / *The General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company.*

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp / Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing the Enterprise Law;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long / Pursuant to the Charter of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company;

Căn cứ Công văn số 437/HĐQTCSVN-TCKT ngày 25/5/2026 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam về việc thoả thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 / Pursuant to Official Letter No. 437/HĐQTCSVN-TCKT dated May 25, 2026 from Viet Nam Rubber Group, regarding the agreement on certain matters for providing opinions and exercising voting rights at the 2026 General Meeting of Shareholders.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long kính trình Đại hội cổ đông thông qua các nội dung sau / *The Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the following matters:*

**1. Báo cáo thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 /
Report on the remuneration of members of the Board of Directors and Supervisory Board
for 2025:**

Thực hiện theo Nghị quyết số 05/NQ-KCNBL của Hội đồng quản trị ngày 30/11/2007, Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long đã thực hiện trả thù lao năm 2025 cho thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát như sau / *In accordance with Resolution No. 05/NQ-KCNBL of the Board of Directors dated November 30, 2007, Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company has implemented the payment of remuneration for 2025 to members of the Board of Directors and Supervisory Board as follows:*

- Hội đồng quản trị / Board of Directors:

- + Chủ tịch HĐQT: 3.000.000 đồng/tháng/người
Chairman of the Board: 3,000,000 VND/month/person
- + Thành viên HĐQT: 2.250.000 đồng/tháng/người
Members of the Board: 2,250,000 VND/month/person

- Ban kiểm soát / Supervisory Board:

- + Trưởng Ban kiểm soát: Đã hưởng lương chuyên trách
Head of the Supervisory Board: Received a dedicated salary
- + Thành viên Ban kiểm soát: 1.500.000 đồng/tháng/người
Members of the Supervisory Board: 1,500,000 VND/month/person
- + Người quản trị Cty, kiêm thư ký: 2.100.000 đồng/tháng/người
Company Administrator, also Secretary: 2,100,000 VND/month/person

Tổng thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát là: 164.700.000 đồng (Theo số liệu quyết toán của Tập đoàn). / *Total remuneration for members of the Board of Directors and Supervisory Board is: 164,700,000 VND (According to the settlement figures of the Group).*

**2. Kế hoạch thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2026 /
Remuneration plan for members of the Board of Directors and Supervisory Board for 2026:**

- Hội đồng quản trị / Board of Directors:

- + Chủ tịch HĐQT: 6.640.000 đồng/tháng/người
Chairperson of the Board of Directors: 6,640,000 VND/month/person
- + Thành viên HĐQT: 5.350.000 đồng/tháng/người
Members of the Board: 5,350,000 VND/month/person

- Ban kiểm soát / Supervisory Board:

- + Trưởng Ban kiểm soát: Đã hưởng lương chuyên trách
Head of the Supervisory Board: Received a dedicated salary
- + Thành viên Ban kiểm soát: 5.350.000 đồng/tháng/người
Members of the Supervisory Board : 5,350,000 VND/month/person

Thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên không chuyên trách được xác định theo thời gian làm việc thực tế nhưng không vượt quá 20% mức tiền lương tương ứng của Thành viên Hội đồng, Kiểm soát viên chuyên trách (Theo thỏa thuận của Tập đoàn)./ *The remuneration of non-executive Members of the Board of Directors and non-executive Supervisors shall be determined based on their actual working time, but shall not exceed 20% of the corresponding salary level applicable to full-time Members of the Board of Directors and full-time Supervisors (in accordance with the agreement of the Vietnam Rubber Group).*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và quyết định / *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and decision.*

Trân trọng / *Respectfully./.*

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên / *As above;*
- Thành viên HĐQT, BKS / *Members of the BOD, SB;*
- Ban TGD / *Board of Management;*
- Lưu VT, thư ký HĐQT / *File VT, Secretary of the Board of Directors.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
O.B OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON**

Hoàng Văn Xuyên

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIET NAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số / No.: /TTr-HĐQT

Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Dong Nai City, June 25, 2026

