

Hà Nội, ngày 03 tháng 06 năm 2026

## **THÔNG BÁO MỜI HỌP**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025**

**Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (mã số doanh nghiệp: 0100383878, trụ sở chính tại Tầng 2A, tòa nhà Mỹ Sơn, số 62 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) trân trọng thông báo và kính mời Quý cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Công ty bằng hình thức trực tuyến (sau đây gọi tắt là “Đại hội trực tuyến”) được tổ chức cụ thể như sau:

1. **Thời gian:** Bắt đầu từ **08 giờ 15 phút**, thứ Năm ngày **25/06/2026**.
2. **Địa điểm điều hành Đại hội:** Tầng 2A, tòa nhà Mỹ Sơn, số 62 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
3. **Thành phần tham dự:** Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội tại ngày 25/05/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp và người được ủy quyền hợp pháp của cổ đông.
4. **Hình thức tham dự:** Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 theo hình thức trực tuyến và bỏ phiếu điện tử tại địa chỉ: [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn).
5. **Cách thức tham dự họp và biểu quyết:**
  - Cổ đông dự họp truy cập đường dẫn [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn) để đăng nhập ĐHĐCĐ trực tuyến và bỏ phiếu điện tử theo thông tin đăng nhập gồm: **Tên đăng nhập** và **Mật khẩu** được gửi tới Quý cổ đông theo Thông báo mời họp. Cổ đông có trách nhiệm bảo mật thông tin đăng nhập của mình để đảm bảo chỉ có cổ đông mới có quyền tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, Công ty không chịu trách nhiệm đối với những vấn đề phát sinh do cổ đông làm mất thông tin đăng nhập.
  - **Quý cổ đông thực hiện quyền biểu quyết tại website:** [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn) (mục “Biểu quyết - Bầu cử”). Hệ thống bỏ phiếu điện tử sẽ được mở chính thức từ 08 h 00, thứ Hai ngày 22/06/2026 cho đến khi Ban Chủ tọa thông báo kết thúc nội dung biểu quyết hoặc kết thúc Đại hội tại cuộc họp diễn ra vào ngày 25/06/2026.
  - **Trường hợp ủy quyền tham dự Đại hội:** Quý Cổ đông vui lòng Đăng ký Ủy quyền dự Đại hội tại website [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn) (mục Ủy quyền) và gửi văn bản ủy quyền theo mẫu của Công ty về địa chỉ Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông – Tầng 2A, tòa nhà Mỹ Sơn, số 62 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Thời gian chậm nhất trước: **Trước 16h00 ngày 19/06/2026** để Công ty cung cấp thông tin đăng nhập cho người được ủy quyền tham dự Đại hội (*Ghi chú: Giấy ủy quyền hợp lệ phải có chữ ký của người ủy quyền và người nhận ủy quyền, dấu của công ty (đối với cổ đông là tổ chức)*).



- **Trường hợp có vướng mắc**, Quý cổ đông vui lòng liên hệ với Ban Tổ chức ĐHĐCĐ theo thông tin liên hệ dưới đây để được hướng dẫn:

Email: [phamquynh.hd6@gmail.com](mailto:phamquynh.hd6@gmail.com)

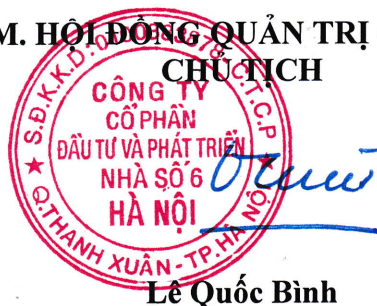
Điện thoại: 0983.741.983

6. **Chương trình họp và các tài liệu liên quan đến Đại hội:** Chương trình họp và các tài liệu của Đại hội được đăng tải trên website của Công ty tại địa chỉ: [www.handico6.com.vn](http://www.handico6.com.vn) từ ngày 03/06/2026. Ngoài ra cổ đông có thể xem và tải tài liệu họp tại Website: [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn) (mục Tài liệu đại hội). Đề nghị Quý cổ đông nghiên cứu trước tài liệu Đại hội.
7. Trường hợp Quý cổ đông không nhận được Thông báo mời họp do nguyên nhân khách quan, cổ đông vẫn được quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025. Cổ đông không nhận được Thông báo mời họp vui lòng liên hệ với Công ty để được hỗ trợ cung cấp thông tin đăng nhập.
8. **Cách thức gửi câu hỏi thảo luận và liên hệ hỗ trợ:** Quý cổ đông có thể gửi câu hỏi thảo luận đến cuộc họp Đại hội đồng cổ đông qua đường dẫn: [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn) hoặc liên hệ trực tiếp đến công ty theo thông tin liên hệ sau:
  - Bà Phạm Ngọc Quỳnh – Quản lý cổ đông
  - Địa chỉ: Tầng 2A, tòa nhà Mỹ Sơn, số 62 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
  - Điện thoại: 0983.741.983
  - Email: [phamquynh.hd6@gmail.com](mailto:phamquynh.hd6@gmail.com)

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội trân trọng thông báo và rất mong các Quý cổ đông tham dự họp đầy đủ để Đại hội cổ đông thành công tốt đẹp.

Trân trọng!

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY  
CHỦ TỊCH



....., ngày ..... tháng ..... năm 2026



# GIẤY ỦY QUYỀN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (HD6)**

## 1. BÊN ỦY QUYỀN:

Tên cổ đông: .....

Căn cước/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số: ..... cấp ngày..... tại.....

Địa chỉ/ Trụ sở: .....

Số điện thoại: .....

Số cổ phần sở hữu: .....

(Bằng chữ: .....)

Tên người đại diện theo pháp luật (ĐDPL) của cô đồng là tổ chức: .....

Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người ĐDPL: .....cap ngày..... tại.....

## 2. BÊN NHÂN ỦY QUYỀN:

Tên cá nhân/tổ chức: .....

Căn cước/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD số: ..... cấp ngày..... tại.....

Quốc tịch:.....

Địa chỉ/ Trụ sở: .....

Số điện thoại: .....

Emai (nhận thông tin dự họp trực tuyến):

Số cổ phần sở hữu: .....

(Bảng chữ: .....)

Tên người đại diện theo pháp luật (ĐDPL) đối với tổ chức nhận ủy quyền:.....

Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người ĐDPL: ..... cấp ngày..... tại.....

*Hoặc ủy quyền toàn bộ số cơ quan của mình cho một (01) trong những thành viên HĐQT quản trị (HĐQT) của*

HD6 theo danh sách dưới đây (danh dấu X hoặc V vào ô vuông bên trái tên của thành viên HĐQT được ủy quyền)

☐ Ông: Lê Quốc Bình – Chủ tịch HĐQT  
☐ Ông: Vũ Tuấn Anh – Thành viên HĐQT  
☐ Ông: Bùi Ngọc Chiến – Thành viên HĐQT  
☐ Ông: Đỗ Ngọc Long – Thành viên HĐQT

□ Ông: Phạm Ngọc Chiến – Thành viên HĐQT □ Ông: Bùi Ngọc Long – Thành viên HĐQT

### 3. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

**Số cổ phần được ủy quyền:** .....

(Bằng chữ: .....)

**Phạm vi ủy quyền:** Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện việc tham dự Đại hội đồng cổ đông

đồng thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội vào ngày

25/06/2026 và thay mặt cho Bên ủy quyền thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ của công đồng tại Đại hội đồng công

đồng liên quan đến số cổ phần được uỷ quyền.

**Thời hạn ủy quyền:** Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi cuộc họp Đại hội đồng cơ sở tương ứng

niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội kết thúc. Trường hợp Công ty

phải tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 lần thứ II hoặc lần thứ III do không đủ điều kiện để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 lần thứ I.

kiện tiên hành thi Giấy ủy quyền này có giá trị cho các lần tổ chức Đại hội do:

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định pháp luật của Nhà nước. Phát hành và Điều hành bởi các thành viên của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội

đề nghị này rất không đúng ra bất cứ một khiếu nại, kiện cáo gì đối với Công ty./

đồng thời cảm kích không dấu ra bài cũ một khúc hát, khiến sao giờ đây lại sống lại.

## BÊN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

## BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**Ghi chú:** - Giấy ủy quyền hợp lệ phải có chữ ký của người ủy quyền và người nhận ủy quyền, dấu của công ty đối với cổ đông là tổ chức  
- Quý cổ đông gửi Giấy ủy quyền về Ban tổ chức trước 16h00 ngày 19/06/2026 theo địa chỉ: Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông – Tầng 2A, Tòa nhà Mỹ Sơn, số 62 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.



**CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN  
NĂM TÀI CHÍNH 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**  
-----\*\*\*-----

**Thời gian bắt đầu: 08 giờ 15 phút, ngày 25 tháng 06 năm 2026**

**Địa điểm tổ chức: Tầng 2A, tòa nhà Mỹ Sơn, số 62 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.**

| Thời gian    | Nội dung  |
|--------------|---|
| <b>08h15</b> | <b>I. Thủ tục khai mạc Đại hội đồng cổ đông</b>   |
| <b>08h30</b> | <i>* Khai mạc Đại hội</i>   |
|              | - Tuyên bố lý do, giới thiệu Đại biểu.<br>- Báo cáo kết quả kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông.<br>- Giới thiệu Đoàn chủ tịch, Ban Thư ký.<br>- Thông qua Chương trình họp ĐHĐCĐ, Quy chế làm việc tại Đại hội, Quy chế bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030, Danh sách Ban Kiểm phiếu.   |
| <b>08h45</b> | <b>II. Chương trình Đại hội</b>   |
|              | 1. Báo cáo của ban Giám đốc điều hành.<br>2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát.<br>3. Tờ trình về việc lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.<br>4. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.<br>5. Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025.<br>6. Tờ trình về việc thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025, dự kiến kế hoạch năm 2026.<br>7. Tờ trình về việc thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025, dự kiến năm 2026.<br>8. Tờ trình về việc bầu bổ sung 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.<br>09. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ (nếu có). |
| <b>10h45</b> | <b>III. Đại hội thảo luận</b>   |
| <b>11h15</b> | <b>IV. Đại hội tiến hành biểu quyết và bầu cử</b>   |
| <b>11h40</b> | <b>VI. Thủ tục kết thúc ĐHĐCĐ</b>   |
|              | - Thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết Đại hội<br>- Bế mạc Đại hội  |



TỔNG CÔNG TY ĐT & PT NHÀ HÀ NỘI  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI  
**HANDICO6**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày      tháng      năm 2026

**DỰ THẢO**

## **QUY CHẾ LÀM VIỆC**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025**

### **BẰNG HÌNH THỨC HỌP TRỰC TUYẾN**

**Căn cứ:**

**Mục tiêu của Quy chế:**

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ;
- Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức và tiến hành Đại hội đồng cổ đông theo chương trình của Đại hội, quy định của Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội và quy định của pháp luật.
- Đảm bảo tạo điều kiện thuận lợi cho tất cả Quý cổ đông có thể tham dự, thảo luận và biểu quyết các vấn đề của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

## **CHƯƠNG I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

### **Điều 1. Đối tượng áp dụng**

Tất cả các cổ đông và người được cổ đông ủy quyền tham dự họp lệ, khách mời Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (HD6) đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội và quy định pháp luật hiện hành.

### **Điều 2. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này được áp dụng để tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội bằng hình thức trực tuyến và quy định về việc biểu quyết bằng phương thức bỏ phiếu điện tử của các cổ đông tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến.

### **Điều 3. Giải thích từ ngữ**

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- Cổ đông:** là người sở hữu ít nhất một cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội, có tên trong danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ chốt ngày 25/05/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp.
- Công ty hoặc HD6:** là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội.

3. **Đại biểu** là cổ đông và/hoặc người đại diện theo ủy quyền (hợp lệ) của cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội.
4. **Đại hội trực tuyến**: là hình thức tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông có sử dụng phương tiện điện tử để truyền tải hình ảnh, âm thanh thông qua internet, cho phép cổ đông ở nhiều địa điểm khác nhau có thể tham dự đại hội, thảo luận và biểu quyết các vấn đề của cuộc họp.
5. **Địa điểm tổ chức Đại hội trực tuyến**: bao gồm địa điểm chính và các địa điểm khác. Trong đó, địa điểm chính là nơi Đoàn Chủ tịch tham dự và chủ trì cuộc họp, các địa điểm khác là nơi cổ đông đăng nhập vào Hệ thống EzGSM bằng Tài khoản truy cập đã được HD6 cung cấp để tham dự Đại hội trực tuyến.
6. **Bỏ phiếu điện tử**: Là việc cổ đông thực hiện biểu quyết, bầu cử thông qua Hệ thống EzGSM theo quy định tại Quy chế này.
7. **Phương tiện điện tử**: là phương tiện hoạt động dựa trên công nghệ điện, điện tử, kỹ thuật số, từ tính, truyền dẫn không dây, quang học, điện từ hoặc công nghệ tương tự.
8. **Đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến**: là việc cổ đông sử dụng Thông tin đăng nhập để truy cập vào hệ thống và đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến theo quy định tại Quy chế này và hướng dẫn của HD6.
9. **Thông tin đăng nhập**: Bao gồm **Tên đăng nhập** (Username) và **Mật khẩu** (Password) được HD6 cung cấp duy nhất cho từng cổ đông tại Thông báo mời họp. Cổ đông có trách nhiệm bảo mật thông tin đăng nhập và các yếu tố định danh khác (nếu có) để đảm bảo rằng chỉ có cổ đông mới có quyền sử dụng Thông tin đăng nhập để tham dự và bỏ phiếu trên hệ thống.
10. **Hệ thống bỏ phiếu điện tử hoặc Hệ thống ĐHĐCĐ trực tuyến**: là hệ thống hỗ trợ tổ chức ĐHĐCĐ, cung cấp cho Đại biểu các công cụ để thực hiện các quyền liên quan khi tham dự Đại hội đồng cổ đông (bao gồm việc đăng ký Đại biểu trực tuyến, ủy quyền dự đại hội, biểu quyết và bầu cử trực tuyến...);
11. **Thời gian mở Hệ thống**: là thời điểm bắt đầu để cổ đông có thể truy cập, đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến và có thể biểu quyết các nội dung cần biểu quyết tại Đại hội. Hệ thống sẽ đóng truy cập theo thông báo của Chủ tọa hoặc Ban Tổ chức Đại hội.

