

**CÔNG TY  
CỔ PHẦN KHO VẬN PETEC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02-2026/TB-PLO

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Kho vận Petec
  - Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Kho vận Petec
  - Trụ sở chính: Lô G1, G2, G6, G7, đường N3, N4, D2, KCN Nam Tân Uyên, Phường Tân Hiệp, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam
  - Điện thoại: 028. 39971936 Fax: 028. 39971940
2. Nội dung thông tin công bố:
  - Công ty Cổ phần Kho vận Petec công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2025.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Kho vận Petec ngày 03/06/2026 tại đường dẫn <https://peteclogistics.com.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCCK Hà Nội (HNX);
- Lưu P.TCTH.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**HUYNH VĂN HỒNG**

**CTY CỔ PHẦN KHO VẬN  
PETEC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 0001/ BCTN-PTKV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

### **I. Thông tin chung:**

#### **1. Thông tin khái quát :**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN PETEC**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số : 3700791715 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 11/4/2007, đã đăng ký thay đổi lần thứ 10, ngày 01/12/2023.
- Vốn điều lệ : 71.925.500.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 71.925.500.000 đồng
- Địa chỉ: Lô G1,2,6,7 đường N3,4, D2-KCN Nam Tân Uyên, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (0274) 3652 768 – (0274) 3652 769
- Số fax: (0274) 3652 766
- Website: [www.peteclogistics.com.vn](http://www.peteclogistics.com.vn)
- Mã cổ phiếu: PLO

Quá trình hình thành và phát triển:

+ Ngày thành lập: 11/4/2007

+ CTCP Kho vận Petec được Sở Kế hoạch và Đầu tư (Sở KH&ĐT) tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu vào ngày 11/04/2007 với số vốn điều lệ ban đầu là 25.000.000.000 đồng. Từ khi thành lập đến nay Công ty chỉ thực hiện 01 lần phát hành vào ngày 31/03/2009, tăng vốn từ 25.000.000.000 đồng lên 71.925.500.000 đồng bằng hình thức phát hành cho cổ đông hiện hữu và cho đối tượng khác.

+ Các mốc sự kiện quan trọng :

**Năm 2007:** Công ty xây dựng mới hệ thống kho có tổng diện tích 150.000 m<sup>2</sup>. Trong năm 2007 hoàn tất xây dựng kho đầu tiên diện tích 23.000 m<sup>2</sup>, và đã được Tổng Cục Hải Quan cấp phép thành lập Kho Ngoại Quan.

**Năm 2009:** Công ty tiếp tục xây dựng thêm 30.000 m<sup>2</sup> kho bao gồm kho nội và kho ngoại quan. Với trang thiết bị hiện đại, tọa lạc tại KCN Nam Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Nằm trên con đường huyết mạch từ Tây Nguyên xuống các tỉnh miền Đông Nam Bộ và Tp.Hồ Chí Minh, có nhiều thuận lợi cho hoạt động logistics như đường giao thông thuận lợi cách trung tâm Tp.Hồ Chí Minh 30 km (50 phút), cảng Sài Gòn khoảng 25 km (45 phút), cảng hàng không Tân Sơn Nhất khoảng 30 km (40phút), cảng kho Sóng Thần 14 km (15 phút). Ngoài ra, Công ty còn phát triển mạng lưới các chi nhánh hoạt động rộng khắp trên lãnh thổ Việt Nam và trên thế giới rất thuận lợi cho quý khách hàng đảm bảo được sự lưu trữ, bảo quản và lưu thông hàng hóa an toàn, nhanh chóng và hiệu quả nhất



với chi phí hợp lý nhất.

Công ty tăng vốn từ 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ đồng) lên 71.925.500.000 đồng (Bảy mươi một tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu năm trăm ngàn đồng).

**Năm 2011:** Công ty thành lập 02 chi nhánh tại địa chỉ 63 Đào Duy Anh, Tp.Hồ Chí Minh và Tô 2, ấp Long Bình, tỉnh Tây Ninh. Trong năm Công ty cũng thành lập thêm 01 cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại địa chỉ số 94, đường DT 744, tỉnh Bình Dương.

**Năm 2013:** Công ty đóng cửa cửa hàng xăng dầu số 1 tại số 308/04 đường ĐT747B, tỉnh Bình Dương và thành lập mới 01 nhà máy chế biến nông sản tại địa chỉ số 202 đường ĐT747B, tỉnh Bình Dương.

**Năm 2015:** Công ty tiếp tục đóng cửa cửa hàng xăng dầu số 2 tại số ấp Tân Lập, xã An Điền, tỉnh Bình Dương và thay đổi địa chỉ chi nhánh Công ty từ số 63 Đào Duy Anh, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh sang 123 Đào Duy Anh, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.

**Năm 2017:** Công ty thay đổi địa chỉ chi nhánh Công ty từ số 123 Đào Duy Anh, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh sang 81/15 Hồ Văn Huê, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.

**Năm 2019:** Công ty thuê cửa hàng xăng dầu tại Tỉnh Đắk Nông và thành lập chi nhánh Đắk Nông chuyên bán lẻ kinh doanh xăng dầu.

**Năm 2020:** Công ty đã chấm dứt hợp đồng thuê cửa hàng xăng dầu tại Tỉnh Đắk Nông. Tháng 10/2020, để thúc đẩy việc bán lẻ kinh doanh xăng dầu. Công ty đã thuê thêm 01 cửa hàng tại Huyện Củ Chi Thành phố Hồ Chí Minh.

**Năm 2022:** Công ty thuê thêm 01 cửa hàng tại Tỉnh Bến Tre và thành lập chi nhánh Bến Tre, kinh doanh bán lẻ xăng dầu.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

- Ngành nghề kinh doanh chính: hoạt động trong lĩnh vực logistics và buôn bán xăng dầu

- Địa bàn kinh doanh:

+ Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương

+ Các Quận tại Thành Phố Hồ Chí Minh

## **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:**

- Hội Đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát trong năm và đến ngày lập báo cáo này như sau:

### **Hội Đồng Quản trị:**

Ông: Hoàng Minh Tuấn

Ông: Huỳnh Xuân Hồng

Ông: Trịnh Anh Tuấn

Ông: Bùi Minh Hiệp

Chủ tịch

Thành Viên

Thành Viên (Bổ nhiệm ngày 27/8/2022)

Thành Viên (Miễn nhiệm ngày 27/8/2022)

### **Ban Giám Đốc:**

Ông: Huỳnh Xuân Hồng

Ông: Lý Hoài Nam

Giám Đốc

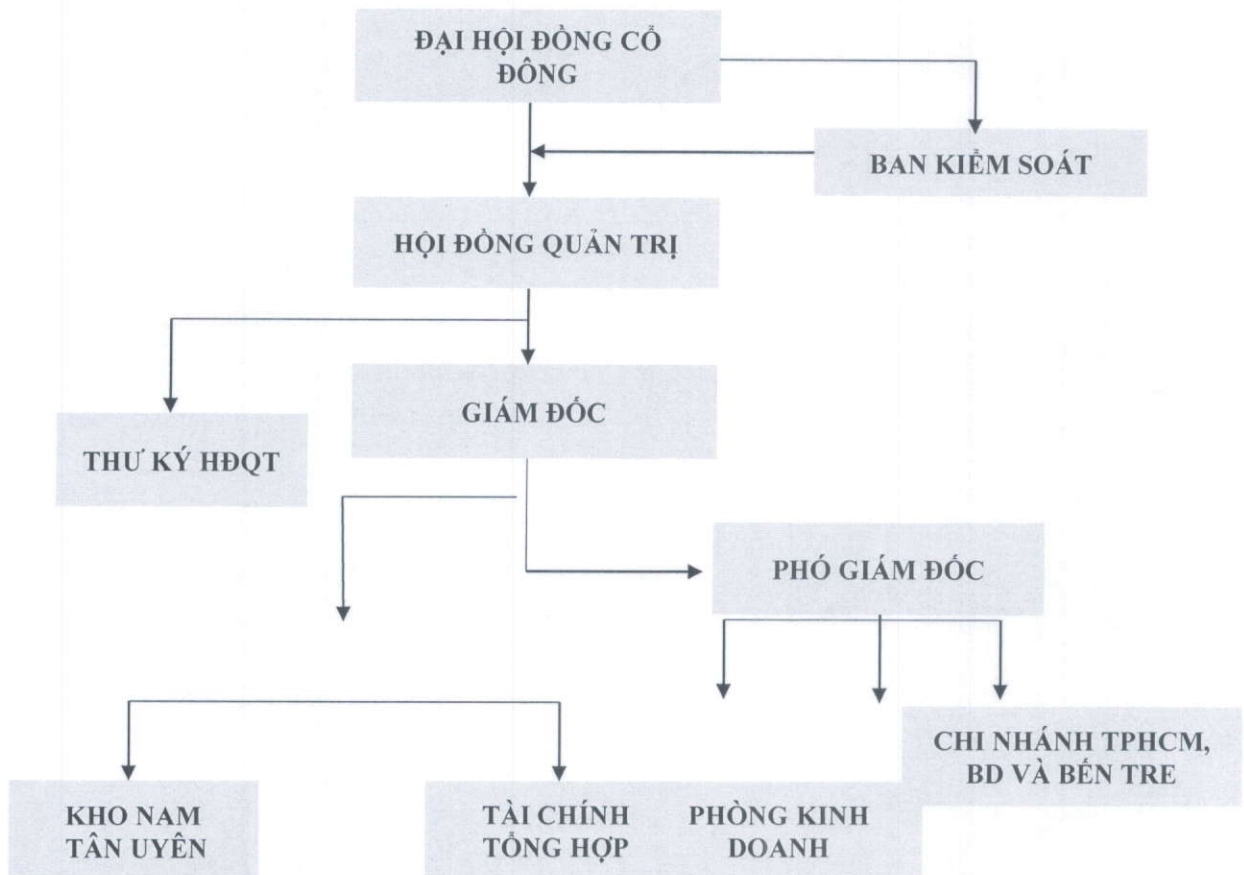
Phó Giám Đốc

**Ban Kiểm soát:**

Ông : Hoàng Anh Tuấn  
Bà : Trần Thị Thanh Thủy  
Ông : Vũ Xuân Hiền

Trưởng Ban  
Thành Viên  
Thành Viên

- Cơ cấu bộ máy quản lý:



**Đại Hội đồng cổ đông:** Là cơ quan có thẩm quyền quyết định cao nhất của công ty, có các quyền và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty, trong đó có quyền bầu, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

**Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

**Ban kiểm soát:** Là những người thay mặt cho các cổ đông kiểm soát toàn bộ hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và Báo cáo tài chính của Công ty.