DỰ THẢO/ DRAFT

TỜ TRÌNH

Về việc Chế độ tiền lương cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách năm 2025
và kế hoạch năm 2026

PROPOSAL

***Regarding the Salary Regime for the Full-time Head of the Supervisory Board for
2025 and the Plan for 2026***

Kính gửi / To: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP KCN Bình Long / *The General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company*

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp; / Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 regarding amending and supplementing the Enterprise Law;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long; / Pursuant to the Charter of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company;

Căn cứ Quyết định 107/QĐ-HĐQT-CSVN, ngày 26/3/2020 của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam về việc ban hành bảng lương người quản lý(C); tiêu chuẩn xếp hạng doanh nghiệp. Nguyên tắc và phương án chuyển xếp lương đối với người quản lý, lao động quản lý theo hạng doanh nghiệp áp dụng đối với các đơn vị thành viên của tập đoàn. / Pursuant to Decision 107/QĐ-HĐQT-CSVN, dated March 26, 2020, of the Viet Nam Rubber Group regarding the issuance of the salary schedule for managerial personnel (C); standards for enterprise ranking. Principles and methods for salary adjustment for managers and management staff according to enterprise ranking applicable to the group's member units.

1. Báo cáo tiền lương cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách năm 2025: / Report on the Salary for the Full-time Head of the Supervisory Board for 2025:

Thực hiện theo Nghị quyết số 07/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 27/6/2025, kế hoạch tiền lương của Trưởng ban kiểm soát chuyên trách theo tiền lương được Tập đoàn thỏa thuận. / In accordance with Resolution No. 07/NQ-ĐHĐCĐ of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated June 27, 2025, the salary plan for the full-time Head of the Supervisory Board is based on the salary amount agreed upon by the Group.

Công ty đã thực hiện chi trả tiền lương năm 2025 cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách theo quyết toán quỹ tiền lương được Tập đoàn thỏa thuận là: 404.307.692 đồng. / *The company has executed the salary payment for 2025 for the Full-time Head of the Supervisory Board according to the salary fund settlement agreed upon by the Group, amounting to 404,307,692 VND.*

**2. Kế hoạch tiền lương cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách năm 2026: /
Salary Plan for the Full-time Head of the Supervisory Board for 2026:**

Hội đồng quản trị đề xuất mức tiền lương Trưởng ban kiểm soát chuyên trách trong năm 2026 theo tiền lương được Tập đoàn thỏa thuận, gắn với kết quả và kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty. / *The Board of Directors proposes the salary level for the full-time Head of the Supervisory Board in 2026 based on the salary amount agreed upon by the Group, linked to the company's business performance and plans.*

Kính trình Đại hội xem xét và quyết định. / *Respectfully submitted to the General Meeting for consideration and decision.*

Trân trọng. / *Respectfully./.*

Nơi nhận: / Recipients:

- Như trên; / *As above;*
- Thành viên HĐQT, BKS; / *Members of the BOD, SB;*
- Ban TGD; / *Board of Management;*
- Lưu VT, thư ký HĐQT. / *File VT, Secretary of the Board of Directors.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
O.B OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON**

Hoàng Văn Xuyên

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIET NAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
***BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY***

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số / No.: TTr-KCNCSBL

Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Dong Nai City, June 25, 2026

DỰ THẢO/ DRAFT

TỜ TRÌNH

Về việc chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026

PROPOSAL

Regarding the Selection of an Audit Firm for the 2026 Financial Statements

Kính gửi / To: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP KCN Cao su Bình Long / *The General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park JSC*

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp; / Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, regarding amending and supplementing the Enterprise Law;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Khu công nghiệp Cao su Bình Long; / Pursuant to the Charter of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company;

Căn cứ Công văn số 437/HĐQTCSVN-TCKT ngày 25/5/2026 của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam về việc thoả thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông năm 2026 / Pursuant to Official Letter No. 437/HĐQTCSVN-TCKT dated May 25, 2026 from Viet Nam Rubber Group, regarding the agreement on certain matters for providing opinions and exercising voting rights at the 2026 General Meeting of Shareholders;

Ban kiểm soát Công ty CP Khu Công nghiệp Cao su Bình Long đề cử các Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét. / The Supervisory Board of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company proposes audit firms to conduct the audit of the 2026 financial statements of the Company and respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration.