## **CHƯƠNG II. NỘI DUNG QUY CHẾ**

### **Điều 4. Điều kiện tham dự đại hội**

#### **1. Thành phần tham dự**

Các cổ đông của HD6 và/hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách chốt ngày 25/05/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập, đều có quyền tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội trực tuyến.

#### **2. Yêu cầu về công nghệ**

Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử tại website: [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn). Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến cần có thiết bị điện tử kết nối được mạng Internet để đảm bảo theo dõi được diễn biến của cuộc họp và thực hiện bỏ phiếu điện tử, bao gồm nhưng không giới hạn: Máy tính, điện thoại di động, các thiết bị điện tử khác có kết nối được Internet.

### **Điều 5. Khách mời tại địa điểm chính tổ chức Đại hội trực tuyến**

Bao gồm người giữ các chức danh quản lý của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội, đại diện các cơ quan quản lý nhà nước, đại diện công ty kiểm toán (nếu có).

### **Điều 6. Ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông**

1. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức có thể trực tiếp tham dự họp hoặc ủy quyền cho một hoặc một số cá nhân, tổ chức khác dự họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử;

2. Việc ủy quyền cho cá nhân, tổ chức đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông phải lập thành văn bản. Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật dân sự và phải nêu rõ tên cổ đông ủy quyền, tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền, nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền, chữ ký của bên ủy quyền và bên được ủy quyền. Cá nhân, tổ chức được ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông phải gửi bản chính giấy ủy quyền hợp lệ về Công ty trước 16 giờ 00 phút, ngày 19/06/2026 để Công ty cung cấp thông tin đăng nhập vào Hệ thống Đại hội đồng cổ đông trực tuyến cho người được ủy quyền tham dự Đại hội.

3. Hủy bỏ ủy quyền đối với cổ đông đã được phê duyệt ủy quyền trực tuyến: Cổ đông gửi văn bản chính thức đề nghị hủy ủy quyền trực tuyến cho Công ty trước thời điểm Cuộc họp khai mạc chính thức. Thời gian ghi nhận việc hủy ủy quyền có hiệu lực được tính theo thời gian Công ty nhận được văn bản chính thức đề nghị hủy ủy quyền trực tuyến.

4. Hủy bỏ ủy quyền không có hiệu lực nếu người đại diện theo ủy quyền của cổ đông đã đăng ký dự họp trực tuyến thành công trên Hệ thống bỏ phiếu điện tử theo khoản 1 Điều 8 Quy chế này hoặc đã tiến hành bỏ phiếu biểu quyết với bất kỳ vấn đề nào của nội dung trong Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông.

### **Điều 7. Đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến**

#### **1. Đối với cổ đông**

a) Mỗi cổ đông trong danh sách cổ đông có quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2025 của HD6 được cung cấp một và chỉ một tên đăng nhập và mật khẩu truy cập tương ứng

để tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử. Cổ đông khi nhận được thư mời họp có thông tin liên quan đến việc đăng nhập vào hệ thống và các yếu tố định danh khác phải chịu trách nhiệm bảo mật thông tin của mình để đảm bảo chỉ có cổ đông mới có quyền tham dự và bỏ phiếu trên hệ thống; chuẩn bị thiết bị và kết nối Internet để có thể truy cập và sử dụng hệ thống ĐHĐCĐ trực tuyến theo đúng hướng dẫn của HD6. Công ty sẽ hỗ trợ tối đa trong việc đảm bảo cho cổ đông được tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông theo chương trình chung, nhưng không chịu trách nhiệm đối với những vấn đề phát sinh do cổ đông làm mất thông tin đăng nhập hoặc lỗi truy cập do thiết bị và đường truyền của riêng cổ đông.

b) Công ty khuyến nghị: Khi nhận được thông tin đăng nhập tối thiểu bao gồm tên đăng nhập và mật khẩu, cổ đông nên truy cập vào hệ thống để tiến hành đổi mật khẩu đăng nhập để đảm bảo bảo mật thông tin.

c) Cổ đông đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến sau khi cuộc họp đã khai mạc thì vẫn được đăng ký tham dự và có quyền biểu quyết sau khi hoàn thành đăng ký. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội và hiệu lực của các đợt biểu quyết đã tiến hành trước đó sẽ không bị ảnh hưởng.

## **2. Đối với đại diện theo ủy quyền của cổ đông**

Cổ đông có thể ủy quyền cho người khác tham dự theo quy định tại Điều lệ Công ty. Theo đó, với đại diện được ủy quyền, nếu bên được ủy quyền không phải cổ đông của HD6, sau khi nhận được ủy quyền bằng văn bản của bên ủy quyền và bên được ủy quyền có xác nhận hợp lệ, HD6 sẽ cung cấp tên đăng nhập và mật khẩu truy cập cho bên được ủy quyền để đại diện theo ủy quyền tiến hành thực hiện quyền và nghĩa vụ theo nội dung được ủy quyền. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội cung cấp thông tin đăng nhập cho đại diện được ủy quyền qua hòm thư điện tử hoặc hình thức khác theo thông tin đăng ký của cổ đông. Cổ đông chịu hoàn toàn trách nhiệm với thông tin ủy quyền đã gửi về HD6. Trường hợp bên nhận ủy quyền là cổ đông Công ty, bên nhận ủy quyền sử dụng tài khoản truy cập của chính mình (đã được nêu trong Thông báo mời họp của Công ty) để tiến hành tham dự và biểu quyết các nội dung được ủy quyền tại ĐHĐCĐ.

## **3. Cung cấp lại thông tin đăng nhập**

Khi cổ đông có yêu cầu cung cấp lại thông tin đăng nhập, Ban Tổ chức Đại hội có thể yêu cầu cổ đông cung cấp lại thông tin cá nhân, tối thiểu bao gồm: Số CMND/CCCD/Hộ chiếu, Số điện thoại di động, Địa chỉ thư điện tử, Địa chỉ thường trú hoặc tạm trú (địa chỉ liên lạc) đối với cá nhân; và Số ĐKKD, Số điện thoại liên hệ, Địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức. Công ty có thể gửi thông tin tên đăng nhập và mật khẩu để cổ đông tham dự và biểu quyết thông qua hòm thư điện tử hoặc hình thức khác theo thông tin đăng ký của cổ đông.

## **Điều 8. Điều kiện và cách thức tiến hành Đại hội trực tuyến**

### **1. Cách thức ghi nhận cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến**

a) Đại biểu được tính là tham dự Đại hội trực tuyến kể từ khi Đại biểu thực hiện đăng ký dự họp trực tuyến thành công trên Hệ thống bỏ phiếu điện tử theo Hướng dẫn tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 được đăng tải tại website Công ty.

b) Đại biểu được coi là tham dự Đại hội trực tuyến hợp lệ, đầy đủ khi thực hiện theo một trong các hình thức sau:

- Tham dự Đại hội trực tuyến: Đã đăng nhập và đăng ký dự họp trên hệ thống Đại hội trực tuyến theo đường dẫn [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn), theo tên đăng nhập và mật khẩu được Công ty cấp trong thời gian diễn ra Đại hội đến thời điểm kết thúc biểu quyết.

- Trường hợp Đại biểu đã đăng nhập và đăng ký tham dự nhưng không biểu quyết tính đến thời điểm biểu quyết, cổ đông vẫn được tính là đã tham dự Đại hội và được xem là không biểu quyết với trình tự, thủ tục, nội dung cuộc họp và kết quả biểu quyết và Biên bản họp.

## **2. Điều kiện và cách thức tiến hành Đại hội**

a) Hội đồng quản trị có trách nhiệm thực hiện triệu tập Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức trực tuyến theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội và theo các quy định của pháp luật hiện hành.

b) Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có sự tham dự của số Đại biểu đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết. Tại thời điểm khai mạc Đại hội, số lượng Đại biểu được xác định là tham dự Đại hội trực tuyến được định nghĩa tại khoản 1 Điều này.

c) Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai được tiến hành khi có số Đại biểu dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên.

d) Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các Đại biểu dự họp.

e) Hệ thống tổ chức Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Hệ thống phải được duy trì hoạt động an toàn và ổn định, sẵn sàng đáp ứng yêu cầu kết nối, tham dự của các cổ đông.

- Địa điểm chính phải đảm bảo các điều kiện về âm thanh, ánh sáng, đường truyền, nguồn điện, phương tiện điện tử và các trang thiết bị khác theo yêu cầu và tính chất của cuộc họp trực tuyến.

- Đảm bảo an toàn thông tin, giữ bí mật Tài khoản truy cập vào Hệ thống. Mọi thông tin tiếp nhận và cung cấp trên Hệ thống đảm bảo nguyên tắc bảo mật thông tin và phù hợp với các quy định của Luật an toàn thông tin mạng.

- Dữ liệu điện tử của chương trình Đại hội trực tuyến phải được ghi nhận, lưu giữ và sử dụng theo đúng quy định.

## **Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của Đại biểu khi tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến**

- Tham dự Đại hội trực tuyến và thực hiện biểu quyết tất cả các vấn đề của Đại hội theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội, Quy chế này và các hướng dẫn trên website: <https://handico6.com.vn/>.

- Có quyền phát biểu ý kiến, thảo luận tại Đại hội theo quy định tại Điều 17 của Quy chế này.
- Tuân thủ sự điều hành của Đoàn Chủ tịch, không gây rối hoặc gây mất trật tự trong Đại hội.
- Đại biểu phải chuẩn bị và sử dụng thiết bị họp trực tuyến phù hợp, có kết nối internet để đảm bảo theo dõi được diễn biến của Đại hội trực tuyến.
- Mọi kết quả bỏ phiếu điện tử của Đại biểu được xem là ý chí của Đại biểu. Kết quả bỏ phiếu qua phương thức điện tử có đầy đủ giá trị pháp lý như bỏ phiếu tại Đại hội trực tiếp.
- Đại biểu được sử dụng thông tin đăng nhập do HD6 cung cấp để truy cập, tham dự và thực hiện bỏ phiếu điện tử cho toàn bộ nội dung biểu quyết của Đại hội. Đại biểu phải chịu trách nhiệm và không được quyền khiếu nại khi Đại biểu thoát khỏi hệ thống vì bất kỳ lý do gì hoặc để người khác sử dụng Thông tin đăng nhập của mình truy cập vào Hệ thống trong thời gian diễn ra Đại hội tính từ thời điểm Hệ thống mở cửa cho việc đăng ký tham dự, thảo luận, biểu quyết đến lúc đóng Hệ thống.
- Đại biểu có trách nhiệm bảo mật thông tin đăng nhập của mình để đảm bảo chỉ có cổ đông mới có quyền tham dự và bỏ phiếu điện tử trên hệ thống. Công ty sẽ hỗ trợ tối đa trong việc đảm bảo cho Đại biểu được tham dự và biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông nhưng không chịu trách nhiệm đối với những vấn đề phát sinh do cổ đông làm mất thông tin đăng nhập. Trường hợp ủy quyền tham dự Đại hội, cổ đông và người được ủy quyền phải chịu trách nhiệm đối với việc ủy quyền và kết quả bỏ phiếu điện tử theo thông tin đăng nhập đã được cấp.
- Trường hợp Đại biểu sau khi đã đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến nhưng không thể tham dự liên tục đến hết chương trình, có thể thực hiện biểu quyết đối với các nội dung cần xin ý kiến cổ đông trước khi đăng xuất Hệ thống.

#### **Điều 10. Ban Tổ chức đại hội**

1. Ban Tổ chức đại hội là cơ quan do Hội đồng quản trị thành lập. Số lượng và thành phần Ban Tổ chức đại hội do Hội đồng quản trị quyết định.
2. Ban Tổ chức đại hội có trách nhiệm sau đây:
  - a. Thực hiện các công việc theo quy định tại Quy chế này.
  - b. Hướng dẫn, đầu mối giải đáp các thắc mắc của cổ đông về việc đăng ký tham dự Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử.
  - c. Chuẩn bị phương tiện điện tử, cơ sở vật chất đảm bảo cho công tác tổ chức Đại hội trực tuyến, bỏ phiếu điện tử.
  - d. Thực hiện các công việc khác theo quyết định của Hội đồng quản trị.

#### **Điều 11. Ban kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông**

1. Ban kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông là bộ phận giúp việc của Ban Tổ chức đại hội. Ban kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông có 03 thành viên, gồm 01 Trưởng Ban và 02 thành viên.
2. Ban kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông có trách nhiệm:

a. Kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông tham dự Đại hội trực tuyến theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế này.

b. Báo cáo trước Đại hội trực tuyến về tỷ lệ cổ đông tham dự đại hội.