**Ban Giám Đốc:** Gồm Giám đốc, Phó Giám đốc.

Giám đốc công ty là người có quyền điều hành cao nhất trong công ty; trực tiếp chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc tổ chức, quản lý điều hành các hoạt động tác nghiệp hàng ngày của công ty và thi hành các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị theo nhiệm vụ và quyền hạn được giao.

Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc, được Giám đốc phân công và ủy nhiệm quản lý, điều hành một hoặc một số lĩnh vực của Công ty; chịu trách nhiệm trực tiếp trước Giám đốc, Hội đồng quản trị, cổ đông và pháp luật về các phần việc được phân công và ủy nhiệm.

**Thư ký HĐQT:** Thư ký HĐQT do HĐQT bổ nhiệm, là người có nhiệm vụ hỗ trợ và thực hiện các nhiệm vụ do HĐQT giao; chịu trách nhiệm trực tiếp trước Hội đồng quản trị về các phần việc được phân công và ủy nhiệm.

**Kho Nam Tân Uyên:** gồm Kho ngoại quan và Kho nội địa.

**Phòng Tài chính – Tổng hợp:** Xây dựng, thực hiện, quản lý các hoạt động kế toán của Công ty và quản lý các hoạt động hành chính và nhân sự toàn Công ty trên cơ sở chiến lược phát triển của Công ty và theo đúng quy định Pháp luật.

**Phòng kinh doanh:** Xây dựng, thực hiện và quản lý các hoạt động kinh doanh xuất nhập khẩu và logistics trên cơ sở chiến lược phát triển của Công ty và theo đúng quy định Pháp luật. Trực tiếp quản lý hoạt động kinh doanh xăng dầu của Công ty và theo đúng quy định Pháp luật.

**Kho Nam Tân Uyên:** Trực tiếp quản lý các khách hàng thuê tại kho Nam Tân Uyên, các hoạt động dịch vụ phụ trợ kho.

**Chi nhánh Bình Dương và chi nhánh TPHCM:** Hoạt động chính là ngành nghề bán lẻ xăng dầu; trực tiếp quản lý hoạt động kinh doanh xăng dầu của Công ty và theo đúng quy định Pháp luật.

- Các công ty con, công ty liên kết:

- **Công ty mẹ:** không có

- **Công ty con, công ty liên kết:**

Công ty cổ phần Bất động sản và Kỹ thuật Xăng Dầu

Địa chỉ: 194 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Giá trị khoản đầu tư: 10.000.000.000 đồng. Tỷ lệ sở hữu: 26,11%.

#### **4. Định hướng phát triển:**

▪ Mục tiêu hoạt động chủ yếu:

Mục tiêu hoạt động của Công ty là huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn cho hoạt động đầu tư, kinh doanh nhằm mục tiêu mang lại lợi nhuận tối đa hợp pháp; tạo công ăn việc làm ổn định cho người lao động; thực hiện nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.

▪ Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Hiện tại với đội ngũ CBCNV đã qua đào tạo nghiệp vụ chuyên ngành phù hợp, với mục tiêu chính là xây dựng công ty ngày càng phát triển vững mạnh, tăng cao hiệu quả đầu tư của các cổ đông, nâng cao đời sống cán bộ, công nhân viên, đóng góp ngày càng nhiều vào ngân sách nhà nước. Cty định hướng lĩnh vực kinh doanh chính là hoạt động kinh doanh xăng dầu và hoạt động cho thuê kho; đồng thời đặt mục tiêu giải quyết các

khoản nợ xấu theo đúng quy định của pháp luật và có hiệu quả là ưu tiên hàng đầu.

Nâng cao trình độ, kinh nghiệm và khuyến khích động viên người lao động vì lợi ích chung của Công ty. Trên cơ sở các nguồn lực của Công ty tự tìm kiếm hoặc liên doanh, liên kết với đơn vị kinh tế khác để tổ chức sản xuất, kinh doanh ngành nghề pháp luật không cấm khác nhằm tăng hiệu quả sản xuất - kinh doanh của Công ty, mang lại lợi ích hài hòa cho các cổ đông, Công ty, người lao động và xã hội.

▪ Các mục tiêu phát triển bền vững ( môi trường, xã hội và cộng đồng):

Cty luôn xác định công tác bảo vệ môi trường không chỉ là trách nhiệm và nghĩa vụ đối với Nhà nước thông qua việc tuân thủ pháp luật, đóng thuế đầy đủ và đúng hạn, mà còn vừa là trách nhiệm, vừa là nghĩa vụ, quyền lợi đối với sự phát triển bền vững của cộng đồng, xã hội và của chính PETEC.

Cty cùng toàn thể CBNV luôn đề cao tinh thần trách nhiệm với cộng đồng và xã hội, đã và đang tích cực tham gia và tổ chức các chương trình hỗ trợ an sinh xã hội bằng nhiều chương trình hành động để góp phần tích cực chính sách cộng đồng của Đảng và Nhà nước.

### 5. Các rủi ro:

- Bên cạnh dấu hiệu hồi phục khi dịch bệnh được kiểm soát thì kinh tế Việt Nam chịu không ít thách thức trước tác động từ bối cảnh tình hình địa chính trị, xung đột giữa Nga – Ukraina, gia tăng lạm phát và dẫn đến suy thoái kinh tế giới.
- Việt Nam đã và đang quyết liệt triển khai nhiều chính sách nhằm thu hút các doanh nghiệp FDI đặc biệt các doanh nghiệp công nghệ sạch, sản xuất xanh, tranh thủ các doanh nghiệp có xu hướng dịch chuyển ra khỏi Trung Quốc, tạo tâm lý vững vàng và niềm tin vào việc phục hồi và duy trì ổn định các hoạt động sản xuất kinh doanh cho các doanh nghiệp đang hoạt động.
- Niềm tin của các nhà đầu tư quốc tế đối với sự phục hồi ổn định của kinh tế vĩ mô của Việt Nam đã tăng lên đáng kể thông qua các dự án FDI mới đăng ký.
- Rủi ro về giá dầu: Giá dầu thô và xăng dầu trên thế giới biến động liên tục, rất khó lường, phức tạp và phụ thuộc vào nhiều yếu tố như tình hình địa chính trị, tình hình kinh tế tại các nước như Mỹ, Trung quốc, châu Âu; diễn biến nhu cầu về nguồn cung trên toàn thế giới cũng như các yếu tố tài chính, tâm lý thị trường.
- Kinh tế thế giới tiếp tục bất ổn và suy thoái, sức mua và nhu cầu giảm sút, ảnh hưởng lớn đến tình hình sản xuất và kinh doanh của các đối tác chủ yếu của Công ty.
- Chính sách về quản lý kinh doanh xăng dầu có nhiều thay đổi, mà chủ yếu là bán lẻ vẫn gặp nhiều khó khăn. Một số bất cập trong qui định mới về PCCC có khả năng gây rủi ro với doanh nghiệp. Ngoài ra, với việc giá nông sản tăng cao, tạo rào cản rất lớn trong việc triển khai kinh doanh ngành hàng mới của Công ty.
- Rủi ro về pháp luật: Là một công ty cổ phần đại chúng, hoạt động kinh doanh của Cty Cp Kho vận petec bị chi phối bởi các văn bản pháp luật do Nhà nước quy định, trong đó trọng yếu là Luật doanh nghiệp, luật chứng khoán và các văn bản pháp luật khác liên quan đến các yếu tố pháp lý trong quá trình hoạt động, Petec luôn theo dõi và cập nhật các văn bản pháp luật có liên quan trong hệ thống, đồng thời tham khảo và thuê tư vấn với các vấn đề pháp lý nằm ngoài khả năng của Công ty.



## II. Tình hình hoạt động trong năm:

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

Kết quả sản xuất kinh doanh so với năm 2024:

Chi tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Tăng giảm (%)
Tổng giá trị tài sản	27.131.578.828	31.738.707.144	16,98%
Doanh thu thuần	66.224.129.453	41.671.263.952	-37,08%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.591.271.333	6.003.347.001	7,37%
Lợi nhuận khác	-33.419.927	2.617.672	-107,83%
Lợi nhuận trước thuế	5.557.851.406	6.005.964.673	8,06%
Lợi nhuận sau thuế	4.362.845.841	4.726.927.676	8,35%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	537	657	22,35%

Kết quả sản xuất kinh doanh so với kế hoạch:

CHỈ TIÊU	Thực hiện	Kế hoạch	(%) so với kế hoạch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	41.671.263.952	60.700.000.000	68,65%
Giá vốn hàng bán	27.728.041.537	46.300.000.000	59,89%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.943.222.415	14.400.000.000	96,83%
Chi phí tài chính	110.238.952		
<i>Trong đó : Lãi vay</i>	38.930.761		
Chi phí bán hàng	1.869.863.848	2.800.000.000	66,78%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.033.611.835	6.000.000.000	100,56%
Lợi nhuận trước thuế TNDN	6.005.964.673	5.800.000.000	103,55%

### 2. Tổ chức và nhân sự:

- Danh sách hội đồng quản trị đến ngày 31/3/2026:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Trình độ chuyên môn	số CP		Tỷ lệ sở hữu CP/ Vốn điều lệ
				Đại diện	Sở hữu	
1	Hoàng Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	Cử nhân kinh tế	1.444.614	11.102	20,24%
2	Huỳnh Xuân Hồng	Thành viên HĐQT	Cử nhân khoa học		681.887	9,48%
3	Trịnh Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	Cử nhân kinh tế	575.386		8,00%

Năm 2022, thành viên HĐQT của Công ty Kho vận Petec có sự thay đổi:

- Ông Bùi Minh Hiệp thành viên hội đồng quản trị đã thôi nhiệm vụ từ ngày 27/8/2022  
 Bầu Ông Trịnh Anh Tuấn làm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022-2027 kể từ ngày 27/8/2022.