Ý kiến đề xuất: Hội đồng quản trị xem xét lựa chọn các đơn vị kiểm toán độc lập đủ tư cách pháp nhân, nằm trong danh sách cho phép kiểm toán của Bộ Tài chính. Đề xuất chọn 01 trong 03 đơn vị kiểm toán sau: / *Proposed opinion: The Board of Directors shall consider selecting independent audit firms with legal status, included in the list authorized by the Ministry of Finance. the following three audit firms are proposed for selection:*

1. Công ty TNHH Hãng kiểm toán (AASC) / *AASC Auditing Firm Company Limited;*

2. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) / *Vietnam Auditing and Valuation Company Limited (AVA);*

3. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC / *Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited.*

Công việc thực hiện: Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 và soát xét báo cáo tài chính bán niên. / *Tasks to be performed: Audit of the 2026 financial statements and review of the semi-annual financial statements.*

Trường hợp 03 đơn vị này không tham gia, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát lựa chọn đơn vị kiểm toán đủ điều kiện thực hiện soát xét Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2026 theo quy định. / *In the event that these three firms do not participate, the Board of Directors and the Supervisory Board shall select an audit firm qualified to perform the review of the semi-annual financial statements and the 2026 financial statements as per regulations.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và quyết định. / *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and decision.*

Trân trọng. / *Sincerely.*

Nơi nhận: / Recipients:

- Như trên; / *As above;*
- Thành viên HĐQT, BKS; / *Members of BOD, SB;*
- Ban TGD; / *Board of Management;*
- Lưu VT, thư ký HĐQT. / *File VT, Secretary of the Board of Directors.*

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN
O.B OF THE SUPERVISORY BOARD
HEAD**

Vũ Mạnh Xuân Tùng

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIET NAM INDUSTRY GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số / No.: /TTr-HĐQT

Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Dong Nai City, June 25, 2026

DỰ THẢO/ DRAFT

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung
thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028
PROPOSAL**

***Regarding the Approval of the Dismissal and Additional Election
of Members to the Board of Directors for the 2023-2028 Term***

Kính gửi / To: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP KCN Cao su Bình Long /
The General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial park JSC.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp / Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing the Enterprise Law;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long / Pursuant to the Charter of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company;

Căn cứ Đơn xin thôi làm Người đại diện vốn, thôi Chủ tịch HĐQT Công ty của ông Hoàng Văn Xuyên / Pursuant to the Resignation Letter from Mr. Hoang Van Xuyen as Capital Representative and Chairman of the Board of Directors of the Company;

Căn cứ Đơn xin thôi làm Người đại diện vốn, thôi Thành viên HĐQT Công ty của ông Nguyễn Hữu Tú / Pursuant to the Resignation Letter from Mr. Nguyen Huu Tu as Capital Representative and Member of the Board of Directors of the Company;

Căn cứ Giấy đề cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long nhiệm kỳ 2023 – 2028 của ... / Pursuant to the Nomination Letter for Members of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company for the 2023-2028 Term from

Nhằm đảm bảo tuân thủ đúng Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT và bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028 của Công ty như sau / *To ensure compliance with the Company's Charter, the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the dismissal of Board of Directors members and the additional election of Board of Directors members for the 2023-2028 term as follows:*

1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028 đối với 02 thành viên sau / *Approval of the dismissal of the following two members of the Board of Directors for the 2023-2028 term:*

- Ông Hoàng Văn Xuyên (Kèm theo Đơn từ nhiệm) / *Mr. Hoang Van Xuyen (Attached with Resignation Letter);*

- Ông Nguyễn Hữu Tú (Kèm theo Đơn từ nhiệm) / *Mr. Nguyen Huu Tu (Attached with Resignation Letter).*

2. Thông qua việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028 đối với 02 thành viên sau / *Approval of the additional election of the following two members to the Board of Directors for the 2023-2028 term:*