3. Phương thức kiểm tra: Ban kiểm tra xác nhận tư cách cổ đông căn cứ vào thông tin đăng nhập từ Tài khoản của các cổ đông để làm cơ sở xác định số cổ đông tham dự Đại hội trực tuyến.

## **Điều 12. Đoàn Chủ tịch**

1. Đoàn Chủ tịch gồm 01 chủ tọa và các thành viên. Chủ tịch Hội đồng quản trị làm Chủ tọa cuộc họp hoặc ủy quyền cho thành viên Hội đồng quản trị khác làm chủ tọa điều hành Đại hội. Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một (01) người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm chủ tọa thì Trưởng Ban kiểm soát hoặc thành viên Hội đồng quản trị có chức vụ cao nhất điều khiển để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có số phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp.

2. Nhiệm vụ của Đoàn Chủ tịch:

- Điều hành Đại hội trực tuyến theo đúng Quy chế này và nội dung chương trình đã được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua tại Đại hội;

- Chủ tọa làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số;

- Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự của Đại hội và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.

- Chủ tọa Đại hội trả lời những vấn đề Đại hội yêu cầu.

- Chủ tọa Đại hội kết luận những vấn đề được thảo luận tại Đại hội, điều hành thông qua biên bản, nghị quyết của Đại hội

3. Quyền của Đoàn Chủ tịch:

- Đoàn Chủ tịch có quyền thực hiện các công việc được cho là cần thiết để điều khiển Đại hội trực tuyến một cách hợp lệ và có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông dự họp:

- Quyết định của Đoàn Chủ tịch về vấn đề trình tự, thủ tục hoặc các sự kiện phát sinh ngoài chương trình Đại hội trực tuyến sẽ mang tính phán quyết cao nhất.

## **Điều 13. Ban Thư ký**

Chủ tọa cử một hoặc một số người làm Ban thư ký cuộc họp. Ban thư ký thực hiện các công việc sau:

a. Tổng hợp các ý kiến của cổ đông trong quá trình diễn ra Đại hội trực tuyến và gửi cho Đoàn Chủ tịch.

b. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ diễn biến của Đại hội trực tuyến và những vấn đề đã được các cổ đông thông qua hoặc còn lưu ý tại Đại hội

c. Soạn thảo Biên bản và Nghị quyết để đại hội thông qua trước khi kết thúc đại hội.

d. Thực hiện các công việc khác theo phân công của Chủ tọa.

#### **Điều 14. Ban Kiểm phiếu**

Chủ tọa giới thiệu thành viên Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết thông qua. Ban kiểm phiếu có các quyền và nghĩa vụ như sau:

1. Hướng dẫn cho cổ đông cách thức biểu quyết, bầu cử tại Đại hội trực tuyến.
2. Tiến hành kiểm phiếu biểu quyết;
3. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu biểu quyết, bầu cử trước Đại hội đồng cổ đông.

#### **Điều 15. Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội**

##### **1. Thời điểm biểu quyết**

a. Đại biểu có quyền biểu quyết từ thời điểm mở cửa hệ thống đến trước thời điểm kết thúc biểu quyết của từng nội dung theo điều hành chủ Chủ tọa Đại hội. Trường hợp Đại biểu đã biểu quyết nhưng muốn thay đổi ý kiến thì phải thực hiện thay đổi trước thời điểm kết thúc biểu quyết. Ý kiến biểu quyết sau cùng được Hệ thống ghi nhận trước thời điểm kết thúc biểu quyết là ý kiến hợp lệ và được ghi nhận vào kết quả kiểm phiếu.

b. Trước khi thời hạn biểu quyết kết thúc, Đại biểu chỉ được biết kết quả bỏ phiếu của mình. Sau khi thời hạn biểu quyết kết thúc, Đại biểu sẽ biết được kết quả biểu quyết chung đối với từng nội dung do Đoàn Chủ tịch hoặc Ban kiểm phiếu công bố.

##### **2. Cách biểu quyết**

a. Đại biểu sử dụng Thông tin đăng nhập được HD6 cung cấp tại Thư mời để truy cập vào website: [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn) theo hướng dẫn được đăng tải trên website: <https://handico6.com.vn/> để thực hiện biểu quyết.

b. Đại biểu quyết định chọn biểu quyết bằng hình thức đánh dấu chọn vào 01 trong 03 ô tương ứng “**Tán thành**”, “**Không tán thành**”, “**Không có ý kiến**” đối với từng nội dung xin ý kiến và nhấn nút “**Biểu quyết**” để lưu và gửi kết quả biểu quyết về hệ thống. Trước khi thời hạn biểu quyết kết thúc, Đại biểu có thể thay đổi ý kiến biểu quyết bằng cách đánh dấu chọn lại ý kiến biểu quyết và nhấn nút “**Thay đổi biểu quyết**” để xác nhận ý kiến biểu quyết sau cùng. Kết thúc thời gian bỏ phiếu của từng nội dung biểu quyết mà Đại biểu không nhấn gửi xác nhận “**Biểu quyết**” trên hệ thống bỏ phiếu điện tử thì phiếu biểu quyết của Đại biểu được xem như là phiếu không thu về đối với những nội dung này. Trường hợp Đại biểu không lựa chọn ý kiến nào (không đánh dấu chọn vào ô nào) sẽ được hiểu là Đại biểu từ chối quyền và không tham dự biểu quyết tại nội dung đó; số phiếu của cổ đông không được cộng vào tổng số phiếu tham gia biểu quyết của nội dung không đánh dấu.

Đại biểu có thể thay đổi kết quả biểu quyết nhiều lần nhưng không thể hủy kết quả biểu quyết. Hệ thống bỏ phiếu điện tử chỉ ghi nhận kết quả biểu quyết cuối cùng tại thời điểm kết thúc thời gian bỏ phiếu của từng lần biểu quyết theo điều hành của Chủ tọa. Kết quả biểu quyết theo từng nội dung sẽ được Ban kiểm phiếu báo cáo đại hội ngay sau khi hoàn tất công tác kiểm phiếu biểu quyết.

c. Khi điều hành đại hội, Chủ tọa phải thông báo thời điểm kết thúc bỏ phiếu trên Hệ thống để cổ đông thực hiện quyền của mình. Trường hợp cổ đông gặp trục trặc về việc bỏ phiếu trên Hệ thống có thể liên hệ về số hotline theo thông báo của Ban Tổ chức đại hội để được hướng dẫn, hỗ trợ hoàn thành việc bỏ phiếu. Kể từ thời điểm Hệ thống đóng nội dung bỏ phiếu, cổ đông không có quyền thực hiện biểu quyết hoặc thay đổi bất cứ nội dung nào đã bị đóng. Kết quả bỏ phiếu của cổ đông được ghi nhận trên Hệ thống theo Thông tin đăng nhập là kết quả cuối cùng và không được phép khiếu nại/khiếu kiện liên quan đến kết quả này.

### **3. Thể lệ biểu quyết**

- a. Mỗi cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu tương ứng với một phiếu biểu quyết;
- b. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua tại cuộc họp khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3, 4, 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.
- c. Các nghị quyết của ĐHĐCĐ về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3, 4, 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp:

- Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;
- Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Tổ chức lại và giải thể Công ty;

### **4. Kết quả biểu quyết**

- a. Ban kiểm phiếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội có trách nhiệm kiểm tra kết quả bỏ phiếu điện tử để tổng hợp kết quả biểu quyết.
- b. Kết quả biểu quyết được Đoàn Chủ tịch hoặc Ban kiểm phiếu công bố ngay tại Đại hội trực tuyến.

### **Điều 16. Cách thức kiểm phiếu**

Phiếu biểu quyết của mỗi Đại biểu đều được hệ thống ghi nhận theo: Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề biểu quyết, tổng số phiếu hợp lệ, không hợp lệ, tán thành, không tán thành và không có ý kiến; tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

Ban kiểm phiếu là bộ phận tiếp nhận các thông tin kết quả bỏ phiếu điện tử để tổng hợp kết quả bỏ phiếu

### **Điều 17. Thảo luận tại Đại hội trực tuyến**

- 1. Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung Đại hội đồng cổ đông.

2. Cổ đông thực hiện thảo luận theo hướng dẫn của Chủ tọa trong quá trình diễn ra Đại hội trực tuyến.

3. Cổ đông có thể thảo luận tại Đại hội trực tuyến bằng hình thức gửi ý kiến thông qua các phương thức kết nối trực tiếp được HD6 hướng dẫn trên website Công ty. Cách thức gửi câu hỏi thảo luận: Đại biểu tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gửi câu hỏi thảo luận tới địa chỉ nhận câu hỏi thảo luận in trên thông báo mời họp hoặc thông qua cửa sổ Hỗ trợ trực tuyến trên Hệ thống bỏ phiếu điện tử.

Ban thư ký có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của cổ đông và gửi cho Đoàn Chủ tịch, đồng thời lưu lại tên cổ đông, mã cổ đông (nếu có) và nội dung câu hỏi. Trường hợp nhiều đại biểu có ý kiến trùng lặp với nhau thì Chủ tọa sẽ chọn lọc và trả lời chung cho tất cả các đại biểu.

4. Cổ đông phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Đại hội đã được thông qua. Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp thắc mắc của cổ đông. Chủ tọa có quyền nhắc nhở hoặc đề nghị cổ đông tập trung vào nội dung trọng tâm cần phát biểu để tiết kiệm thời gian và đảm bảo chất lượng thảo luận; sẽ truất quyền tham dự Đại hội khi cổ đông cố tình không chấp hành các quy định của Đại hội, có hành vi gây rối, làm mất trật tự hoặc có hành động gây ảnh hưởng trực tiếp đến công tác điều hành Đại hội.

5. Trường hợp do giới hạn về thời gian tổ chức, các câu hỏi chưa được trả lời trực tiếp tại Đại hội sẽ được HD6 tiếp tục trả lời cho cổ đông theo hình thức phù hợp.

#### **Điều 18. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông**

Tất cả các nội dung tại Đại hội trực tuyến phải được Ban Thư ký ghi vào Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông. Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

#### **Điều 19. Các sự kiện bất khả kháng**

Trong thời gian tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử, có thể xảy ra những sự kiện bất khả kháng, ngoài tầm kiểm soát của Công ty như thiên tai, hỏa hoạn, mất điện, mất kết nối đường truyền Internet hoặc các sự cố kỹ thuật khác, các yêu cầu hay chỉ thị của Chính phủ và các cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền khác... Công ty huy động tối đa mọi nguồn lực để khắc phục sự cố và Đại hội có thể tiếp tục diễn ra nhưng không quá 60 phút kể từ thời điểm gặp sự cố.

Trường hợp các sự kiện bất khả kháng không thể khắc phục để Đại hội có thể diễn ra tiếp tục trong thời gian 60 phút, Chủ tọa sẽ tuyên bố tạm dừng Đại hội, tất cả các vấn đề đã được biểu quyết trước khi tạm dừng (nếu có) sẽ bị hủy bỏ. Các vấn đề này sẽ được tiến hành biểu quyết lại trong Đại hội đồng cổ đông sẽ được triệu tập gần nhất

### **CHƯƠNG III. HIỆU LỰC THI HÀNH**

#### **Điều 20. Hiệu lực thi hành**

Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội bằng hình thức trực tuyến, bỏ phiếu điện tử bao gồm 20 Điều và có hiệu lực thi hành kể từ thời điểm được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Lê Quốc Bình**



**TỔNG CÔNG TY ĐT & PT NHÀ HÀ NỘI**  
**CÔNG TY CP ĐT & PT NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**  
**HANDICO6**

**DỰ THẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026*

**QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ, BẦU CỬ**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Nhiệm kỳ 2025-2030**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;

Công tác bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 (“**Đại hội**”/ “**ĐHĐCĐ**”) Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội được tiến hành theo những quy định sau đây:

**Điều 1. Đối tượng thực hiện bầu cử**

Các cổ đông của Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán có quyền tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ lập tại ngày đăng ký cuối cùng 25/05/2026 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp và người đại diện theo ủy quyền hợp lệ của các cổ đông có tên trong danh sách nêu trên đều có quyền tham gia bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030.

**Điều 2. Giải thích thuật ngữ/ từ ngữ viết tắt**

- Công ty : Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BTC : Ban tổ chức
- Đại biểu : Cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông

Lưu ý: Các thuật ngữ được sử dụng trong Quy chế này nhưng chưa có định nghĩa thì có nghĩa như quy định tại Quy chế tổ chức và biểu quyết ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội.

### **Điều 3. Số lượng, nhiệm kỳ thành viên Hội đồng quản trị**

1. Số lượng thành viên HĐQT cần bầu bổ sung: 01 thành viên
2. Thời gian nhiệm kỳ: nhiệm kỳ 2025-2030.
3. Số lượng ứng cử viên HĐQT: Không hạn chế.

### **Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông, đại diện theo ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông**

1. Mỗi cổ đông, đại diện theo ủy quyền của cổ đông đều được cung cấp thông tin đăng nhập gồm: **Tên đăng nhập** và **Mật khẩu** được gửi tới Quý cổ đông theo Thông báo mời họp.
2. Cổ đông phải tuân thủ các điều kiện và thể thức quy định tại Quy chế này và sự hướng dẫn của Ban kiểm phiếu, Chủ tọa Đại hội.