Như vậy, đến thời điểm 31/3/2024, HĐQT của Công ty CP kho vận Petec có 03 thành viên, cụ thể:

- Ông Hoàng Minh Tuấn – Người đại diện vốn của Tổng Cty Thương Mại Kỹ Thuật và Đầu tư- Cty CP ( Petec ) làm thành viên HĐQT và giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT của Cty kho vận petec;

- Ông Huỳnh Xuân Hồng – làm thành viên HĐQT của Cty CP Kho Vận Petec;

- Ông Trịnh Anh Tuấn – làm thành viên HĐQT của Cty CP Kho vận Petec;

- Danh sách Ban điều hành đến ngày 31/3/2025:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Trình độ chuyên môn	số CP		Tỷ lệ sở hữu CP/ Vốn điều lệ
				Đại diện	Sở hữu	
1	Huỳnh Xuân Hồng	Giám đốc	Cử nhân khoa học		681.887	9,48%
2	Lý Hoài Nam	Phó Giám đốc	Cử nhân kinh tế	199.871	35.000	3,28%
3	Mai Huy Hoàng	Kế toán trưởng	Cử nhân kinh tế		20.000	0,28%

- Những thay đổi trong ban điều hành: Không có thay đổi

- Số lượng cán bộ, nhân viên:

Số lượng người lao động trong Công ty (tính đến ngày 31/03/2026)

#### Cơ cấu người lao động

<b>A</b>	<b>Theo trình độ</b>	<b>34</b>	<b>100,00%</b>
1	Đại học	12	35%
2	Cao đẳng	8	23%
3	Khác	14	42%
<b>B</b>	<b>Theo tính chất hợp đồng lao động</b>	<b>34</b>	<b>100,00%</b>
1	Hợp đồng có xác định thời hạn	-	-
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	34	100,00%

#### ▪ Chính sách đào tạo:

Công ty tuyển dụng người lao động đã được đào tạo phù hợp với vị trí công tác. Trong hoạt động hàng ngày, Công ty tổ chức hướng dẫn, bồi túc chuyên môn để phù hợp với yêu cầu thực tế và nâng cao kinh nghiệm, kỹ năng xử lý nhằm hoàn thành tốt hơn nhiệm vụ được giao.

▪ **Chính sách lương thưởng, phúc lợi:**

CTCP Kho vận Petec áp dụng chính sách lương đã được xây dựng phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tuân thủ các quy định hiện hành. Công ty thưởng theo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và thưởng cuối năm.

Công ty trang bị đầy đủ trang bị, bảo hộ lao động theo yêu cầu từng vị trí công tác; thực hiện khám sức khỏe định kỳ có chất lượng; thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách cho người lao động; nộp đầy đủ, đúng kỳ hạn về BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ cho người lao động.

**3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:**

a) Các khoản đầu tư lớn: Không có

b) Các công ty con, công ty liên kết: Công ty CP Bất động sản và Kỹ thuật Xăng dầu (Petec Land)

Tại ngày 31/3/2025 Cty đã đầu tư vào công ty liên doanh liên kết này là 10 tỷ đồng, với số lượng 1.000.000 cổ phiếu tương ứng với 26.10% vốn điều lệ.

**4. Tình hình tài chính:**

a) Tình hình tài chính:

Chi tiêu	Năm 2024	Năm 2025	Tăng giảm (%)
Tổng giá trị tài sản	27.131.578.828	31.738.707.144	16,98%
Doanh thu thuần	66.224.129.453	41.671.263.952	-37,08%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.591.271.333	6.003.347.001	7,37%
Lợi nhuận khác	-33.419.927	2.617.672	-107,83%
Lợi nhuận trước thuế	5.557.851.406	6.005.964.673	8,06%
Lợi nhuận sau thuế	4.362.845.841	4.726.927.676	8,35%
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	537	657	22,35%

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chi tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025	Tăng giảm (%)
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>				
+ Hệ số thanh toán hiện hành:	Lần	0,67	1,20	79,41%
+ Hệ số thanh toán nhanh:	Lần	0,59	1,07	80,13%
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	47,63%	41,29%	-13,32%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	90,96%	70,32%	-22,69%
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>				
+ Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	61,87	36,58	-40,87%
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Vòng	2,41	1,42	-41,31%
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>				
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	6,59%	11,34%	72,18%

+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	35,54%	28,78%	-19,00%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản BQ	%	15,89%	16,06%	1,05%
+ Hệ số Lợi nhuận HĐKD/Doanh thu thuần	%	8,44%	14,41%	70,63%

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

### a) Cổ phần:

- Tính đến ngày 31/3/2026 Vốn điều lệ của Công ty như sau:

+ Vốn điều lệ: 71.925.500.000 VNĐ

+ Số lượng cổ phần : 7.192.550 CP

+ Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần kho vận Petec

+ Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

+ Mã chứng khoán : PLO

+ Giới hạn nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài: Tuân thủ đúng theo quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ và Thông tư số 51/2021/TT-BTC ngày 30/6/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn nghĩa vụ của tổ chức cá nhân trong hoạt động lĩnh vực đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt nam. Tính đến thời điểm hiện tại, tỷ lệ nhà đầu tư nước ngoài sở hữu cổ phiếu của Công ty CP kho vận Petec là: 0%.

### b) Cơ cấu cổ đông:

Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty tại ngày 31/3/2026:

STT	Tên	Số ĐKKD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%) / VDL thực góp
1	Tổng Công Ty Thương Mại Kỹ Thuật và Đầu Tư - CTCP	0300649476	194 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh	2.020.000	28,08%
2	CTCP Bất Động Sản & Kỹ Thuật Xăng Dầu (PETEC LAND)	0305767547	51 Trần Khánh Dư, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	800.000	11,12%
3	Huỳnh Xuân Hồng	024364268	78C17 Phạm Ngũ Lão, Phường 13, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh	681.887	9,48%
4	Ngân hàng TNHH Một thành viên Số Vikki	0301442379	130 Phan Đăng Lưu, Quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh	540.000	7,51%
<b>Tổng cộng</b>				<b>3.978.487</b>	<b>55,31%</b>

### Cổ đông sáng lập:

+ Công ty Cổ phần Kho vận Petec được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 11/04/2007. Do đó, theo Điều 119 Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014, cổ phiếu phổ thông của cổ đông sáng lập đã hết thời gian bị hạn chế chuyển nhượng.

+ Giới hạn nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài: Tuân thủ theo đúng quy định tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ và Thông tư số 51/2021/TT-BTC ngày 30/6/2021 của Bộ tài chính hướng dẫn nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trong hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường Chứng khoán Việt Nam. Tính đến hiện tại, tỷ lệ nhà đầu tư nước ngoài sở hữu cổ phiếu của Cty là : 0%.

### Cơ cấu cổ đông:

STT	Họ tên	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ % trên vốn điều lệ thực góp
I	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>430</b>	<b>7.192.550</b>	<b>100,00%</b>
	<i>Tổ chức</i>	05	3.900.000	54,22%
	<i>Cá nhân</i>	425	3.292.550	45,78%
II	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	-	-	-
	<i>Tổ chức</i>	-	-	-
	<i>Cá nhân</i>	-	-	-
III	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	-	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>430</b>	<b>7.192.550</b>	<b>100,00%</b>

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ:

e) Các chứng khoán khác:

### **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty:**

#### **6.1. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Không có

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: Không có

#### **6.2. Tiêu thụ năng lượng:**

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: Tiêu thụ điện – 316.120 Kwh. ( năm 2024 là 366.160 kwh), giảm 13,66% so với năm 2024.

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: không có

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: Không có



**6.3. Tiêu thụ nước:** (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm):

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Công ty đã sử dụng nguồn nước do Công ty cấp nước Bình Dương cung cấp. Toàn bộ nguồn nước đã qua sử dụng được thải vào hệ thống thải tập trung của KCN, không sử dụng nước tái chế và tái sử dụng.

- Lượng nước sử dụng: 820 m<sup>3</sup> ( so với 750 m<sup>3</sup> năm 2023), tăng 9.3% so với năm 2024

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: Không có

**6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

- Công ty luôn thực hiện đúng bảo vệ môi trường

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không có

**6.5. Chính sách liên quan đến người lao động:**

- Việc tuyển dụng, đào tạo, trả lương, giải quyết các chế độ chính sách đối với người lao động được đảm bảo công bằng, kịp thời. Bên cạnh đ, Công ty cố gắng để cung cấp các chế độ phúc lợi, lợi ích tốt nhất có thể cho Người lao động.

- Số lượng cán bộ, nhân viên:

Số lượng người lao động trong Công ty (tính đến ngày 31/3/2026)

**Cơ cấu người lao động**

<b>A</b>	<b>Theo trình độ</b>	<b>34</b>	<b>100,00%</b>
1	Đại học	12	35%
2	Cao đẳng	8	23%
3	Khác	14	42%
<b>B</b>	<b>Theo tính chất hợp đồng lao động</b>	<b>34</b>	<b>100,00%</b>
1	Hợp đồng có xác định thời hạn	-	-
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	34	100,00%

▪ **Chính sách đào tạo:**

Công ty tuyển dụng người lao động đã được đào tạo phù hợp với vị trí công tác. Trong hoạt động hàng ngày, Công ty tổ chức hướng dẫn, bồi túc chuyên môn để phù hợp với yêu cầu thực tế và nâng cao kinh nghiệm, kỹ năng xử lý nhằm hoàn thành tốt hơn nhiệm vụ được giao.