- Ông/Bà ... (Kèm theo sơ yếu lý lịch) / *Mr./Ms. ... (Attached with Curriculum Vitae);*

- Ông/Bà ... (Kèm theo sơ yếu lý lịch) / *Mr./Ms. ... (Attached with Curriculum Vitae).*

Hội đồng quản trị Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua / *The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval.*

Trân trọng kính trình / *Respectfully submitted ./.*

Nơi nhận / *Recipients:*

- Quý cổ đông / *Esteemed Shareholders;*
- Thành viên HĐQT, BKS / *Members of the BOD, SB;*
- Lưu VT, thư ký HĐQT / *File VT, Secretary of the Board of Directors.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
O.B OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRPERSON**

Hoàng Văn Xuyên

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER Co., Ltd

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Đông Nai, ngày 13 tháng 05 năm 2026
Dong Nai, date 13.../..05../2026

ĐƠN XIN THÔI

Thôi làm Người đại diện vốn, thôi Chủ tịch HĐQT
tại Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long.

RESIGNATION LETTER

Resigning from position of Capital Representative, Chairman of the Board of
Directors at Binh Long Rubber Industrial Park JSC

Kính gửi:

- Ban thường vụ Đảng ủy Tập Đoàn CNCS Việt Nam;
- Hội đồng Quản trị Tập đoàn CNCS Việt Nam;
- Hội đồng Quản trị Công ty CP KCN Cao su Bình Long;
- Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long.

To:

- Standing Committee of the Party Committee of Vietnam Rubber Group;
- Board of Directors of Vietnam Rubber Group;
- Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC;
- Members Committee of Binh Long Rubber Co., Ltd.

Căn cứ Nghị định số 159/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 về việc quản lý người giữ chức danh, chức vụ và người đại diện phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Pursuant to Decree No. 159/2020/NĐ-CP on December 31, 2020 regarding management of titleholders, officeholders and representatives of State ownership interests in enterprises;

Căn cứ nhu cầu công tác cán bộ tại đơn vị.

Based on the Company's Cadre work requirement.

Tôi tên/ My name is: **Hoàng Văn Xuyên** ; Sinh ngày/ Date of birth: 05/7/1973 / July 5, 1973.

Chức vụ hiện nay/ Current position: Người đại diện vốn, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long/ Capital Representative, Chairman of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC.

Nay tôi làm đơn này đề kính nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn, Hội đồng Quản trị Tập đoàn, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long, Hội

đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long cho tôi được thôi làm Người đại diện vốn, thôi giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT tại Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long / *I am writing this Resignation Letter to respectfully request the Standing Committee of the Party Committee of the Group, Board of Directors of the Group, Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC, Members Committee of Binh Long Rubber Co., Ltd. to accept my resignation from position as Capital Representative, Chairman of the Board of Directors at Binh Long Rubber Industrial Park JSC.*

Lý do/ *Reason*: Tập trung công tác chỉ đạo điều hành tại Công ty TNHH MTV cao su Bình Long và phù hợp với Nghị định 159/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2025/ *Focusing on the operational leadership and execution at Binh Long Rubber Co., Ltd and In accordance with Decree 159/2020/ND-CP date 31/12/2025.*

Thời gian xin thôi chức vụ/ *The resignation time*: Kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long thông qua/ *The resignation time: takes effect once being approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park JSC.*

Kính trình Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn, Hội đồng Quản trị Tập đoàn, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long, Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long xem xét, phê duyệt/ *I hereby respectfully submit to the Standing Committee of the Party Committee of the Group, Board of Directors of the Group, Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC, Members Committee of Binh Long Rubber Co., Ltd. to review and approve.*

NGƯỜI VIẾT ĐƠN/ PREPARER



Hoàng Văn Xuyên

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER Co., Ltd

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Đồng Nai, ngày 13 tháng 05 năm 2026
Dong Nai, date 13./05./2026

ĐƠN XIN THÔI

**Thôi làm Người đại diện vốn, thôi giữ chức vụ Thành viên HĐQT
tại Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long.**