### **Điều 5. Tiêu chuẩn của thành viên Hội đồng quản trị**

Ứng viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định tại Khoản 1 Điều 155 Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14, cụ thể như sau:

- a) Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- b) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty có quy định khác.
- c) Thành viên Hội đồng quản trị chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác.
- d) Các tiêu chuẩn, điều kiện khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

### **Điều 6. Danh sách ứng viên**

- a) Danh sách ứng cử viên HĐQT được lập trên cơ sở đề cử của các cổ đông/ nhóm cổ đông hoặc ứng cử của các cổ đông là cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định của Điều lệ Công ty. HĐQT đương nhiệm của Công ty có trách nhiệm nhận hồ sơ và danh sách người ứng cử, được đề cử và công bố bản thông tin của các ứng cử viên trên website của Công ty để các cổ đông có quyền dự họp được biết.
- b) Trường hợp đến **17h00 Thứ 6 ngày 12/06/2026** mà số lượng các ứng cử viên HĐQT thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết thì: HĐQT đương nhiệm giới thiệu, đề cử bổ sung ứng cử viên theo quy định tại Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty. Việc HĐQT đương nhiệm giới thiệu thêm ứng viên HĐQT phải được công

bổ rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật.

### **Điều 7. Ban kiểm phiếu**

Ban Kiểm phiếu do Ban tổ chức đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm:

- a) Hướng dẫn Quy chế bầu cử;
- b) Kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu;
- c) Công bố kết quả bầu cử trước Đại hội.

Thành viên Ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị.

### **Điều 8. Phiếu bầu, ghi phiếu bầu, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu**

#### **1. Hình thức bầu cử**

Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị tại Đại hội được tiến hành công khai bằng hình thức bỏ phiếu điện tử thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử (hệ thống EzGSM) tại website: [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn).

#### **2. Phiếu bầu cử**

Phiếu bầu cử đã được cài đặt sẵn trên hệ thống bỏ phiếu điện tử. Một số thuật ngữ được sử dụng trong Phiếu bầu cử được hiểu và giải thích như sau:

- ***“Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện”***: được hiểu là số phiếu có quyền biểu quyết bao gồm số lượng phiếu biểu quyết do Đại biểu sở hữu và/hoặc nhận ủy quyền từ một hoặc nhiều Đại biểu khác;
- ***“Tổng số lượng phiếu bầu thành viên HĐQT”***: được hiểu là Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện nhân (x) với số lượng thành viên HĐQT được bầu theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Quy chế này.

Đại biểu tự chuẩn bị thiết bị hợp trực tuyến phù hợp, kết nối được mạng Internet để đảm bảo theo dõi được diễn biến của Đại hội và thực hiện bỏ phiếu điện tử, bao gồm nhưng không giới hạn: máy tính cá nhân, máy tính xách tay, máy tính bảng, điện thoại thông minh kết nối được Internet.

#### **3. Cách ghi phiếu bầu cử**

- a) Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số lượng thành viên được bầu. Đại biểu thực hiện việc bầu cử theo hướng dẫn như sau:
  - **Trường hợp 1: Nếu Đại biểu dồn phiếu cho một ứng viên**  
Đại biểu đánh dấu vào ô vuông tại cột “Bầu dồn phiếu” của ứng viên được chọn tương ứng.
  - **Trường hợp 2: Nếu Đại biểu không bầu cho bất kỳ ứng cử viên nào**

Đại biểu để trống, **không bấm chọn và không đánh dấu** bất kỳ ký hiệu nào vào cột “Bầu dồn phiếu” và “Số phiếu bầu” của tất cả các ứng cử viên. Trường hợp này, phiếu của Đại biểu được xem như là phiếu không thu về.

b) Cách thức bầu cử:

Kể từ 08h 00 ngày 22/06/2026 Hệ thống bỏ phiếu điện tử được mở. Việc bỏ Phiếu bầu cử được bắt đầu từ khi hệ thống bỏ phiếu điện tử được mở cho đến có hiệu lệnh của Chủ tọa Đại hội hoặc Ban kiểm phiếu kết thúc thời gian bầu cử. Các Đại biểu thực hiện quyền bầu cử ngay từ khi hệ thống bỏ phiếu điện tử được mở như vậy đều được tính vào số lượng Đại biểu tham dự ĐHĐCĐ.

Sau khi nhập xong phiếu bầu cử, đại biểu nhấn “**Bầu cử**” để lưu và gửi kết quả bầu cử đến hệ thống. Đại biểu có quyền thay đổi kết quả bầu cử cho đến khi thời gian bầu cử kết thúc theo sự điều hành của Chủ tọa nhưng không có quyền hủy kết quả bầu cử. Kết quả bầu cử được ghi nhận là kết quả bầu cử cuối cùng được lưu trên hệ thống tại thời điểm kết thúc bỏ phiếu theo quy định. Kết thúc thời gian bỏ phiếu bầu cử, hệ thống sẽ không ghi nhận thêm kết quả bỏ phiếu điện tử của Đại biểu.

c) Trong các trường hợp sau đây, phiếu bầu cử của Đại biểu được coi là không hợp lệ:

- Phiếu bầu cử có số ứng viên mà đại biểu bầu lớn hơn số lượng thành viên HĐQT được Đại hội đồng cổ đông thông qua để bầu;
- Phiếu bầu cử có tổng số phiếu bầu cho ứng cử viên không bằng “Tổng số lượng phiếu bầu thành viên HĐQT” của đại biểu được ghi trên phiếu bầu cử.
- Phiếu bầu cử được Đại biểu gửi đi sau khi đã kết thúc thời gian biểu quyết bầu cử theo quy định.

Đối với các phiếu bầu không hợp lệ, hệ thống bỏ phiếu điện tử sẽ có cảnh báo đến đại biểu tham dự Đại hội. Đại biểu có trách nhiệm điều chỉnh phiếu bầu cho hợp lệ. Hệ thống không ghi nhận phiếu bầu không hợp lệ và Đại biểu được coi là không tham gia bỏ phiếu bầu cử thông qua hệ thống bỏ phiếu điện tử.

d) Hệ thống bỏ phiếu điện tử ghi nhận số phiếu bầu cử cho từng ứng viên của các đại biểu tham gia bỏ phiếu.

## **Điều 9. Phương thức bầu cử, nguyên tắc trúng cử**

### **1. Phương thức bầu cử**

Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị thực hiện bỏ phiếu theo phương thức bầu dồn phiếu (*Theo Khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp*). Theo đó, mỗi đại biểu có tổng số lượng phiếu bầu thành viên HĐQT tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị;

Trường hợp phát sinh thêm ứng viên trong ngày diễn ra đại hội, Đại biểu tham dự Đại hội có thể thay đổi kết quả bầu cử cho đến trước khi kết thúc thời gian biểu quyết và bầu cử theo quy định.

### **2. Nguyên tắc trúng cử**

- a) Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu.
- b) Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho vị trí thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau.
- c) Lưu ý: Việc bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2030 sẽ chỉ được tiến hành và kết quả bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2030 sẽ chỉ có hiệu lực sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 thông qua Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 và thông qua Tờ trình về việc bầu cử 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.

#### **Điều 10. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu**

1. Ban kiểm phiếu có trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp kết quả kiểm phiếu.
2. Sau khi kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu phải lập Biên bản kiểm phiếu và công bố kết quả kiểm phiếu công khai trước Đại hội.
3. Những khiếu nại về việc bầu cử và kiểm phiếu (nếu có) sẽ do Chủ tọa cuộc họp giải quyết và được ghi vào Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

#### **Điều 11. Hiệu lực thi hành**

1. Quy chế này gồm có 11 Điều và có hiệu lực thực hiện ngay khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
2. Quy chế này sẽ hết hiệu lực khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội kết thúc.

Trên đây là toàn bộ Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 của Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

**Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua!**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**LÊ QUỐC BÌNH**





**TỔNG CÔNG TY ĐT&PT NHÀ HÀ NỘI**  
**CÔNG TY CP ĐT&PT NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**  
**HANDICO6**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../2026/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày tháng 06 năm 2026

**DỰ THẢO**

## **TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**Về việc bầu cử 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và**  
**Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành (Luật doanh nghiệp);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (HANDICO 6).

Nhằm đáp ứng nguồn lực cần thiết và kiện toàn bộ máy quản trị Công ty, phục vụ kịp thời tiến độ điều hành sản xuất kinh doanh trong giai đoạn sắp tới, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc bầu bổ sung 01 (một) thành viên cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2025 – 2030. Việc này giúp duy trì ổn định cơ cấu nhân sự của Hội đồng, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty. Chi tiết như sau:

1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị được bầu: 01 thành viên
2. Thời gian nhiệm kỳ: nhiệm kỳ 2025-2030
3. Số lượng ứng viên HĐQT: Không hạn chế
4. Điều kiện được đề cử và ứng cử thành viên Hội đồng quản trị:

Theo quy định tại Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội, Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử ứng cử viên Hội đồng quản trị theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, cụ thể: Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới



20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; và từ 70% trở lên được đề cử đủ số thành viên.

Các cổ đông phổ thông hợp thành nhóm để đề cử người vào Hội đồng quản trị phải thông báo về việc hợp nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc Đại hội đồng cổ đông.

Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết theo quy định tại khoản 5 Điều 115 Luật Doanh nghiệp, Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo quy định tại Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật.

5. Danh sách ứng cử viên đủ tiêu chuẩn và được giới thiệu để bầu vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030:

Căn cứ vào kết quả đề cử, ứng cử của cổ đông, nhóm cổ đông theo quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội; căn cứ năng lực, phẩm chất, uy tín và điều kiện có thể hoàn thành chức trách, nhiệm vụ của thành viên HĐQT của các ứng cử viên; Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện công tác rà soát, tổng hợp hồ sơ và lập Danh sách ứng cử viên đảm bảo đầy đủ các tiêu chuẩn.

Danh sách chi tiết các ứng viên kèm theo hồ sơ ứng cử được đính kèm tờ trình này để Đại hội xem xét và biểu quyết.

*(Danh sách ứng cử viên hợp lệ sẽ được cập nhật và tổng hợp đến thời điểm trước khi khai mạc cuộc họp Đại hội đồng cổ đông)*

***Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./***

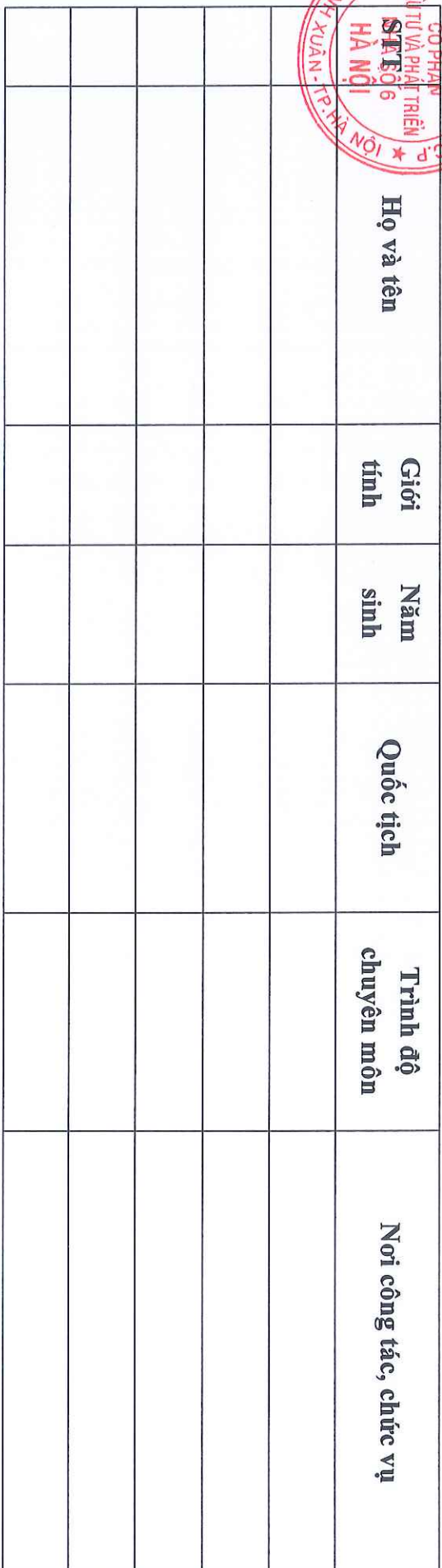
**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Lê Quốc Bình**

**Ghi chú:** Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.

**(Đính kèm Tờ trình số ...../2026/TT-ĐHĐCD ngày 25/06/2026 V/v bầu cử 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030)**

**(Đính kèm Tờ trình số ...../2026/TT-ĐHĐCD ngày 25/06/2026 V/v bầu cử 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030)**





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026

DỰ THẢO

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Về việc lựa Công ty Kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và  
Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội.

**Ban Kiểm soát xin kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 như sau:**

Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam là đơn vị kiểm toán độc lập đã được Bộ tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận đủ điều kiện kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng năm 2026.

Ban kiểm soát giới thiệu và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026, soát xét báo cáo tài chính bán niên năm 2026 và các báo cáo tài chính tại một thời điểm bất kỳ theo nhu cầu của Công ty. Sau khi hoàn thành việc kiểm toán, Công ty kiểm toán sẽ cung cấp đầy đủ các báo cáo đã kiểm toán theo quy định về cho Công ty.

**Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./**

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Thu Hiền**

**Ghi chú:** Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.



TỔNG CÔNG TY ĐT&PT NHÀ HÀ NỘI  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
NHÀ SỐ 6  
HÀ NỘI  
**HANDICO6**

Số: ...../2026/TTr-ĐHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026

**DỰ THẢO**

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

*Về việc thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và  
Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty xem xét thông qua nội dung sau:

Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội được kiểm toán độc lập bởi **CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**, được ký vào ngày 28/03/2026.