▪ **Chính sách lương thưởng, phúc lợi:**

CTCP Kho vận Petec áp dụng chính sách lương đã được xây dựng phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tuân thủ các quy định hiện hành. Công ty thường theo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và thưởng cuối năm.

Công ty trang bị đầy đủ trang bị, bảo hộ lao động theo yêu cầu từng vị trí công tác; thực hiện khám sức khỏe định kỳ có chất lượng; thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách cho người lao động; nộp đầy đủ, đúng kỳ hạn về BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ cho người lao động.

6.6. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương: Không có

6.7. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN/  
Không có

### III. Báo cáo và đánh giá của Ban Điều hành

#### 1. Kết quả SXKD so với năm 2024:

CHỈ TIÊU	Năm trước	Năm nay	So với năm trước ( % )
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	66.224.129.453	41.671.263.952	62,92%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	66.224.129.453	41.671.263.952	62,92%
4. Giá vốn hàng bán	52.380.489.852	27.728.041.537	52,94%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.843.639.601	13.943.222.415	100,72%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	172.296.042	73.839.221	
7. Chi phí tài chính	150.425.310	39.118.308	26,01%
7.1 Chi phí lãi vay	148.298.435	38.980.043	26,28%
8. Chi phí bán hàng - kinh doanh xăng dầu	2.704.292.296	1.869.863.848	69,14%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.625.044.004	6.033.611.835	107,26%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.536.174.033	6.074.467.645	109,72%
11. Thu nhập khác, trích dự phòng đầu tư tài chính	55.177.373	(72.283.340)	
11.1 Thu nhập khác	80.073	2.619.360	
11.2 Trích dự phòng đầu tư tài chính	55.097.300	(74.902.700)	
- Trích dự phòng đầu tư tài chính dài hạn- Petec Land	110.000.000	(20.000.000)	
- Trích dự phòng đầu tư tài chính dài hạn- Petec	(54.902.700)	(54.902.700)	
12. Chi phí khác	33.500.000	1.688	
13. Lợi nhuận khác	(33.419.927)	2.617.672	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.557.851.406	6.002.182.617	107,99%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.195.005.565	1.199.832.719	

16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	0	
17. Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế	4.362.845.841	4.802.349.898	110,07%
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	537	668	

## 2. Kết quả SXKD so với kế hoạch 2025 tại ĐHĐCĐ 2025:

Chỉ tiêu	Thực hiện	Kế hoạch	(%) So với kế hoạch
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	41.671.263.952	60.700.000.000	68,65%
2. Giá vốn hàng bán	27.728.041.537	46.300.000.000	59,89%
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.943.222.415	14.400.000.000	96,83%
4. Doanh thu hoạt động tài chính	73.839.221	200.000.000	
5. Chi phí tài chính từ hoạt động sản xuất kinh doanh	39.118.308		
- Trong đó : chi phí lãi vay	38.980.043		
6. Chi phí bán hàng	1.869.863.848	2.800.000.000	66,78%
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.033.611.835	6.000.000.000	100,56%
8. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.074.467.645	5.800.000.000	104,73%
9. Thu nhập khác, trích dự phòng đầu tư tài chính	(72.283.340)		
<u>9.1 Thu nhập khác</u>	<u>2.619.360</u>		
<u>9.2 Trích dự phòng đầu tư tài chính</u>	<u>(74.902.700)</u>		
- Trích dự phòng đầu tư tài chính dài hạn- Petec Land	(20.000.000)		
- Trích dự phòng đầu tư tài chính dài hạn- Petec	(54.902.700)		
10. Chi phí khác	1.688		
11. Lợi nhuận khác	2.619.360		
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.002.182.617		
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.199.832.719		
14. Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế	4.802.349.898		

100  
CƠ  
PHẢI  
PE  
EP.T

### **3. Các yếu tố chủ yếu ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh:**

#### **3.1 – Các yếu tố làm tăng lợi nhuận:**

\* Về kinh doanh cho thuê kho và dịch vụ tại kho: Với điều kiện kho đã được cho thuê lấp đầy diện tích kể từ 01/08/2022 tới nay, doanh thu cho thuê và dịch vụ tại kho đang trong tình trạng ổn định. Doanh thu cho thuê và dịch vụ kho đạt 20.911 trđ, tăng 2.67% so với năm 2024 (20.368 trđ). Trong khi đó, giá vốn giảm so với 2024, từ mức 8.294 trđ năm 2024, xuống còn 8.261 trđ (giá vốn giảm chủ yếu do giảm chi phí tiền điện, bình quân 40 trđ/tháng, khi hệ thống điện mặt trời đi vào hoạt động). Ngoài ra, dịch vụ bảo trì, bảo hành hệ thống điện mặt trời đối với khách hàng là Cty CP Năng lượng Hoàng Nguyên thực hiện vào cuối năm 2025 đã đóng góp vào doanh thu và lợi nhuận đối với mảng kinh doanh này của Công ty.

\* Về kinh doanh xăng dầu: hoạt động kinh doanh xăng dầu hiện chỉ gói gọn trong việc duy trì cây xăng bán lẻ tại Củ Chi – TP.HCM, trong năm 2025 cây xăng này ngoài việc duy trì doanh thu và dòng tiền hoạt động, đã bắt đầu phát sinh lợi nhuận và đóng góp vào kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

Kết quả cụ thể: sản lượng – 798 m3 xăng dầu các loại, doanh thu – 14.892 trđ, lợi nhuận – 57 trđ, chiết khấu bình quân: 1.233 đ/l.

\* Về doanh thu tài chính và chi phí lãi vay: chi phí lãi vay giảm 109 trđ, từ mức 148 trđ năm 2024, xuống còn 39 trđ năm 2025. Trong khi đó khoản mục lãi tiền gửi đã đem lại doanh thu tài chính trong năm 2025 là: 74 trđ.

\* Dự phòng và hoàn nhập đầu tư tài chính dài hạn: trích lập thêm dự phòng đầu tư tài chính dài hạn tại Tổng Công ty Thương Mại Kỹ Thuật Và Đầu Tư - Công ty Cổ Phần 54,9 trđ, được xác định dựa theo giá khớp lệnh bình quân tại sàn UpCom vào chốt phiên giao dịch ngày 31/3/2026 và tại Cty CP Bất động sản và Kỹ thuật Xăng dầu 20 trđ được xác định dựa theo Báo cáo tài chính 2025 của Công ty này.

#### **4. Một số vấn đề khác:**

##### **+ Tình hình tài chính và công nợ:**

Hiện tài sản (40.000m<sup>2</sup> đất và 23.328 m<sup>2</sup> kho), trong đó phần đất đã được chủ đầu tư KCN đóng đủ tiền thuê đất 1 lần cho Nhà Nước, Ngân hàng OCB định giá và ký hợp đồng tín dụng mới với Công ty từ ngày 27/01/2026, hạn mức tín dụng là 20 tỷ. Dự nợ cuối kỳ là bằng không, ngoài ra Công ty đang thực hiện gửi các khoản tiết kiệm trung hạn tổng trị giá là: 5.100 trđ, việc duy trì hạn mức vay trên nhằm chủ động trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hiện công nợ lưu chuyển Công ty đang cho khách hàng nợ ở mức 811 trđ đối với hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Tổng công nợ xấu, quá hạn không có khả năng thu hồi là 18.365.089.449 đồng. Công ty đã trích dự phòng nợ khó đòi là 100% trên tổng số nợ. Trong năm tài chính 2025, Công ty không phát sinh công nợ khó đòi.

+ Về các khoản mục đầu tư – mua sắm:

Căn cứ báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông 2025, một số khoản mục đầu tư - mua sắm dự kiến trong năm 2025 đã được thực hiện như sau:

STT	Khoản mục (đầu tư – mua sắm)	Chi phí dự kiến (Triệu đồng)	Thực hiện kế hoạch đầu tư – mua sắm.
01	Gia cố và thâm lại 11.000m <sup>2</sup> hệ thống đường nội bộ trong kho.	3.000	Do tính cấp thiết của dự án và tình hình tài chính của Công ty, khoản mục này có thể dịch chuyển vào năm tài chính 2026 - 2027.
02	Đầu tư hệ thống điện mặt trời trên mái kho và hệ lưu trữ (BESS) phục vụ cho nhu cầu sử dụng tại kho.	4.000	Tháng 09/2025 Công ty đã hoàn tất việc đầu tư hệ thống ĐMT tại kho, tổng công suất thiết kế: 300 kwp, tổng vốn đầu tư là: 2.051 trđ đồng (chưa VAT). Sau khi đưa vào vận hành, đã làm giảm chi phí tiền điện tại kho bình quân 40 – 45 trđ/tháng (đạt 30% công suất của hệ thống). Hiện Công ty đang thông qua Tổng Công ty PETEC để thực hiện hợp đồng cho thuê mặt bằng lắp đặt và vận hành trạm sạc với VGREEN, việc đầu tư hệ BESS sẽ được thực hiện sau khi trạm sạc vận hành, nhằm mục đích tận dụng hết công suất hệ thống ĐMT và giảm chi phí đầu tư hệ BESS.
04	Trang bị xe ô tô phục vụ công tác	1.300 +/- 5%	Hiện Công ty đã bàn giao xe ô tô bán tải Nissan cho kho NTY để phục vụ cho công tác dịch vụ bảo trì, bảo hành hệ thống ĐMT cho khách hàng. Khoản mục này sẽ được thực hiện trong năm 2026.



## **5. Công tác nhân sự, lao động và tiền lương:**

Trên cơ sở tổng quỹ lương kế hoạch 2025 đã được duyệt tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 là 7,4 tỷ, tổng chi phí đã trả cho người lao động theo quyết toán 2025 đã được kiểm toán là: 7.396 trđ. Trong đó: – lương bình quân: 18,7 trđ/người/tháng (trên tổng số nhân sự là 34 người).