RESIGNATION LETTER

**Resigning from position of Capital Representative, Member of the Board of
Directors at Binh Long Rubber Industrial Park JSC**

Kính gửi:

- Ban thường vụ Đảng ủy Tập Đoàn CNCS Việt Nam;
- Hội đồng Quản trị Tập đoàn CNCS Việt Nam;
- Hội đồng Quản trị Công ty CP KCN Cao su Bình Long;

To:

- Standing Committee of the Party Committee of Vietnam Rubber Group;
- Board of Directors of Vietnam Rubber Group;
- Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC;

Căn cứ Công văn số 3350/CSVN-TCCB ngày 19/12/2025 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về công tác cán bộ tại Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long;

Pursuant to Official Dispatch No. 3350/CSVN-TCCB on December 19, 2025 of Vietnam Rubber Group regarding Cadre Issue at Binh Long Rubber Co., Ltd;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-HĐQTCSVN ngày 02/03/2026 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc điều động giữ chức vụ Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao Su MangYang đối với ông Nguyễn Hữu Tú;

Pursuant to Decision No. 129/QĐ-HĐQTCSVN on March 2, 2026 of Vietnam Rubber Group regarding designating to hold position as Member of Members Committee concurrent General Director of MangYang Rubber Co., Ltd to Mr. Nguyen Huu Tu;

Căn cứ nhu cầu công tác cán bộ tại đơn vị.

Based on the Company's Cadre work requirement.

*Tôi tên/ My name is: Nguyễn Hữu Tú ; Sinh ngày/ Date of birth: 01/05/1971/
May 1, 1971.*

Chức vụ hiện nay/ *Current position*: Người đại diện vốn, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long/ *Capital Representative, Member of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC.*

Tôi viết đơn này đề kính nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn, Hội đồng Quản trị Tập đoàn, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long cho tôi thôi làm Người đại diện vốn, thôi giữ chức vụ thành viên HĐQT tại đơn vị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long/ *I am writing this Resignation Letter to respectfully request the Standing Committee of the Party Committee of the Group, Board of Directors of the Group, Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC to accept my resignation from position as Capital Representative, Member of the Board of Directors at Binh Long Rubber Industrial Park JSC.*

Lý do/ *Reason*: Do nhu cầu điều động công tác cán bộ tại Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (theo Quyết định số 129/QĐ-HĐQTCSVN, ngày 02/3/2026)/ *Due to the necessity of Cadre Issue designation of Vietnam Rubber Group (pursuant to the Decision No. 129/QĐ-HĐQTCSVN on March 2, 2026).*

Thời gian xin thôi chức vụ/ *The resignation time*: Kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long thông qua/ *The resignation time: takes effect once being approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial Park JSC.*

Kính trình Lãnh đạo Tập đoàn, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long xem xét, phê duyệt/ *I hereby respectfully submit to the Leaders of the Group, Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC to review and approve.*

NGƯỜI VIẾT ĐƠN/ PREPARER



Nguyễn Hữu Tú

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIET NAM RUBBER GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN
CAO SU BÌNH LONG
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL
PARK JOINT STOCK COMPANY

Số / No.: /NQ-ĐHĐCĐ

DỰ THẢO / DRAFT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2026

Dong Nai City, June 25, 2026

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG**

**RESOLUTION
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp / Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing the Enterprise Law;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long / Pursuant to the Charter of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long ngày 25/06/2026 / Pursuant to the Meeting Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company dated June 25, 2026.

QUYẾT NGHỊ / HEREBY RESOLVED:

Điều 1 / Article 1. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, các chỉ tiêu chính như sau / The General Meeting unanimously approves the Report on Business Results for 2025 and the Business Plan for 2026, with the following key indicators:

a) Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 / Business Performance Results in 2025:

- Diện tích cho thuê đất trong năm/Land lease area during the year: 0ha / 0ha
- Lũy kê diện tích đã cho thuê / Accumulated leased land area: 217,48ha / 217.48ha
- Tổng doanh thu / Total revenue: 137.850.107.460 đồng / 137,850,107,460 VND
- Tổng chi phí / Total expenses: 84.078.018.816 đồng / 84,078,018,816 VND
- Lợi nhuận trước thuế / Profit before tax: 53.772.088.816 đồng / 53,772,088,816 VND
- Lợi nhuận sau thuế / Profit after tax: 42.755.648.125 đồng / 42,755,648,125 VND