Một số chỉ tiêu chính như sau:

### I. BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG:

#### 1. Bảng cân đối kế toán riêng:

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu                              | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>TÀI SẢN</b>                        |                        |                        |
| <b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>            | <b>189.944.486.727</b> | <b>174.966.664.437</b> |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 34.740.738.595         | 4.746.193.319          |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn         | -                      | -                      |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn      | 146.001.803.435        | 163.011.935.040        |
| IV. Hàng tồn kho                      | 8.155.576.527          | 5.706.398.272          |
| V. Tài sản ngắn hạn khác              | 1.046.368.170          | 1.502.137.806          |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>             | <b>329.942.537.225</b> | <b>342.186.716.568</b> |



|                                      |                        |                        |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| III. Bất động sản đầu tư             | 1.622.567.454          | 8.607.932.217          |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn          | 330.263.185.895        | 112.246.213.980        |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn          | 1.479.288.794          | 600.000.000            |
| VI. Tài sản dài hạn khác             | 5.345.932.813          | 5.626.529.287          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>             | <b>850.358.600.837</b> | <b>809.981.746.029</b> |
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>                | <b>443.765.804.544</b> | <b>405.105.751.057</b> |
| I. Nợ ngắn hạn                       | 222.495.307.516        | 300.657.948.974        |
| II. Nợ dài hạn                       | 221.270.497.028        | 104.447.802.083        |
| <b>D-VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>              | <b>406.592.796.293</b> | <b>404.875.994.972</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>             | <b>406.592.796.293</b> | <b>404.875.994.972</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu            | 151.200.000.000        | 151.200.000.000        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần              | 1.273.275.917          | 1.273.275.917          |
| 3. Quỹ đầu tư phát triển             | 21.053.779.249         | 20.914.206.370         |
| 4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu     | 1.535.326.407          | 1.535.326.407          |
| 5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 99.632.661.413         | 97.427.260.449         |
| 6. Nguồn vốn đầu tư XDCB             | -                      | 1.423.176.288          |
| 7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát   | 131.897.753.307        | 131.102.749.541        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>           | <b>850.358.600.837</b> | <b>809.981.746.029</b> |

## 2. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

| Chỉ tiêu  | Năm nay                | Năm trước              |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>        | <b>121.299.998.478</b> | <b>905.957.304.552</b> |
| 2. Giá vốn hàng bán                                     | 98.243.166.277         | 703.241.896.507        |
| <b>3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>23.056.832.201</b>  | <b>202.715.408.045</b> |
| 4. Doanh thu hoạt động tài chính                        | 5.294.132.405          | 8.140.072.711          |
| 5. Chi phí tài chính                                    | 4.875.493.577          | 499.857.324            |
| 6. Lãi/lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết            | 879.288.794            | -                      |
| 7. Chi phí bán hàng                                     | -                      | 51.030.609.210         |
| 8. Chi phí quản lý doanh nghiệp                         | 18.228.520.064         | 32.508.501.165         |
| <b>9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>       | <b>6.126.239.759</b>   | <b>126.816.513.057</b> |
| 10. Thu nhập khác                                       | 3.197.519.767          | 7.213.491.703          |
| 11. Chi phí khác  | 2.173.914.599          | 27.251.257.246         |
| <b>12. Lợi nhuận khác</b>                               | <b>1.023.605.168</b>   | <b>-20.037.765.543</b> |
| <b>13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>            | <b>7.149.844.927</b>   | <b>106.778.747.514</b> |
| 14. Chi phí thuế TNDN hiện hành                         | 2.370.647.876          | 26.050.717.827         |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại                              | -                      | -                      |
| <b>15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>     | <b>4.779.197.051</b>   | <b>80.728.029.687</b>  |

Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

Lê Quốc Bình



TỔNG CÔNG TY ĐT&PT NHÀ HÀ NỘI  
CÔNG TY CP ĐT&PT NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI  
**HANDICO6**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../2026/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026

**DỰ THẢO**

## **TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

*Về việc thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025,  
dự kiến kế hoạch năm 2026*



**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và  
Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

*Căn cứ:*

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025, báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

**Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025 và dự kiến năm 2026 như sau:**

### **I. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025:**

Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận và việc chi trả cổ tức năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội, ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thời điểm chi trả và thực hiện việc chi trả.

Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025 của Công ty như sau:

- Cổ tức năm 2025: **10 %/vốn điều lệ**, cổ tức bằng tiền
- Trích quỹ đầu tư phát triển: **10 %** lợi nhuận sau thuế
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: **07 %** lợi nhuận sau thuế
- Trích quỹ tương thân tương ái: **01 %** lợi nhuận sau thuế

Sau khi phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025 được Đại hội thông qua, ĐHĐCĐ giao cho HĐQT căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh và tổ chức triển khai thực hiện vào thời điểm thích hợp năm 2026.

## II. Phương án dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2026:

- Chia cổ tức năm 2026: 10 ÷ 15 % vốn điều lệ
- Trích quỹ đầu tư phát triển: 10 % lợi nhuận sau thuế
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: 07 % lợi nhuận sau thuế
- Trích quỹ tương thân tương ái 01 % lợi nhuận sau thuế
- *Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Lê Quốc Bình

**Ghi chú:** Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.



TỔNG CÔNG TY ĐT&PT NHÀ HÀ NỘI  
CÔNG TY CP ĐT&PT NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI  
HANDICO6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../2026/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026

**DỰ THẢO**

## **TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

*Về việc thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm  
2025, dự kiến năm 2026*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và  
Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;

Để đảm bảo cho hoạt động của HĐQT và BKS trong việc triển khai nhiệm vụ được giao, căn cứ vào kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội năm 2025 và các quy định của Nhà nước, Công ty xin báo cáo mức thù lao của HĐQT và BKS trong năm 2025 và xin đề xuất mức thù lao của HĐQT và BKS trong năm 2025 như sau:

### **1. Quyết toán thù lao HĐQT và BKS năm 2025**

Tổng cộng chi thù lao năm 2025 đã thực hiện là: 281.500.000 đồng (Hai trăm tám mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng), chi tiết với từng chức vụ như sau:

- Chủ tịch HĐQT: 4.500.000 đồng/tháng
- Thành viên HĐQT: 3.500.000 đồng/tháng
- Trưởng Ban kiểm soát: 3.500.000 đồng/tháng
- Thành viên BKS: 1.750.000 đồng/tháng

### **2. Quyết toán tiền lương, thưởng của Ban Điều hành và người quản lý khác**

Tổng số tiền lương, thưởng chi trả cho Ban Điều hành và người quản lý khác của Công ty trong năm 2025 là: 3.342.886.606 đồng (Ba tỷ ba trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm linh sáu đồng).

Toàn bộ thông tin liên quan đến thù lao, tiền lương, tiền thưởng và các khoản đãi ngộ khác dành cho thành viên HĐQT, thành viên BKS và Ban Điều hành trong năm tài chính 2025 đã được trình bày đầy đủ, rõ ràng và minh bạch tại phần thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và

hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty, theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và các chuẩn mực kế toán Việt Nam.

**3. Phương án chi thù lao HĐQT và BKS năm 2026:**

- Chủ tịch HĐQT: 4.500.000 đồng/tháng
- Thành viên HĐQT: 3.500.000 đồng/tháng
- Trưởng Ban kiểm soát: 3.500.000 đồng/tháng
- Thành viên BKS: 1.750.000 đồng/tháng

**\* Mức thù lao:**

*Ghi chú: Mức thù lao trên chưa bao gồm thuế Thu nhập cá nhân theo quy định hiện hành.*

Các quyền lợi của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát được thực hiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

**Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét và thông qua./.**

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH

Lê Quốc Bình

**Ghi chú:** Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định tại Đại hội.





**TỔNG CÔNG TY ĐT & PT NHÀ HÀ NỘI**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**  
**HANDICO6**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ....

Hà Nội, ngày 25 tháng 06 năm 2026

**DỰ THẢO**

## **NGHỊ QUYẾT**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI (Phiên họp ngày 25 tháng 06 năm 2026)**

#### **Căn cứ**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản pháp lý hướng dẫn thi hành, sửa đổi và bổ sung bởi Luật số 56/2025/QH15 ngày 29/11/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ điều lệ công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025 ngày 25/06/2026;

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội được tổ chức dưới hình thức trực tuyến ngày 25/06/2026.

## **QUYẾT NGHỊ**

#### **Điều 1: Thông qua các báo cáo trình Đại hội gồm:**

- Báo cáo của Ban giám đốc điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.
- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, phương hướng hoạt động năm 2026
- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, định hướng hoạt động năm 2026

**Điều 2: Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán theo tờ trình số .../2026/TTr-ĐHĐCĐ của Hội đồng quản trị Công ty.**

**Điều 3: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và việc chi trả cổ tức năm 2025, dự kiến kế hoạch năm 2026 theo tờ trình số .../2026/TTr-ĐHĐCĐ của HĐQT, cụ thể:**

1. Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025
  - Cổ tức năm 2025: ...%/vốn điều lệ, cổ tức bằng ...
  - Trích quỹ đầu tư phát triển: 10 % lợi nhuận sau thuế
  - Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: 07 % lợi nhuận sau thuế
  - Trích quỹ tương thân tương ái: 01 % lợi nhuận sau thuế
2. Dự kiến Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025
  - Chia cổ tức năm 2026: 10-15 % vốn điều lệ
  - Trích quỹ đầu tư phát triển: 10 % lợi nhuận sau thuế
  - Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: 07 % lợi nhuận sau thuế
  - Trích quỹ tương thân tương ái: 01 % lợi nhuận sau thuế



**Điều 4:** Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026 của Công ty theo tờ trình số .../2026/TTr – ĐHĐCĐ của Ban kiểm soát đảm bảo theo đúng quy định của Pháp luật.

**Điều 5:** Thông qua quyết toán thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành năm 2025, Phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026 theo tờ trình số .../2026/TTr-ĐHĐCĐ của HĐQT Công ty.

**Điều 6:** Thông qua việc bầu cử 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 theo tờ trình số .../2026/TTr-ĐHĐCĐ của HĐQT Công ty.

**Điều 7:** Đại hội đã bầu Ông/Bà ... làm thành viên Hội đồng quản trị thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2025-2030:

**Điều 8:** Đại hội giao cho HĐQT Công ty tiếp thu có chọn lọc các ý kiến của cổ đông trong Đại hội và các văn bản có liên quan, căn cứ tình hình thực tế từng giai đoạn để tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ nội dung của Nghị quyết này, đồng thời chỉ đạo điều hành hoạt động của Công ty, xử lý và giải quyết các tồn tại về tài chính theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty.

**Điều 9:** Điều khoản thi hành

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Nghị quyết này được lập ngày 25 tháng 06 năm 2026 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 và đã được thông qua tại Đại hội.

**T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông Công ty;
- Ủy ban Chứng khoán (B/c)
- Các thành viên HĐQT, BKS
- Ban TGD Công ty
- Lưu HCTC.

**Lê Quốc Bình**

**Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà nội**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**  
---\*---

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**  
**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM TÀI CHÍNH 2025**



Hà Nội, tháng 5/2026  
---\*---



Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM TÀI CHÍNH 2025**  
---\*---

**Kính thưa:** - QUÝ VỊ CỔ ĐÔNG  
- THƯA TOÀN THỂ ĐẠI HỘI

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội khoá 14 thông qua ngày 17/6/2020.

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội khoá 14 thông qua ngày 26/11/2019.

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội;

- Căn cứ Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024.

Ban giám đốc điều hành Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và dự kiến kế hoạch SXKD năm 2026 như sau:

**I. TÌNH HÌNH CHUNG**

Trong năm 2025, ngành xây dựng nói chung và thị trường bất động sản nói riêng ghi nhận sự phục hồi rõ nét, vượt qua giai đoạn trầm lắng và bước vào chu kỳ mới với nguồn cung tăng mạnh, đặc biệt ở phân khúc căn hộ. Năm 2025 nguồn cung tăng 50% so với năm 2024. Diễn biến giá bất động sản, đặc biệt là căn hộ duy trì xu hướng tăng do nhu cầu ở thực cao nguồn cung tuy cải thiện nhưng vẫn khan hiếm tại các đô thị lớn. Thị trường phân hoá mạnh, các dự án có pháp lý rõ ràng, năng lực triển khai tốt sẽ được ưu tiên. Pháp lý dự án đang dần được tháo gỡ, Chính phủ tiếp tục đẩy mạnh các chính sách nhằm hỗ trợ thị trường, đẩy mạnh đô thị hoá.

Năm 2026, thị trường bất động sản được dự báo bước vào chu kỳ tăng trưởng mới, “sôi động trong thận trọng” với sự phục hồi thực chất dựa trên nhu cầu ở thực và sự sàng lọc doanh nghiệp khốc liệt. Nhưng những biến động địa chính trị trên thế giới tiếp tục kéo dài, xu hướng bảo hộ gia tăng, mặt bằng lãi suất duy trì ở mức cao, tín dụng bất động sản được kiểm soát chặt chẽ hơn đang tạo áp lực lớn lên dòng vốn và chi phí phát triển dự án. Giá nhiên liệu, năng lượng tăng đột biến; giá vật liệu đầu vào gia tăng, chi phí xây dựng bị đội lên đã tác động đến tiến độ triển khai dự án, cơ cấu nguồn cung và mặt bằng giá trên thị trường...Điều đó buộc các doanh nghiệp bất động sản phải thay đổi tư duy phát triển, tái cơ cấu nguồn vốn và thích ứng với yêu cầu ngày càng cao về tính minh bạch và phát triển bền vững.