## **6. Công tác quản lý và điều hành của Ban Giám Đốc:**

Công tác quản lý và điều hành, phân nhiệm giữa Ban giám đốc và các phòng, kho và các bộ phận đã được thực hiện tốt. Công ty hiện đang duy trì chế độ báo cáo ngày đối với công nợ, thu chi, bán hàng... và báo cáo tuần của các phòng, kho... nhằm tăng cường công tác quản lý tài chính, công nợ, PCCC và vệ sinh công nghiệp... và thực hiện hợp giao ban hàng tháng, cũng như đột xuất đối với cán bộ chủ chốt của Công ty.

Bộ máy cơ cấu tổ chức hoạt động hiện tại của Công ty bao gồm:

- Ban Giám Đốc
- Phòng Tài Chính – Tổng Hợp.
- Phòng Kinh Doanh.
- Kho Nam Tân Uyên
- Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả đạt được trong năm 2025, trong hoàn cảnh khó khăn chung của nền kinh tế, cũng như khó khăn riêng của những lĩnh vực, ngành hàng mà Công ty đang tham gia, là khả quan và đáng ghi nhận, đánh dấu một bước tiến quan trọng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, chuyển mình từ một bước ổn định toàn diện sang phát triển vững chắc, trên cơ sở tình hình tài chính tự chủ và chủ động, cũng như triển khai thực hiện các biện pháp tìm kiếm khách hàng, ổn định sản xuất kinh doanh, phát triển ngành hàng mới... Hội đồng quản trị đã xây dựng phương án duy trì ổn định và phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh... trình Đại Hội đồng cổ đông thường niên 2026, làm cơ sở để thực hiện thắng lợi kế hoạch sản xuất kinh doanh 2026.

### **PHƯƠNG HƯỚNG KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH 2026**

#### **I. Một số yếu tố ảnh hưởng đến kế hoạch SXKD 2026:**

- Chiến tranh Trung đông, Ukraina và cuộc chiến thuế quan dẫn đến sự bất ổn và suy thoái, sức mua và nhu cầu giảm sút của nền kinh tế toàn cầu, đã ảnh hưởng lớn đến tình hình sản xuất và kinh doanh của các đối tác chủ yếu của Công ty.

- Việc quyết liệt triển khai nhiều chính sách hỗ trợ và đánh giá lại vai trò của kinh tế tư nhân, doanh nghiệp vừa và nhỏ của Đảng, Nhà Nước, Chính phủ... đã hỗ trợ cho cộng đồng doanh nghiệp ổn định các hoạt động sản xuất kinh doanh, vượt qua giai đoạn khó khăn này.

- Chính sách về quản lý kinh doanh xăng dầu vẫn chưa có gì thay đổi, kinh doanh xăng dầu, mà chủ yếu là bán lẻ vẫn gặp nhiều khó khăn. Ngoài ra, với việc giá nông sản không ổn định, tạo rào cản và rủi ro lớn trong việc triển khai kinh doanh ngành hàng mới của Công ty.

- Hạn mức ngân hàng TMCP OCB cấp theo hợp đồng tín dụng tháng 01/2026 là 20 tỷ đồng, hạn mức này chỉ tài trợ cho kinh doanh xăng dầu và chi lương, hoạt động kinh doanh nông sản khi triển khai chỉ có thể sử dụng nguồn vốn tự có của Công ty.



## **II. Định hướng phát triển của công ty trong năm 2026:**

### **1. Kinh doanh kho bãi và dịch vụ phụ trợ kho:**

Hiện Công ty đã cho thuê 23.328 m<sup>2</sup>, đạt 100% diện tích kho. Thuận lợi là có một số khách hàng vào chu kỳ tăng giá, sẽ làm tăng doanh thu và lợi nhuận của Công ty. Khó khăn là có khách hàng như Công Ty Cicle K (GR8) do nhu cầu kinh doanh đã đề nghị giảm diện tích thuê kho 3.888 m<sup>2</sup> kể từ 30/09/2026. Công ty tiếp tục tìm kiếm và đàm phán với khách hàng mới nhằm thay thế diện tích kho Cicle K trả lại.

Với việc đường cao tốc TP.HCM – Chơn Thành, Bình Phước đang thành hình và nối vào vành đai 2 TP.HCM dự kiến hoàn tất vào năm 2027, khả năng bắt đầu từ năm 2027 việc vận chuyển hàng hóa từ khu vực kho NTY của Công ty tới các địa điểm tại TPHCM, hay các cảng sẽ thuận lợi và giống như các kho hàng tại nội đô TPHCM, yếu tố này là điều kiện tiên quyết với việc chuyển đổi phương thức kinh doanh tại kho, tạo bước đột phá trong việc tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận kinh doanh kho trên điều kiện cơ sở vật chất hiện có. Năm bắt cơ hội mới, Công ty đã bước đầu triển khai việc khảo sát và nghiên cứu về thị trường, vốn đầu tư, phần mềm quản lý... nhằm từng bước chuyển đổi phương thức kinh doanh kho, từ cho thuê toàn bộ diện tích theo m<sup>2</sup>, sang cung ứng dịch vụ fullfilment (hoàn tất đơn hàng).

Việc triển khai công tác dịch vụ bảo trì, bảo hành hệ thống điện mặt trời đã bắt đầu tiến hành vào giữa năm 2025 và góp phần vào doanh thu, cũng như lợi nhuận vào kết quả kinh doanh của Công ty, công việc này sẽ tiếp tục được phát triển trong những năm tiếp theo.

### **2. Kinh doanh xăng dầu:**

Về hoạt động bán lẻ xăng dầu, qua kết quả kinh doanh bán lẻ xăng dầu 2025, xác định vì mục đích lâu dài, Công ty ngoài việc cố gắng đảm bảo nguồn hàng, giữ chân và tìm kiếm khách hàng, nâng cao sản lượng... đối với cây xăng Củ Chi đang hoạt động, sẽ tiến hành đầu tư và lắp đặt trạm sạc xe điện nhượng quyền khi điều kiện cho phép, để nâng cao hiệu quả kinh doanh tại cây xăng. Ngoài ra, tăng cường khảo sát và tìm kiếm thêm các cây xăng bán lẻ tại các địa bàn hoạt động của Công ty, nhằm phát triển hệ thống, tối ưu lợi nhuận và giảm thiểu rủi ro trong điều kiện giá cả xăng dầu lên xuống nhanh.

### **3. Kinh doanh các ngành hàng khác:**

Qua khảo sát thị trường nông sản giai đoạn qua và đã thực hiện giao dịch mua bán hạt điều thô, Công ty nhận thấy việc kinh doanh nội địa mặt hàng hạt điều thô, nhân và hạt tiêu theo phương thức mua ngay bán ngay ở qui mô vừa phải, đảm bảo yêu cầu nhanh, gọn và bảo toàn vốn là phù hợp với điều kiện tài chính, cũng như qui mô hiện tại của Công ty. Tuy nhiên, để việc kinh doanh ngành hàng này một cách liên tục và trở thành một lĩnh vực kinh doanh chính thì việc tìm kiếm đối tác khách hàng, tăng cường nguồn vốn, thông tin thị trường... phải được đẩy mạnh và thông suốt.

Trên cơ sở nhu cầu khách hàng đang thuê kho (Cty Cicle K) và một số khách hàng khác có mối quan hệ với Công ty, với điều kiện là thời gian tới hệ thống đường cao tốc TP.HCM – Chơn Thành, Bình Phước được đưa vào khai thác, cũng như xu thế chuyển dịch dòng xe tải nội đô từ nhiên liệu hóa thạch sang nhiên liệu tái tạo... Công ty đang tiến

hành khảo sát thị trường cung ứng xe tải điện và xây dựng phương án về việc thành lập đội xe tải nhẹ (dưới 2,5 tấn) nhằm mục đích kinh doanh vận chuyển hàng hóa chặng cuối cho các đối tác (trước mắt cụ thể là phục vụ cho khách hàng thuê kho) về nguồn lực, nhân sự, chi phí, doanh thu, bảo hiểm... để có sự chuẩn bị chi tiết và sẵn sàng đối với việc phát triển mảng kinh doanh dịch vụ vận tải khi điều kiện cho phép, nhằm tận dụng tối đa nguồn lực của Công ty.

#### 4. Về xây dựng cơ bản và mua sắm tài sản:

Việc thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản và mua sắm tài sản đã được trình bày trong Báo cáo tổng kết kết quả sản xuất kinh doanh 2025.

##### Bảng chi tiết kế hoạch sản xuất kinh doanh 2026:

(đơn vị tính: Trđ)

STT	Khoản mục	Kinh doanh bán lẻ xăng dầu	Thuê kho và dịch vụ	Kinh doanh nông sản và khác	Tổng
1	Số lượng ( $m^3$ )	900			
2	Doanh thu	19.800	21.500	10.000	51.300
3	Chi phí	19.700	8.600	9.600	37.900
4	Lợi nhuận gộp	100	12.900	400	13.400
5	Chi phí bán hàng				800
6	Chi phí qly DN				6.400
7	Doanh thu tài chính				600
8	Lợi nhuận kế toán trước thuế				6.800

##### Những chỉ tiêu cơ bản của kế hoạch SXKD năm 2026:

1. Tổng doanh thu:	51,3 tỷ
2. Lợi nhuận trước thuế TNDN	6,8 tỷ
3. Quỹ lương:	8,0 tỷ
Thu nhập bình quân của CBCNV: 19,60 triệu/người/tháng	

**(ghi chú: - Lợi nhuận tăng 12,0% so với năm 2025**

**- Thu nhập người lao động tăng 8,6% so với năm 2025)**

### III. Một số công tác khác phải thực hiện trong năm 2026 - 2027:

1. Linh hoạt trong hoạt động tài chính, quan hệ với Ngân hàng nhằm tăng doanh thu tài chính, giảm lãi suất vay và tăng cường bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

2. Tìm kiếm thay đổi khách hàng, nhằm tăng cao doanh thu và lợi nhuận dịch vụ cho thuê kho. Khảo sát, tìm kiếm, nghiên cứu những địa điểm kinh doanh bán lẻ xăng dầu mới, cũng như khách hàng kinh doanh nông sản trên cơ sở thận trọng, an toàn... đảm bảo doanh thu, dòng tiền, bảo toàn vốn và lợi nhuận.