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ / *Ratio of profit after tax to charter capital*: 17,81% / 17.81%

b) Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư XDCB năm 2026 / *Business and Construction Investment Plan for 2026*:

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 với một số chỉ tiêu sau / *2026 business plan with the following key targets*:

+ Diện tích cho thuê đất / *Land lease area*: 30 ha

+ Tổng doanh thu / *Total revenue*: 130.013.000.000 đồng / 130,013,000,000 VND

+ Tổng chi phí / *Total expenses*: 78.786.000.000 đồng / 78,786,000,000 VND

+ Lợi nhuận trước thuế / *Profit before tax*: 51.227.000.000 đồng / 51,227,000,000 VND

+ Lợi nhuận sau thuế / *Profit after tax*: 40.982.000.000 đồng / 40,982,000,000 VND

+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ / *Ratio of profit after tax to charter capital*: 17,08% / 17.08%

- Kế hoạch đầu tư XDCB năm 2026 / *2026 construction investment plan*: 396.614.000.000 đồng / 396,614,000,000 VND

+ Quỹ đầu tư phát triển / *Development investment fund*: 52.000.000.000 đồng / 52,000,000,000 VND

+ Vốn chủ sở hữu (VCSH hiện có, khấu hao TSCĐ) / *Owners' equity (existing equity and depreciation of fixed assets)*: 344.614.000.000 đồng / 344,614,000,000 VND

Về kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư XDCB năm 2026, Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị xem xét điều chỉnh kế hoạch theo thỏa thuận của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và phù hợp với tình hình thực tế Công ty / *Regarding the 2026 business and construction investment plan, the General Meeting of Shareholders authorized the Board of Directors to review and adjust the plan in accordance with the agreement of the Vietnam Rubber Group and in line with the Company's actual operating conditions.*

Điều 2 / *Article 2.* Đại hội đồng nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 / *The General Meeting unanimously approves the Report on the Activities of the Board of Directors for 2025 and the Objectives for 2026*

Điều 3 / *Article 3.* Đại hội đồng nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 / *The General Meeting unanimously approves the Report on the Activities of the Supervisory Board for 2025 and the Objectives for 2026.*

Điều 4 / *Article 4.* Đại hội đồng nhất thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) / *The General Meeting unanimously approves the Financial Statements for 2025, audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited (AVA).*

Điều 5 / *Article 5.* Đại hội đồng nhất thông qua phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026, với các chỉ tiêu như sau / *The General Meeting unanimously approves the Profit Distribution for 2025 and the Profit Distribution Plan for 2026, with the following indicators:*

1. Phân phối lợi nhuận năm 2025 / Profit Distribution for 2025

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be distributed	Ghi chú/ Note
Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang/ <i>Undistributed profit carried forward from previous year</i>	288.521 288,521	
Lợi nhuận sau thuế năm 2025/ <i>Profit after tax for 2025</i>	42.755.648.125 42,755,648,125	
Tổng lợi nhuận phân phối/ Total distributed profit	42.755.936.646 42,755,936,646	
Quỹ đầu tư phát triển (3,75% LNST năm)/ <i>Development investment fund (3.75% of annual profit after tax)</i>	1.601.936.646 1,601,936,646	
Cổ tức (16% VDL bình quân)/ <i>Dividends (16% of average charter capital)</i>	38.400.000.000 38,400,000,000	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi/ <i>Bonus and welfare fund</i>	2.535.000.000 2,535,000,000	
Quỹ thưởng Người quản lý hoàn thành kế hoạch/ <i>Executive bonus fund for achieving plan</i>	219.000.000 219,000,000	
Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau/ <i>Undistributed profit carried forward to next year</i>	0 0	