Với Công ty, năm 2025 lại là một năm rất khó khăn do toàn bộ phần doanh thu của dự án E1 Hạ Long đã được ghi nhận vào năm 2024. Các dự án khác như dự án Thái Bình, 4B Quang Hanh mới được hình thành và bắt đầu triển khai các thủ tục đầu tư trong khi tháng 7/2025 bắt đầu việc sắp xếp địa danh hành chính các địa phương đặc biệt là cơ cấu

lại và ổn định hoạt động của các sở ban ngành địa phương đã ảnh hưởng lớn đến việc triển khai thực hiện các thủ tục, hồ sơ pháp lý thi công.

Tuy nhiên, bám sát những cơ hội và thách thức chung Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo công ty đã xác định rõ mục tiêu của Công ty năm 2026 và các năm tiếp theo là:

- Kiên trì đi theo hướng đầu tư bất động sản, tập trung vào tổ chức quản lý điều hành các dự án của Công ty Mẹ và các Công ty thành viên. Mục tiêu là đảm bảo chất lượng, tiến độ, tiết giảm chi phí đặc biệt là các chi phí trung gian không cần thiết để giảm giá thành nhằm nâng cao uy tín và năng lực thi công trên thị trường.

- Ưu tiên nguồn lực cho việc nghiên cứu và triển khai các dự án bất động sản giàu tiềm năng, chú trọng kiểm soát chất lượng thi công nhằm tối ưu hóa hiệu quả vốn đầu tư. Song song với đó, Công ty sẽ chủ động tìm kiếm cơ hội mở rộng quỹ đất thông qua các đối tác chiến lược để phát triển các sản phẩm có giá trị gia tăng cao. Mục tiêu then chốt trong năm 2026 là hoàn thành thi công phần kết cấu móng tầng hầm toà nhà chung cư thương mại cao tầng dự án Thái Bình đủ điều kiện bán hàng và thi công phần thân. Hoàn thành thủ tục pháp lý đầu tư và triển khai xây dựng dự án 4B Quang Hanh Quảng Ninh.

- Chú trọng thiết lập quy trình vận hành chuyên nghiệp sau đầu tư nhằm duy trì và gia tăng giá trị tài sản bền vững. Công tác quản lý tài sản sẽ hướng tới mục tiêu tối ưu hóa lợi nhuận khai thác, đồng thời đảm bảo chất lượng dịch vụ chuẩn mực, mang lại sự hài lòng tối đa cho khách hàng và cư dân.

Tổng kết, trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc đã bám sát tình hình thực tiễn, đồng hành cùng Hội đồng quản trị trong việc đưa ra và thực hiện những quyết định chỉ đạo và điều hành hoạt động kinh doanh. Các mục tiêu, kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024 thông qua mặc dù không đạt được nhưng Công ty đã chủ động thích ứng với thị trường, kiểm soát tốt chi phí, tối ưu hóa hiệu quả sản xuất và duy trì chất lượng dịch vụ, thi công ở mức cao nhất, qua đó giữ vững nguồn lực, uy tín thương hiệu của HANDICO6 về khả năng thi công – điều hành. Đây là nền tảng quan trọng để HANDICO6 tiếp tục phát triển vững chắc trong giai đoạn tiếp theo, nhất là khi các chính sách ưu tiên đầu tư xây dựng, phát triển đô thị, và nâng cao chất lượng nhà ở đang trở thành xu thế chủ đạo.

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2025

### 1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch SXKD.

| TT | Chỉ tiêu   | Đơn vị: Tỷ đồng |          |           |          |                                 |          |
|----|--|-----------------|----------|-----------|----------|---------------------------------|----------|
|    |  | Kế hoạch        |          | Thực hiện |          | Tỷ lệ (%)<br>Thực hiện/kế hoạch |          |
|    |  | Riêng           | Hợp nhất | Riêng     | Hợp nhất | Riêng                           | Hợp nhất |
| 1  | Tổng doanh thu                                     | 72,89           | 226,10   | 107,19    | 129,79   | 147,05                          | 57,40    |
| 2  | Nộp ngân sách NN                                   | 3,00            | 15,50    | 3,72      | 48,46    | 124,13                          | 312,63   |
| 3  | Lợi nhuận trước thuế                               | 5,39            | 27,60    | 1,40      | 7,15     | 25,89                           | 25,91    |
| 4  | Lợi nhuận sau thuế                                 | 3,00            | 23,00    | 1,40      | 4,78     | 46,52                           | 20,78    |
| 5  | Thu nhập bình quân đầu người<br>(Tr.đ/người/tháng) | 19,18           | 16,30    | 19,68     | 16,65    | 102,62                          | 102,16   |

Tổng doanh thu hợp nhất năm 2025 đạt 129,79 tỷ đồng, tương ứng với 57,40% kế hoạch năm do toàn bộ doanh thu dự án E1 Hạ Long đã được ghi nhận vào năm 2024, Dự án C1 Lê Văn Lương đã chốt sổ quyết toán Liên danh nhưng sát cuối năm nên chưa kịp ghi

nhận vào năm 2025. Mặc dù quy mô doanh thu giảm so với năm 2024, nhưng đây là nỗ lực đáng ghi nhận của Công ty trong việc duy trì dòng tiền kinh doanh ổn định giữa bối cảnh kinh tế chung còn nhiều khó khăn. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất ghi nhận mức lãi 4,78 tỷ đồng. Dù chỉ đạt khoảng 20,78% so với mục tiêu kế hoạch ban đầu, nhưng việc duy trì được con số lợi nhuận dương trong điều kiện doanh thu thu hẹp cũng đáng ghi nhận.

Thực hiện nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông năm tài chính 2024, mặc dù rất khó khăn trong việc tập trung dòng tiền cho công tác triển khai các dự án nhưng ngay trước Đại hội này, Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt tỷ lệ 10% vốn điều lệ tương ứng với số tiền là 15,12 tỷ đồng.

Các quỹ đầu tư phát triển, quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ tương thân tương ái vẫn được duy trì và trích lập đúng tỷ lệ quy định theo điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2024. Kết thúc năm tài chính 2025 tại báo cáo hợp nhất thời điểm 31/12/2025 Quỹ đầu tư phát triển là 21,053 tỷ; các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu là 1,54 tỷ đồng.

## **2. Tình hình thực hiện các hoạt động SXKD:**

### **a. Công tác đầu tư phát triển dự án:**

Trong năm qua, công tác đầu tư phát triển dự án tiếp tục được Công ty đặc biệt quan tâm, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm nhằm tạo nền tảng tăng trưởng ổn định và bền vững trong tương lai. Công ty đã tích cực triển khai nghiên cứu, xúc tiến đầu tư đối với nhiều dự án mới tiềm năng, đồng thời tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các dự án đang triển khai dở dang.

Năm 2025 Công ty nhận chuyển nhượng từ Công ty ReeLand sang Công ty Handico6 Hạ Long công trình Tòa chung cư thương mại cao tầng thuộc dự án “Phát triển nhà ở thương mại khu dân cư, phường Bồ Xuyên, TP Thái Bình” nay là phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên. Cơ cấu sản phẩm dự kiến 666 căn hộ trong đó 653 căn hộ chung cư và 13 căn hộ kinh doanh dạng Shophouse. Cuối năm 2025 đã hoàn thành các thủ tục pháp lý, thiết kế kỹ thuật thi công, khởi công thi công dự án. Phần đầu thi công xong kết cấu phần ngầm đủ điều kiện bán hàng vào quý III/2026.

Dự án nhóm nhà ở tại khu 4B phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 1: Dự án đã được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất; Nhà đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai với Nhà nước theo quy định; Hiện tại các Sở, ngành, địa phương đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chi tiết, triển khai các thủ tục pháp lý để thực hiện giao đất cho nhà đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Ngoài ra Công ty đang trong quá trình nghiên cứu, khảo sát thực tế, hoàn thiện các thủ tục pháp lý, quy hoạch và thiết kế sơ bộ, chuẩn bị điều kiện cần thiết để triển khai đầu tư một số dự án khác trong thời gian tới. Song song với đó, các dự án đang thi công đã được rà soát kỹ lưỡng về tiến độ, nguồn vốn, nhà thầu và giải pháp thi công để đảm bảo tiến độ và chất lượng, từng bước đưa dự án vào khai thác, sử dụng đúng kế hoạch.

Công ty luôn xác định việc chủ động phát triển quỹ đất, tìm kiếm cơ hội đầu tư phù hợp và ứng dụng công nghệ mới trong quản lý, thi công dự án là yếu tố then chốt để tạo ra sự khác biệt và nâng cao năng lực cạnh tranh trong ngành xây dựng - bất động sản.

- Các dự án: C2 Trung Hoà Nhân Chính, 76 Nguyễn Chí Thanh Dự án HH2 Trung Văn Nam Từ Liêm... Công ty vẫn đang nghiên cứu để xây dựng các phương án triển khai phù hợp với tình hình thực tế của từng dự án.

- Công ty cũng đang tiếp tục tiếp xúc và thực hiện các thủ tục để có thể đầu tư một số Dự án khác tại các địa bàn: Quảng Ninh, Huế, Bắc Giang, Phú Yên, Đà Lạt.

### **b. Về công tác Xây lắp:**

- Hiện tại Công ty đang tập trung nguồn lực để quản lý điều hành thi công công trình toà nhà chung cư thương mại cao tầng thuộc dự án Phát triển khu dân cư thương mại phường Bồ Xuyên, tỉnh Hưng Yên với vai trò Tổng thầu. Cuối năm 2025 đã thi công xong cọc khoan nhồi đại trà và tường vây. Hiện nay đang triển khai thi công kết cấu móng và tầng hầm phần đầu thi công xong 02 tầng hầm và sàn tầng 1 vào cuối quý II đầu quý III/2026 để đủ điều kiện cho Chủ đầu tư mở bán đồng thời tiến hành thi công ngay kết cấu phần thân.

- Ngoài ra Công ty vẫn đang quyết liệt hoàn thiện hồ sơ, nghiệm thu quyết toán một số công trình tồn tại.

#### ***c. Về công quản lý nhà chung cư:***

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục thực hiện tốt công tác Quản trị và vận hành toà nhà chung cư, đảm bảo tuyệt đối an toàn về hệ thống cơ điện, thiết bị, PCCC, an ninh ... Tuy nhiên Ban quản lý các toà nhà cần nâng cao kiến thức, nghiên cứu học hỏi, xây dựng chiến lược phù hợp để phát triển. Công ty luôn chú trọng việc tuyển chọn, đào tạo nhân lực bài bản, có kinh nghiệm và nghiệp vụ để quản lý vận hành tốt các toà nhà: Diamond Flower; Golden Palm; Chung cư 129D Trương Định tại Hà Nội; Green Diamond tại Hạ Long và tiếp tục đấu thầu các toà nhà khác và tiếp cận các dự án trong hệ sinh thái của Handico6.

#### ***d. Về công tác Tài chính***

- Chuẩn bị tốt nguồn vốn bao gồm cả nguồn vốn vay ngân hàng để kịp thời giải ngân đáp ứng yêu cầu thi công dự án Thái Bình.

- Tập trung thu hồi vốn phục vụ cho sản xuất kinh doanh đặc biệt là các công trình đã thi công xong từ những năm trước, cơ bản đáp ứng được nhu cầu về vốn phục vụ kịp thời cho công tác đầu tư các dự án và sẵn sàng cho triển khai thi công các công trình, dự án khác của Công ty.

- Đã thống nhất, lập biên bản thanh lý HĐ số 69/HĐLD ngày 30/01/2007 giữa Công ty CPĐT và PT nhà số 6 Hà Nội và Công ty CPĐT và TM Hà Nội ký ngày 24/12/2025 và đến nay đã thu hết công nợ về cho Công ty.

- Tiếp tục xử lý công nợ lâu ngày từ những năm 2005-:- 2010 và các tồn tại của các dự án, đảm bảo tài chính Công ty ngày càng minh bạch và lành mạnh.

- Thực hiện nghiêm túc công tác kiểm toán theo định kỳ đúng quy định và công bố công khai theo yêu cầu của UB chứng khoán Nhà nước.

#### ***đ. Hoạt động của các công ty con, công ty liên kết.***

- Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 6 Hạ Long (HANDICO6.HL) đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của Chủ đầu tư, luôn đảm bảo nguồn vốn và thanh toán kịp thời cho Tổng thầu và các nhà thầu thi công; cơ bản đáp ứng các yêu cầu về thiết kế kỹ thuật thi công; công tác giám sát hiện trường, tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng và nghiệm thu hoàn thành hạng mục để chuyển bước thi công theo quy định. Xây dựng quy trình và tổ chức thực hiện tốt công tác bán hàng và bàn giao nhà cho khách hàng kịp thời.

- Công ty cổ phần dịch vụ quản lý và khai thác tiện ích toà nhà Việt Nam (BME) tiếp tục tổ chức tốt công tác quản lý vận hành các dự án sau đầu tư của Công ty và các dự án hợp đồng ngoài Công ty. Quá trình quản lý vận hành các dự án đảm bảo an toàn tuyệt đối, áp dụng công nghệ thông tin vào quản lý vận hành, chuyên môn ngày càng được nâng cao theo hướng chuyên nghiệp được cư dân và khách hàng tín nhiệm.

- Công ty Cổ phần cơ điện HANDICO6 là công ty liên kết nằm trong hệ sinh thái của HANDICO6 luôn bám sát các dự án của Công ty sẵn sàng tham gia ngay từ đầu để chủ động trong việc chuẩn bị nguồn vốn, vật tư, thiết bị, nhân lực...cùng với Công ty hoàn

thành tốt các hạng mục công việc cơ điện, cấp thoát nước, điều hoà, thông gió, PCCC các dự án của Công ty.