3. Tận dụng tối đa nguồn nhân lực và cơ sở vật chất hiện có của Công ty, nghiên cứu và khảo sát để phát triển thêm các lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh mới, góp phần làm tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.

Chú trọng nâng cao năng suất lao động, trình độ chuyên môn cho CBCNV thông qua việc hỗ trợ kinh phí học tập. Vun đắp truyền thống đoàn kết, gắn bó giữa CBCNV và Công ty thông qua các hoạt động tập thể như team building, thể thao, gặp gỡ giao lưu ... Tiếp tục xây dựng văn hóa doanh nghiệp theo định

## **2. Tình hình tài chính:**

**Vốn bằng tiền:** dòng tiền được quản lý một cách hiệu quả và an toàn. Chính sách quản lý rủi ro được thiết lập nhằm đảm bảo số dư tiền luôn ở mức an toàn tối ưu và linh hoạt, đảm bảo đáp ứng nhu cầu vốn cho sản xuất kinh doanh của Cty Kho vận Petec tại mọi thời điểm.

**Nợ phải thu khách hàng:** các khoản phải thu ngắn hạn chiếm tỷ lệ 101% Tài sản ngắn hạn.

**Phải thu khác:** Các khoản phải thu khác chiếm đến 17% tài sản ngắn hạn của Cty.

**Hàng tồn kho:** Hàng tồn kho chiếm 11% tài sản ngắn hạn.

**Về quản lý tài sản dài hạn:** Tài sản dài hạn chiếm 73% tổng tài sản. Chủ yếu là tài sản hữu hình và tài sản vô hình.

### **Tình hình nợ phải trả:**

**Nợ ngắn hạn :** Nợ ngắn hạn chiếm 23% tổng nguồn vốn

Trong đó: Phải trả người bán ngắn hạn chiếm 012% trên tổng nguồn vốn và chiếm 52% trên nợ ngắn hạn.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý: Không có báo cáo phát sinh

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có) : Không có Bc phát sinh

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty:

Không có báo cáo phát sinh

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải:

Không có báo cáo phát sinh

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Không có báo cáo phát sinh

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

Không có báo cáo phát sinh

## **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty :**

**1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội:**

Cty CP kho Vận Petec luôn có ý thức trong Phòng cháy chữa cháy tại Kho NTU và cũng như trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu tiềm ẩn rủi ro cho môi trường, Cty đã tuân thủ các quy định về pháp luật và bảo vệ môi trường, đồng thời triển khai các giải pháp để



phòng ngừa và hạn chế rủi ro như:

- Trang bị đầy đủ thiết bị , bố trí nhân lực đủ năng lực.
- Tổ chức lực lượng quản lý công tác an toàn, sức khỏe , môi trường và ứng cứu sự cố khẩn cấp tại Kho cũng như các chi nhánh.
- Các Chi nhánh xăng dầu và cửa hàng đều được các cơ quan chuyên ngành cấp giấy phép về an toàn, bảo vệ môi trường trước khi đi vào hoạt động.

Về lĩnh vực SXKD: Năm 2025, Cty đã nỗ lực triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh và các nhiệm vụ trọng tâm được Đại hội đồng cổ đông giao và đã đạt lợi nhuận trước thuế vượt ~ 4,73% so với kế hoạch.

Về lĩnh vực quản lý công nợ: Cty đã tăng cường công tác quản lý công nợ, không để phát sinh nợ xấu mới, theo dõi các khoản nợ quá hạn, đẩy mạnh xử lý thu hồi công nợ tồn đọng, các khoản nợ khó đòi.

Về công tác quản trị, nâng cao chất lượng dịch vụ: Hội đồng quản trị đã chỉ đạo việc rà soát, sửa đổi/ bổ sung và hoàn thiện hệ thống quy chế / quy định nội bộ phù hợp với quy định của pháp luật và thực tế hoạt động của Công ty.

#### **Tuân thủ về môi trường**

Cty CP kho vận Petec luôn ý thức hoạt động kinh doanh xăng dầu tiềm ẩn nhiều rủi ro cho môi trường, Công ty đã tuân thủ chặt chẽ các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, đồng thời triển khai các giải pháp để phòng ngừa và hạn chế rủi ro như:

Trang bị đầy đủ thiết bị, bố trí nhân lực đủ năng lực.

Tổ chức lực lượng quản lý công tác an toàn, sức khỏe, môi trường và ứng cứu sự cố khẩn cấp tại tất cả các đơn vị trong toàn hệ thống.

Các cửa hàng xăng dầu đều đảm bảo được cơ quan chuyên ngành cấp các giấy phép về an toàn, bảo vệ môi trường trước khi đi vào hoạt động.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:**

Đến cuối năm 2025, Ban giám đốc của Công ty gồm 02 người : 01 Giám đốc và 01 phó giám đốc.

Trong năm 2025, Giám đốc đã triển khai đầy đủ và thực hiện nghiêm túc các nội dung của các nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT ; thực thi quyền hạn , nhiệm vụ được giao trong việc điều hành mọi hoạt động của Công ty một cách cẩn trọng; tuân thủ pháp luật và điều lệ của Petec.

ĐHĐCĐ thường niên của Cty CP Kho vận Petec tổ chức thành công trong năm 2025; báo cáo thường niên năm 2024 và công tác công bố thông tin trong năm 2025 được thực hiện đầy đủ , minh bạch , đúng thời gian theo quy định.

Trong tình hình kinh doanh phức tạp, cạnh tranh gay gắt trên thị trường, Ban giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong công tác điều hành vượt qua khó khăn thách thức, đưa ra nhiều biện pháp đột phá trong phát triển khách hàng , thị trường, điều hành kinh doanh mang lại nhiều hiệu quả trong kinh doanh của Công ty .

### **1. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị:**

Năm 2026, kế hoạch hoạt động của HĐQT Cty Kho Vận Petec sẽ tập trung vào các nhiệm vụ sau:

- Về hoạt động sản xuất kinh doanh: Đồng hành , sát cánh cùng Ban điều hành trong việc quản lý, giám sát tổ chức triển khai kế hoạch SXKD năm 2025 sau khi được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua. Thúc đẩy phát triển thị trường, phối hợp cùng Ban kiểm soát tăng cường công tác kiểm tra giám sát, đảm bảo hoạt động SXKD của Công ty Kho Vận Petec



- Tiếp tục thực hiện tốt công tác tìm kiếm các đối tác, khách hàng ... có nhu cầu sử dụng thuê kho với giá tốt nhất.
- Tiếp tục đàm phán với Ngân hàng để giảm lãi suất trong điều kiện Ngân hàng Nhà nước giảm lãi suất trần, tái tài trợ tín dụng, bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Xây dựng và hoàn thiện cơ chế tài chính để huy động thêm nguồn vốn từ cán bộ công nhân viên công ty cũng như từ bên ngoài nhằm tăng nguồn vốn cho các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Chú trọng nâng cao năng suất lao động, trình độ chuyên môn cho CBCNV thông qua việc hỗ trợ kinh phí học tập. Vun đắp truyền thống đoàn kết, gắn bó giữa CBCNV và Công ty thông qua các hoạt động tập thể như du lịch, gặp mặt gia đình CBCNV, lao động XHCN... Tiếp tục xây dựng văn hóa doanh nghiệp theo định hướng đoàn kết, thân thiện, nhiệt huyết cả về đối nội lẫn đối ngoại.
- Công tác quản trị tài chính, quản lý chi phí : Tăng cường công tác kiểm tra giám sát, đánh giá hiệu quả hoạt động để đảm bảo việc quản lý, huy động và sử dụng vốn đúng mục đích, an toàn, hiệu quả. Tiếp tục chỉ đạo công tác quản lý công nợ, quản lý chi phí có hiệu quả cho hoạt động SXKD trong năm 2026.

## **V. Quản trị công ty:**

### **1. Hội đồng quản trị**

#### **1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị đến 31/3/2026:**

Xin xem tại mục 2. Phần II của báo cáo này.

#### **1.2 Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị**

HĐQT chưa thành lập các tiểu ban của nhiệm kỳ 2022-2027. Hiện nay, HĐQT hoạt động trên cơ sở các thành viên cùng bàn bạc, quyết định về định hướng chiến lược phát triển, đầu tư, nhân sự, ... để Ban Giám đốc và bộ máy quản lý thực hiện.

HĐQT đã bổ nhiệm ông Phạm Thông Minh – thư ký HĐQT làm người phụ trách quản trị công ty để hỗ trợ các công tác quản trị công ty tại doanh nghiệp theo quy định tại khoản 5 Điều 156 Luật Doanh nghiệp.

#### **1.3 Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

HĐQT hoạt động theo đúng chức năng nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Điều lệ Công ty CP Kho vận Petec và luật Doanh nghiệp; lãnh đạo công ty đã hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2025.

##### **1. Các hoạt động của HĐQT trong năm 2025:**

Trong năm 2025, dù có nhiều yếu tố khách quan như diễn biến xung đột địa chính trị trên thế giới, nhu cầu tiêu dùng sụt giảm, lạm phát chưa hạ nhiệt, ... làm ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động của các khách hàng sử dụng dịch vụ kho vận, kinh doanh xăng dầu của Công ty nhưng HĐQT đã kịp thời nắm bắt thông tin, diễn biến tình hình thị trường để có những cuộc họp đưa ra chủ trương, chỉ đạo Ban Điều hành thích ứng kịp thời và đưa ra các quyết định linh hoạt trong hoạt động kinh doanh nhằm hoàn thành một cách tốt nhất kế hoạch của Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đã đề ra.