2. Phân phối lợi nhuận năm 2026 / Profit Distribution for 2026

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be Distributed (VND)	Ghi chú/ Note
Tổng lợi nhuận phân phối <i>Total Distributed Profit</i>	40.982.000.000 40,982,000,000	
Quỹ đầu tư phát triển <i>Development Investment Fund</i>	5.632.000.000 5,632,000,000	
Cổ tức (Tối thiểu 14% VDL 240 tỷ)/ <i>Dividends (Minimum 14% of Charter Capital of 240 billion)</i>	33.600.000.000 33,600,000,000	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi <i>Reward and Welfare Fund</i>	1.600.000.000 1,600,000,000	
Quỹ thưởng ban điều hành <i>Executive Bonus Fund</i>	150.000.000 150,000,000	

Phân phối lợi nhuận/ Profit Distribution	Số tiền được phân chia (đồng)/ Amount to be Distributed (VND)	Ghi chú/ Note
Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau <i>Undistributed Profit Carried Forward to Next Year</i>	0	

Phân phối lợi nhuận năm 2026: thực hiện theo thỏa thuận của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam / *Distribution of 2026 Profits: to be executed in accordance with the agreement of the Viet Nam Rubber Group.*

Điều 6 / Article 6: Đại hội thống nhất thông qua mức chi thù lao cho HĐQT, BKS thực hiện năm 2025 và kế hoạch thực hiện năm 2026 là / *The General Meeting unanimously approves the remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board for the year 2025 and the plan for the year 2026 as follows:*

1. Thù lao năm 2025 / Remuneration for the year 2025:

- Hội đồng quản trị / Board of Directors:

- + Chủ tịch HĐQT : 3.000.000 đồng/tháng/người
Chairperson of the BOD: 3,000,000 VND/month/person
- + Thành viên HĐQT: 2.250.000 đồng/tháng/người
Member of the BOD: 2,250,000 VND/month/person

- Ban kiểm soát / Supervisory Board :

- + Trưởng Ban kiểm soát: Đã hưởng lương chuyên trách
Head of the Supervisory Board: Already receiving a dedicated salary
- + Thành viên Ban kiểm soát: 1.500.000 đồng/tháng/người
Member of the Supervisory Board: 1,500,000 VND/month/person
- + Người quản trị Cty, kiêm thư ký: 2.100.000 đồng/tháng/người
Company Administrator, concurrently Secretary: 2,100,000 VND/month/person

Tổng thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát là: 164.700.000 đồng (Theo số liệu quyết toán của Tập đoàn).

Total remuneration for members of the Board of Directors and the Supervisory Board is: 164,700,000 VND (According to the settlement data of the Group).

2. Kế hoạch thù lao năm 2026 / Remuneration plan for the year 2026:

- Hội đồng quản trị / Board of Directors:

- + Chủ tịch HĐQT: 6.640.000 đồng/tháng/người
Chairperson of the Board of Directors: 6,640,000 VND/month/person
- + Thành viên HĐQT: 5.350.000 đồng/tháng/người
Member of the Supervisory Board: 5,350,000 VND/month/person

- Ban kiểm soát / Supervisory Board:

+ Trưởng Ban kiểm soát: Đã hưởng lương chuyên trách
Head of the Supervisory Board: Already receiving a dedicated salary

+ Thành viên Ban kiểm soát: 5.350.000 đồng/tháng/người
Member of the Supervisory Board: 5,350,000 VND/month/person

Thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên không chuyên trách được xác định theo thời gian làm việc thực tế nhưng không vượt quá 20% mức tiền lương tương ứng của Thành viên Hội đồng, Kiểm soát viên chuyên trách (Theo thỏa thuận của Tập đoàn)./ The remuneration of non-executive Members of the Board of Directors and non-executive Supervisors shall be determined based on their actual working time, but shall not exceed 20% of the corresponding salary level applicable to full-time Members of the Board of Directors and full-time Supervisors (in accordance with the agreement of the Vietnam Rubber Group).