**e. Các công tác khác:**

- Bộ máy quản lý điều hành Công ty tiếp tục được tinh giản tối đa nhưng vẫn đảm bảo hoạt động một cách hiệu quả.

- Bảo đảm giải quyết kịp thời chế độ chính sách đối với người lao động như: tiền lương, tiền thưởng, chế độ ốm đau thai sản, BHXH, BHYT, BHTN...Bố trí sắp xếp lao động phù hợp với trình độ, năng lực và yêu cầu của công việc.

- Công tác chăm lo đời sống cán bộ công nhân viên được lãnh đạo Công ty đặc biệt quan tâm như: Việc hiếu hỷ và quản lý sử dụng quỹ tương thân tương ái hiệu quả, Thực hiện tốt chế độ tham quan nghỉ mát, tổ chức trao thưởng cho con CBNV học giỏi, học sinh đỗ đại học được CBCNV đón nhận hết sức chân thành, cảm động.

- Các tổ chức Đảng và Công đoàn, đoàn thanh niên, Hội cựu chiến binh, Hội phụ nữ thường xuyên duy trì hoạt động theo đúng điều lệ của các tổ chức góp phần tích cực trong phong trào thi đua lao động sản xuất và phối hợp tổ chức các hoạt động văn hóa thể thao vui tươi, lành mạnh.

### III. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

#### 1. Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD chính.

|    |   |        |          | Đơn vị: Tỷ đồng |
|----|---|--------|----------|-----------------|
| TT | Chỉ tiêu  | Riêng  | Hợp nhất | Ghi chú         |
| 1  | Tổng doanh thu                                      | 235,68 | 446,03   |                 |
| 2  | Nộp ngân sách Nhà nước                              | 8,09   | 20,18    |                 |
| 3  | Lợi nhuận trước thuế                                | 12,96  | 28,98    |                 |
| 4  | Lợi nhuận sau thuế                                  | 11,02  | 24,15    |                 |
| 5  | Thu nhập bình quân đầu người<br>(Tr.đ/người/tháng ) | 20,27  | 17,12    |                 |

Ngoài các chỉ tiêu kế hoạch SXKD chính trên, lợi nhuận sau thuế sẽ được trích lập đầy đủ cho các quỹ theo điều lệ Công ty, cụ thể:

- Trích quỹ đầu tư phát triển: 10% lợi nhuận sau thuế
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: 7% lợi nhuận sau thuế
- Trích quỹ tương thân tương ái: 1% lợi nhuận sau thuế
- Dự kiến chia cổ tức năm 2025 với tỷ lệ 10% bằng tiền mặt trích từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

#### 2. Một số nhiệm vụ, công tác trọng tâm.

##### 2.1. Công tác đầu tư phát triển dự án:

- Tiếp tục định hướng đẩy mạnh đầu tư vào các dự án nhà ở thương mại, chung cư và khu đô thị, đặc biệt là tại các khu vực đang phát triển về hạ tầng và dân cư. Việc lựa chọn địa điểm đầu tư sẽ gắn liền với quy hoạch tổng thể phát triển đô thị của các thành phố và các khu vực lân cận nhằm tận dụng tốt các lợi thế về giao thông, tiện ích công cộng và nhu cầu thực tế của thị trường. Công ty sẽ ưu tiên các dự án có khả năng khai thác hiệu quả, tiềm năng tăng trưởng cao và khả năng sinh lời ổn định trong dài hạn.

- Tập trung hoàn thiện thủ tục pháp lý cho các dự án đang nghiên cứu như hồ sơ quy hoạch chi tiết, phê duyệt đầu tư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... Đây là yếu tố then chốt giúp công ty chủ động trong kế hoạch triển khai thi công và bán hàng, giảm thiểu các rủi ro về pháp lý và thời gian chờ đợi kéo dài.

- Đẩy nhanh thi công Dự án Chung cư thương mại cao tầng thuộc dự án Phát triển khu dân cư phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình phần đầu đầu quý III/2026 mở bán hàng.

- Dự án nhóm nhà ở tại khu 4B Phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh cần bám sát các Sở, ngành, địa phương để thực hiện nhanh thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chi tiết, triển khai các thủ tục pháp lý để thực hiện giao đất cho nhà đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án.

- Ngoài 02 dự án trên tiếp tục nghiên cứu, xúc tiến đầu tư các dự án khác:

+ Dự án nhà ở thương mại tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

+ Dự án tại ô đất HH Trung Văn thuộc Khu vực Ngòi - Cầu Trại, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

+ Dự án thuê môi trường rừng để kinh doanh Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí dưới tán rừng tại xã Tà Nung, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

+ Dự án khu đô thị trên địa bàn huyện Phong Điền, Thành phố Thừa Thiên Huế.

+ Dự án khu dân cư Yên Dũng-Bắc Giang.

## **2.2. Công tác Xây lắp:**

- Đẩy nhanh thi công hoàn thành phần kết cấu móng, tầng hầm và sàn tầng 1 vào cuối quý II để chủ đầu tư mở bán vào quý III/2026. Chuẩn bị tích cực vật tư, nhân lực tiếp tục triển khai ngay kết cấu phần thân phần đầu năm 2026 hoàn thành tối thiểu 10 sàn nổi.

- Dự án nhóm nhà ở tại khu 4B Quang Hanh thành phố Cẩm Phả (giai đoạn I): Hiện tại đã thi công tường rào, xây kè đá, công tác san lấp mặt bằng, chuẩn bị lán trại, kho bãi để sẵn sàng khởi công và thi công vào đầu năm quý III/2026.

- Các công trình đã quyết toán như Sóng Hoàng, BRT và các công trình tồn tại từ trước năm 2010 liên quan đến vốn ngân sách như gói thầu số 7 Láng Hạ-Thanh Xuân; các gói thầu số 2, số 3 Công hóa mương Cát Linh-La Thành-Thái Hà, đường vành đai Bắc Phú Cát cần bám sát Chủ đầu tư để quyết toán dứt điểm và có kế hoạch giải ngân thu hồi toàn bộ công nợ.

- Công trình CT1A-B; CT2D tập trung hoàn thiện hồ sơ, cân đối xem xét các yếu tố cụ thể liên quan, làm việc với Chủ đầu tư để quyết toán dứt điểm và không loại trừ khả năng phải khởi kiện.

## **2.3. Công tác Tài chính:**

- Đảm bảo dòng tiền để phục vụ các dự án trước mắt là dự án Thái Bình và dự án 4B Quang Hanh, Quảng Ninh.

- Tập trung công tác thu vốn, thu hồi vốn tồn đọng ở các dự án, công trình nhận thầu đặc biệt là các công trình trước năm 2010.

- Quản lý hợp lý, chặt chẽ doanh thu, chi phí và cùng với các phòng ban liên quan quyết toán dứt điểm các công trình dự án với các chủ đầu tư và với các nhà thầu. Tiếp tục xử lý và giải quyết các tồn tại về tài chính theo quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty.

- Lập các báo cáo tài chính định kỳ kịp thời, chính xác, phối hợp chặt chẽ với công ty kiểm toán để kịp thời báo cáo với các cơ quan Nhà nước và công bố thông tin công khai, minh bạch.

## **2.4. Công tác quản lý nhà chung cư**

- Tiếp tục tổ chức tốt công tác quản lý vận hành nhà chung cư toà nhà Diamond flower 48 Lê Văn Lương (khối cư dân); toà nhà Golden Paml 21 Lê Văn Lương, chung cư Trương Định Complex tại 129D Trương Định, Hà Nội; Dự án Green Diamond Hạ Long đảm bảo tuyệt đối an toàn về hệ thống cơ điện, thiết bị, PCCC và an ninh. Có kế hoạch phối hợp với Ban điều hành thi công để tiếp cận dự án Bồ Xuyên Thái Bình.

- Tiếp tục tham gia đấu thầu và tìm kiếm các khách hàng mới đồng thời mở rộng các loại hình kinh doanh khác.
- Tuyển chọn bổ sung và tổ chức đào tạo nhân sự quản lý vận hành toà nhà chuyên nghiệp và ứng dụng công nghệ thông tin vào quản lý vận hành.

## 2.5. Các công tác khác.

- Công ty tập trung vào công tác quản lý dự án theo định hướng của HĐQT.
- Tổ chức tốt việc thực hiện phân công, phân nhiệm từ Lãnh đạo Công ty đến các phòng ban, đơn vị thành viên đồng thời phân cấp quản lý điều hành sản xuất và quản lý tài chính cho các Ban điều hành thi công đảm bảo tính minh bạch, rõ ràng, chủ động, trách nhiệm nhằm nâng cao một bước trong quản lý điều hành SXKD. Công ty mẹ và các công ty thành viên đang tiến hành áp dụng công nghệ thông tin và số hoá trong công tác tổ chức, quản lý vận hành của cả hệ thống theo xu thế của đất nước và thời đại.
- Đảm bảo việc làm, cải thiện điều kiện làm việc, từng bước nâng cao tiền lương, thu nhập cho người lao động, chăm lo đến đời sống vật chất tinh thần và thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách cho người lao động theo quy định.
- Nghiên cứu, đề xuất, ứng dụng biện pháp thi công tối ưu, ứng dụng khoa học kỹ thuật, công nghệ tiến tiến, vật liệu mới, máy móc thiết bị hiện đại để hợp lý hóa trong việc tổ chức thực hiện kế hoạch SXKD của Công ty.
- Đào tạo, đào tạo lại các cán bộ kỹ thuật, cán bộ chuyên môn hiện có theo định hướng phát triển của Công ty là tập trung cho công tác quản lý các dự án đầu tư của Công ty và các dự án của các đối tác đã tin tưởng giao cho Công ty thực hiện.
- Có chính sách khen thưởng động viên kịp thời các tổ chức, cá nhân có thành tích để động viên CBCNV hoàn thành tốt nhiệm vụ đồng thời có những biện pháp kỷ luật các cá nhân, đơn vị vi phạm nội quy, quy chế làm ảnh hưởng tới uy tín, thương hiệu và hiệu quả SXKD của Công ty.
- Duy trì công tác thăm hỏi hiếu hỷ, tặng quà sinh nhật, thưởng lễ tết. Tổ chức tham quan, du lịch, nghỉ mát và các dịch vụ phúc lợi xã hội khác cho CBCNV.
- Phối hợp với các tổ chức công đoàn, đoàn thanh niên, hội Phụ nữ, Hội cựu chiến binh để tổ chức các phong trào thi đua lao động sản xuất nhằm tạo sự đoàn kết nhất trí và phát huy sức mạnh tổng hợp trong toàn Công ty.

Trên đây là một số nội dung chính Ban giám đốc điều hành báo cáo các cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2025.

Kính mong sự chỉ đạo, đóng góp về các nội dung trên đặc biệt là định hướng phát triển, nhiệm vụ trọng tâm kế hoạch SXKD năm 2026. Trên cơ sở đó Ban giám đốc điều hành Công ty chủ động tổ chức thực hiện đảm bảo theo tinh thần và nghị quyết của Đại hội cổ đông và HĐQT Công ty.

T/M BAN GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH  
TỔNG GIÁM ĐỐC



BÊ NGỌC LONG

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2026

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025**

**Kính thưa: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Kiểm Soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội;

Thay mặt Ban Kiểm Soát (BKS) tôi xin báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 với Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) các nội dung chính như sau:

### **I. CÁC HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM CỦA BAN KIỂM SOÁT**

- Thường xuyên giám sát hoạt động quản trị, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác để đảm bảo hoạt động của Công ty phù hợp với Điều lệ, các quy chế nội bộ của Công ty, Nghị quyết HĐQT và các quy định pháp luật có liên quan.

- Giám sát kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC năm 2024, soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2025

- Năm 2025 Ban kiểm soát đã xây dựng kế hoạch và phương hướng hoạt động cho cả nhiệm kỳ và cho từng năm; trong quá trình triển khai hoạt động phù hợp với kế hoạch đưa ra.

- Ban kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp theo quy định và triển khai công tác kiểm tra giám sát các hoạt động và việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty đối với Hội Đồng Quản Trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý, điều hành Công ty.

- Phối hợp với các Ban giúp việc cho HĐQT chuẩn bị các nội dung báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2024.

- Kiểm soát việc tuân thủ và chấp hành các quy định theo pháp luật về công bố thông tin của Công ty.

### **II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KIỂM TRA VÀ GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT**

#### **2.1 Hoạt động của Hội đồng quản trị**

- Năm 2025 HĐQT được tổ chức và hoạt động theo đúng Điều lệ Công ty.

- Trưởng Ban Kiểm soát được tham dự các phiên họp của HĐQT, được tham gia thảo luận và đóng góp ý kiến của từng phiên họp.

- HĐQT đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý của mình tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các quy định khác của pháp luật.

- Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ theo đúng quy định Điều lệ tổ chức. Các thành viên HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT, nội dung các cuộc họp được các thành viên HĐQT nghiên cứu sâu về vấn đề được phân công, thảo luận cụ thể để

thống nhất trước khi biểu quyết.

- HĐQT luôn theo dõi sát sao hoạt động của Ban điều hành, kịp thời giải quyết những kiến nghị/đề xuất của Ban Điều hành nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc.

- Giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền của HĐQT;

- Chỉ đạo và phối hợp với Ban Điều hành trong việc điều hành thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, đảm bảo các chỉ tiêu được ĐHĐCĐ giao.