- Tổng quát về kết quả SXKD:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch năm 2025	(%) So với kế hoạch
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (đồng)	41.671.263.952	60.700.000.000	68,65%
2. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (đồng)	13.943.222.415	14.400.000.000	96,83%
3. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (đồng)	6.002.182.617	5.800.000.000	103,49%

- Đánh giá về kết quả SXKD:

- Công ty đã nỗ lực rất lớn để duy trì ổn định các hoạt động kinh doanh dịch vụ kho vận trước sự thay đổi nhanh của thị trường và cạnh tranh gay gắt từ các đơn vị khác trong ngành tại khu vực tỉnh Bình Dương ( cũ)

- Công ty cố gắng giữ vững ổn định sản lượng bán lẻ xăng dầu, duy trì nguồn cung, tổ chức công tác bán hàng, đảm bảo an ninh, an toàn tại cửa hàng xăng dầu Củ Chi, các hoạt động kinh doanh được triển khai đầy đủ theo đúng qui định, chủ trương, chính sách của Nhà nước về kinh doanh xăng dầu.

- Các hoạt động chính của HĐQT trong năm 2025:

- HĐQT xác định nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025 là thực hiện giám sát, chỉ đạo Ban Điều hành hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 đã đề ra.

- HĐQT chỉ đạo, phối hợp với Ban Điều hành trong việc đánh giá phương án kinh doanh và theo dõi thị trường nhằm chuẩn bị nguồn khách hàng thuê kho tiềm năng mới để góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh dịch vụ kho vận. Đối với các vấn đề phát sinh đột xuất, các thành viên HĐQT thường xuyên trao đổi để đưa ra các ý kiến, chủ trương để giúp tháo gỡ các khó khăn trong quá trình thực hiện kế hoạch kinh doanh.

- Tổng kết các cuộc họp và quyết định của HĐQT trong năm 2025

Trong năm 2025, HĐQT Công ty tổ chức 04 (bốn) cuộc họp trực tiếp. Tình hình tham dự các cuộc họp của mỗi thành viên HĐQT như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi tham dự họp HĐQT /lấy ý kiến bằng văn bản	Tỷ lệ tham dự họp/cho ý kiến bằng văn bản	Lý do không tham dự họp
1	Hoàng Minh Tuấn	04/04	100%	
2	Huỳnh Xuân Hồng	04/04	100%	
3	Trịnh Anh Tuấn	04/04	100%	

- Bên cạnh việc tổ chức các cuộc họp HĐQT trực tiếp, HĐQT thường xuyên trao đổi công việc qua điện thoại, email để cho ý kiến, chủ trương giải quyết các công việc đột xuất theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đối với

các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT.

- Trong năm 2025, HĐQT đã ban hành 04 (bốn) Nghị quyết/Quyết định để triển khai các nhiệm vụ đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (*Bảng chi tiết các Nghị quyết/Quyết định tại Phụ lục kèm theo Báo cáo này*).

- Đánh giá chung kết quả hoạt động của HĐQT:

- Các phiên họp HĐQT đều được triệu tập theo đúng quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty Cổ phần Kho vận Petec. Các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT được xem xét và biểu quyết theo nguyên tắc “đa số” và ban hành dưới hình thức Nghị quyết/Quyết định. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT đều được thông báo kịp thời, đúng quy định đến Ban Điều hành và Ban Kiểm soát.

- Các Nghị quyết/Quyết định do HĐQT ban hành đều được Ban Điều hành triển khai thực hiện đầy đủ, tích cực và cơ bản đạt được các mục tiêu HĐQT đề ra.

- Kết quả hoạt động của từng thành viên HĐQT:

\* Ông Hoàng Minh Tuấn – Chủ tịch HĐQT: ông Hoàng Minh Tuấn đã thực hiện nhiệm vụ theo đúng chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được giao với tinh thần trách nhiệm cao; Luôn phát huy tinh thần độc lập sáng tạo cũng như tập hợp sức mạnh tập thể trong công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty; Tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty có liên quan đến các quyền và nghĩa vụ của HĐQT/Chủ tịch HĐQT.

\* Ông Trịnh Anh Tuấn – Thành viên HĐQT không điều hành: ông Trịnh Anh Tuấn đã thực hiện nhiệm vụ theo đúng chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được giao với tinh thần trách nhiệm cao; Đóng góp nhiều ý kiến cho công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty; Tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty có liên quan đến các quyền và nghĩa vụ của thành viên HĐQT.

\* Ông Huỳnh Xuân Hồng – Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty: ông Huỳnh Xuân Hồng được giao thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Kho vận Petec. Trong năm 2025, ông Huỳnh Xuân Hồng đã thực hiện theo đúng chức trách, nhiệm vụ được giao; Làm việc với tinh thần trách nhiệm cao; Đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các mục tiêu, định hướng của ĐHCĐ; Đã hoàn thành tốt kế hoạch kinh doanh được ĐHCĐ và HĐQT giao. Với vai trò thành viên HĐQT, ông Huỳnh Xuân Hồng đã tham gia ý kiến và biểu quyết độc lập về các vấn đề cần sự quyết định/thông qua của HĐQT.

## **I. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:**

### **1. Về điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh:**

- Căn cứ vào kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 do Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, Ban Giám đốc triển khai các giải pháp sản xuất kinh doanh, kế hoạch công việc hàng tháng hàng tuần để có thể đạt được kết quả một cách hiệu quả nhất. Ban Giám đốc thường xuyên trao đổi/phối hợp với HĐQT, Ban Kiểm soát giải quyết những khó khăn trong việc triển khai các hoạt động kinh doanh. Quá trình thực hiện công tác điều hành, quản lý Công ty tuân thủ đúng pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.

- Ban Giám đốc Công ty đã thực hiện công bố các thông tin có liên quan đến hoạt động của Công ty cho các cơ quan quản lý Nhà nước kịp thời, đầy đủ, đúng quy định đối với Công ty niêm yết trên sàn UpCom.

2. Về quản lý công nợ, tài chính, an ninh, an toàn lao động:

- Đảm bảo không phát sinh công nợ khó đòi, liên tục theo dõi đơn đốc thu hồi công nợ chậm trễ và khó đòi bằng nhiều phương thức linh hoạt theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện các phương án sản xuất kinh doanh đảm bảo không lỗ, thu hồi vốn nhanh và hiệu quả.

- Công tác thông tin, báo cáo kịp thời, quyết toán đúng quy định, đảm bảo cho việc điều hành và kinh doanh hiệu quả.

- Thường xuyên đơn đốc, nhắc nhở, kiểm tra thực hiện việc đảm bảo an ninh, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy tại các Kho, cửa hàng xăng dầu đang hoạt động. Phối hợp với công đoàn tổ chức giám sát các điều kiện an toàn lao động cho nhân viên.

**II. Thù lao của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát trong năm 2025**

Mức chi thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025 là 480.000.000 triệu đồng (tương ứng 40.000.000 đồng/tháng đúng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025). Chi tiết cụ thể như sau:

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Mức thù lao (đồng/năm)
1	Hoàng Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	134.400.000
2	Trịnh Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	67.200.000
3	Huỳnh Xuân Hồng	Thành viên HĐQT	67.200.000
4	Hoàng Anh Tuấn	Trưởng Ban Kiểm soát	67.200.000
5	Trần Thị Thanh Thủy	Thành viên Ban KS	48.000.000
6	Vũ Xuân Hiền	Thành viên Ban KS	48.000.000
7	Phạm Thông Minh	Thư ký HĐQT kiêm Người quản trị công ty	48.000.000

**III. Kế hoạch hoạt động của HĐQT trong năm 2026**

Năm tài chính 2026, kế hoạch hoạt động của HĐQT sẽ tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Về hoạt động sản xuất kinh doanh: Giám sát việc tổ chức triển khai kế hoạch SXKD năm 2026 sau khi được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua. Thúc đẩy chủ trương phát triển thị trường, khách hàng để tăng sản lượng và hiệu quả kinh doanh xăng dầu. Chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Điều hành trong hoạt động cho thuê mặt bằng kho để làm trạm sạc

9177  
TY  
10 V  
C  
CHÍNH

pin cho các đôi tác.

- Công tác đầu tư, sửa chữa, mua sắm tài sản: theo dõi, giám sát hoạt động duy tu, sửa chữa lớn đối với hệ thống kho bãi để duy trì ổn định hoạt động, đồng thời đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn vận hành và chất lượng dịch vụ. Đảm bảo công tác mua sắm tài sản đúng quy định, hiệu quả sử dụng.


- Công tác quản trị tài chính, quản lý chi phí: tăng cường công tác kiểm tra giám sát, đánh giá hiệu quả hoạt động tiết giảm chi phí, tăng hiệu quả sử dụng vốn cho Công ty.