Điều 7 / Article 7. Đại hội đồng nhất thông qua chế độ tiền lương cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách theo đề nghị của HĐQT năm 2025 là 404.307.692 đồng đồng bằng tiền lương được Tập đoàn thỏa thuận, nguồn chi từ chi phí trực tiếp hoạt động SXKD của Công ty / *The General Meeting unanimously approves the salary regime for the dedicated Head of the Supervisory Board as proposed by the Board of Directors for the year 2025, amounting to 404,307,692 VND, as agreed upon by the Group, with funding from the direct operating expenses of the Company's production and business activities.*

Chế độ tiền lương năm 2026 cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách theo tiền lương được Tập đoàn thỏa thuận, gắn với kết quả và kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty / *The salary regime for the year 2026 for the dedicated Head of the Supervisory Board shall be in accordance with the salary agreed upon by the Group, linked to the Company's production and business results and plans.*

Điều 8 / Article 8. Đại hội đồng nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một (1) trong ba (3) đơn vị kiểm toán sau để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty là / *The General Meeting unanimously authorizes the Board of Directors to select one (1) of the three (3) auditing firms to conduct the audit of the Company's 2026 Financial Statements:*

1. Công ty TNHH Hãng kiểm toán (AASC) / *AASC Auditing Firm Company Limited.*
2. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) / *Vietnam Auditing and Valuation Company Limited (AVA).*
3. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC / *Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited.*

Điều 9 / Article 9. Đại hội đồng nhất thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 / *The General Meeting unanimously approves the dismissal and additional election of members to the Board of Directors for the term 2023 - 2028*

1. Miễn nhiệm tư cách thành viên của Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 đối với ông Hoàng Văn Xuyên và ông Nguyễn Hữu Tú từ ngày 25/06/2026 / *Dismissal of membership of the Board of Directors for the term 2023 – 2028 for Mr. Hoang Van Xuyen and Mr. Nguyen Huu Tu effective from June 25, 2026.*

2. Thông qua danh sách bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023– 2028 như sau / *Approval of the list for the additional election of 02 members to the Board of Directors for the term 2023–2028 as follows:*

Stt / No.	Họ và tên / Full Name	Ghi chú / Notes
1	Ông / Mr...	
2	Ông / Mr ...	

Điều 10 / Article 10. Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023- 2028 như sau / *Approval of the results of the additional election of members to the Board of Directors for the term 2023-2028 as follows:*

Stt/ No.	Họ và tên/ Full Name	Chức danh / Title	Số phiếu bầu / Number of Votes	Tỷ lệ / Percentage
1	Ông / Mr ...	Thành viên HĐQT / <i>Member of the Board of Directors</i>
2	Ông / Mr ...	Thành viên HĐQT / <i>Member of the Board of Directors</i>

Tại Đại hội, Hội đồng Quản trị đã họp và thống nhất bầu Ông ... giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028, đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty / *At the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors convened and unanimously elected Mr. ... as Chairman of the Board of Directors for the 2023–2028 term, who shall concurrently serve as the legal representative of the Company.*

Điều 11 / Article 11. Trách nhiệm phổ biến quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết này / *Responsibility for disseminating, thoroughly understanding, and implementing this Resolution*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 25/06/2026. Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm công bố Nghị quyết trên website Công ty theo đúng quy định của Pháp luật / *The resolution shall take effect as of June 25, 2026. The Board of Directors is responsible for disclosing the Resolution on the Company's website in accordance with legal regulations.*

Đại hội thống nhất giao cho Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm phổ biến quán triệt, triển khai thực hiện và kiểm tra giám sát quá trình thực hiện theo tinh thần Nghị quyết này / *The General Meeting unanimously assigns the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Board of Management the responsibility to disseminate, thoroughly understand, implement, and supervise the implementation process in accordance with the spirit of this Resolution./*

Nơi nhận / Recipients:

- Quý cổ đông / *Esteemed Shareholders;*
- Thành viên HĐQT, BKS / *Members of the Board of Directors, Supervisory Board;*
- Ban TGD / *Board of Management;*
- Lưu VT, Thư ký HĐQT / *Archive at the Office, Secretary of the Board of Directors*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
OF SHAREHOLDERS
CHAIRPERSON OF THE MEETING**

Hoàng Văn Xuyên