**PHỤ LỤC NỘI DUNG CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HĐQT  
ĐÃ BAN HÀNH TRONG NĂM TÀI CHÍNH 2025**

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định.	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	17/2022-2027/NQ-HĐQT	27/03/2025	<p>1. Thông qua số liệu và nội dung Báo cáo của Ban Điều hành về kết quả hoạt động SXKD 11 tháng đầu năm tài chính 2024 từ ngày 01/04/2024 đến 28/02/2025.</p> <p>2. HĐQT đề nghị Ban Điều hành trong thời gian tới cần thực hiện các công việc sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tiếp xúc và tìm hiểu kỹ các nhà thầu cung cấp trang thiết bị đối với dự án làm điện mặt trời tại kho Nam Tân Uyên để có chi phí đầu tư hiệu quả nhưng vẫn đảm bảo chất lượng hệ thống pin hoạt động hiệu suất tốt, ổn định lâu dài. Trước khi triển khai dự án, Ban Điều hành trình HĐQT thông qua phương án kinh doanh cụ thể.</li><li>- Nghiên cứu thông tin, theo dõi diễn biến thị trường nông sản, chủ động cân đối nguồn tài chính tự có để nắm bắt và triển khai cơ hội tham gia thị trường khi điều kiện cho phép trên nguyên tắc không để mất vốn và có hiệu quả. Trước khi triển khai dự án, Ban Điều hành trình HĐQT</li></ul>	100%



			<p>thông qua phương án kinh doanh cụ thể.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tìm hiểu thông tin nhu cầu thị trường nước đá viên tinh khiết tại khu vực Tân Uyên, Bình Dương để có thể tối ưu công suất lắp đặt hệ thống máy sản xuất nước đá.</li> <li>- Tìm hiểu thị trường về khả năng Công ty có thể tham gia vào phân khúc làm địa điểm phân loại, lưu kho, dán nhãn hàng hóa cho các sàn thương mại điện tử hoặc các khách hàng nhỏ lẻ khác có nhu cầu.</li> <li>- Tiếp tục theo dõi thông tin về khả năng phát triển của thị trường xe ô tô điện và chủ động tìm hiểu các công nghệ sạc pin để chuẩn bị phương án đầu tư làm trạm sạc pin ô tô tại CHXD Củ Chi trên nguyên tắc đầu tư có hiệu quả, thời gian thu hồi vốn nhanh.</li> </ul>	
2	18/2022-2027/NQ-HĐQT	02/06/2025	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Thông qua Báo cáo tổng kết Kết quả hoạt động SXKD của năm tài chính 2024 (01/04/2024 - 31/03/2025) và nội dung Phương hướng, kế hoạch SXKD năm 2025 (01/04/2025 - 31/03/2026).</li> <li>2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.</li> <li>3. Đồng ý với nội dung các Báo cáo, Tờ trình đề trình tại ĐH Đồng Cổ Đông thường niên năm 2025 như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dự thảo Quy chế họp ĐHCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm</li> </ul> </li> </ol>	100%

			<p>2024 và Kế hoạch năm 2025.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Phương hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.</li> <li>- Quy chế đề cử, ứng cử và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm Soát nhiệm kỳ (2022-2027).</li> <li>- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.</li> <li>- Báo cáo tổng kết hoạt động giám sát năm 2024 của Ban Kiểm soát.</li> <li>- Tờ trình Thù lao HĐQT &amp; BKS năm 2025.</li> <li>- Tờ trình Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập BCTC năm 2025.</li> <li>- Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.</li> <li>- Tờ trình về việc cấp HMTD tại Ngân hàng năm 2025.</li> <li>- Tờ trình về việc thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Kho vận Petec và Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP (PETEC).</li> <li>- Tờ trình về việc miễn nhiệm chức danh thành viên BKS nhiệm kỳ 2022-2027.</li> <li>- Tờ trình về số lượng thành viên BKS nhiệm kỳ 2022-2027.</li> <li>-</li> </ul> <p>4. Đồng ý V/v tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 dự kiến như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông báo về việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025: ngày <b>02/06/2025</b></li> <li>- Thông báo chốt danh</li> </ul>	
--	--	--	--	--

			<p>sách tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025: <b>02/06/2025</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông báo về việc đề cử, ứng cử bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2022-2027</li> <li>- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông mời họp ĐHĐCĐ: <b>23/06/2025</b></li> <li>- Thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025: vào buổi sáng ngày <b>25/07/2025</b></li> <li>- Địa điểm tổ chức: ủy quyền cho Ban Điều hành lựa chọn địa điểm và chuẩn bị các tài liệu liên quan đến việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.</li> <li>- Giao Ban điều hành hoàn thiện, bổ sung các báo cáo, tờ trình tại Đại hội và công tác tổ chức Đại hội theo trình tự thời gian pháp luật qui định đối với Công ty đã niêm yết trên sàn UpCom.</li> </ul>	
3	19/2022-2027/NQ-HĐQT	30/10/2025	<p>1. Thông qua số liệu và nội dung Báo cáo của Ban Điều hành về kết quả hoạt động SXKD 06 tháng đầu năm tài chính 2025 từ ngày 01/04/2025 đến 30/09/2025 và Phương hướng kế hoạch SXKD trong thời gian còn lại của năm tài chính 2025.</p> <p>2. Đề nghị Ban Điều hành tiếp tục công tác tiết giảm chi phí, cố gắng tăng doanh thu dịch vụ, thương mại để đạt kế hoạch lợi nhuận theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên 2025 đề ra.</p>	100%

191  
CÔNG  
PHÁP  
P  
TÂN

4	20/2022-2027/NQ-HĐQT	26/12/2025	Đồng ý chọn Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) là Ngân hàng cấp tín dụng cho Công ty trong năm tài chính 2025 theo như Điều 9 Nghị quyết số 01-2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/07/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đã thông qua.	100%
---	----------------------	------------	--	------

## 2. Hoạt động của Ban kiểm soát:

### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Hoàng Anh Tuấn	Trưởng BKS	27/08/2022		Thạc sỹ Kinh tế
2	Vũ Xuân Hiền	Thành viên BKS	24/09/2020		Cử nhân Kinh tế
3	Trần Thị Thanh Thủy	Thành viên BKS	14/01/2022		Cử nhân Kinh tế

## 2. Hoạt động của Ban Kiểm soát

- Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ và nghiêm túc các nội dung giám sát theo kế hoạch hoạt động được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt; tuân thủ các yêu cầu giám sát theo quy định của Luật doanh nghiệp .
- Thực hiện công tác giám sát việc chấp hành pháp luật Nhà nước, việc triển khai và thực hiện nội dung các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT Cổ phần kho vận Petec.
- Tại các cuộc họp HĐQT, cuộc họp ĐHĐCĐ, toàn bộ các thành viên Ban Kiểm soát đều tham dự, để nắm bắt các chủ trương, định hướng phát triển và các quyết định liên quan đến hoạt động của Cty; có báo cáo đầy đủ các nội dung theo quy định và luôn có những nhận xét, đánh giá và kiến nghị lên Đại hội đồng cổ đông nhằm không ngừng hoàn thiện công tác quản trị và kiểm tra liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã cùng tham gia vào 04 cuộc họp với Hội đồng quản trị, đồng thời thường xuyên trao đổi nội bộ để thống nhất nội dung các báo cáo giám sát định kỳ/ đột xuất. Các cuộc họp có nội dung liên quan đến Kế hoạch hoạt động của BKS và phân công nhiệm vụ cho mỗi thành viên.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát

#### 3.1. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

- Mức thù lao của TV HĐQT, BKS chuyên trách được thực hiện theo Nghị định 53/2016/NĐ-CP ngày 13/06/2016 của Chính phủ, Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/09/2016 của Bộ LĐTBXH. Tổng chi phí lương năm 2024 của HĐQT, BKS chuyên trách và Ban điều hành Công ty là 480 tr đồng.

- Mức thù lao TV HĐQT, BKS kiêm nhiệm được Đại hội cổ đông thường niên năm 2024 thông qua là: Chủ tịch HĐQT và TV HĐQT đã chi là 22tr400/ tháng, BKS là 13tr600/ tháng.

#### 3.2. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ:

- Cổ phiếu của Ông Huỳnh Xuân Hồng ( giám đốc Công ty ) tăng 63.400 cp trong kỳ. Ngày 01/4/2025 số cổ phiếu là 618.487 ( chiếm 8,6% ), đến ngày 31/3/2026 số cổ phiếu là 811.887 cp ( chiếm 9,48%).

#### 3.3. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Công ty CP Kho vận Petec có ký hợp đồng tiêu thụ xăng dầu, hợp đồng cho thuê kho Tổng Công ty TM-KT và Đầu tư – CTCP (PETEC) (Chủ tịch HĐQT Petec Kho vận chức vụ là Trưởng phòng Phát triển mạng lưới bán lẻ của PETEC, Thành viên HĐQT Petec Kho vận giữ chức vụ Kế toán trưởng PETEC và Trưởng Ban Kiểm soát Petec Kho vận giữ chức vụ Trưởng BKS PETEC).

STT	Nội dung	Thời gian giao dịch	Số lượng giao dịch	Tổng giá trị giao dịch (đồng)
1	Tổng Cty PETEC thuê kho của Cty CP Kho vận Petec để lưu trữ tài liệu	01/04/2025 – 31/3/2026	200 m <sup>2</sup>	132.000.000
2	Cty CP Kho vận Petec mua xăng của Tổng Cty PETEC	01/04/2025 – 31/3/2026	216 m <sup>3</sup>	4.348.540.000

#### 3.4. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Công ty tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về quản trị công ty đại chúng, cụ thể:

- Tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.
- HĐQT và BKS được đảm bảo về nhân sự, hoạt động đúng chức trách nhiệm vụ quy định.
- Thực hiện đầy đủ và đúng hạn tất cả các nghĩa vụ công bố thông tin định kỳ và bất thường đối với công ty đại chúng.
- HĐQT ban hành đầy đủ và cập nhật thường xuyên các quy chế, quy định phục vụ quản trị Tổng công ty.
- Thực hiện đầy đủ và đúng hạn Báo cáo thường niên và Báo cáo quản trị theo đúng quy định của công ty đại chúng quy mô lớn.

#### **VI. Báo cáo tài chính**

Ý kiến kiểm toán và toàn văn Báo cáo tài chính kiểm toán được đăng tải trên website <https://peteclogistics.com.vn> mục Thông tin cổ đông- Báo cáo tài chính- Năm 2025, bao gồm:

1. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
2. Bảng cân đối kế toán
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
4. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

#### **XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**



**HUỶNH XUÂN HỒNG**

**Nơi nhận:**

- UBCKNN;SGDHN
- HĐQT ( để biết )
- Ban KS ( để biết );
- Ban Giám đốc ( để biết );
- Lưu: VT, TCTH.