- Quyết định đầu tư và chỉ đạo công tác đầu tư kịp thời và đúng quy định.

## **2.2 Hoạt động của Ban Điều hành:**

- Năm 2025 Ban Tổng giám đốc và các cấp quản lý đã thực hiện đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ và của HĐQT trong công tác quản trị. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả

- Chế độ quyền lợi của người lao động: 100% cán bộ nhân viên được ký HĐLĐ theo đúng quy định của Pháp luật và đều tham gia đóng BHXH, BHYT, BHTN theo quy định.

## **2.3 Phối hợp giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành:**

- HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT cho Ban kiểm soát.

- Tổng giám đốc đã tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong việc thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.

- HĐQT, BKS, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý của Công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, BKS luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng Ban trong Công ty để BKS hoàn thành nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao. Trong năm 2025 BKS không có nhận khiếu nại liên quan đến hoạt động của Công ty và công tác điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

## **2.4 Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát và từng thành viên Ban kiểm soát:**

- Thù lao Ban kiểm soát được thực hiện theo đúng nghị quyết ĐHĐCĐ thông qua. Chi tiết các khoản Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban kiểm soát và từng thành viên Ban kiểm soát đã được thể hiện tại Báo cáo tài chính đã kiểm toán, của Công ty và đã được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử (Website) của Công ty.

- Trong năm 2025 Ban kiểm soát chưa nhận được góp ý, yêu cầu khiếu kiện bằng văn bản của các cổ đông về hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành, Ban kiểm soát hoặc các hoạt động khác. Ban kiểm soát cũng không nhận được các văn bản yêu cầu của các cơ quan quản lý chức năng.

## **2.5 Quan hệ cổ đông:**

- Công ty đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ, theo đúng quy định của Luật Chứng khoán và các quy định liên quan như công bố các báo cáo tài chính quý, bán niên, năm và các báo cáo định kỳ theo quy định. Công bố các thông tin bất thường và các giao dịch cổ phiếu của các cổ đông nội bộ, người quản lý và người có liên quan,...

## **2.6 Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa Công ty, công ty con với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người điều hành khác và những người có liên quan của đối tượng đó**

- Chi tiết các giao dịch giữa Công ty, công ty con với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người điều hành khác và những người có liên quan của đối tượng đó trong năm 2025 đã được hạch toán đúng quy định hiện hành, thể hiện tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán. Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025, đã được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử (Website) của Công ty

## **2.7 Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2025:**

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất các năm được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam, là đơn vị nằm trong danh sách đã được thông qua tại các cuộc họp ĐHĐCĐ. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất các năm đều được chấp nhận toàn phần và có ý kiến phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu và được công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Ban kiểm soát đã thẩm định báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán và thống nhất xác nhận như sau:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

- Việc ghi chép sổ kế toán, lưu giữ chứng từ và báo cáo tài chính tuân thủ theo qui định của chuẩn mực kế toán.

- Một số chỉ tiêu kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2025:

| TT | Chỉ tiêu             | ĐVT     | BCTC riêng | BCTC Hợp nhất |
|----|----------------------|---------|------------|---------------|
| 1  | Doanh thu thuần      | Tỷ đồng | 100,611    | 121,299       |
| 2  | Lợi nhuận trước thuế | Tỷ đồng | 1,395      | 7,149         |

## **III. KẾT LUẬN VÀ ĐỀ XUẤT:**

### **1. Kết luận:**

- Năm 2025 Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty đã tuân thủ các quy định hiện hành của Pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty, thực hiện đầy đủ các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hàng năm đề ra.

- Các Nghị quyết của HĐQT kịp thời, Ban Điều hành Công ty hoạt động theo sát các công việc quản lý và công tác chuyên môn, thực hiện đúng Nghị quyết của HĐQT, với điều lệ Công ty.

- Công tác quản lý tài chính được Công ty đã thực hiện theo quy định của Pháp luật và quy chế tài chính của Công ty. Tuy nhiên, vẫn còn một số công nợ phải thu cần thu hồi sớm.

## **2. Đề xuất:**

- Tiếp tục duy trì và ổn định cơ cấu tổ chức bộ máy điều hành đảm bảo hoạt động hiệu quả.
- Tuyển dụng nguồn nhân lực, đào tạo về chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ nhân viên.
- Xây dựng và thực hiện chiến lược kinh doanh của Công ty và triển khai sản xuất kinh doanh đảm bảo mục tiêu tăng trưởng công ty về Doanh số, lợi nhuận, tỷ suất lợi nhuận, nộp ngân sách, thu nhập bình quân người lao động đạt theo chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

## **IV. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2026**

- Thực hiện đầy đủ chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ và Nghị quyết HĐQT.
- Duy trì các buổi họp định kỳ theo quy định.

Trên đây là toàn bộ bản báo cáo trong năm 2025 của BKS trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025.

Kính chúc quý vị cổ đông và gia đình nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Xin trân trọng cảm ơn!

**TM.BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**NGUYỄN THỊ THU HIỀN**



Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2026

## BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

(Tài liệu phục vụ ĐHĐCĐ năm tài chính 2025 ngày 25/06/2026)

### I. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

#### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

| STT | Thành viên HĐQT | Chức vụ         | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT |               |
|-----|-----------------|-----------------|---|---------------|
|     |                 |                 | Ngày bổ nhiệm                             | Ngày từ nhiệm |
| 1   | Lê Quốc Bình    | Chủ tịch HĐQT   | 07/2005 – nay                             |               |
| 2   | Bế Ngọc Long    | Thành viên HĐQT | 07/2020 – nay                             |               |
| 4   | Vũ Tuấn Anh     | Thành viên HĐQT | 29/04/2008 – nay                          |               |
| 5   | Phạm Ngọc Chiến | Thành viên HĐQT | 07/2015 – nay                             |               |
| 5   | Đinh Ngọc Linh  | Thành viên HĐQT | 24/06/2025                                | 23/12/2025    |

#### 2. Các cuộc họp HĐQT

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 14 cuộc họp với tỷ lệ tham dự đạt 100% đối với các thành viên đương nhiệm và đại diện Ban Kiểm soát. Riêng ông Đinh Ngọc Linh tham dự 05/14 cuộc họp do thời gian đảm nhiệm chức vụ từ ngày 24/06/2025 đến ngày 23/12/2025.

#### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

- HĐQT phân công trách nhiệm cho từng thành viên để chủ động thực hiện theo dõi, giám sát, đánh giá hoạt động của Ban TGD.
- HĐQT định kỳ tổ chức các cuộc họp xem xét đánh giá kết quả thực hiện các chương trình mục tiêu năm đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.
- HĐQT tổ chức các cuộc họp, xin ý kiến các thành viên HĐQT đối với các đề xuất của Ban Tổng giám đốc thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định pháp lý có liên quan.
- HĐQT tổ chức các chuyến công tác, thị sát thực tế tình hình triển khai công việc tại các công trình, dự án lớn qua đó đánh giá kết quả thực hiện và thống nhất các giải pháp hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc hoàn thành nhiệm vụ.

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- HĐQT, ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu năm theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- HĐQT, Ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc ra các nghị quyết, quyết định
- Trên cơ sở các tài liệu thông tin được cung cấp, BKS xem xét, đánh giá mức độ thực hiện và sự phù hợp với điều lệ cũng như các quy định của luật doanh nghiệp.

#### **5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:**

Trong năm qua HĐQT Công ty đã ban hành 11 Nghị quyết và 13 Quyết định liên quan đến công tác quản lý doanh nghiệp, quản lý nhân sự; giải quyết tồn tại tài chính của công ty. Các Quyết định, Nghị quyết đã tạo cơ sở pháp lý kịp thời, giúp Ban điều hành triển khai hiệu quả các kế hoạch sản xuất kinh doanh và đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Danh mục chi tiết các cuộc họp, Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đã được thể hiện tại Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025, đã được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty.

#### **6. Báo cáo tình hình thực hiện các vấn đề đã được ĐHĐCĐ thông qua**

##### **❖ Về việc thực hiện Phương án phân phối lợi nhuận và trả cổ tức năm 2024**

- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt theo Nghị quyết HĐQT số 06/2026/NQ-HĐQT.
- Công ty đã thực hiện trích lập các quỹ theo tỷ lệ đã được thông qua tại ĐHĐCĐ.

##### **❖ Về tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023.**

- Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 01/2025/NQ-HĐQT ngày 07/01/2025 về việc điều chỉnh thời gian và chi tiết phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu ESOP năm 2023. Trước ảnh hưởng của bão Yagi khiến tiến độ thực hiện dự án Khu chung cư, nhà ở liền kề kết hợp kinh doanh (shophouse) tại Thửa đất E1 - Khu Đô thị mới Vượng Đâng (TP. Hạ Long, Quảng Ninh) bị kéo dài hơn dự kiến trong năm 2024, HĐQT đã quyết định thay đổi thời gian sử dụng số vốn này sang năm 2025 để đảm bảo hiệu quả huy động vốn.
- Việc kịp thời thay đổi thời gian giải ngân sang giai đoạn Quý I/2025 là biện pháp cần thiết, đảm bảo nguồn vốn được sử dụng đúng mục đích, hiệu quả và tuân thủ chặt chẽ phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua.

#### **7. Giao dịch giữa Công ty với công ty con, công ty thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp**

Danh mục chi tiết các giao dịch giữa Công ty và với công ty con, công ty thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp đã được thể hiện tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán, Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025, đã được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty.

**8. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị**

- Việc chi trả thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị trong năm 2025 được thực hiện theo Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024 thông qua. Chi tiết các khoản Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị đã được thể hiện tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty và đã được công bố thông tin và đăng tải trên trang thông tin điện tử (Website) của Công ty.

**II. Định hướng trong năm 2026:**

**1. Các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2026**

| TT | Chỉ tiêu               | Kế hoạch        |                    | Ghi chú |
|----|------------------------|-----------------|--------------------|---------|
|    |                        | Riêng (tỷ đồng) | Hợp nhất (tỷ đồng) |         |
| 1  | Tổng doanh thu         | 235,68          | 446,03             |         |
| 2  | Lợi nhuận trước thuế   | 12,96           | 28,98              |         |
| 3  | Lợi nhuận sau thuế     | 11,02           | 24,15              |         |
| 4  | Nộp ngân sách Nhà nước | 8,09            | 20,18              |         |

Về việc giải quyết tồn tại tài chính trong năm 2026, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông tiếp tục ủy quyền cho Hội đồng quản trị tập trung nguồn lực để rà soát, xử lý dứt điểm các tồn tại tài chính của Công ty, đảm bảo tiến độ và tính tuân thủ nghiêm ngặt theo các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

**2. Công tác quản trị, điều hành**

- Mục tiêu chung của HĐQT trong quá trình hoạt động SXKD là thường xuyên bàn bạc dân chủ, phát huy tối đa trí tuệ tập thể, định hướng chiến lược, xây dựng kế hoạch trung, dài hạn cho hoạt động SXKD.
- Trong quá trình phân cấp cho bộ máy điều hành, chủ động điều hành SXKD theo chức năng, quan hệ về công tác giám sát điều hành của HĐQT với Ban điều hành tuân thủ đúng Điều lệ tổ chức hoạt động.
- Thường xuyên tôn trọng, tạo điều kiện, phối hợp để thực hiện vai trò kiểm tra, kiểm soát thường xuyên của Ban kiểm soát HĐQT theo đúng Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.

**3. Chiến lược trung và dài hạn:**

- Kiên trì đi theo hướng đầu tư Bất động sản, xây lắp các dự án của Công ty.

- Mở rộng và nâng cao một bước về quy mô, mô hình dịch vụ , quản lý điều hành, khai thác và kinh doanh các dự án BĐS sau đầu tư.
- Nghiên cứu và phát triển thêm loại hình BĐS nghỉ dưỡng, khu công nghiệp.
- Từng bước tích lũy vốn và vận dụng dòng tiền để dành một phần đầu tư BĐS cho thuê, kinh doanh nhằm tạo ra nguồn thu ổn định để duy trì các hoạt động của Công ty một cách ổn định.
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để niêm yết Cổ phần công ty lên sàn chứng khoán nhằm nâng thương hiệu và quy mô hoạt động của Công ty.
- Vẫn lấy phương châm “**Tăng trưởng ổn định, phát triển vững chắc**” làm kim chỉ nam cho việc hoạch định đường lối phát triển và sản xuất kinh doanh của Công ty.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông của Handico6;
- HĐQT, BKS;
- TGD, các P.TGD;
- Các Phòng, Ban;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Lê Quốc Bình**

Hà Nội, ngày 03 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc: Đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)  
nhiệm kỳ 2025 – 2030

### Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi bởi Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, sửa đổi bởi Luật số 56/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội;
- Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội.

### Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội

Hội đồng quản trị Công ty xin trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về việc đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 cụ thể như sau:

- Số lượng thành viên Hội đồng quản trị được bầu bổ sung nhiệm kỳ 2025 – 2030 (dự kiến):** 01 thành viên
- Thời gian và địa điểm thực hiện bầu:** thực hiện tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 tổ chức ngày 25/06/2026.
- Tiêu chuẩn và điều kiện của Thành viên Hội đồng quản trị:** Ứng viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, cụ thể:
  - Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 Luật Doanh nghiệp;
  - Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;
  - Thành viên Hội đồng quản trị chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác;



#### 4. Đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị:

Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% (tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập tại ngày 25/05/2026) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên có quyền đề cử, ứng cử viên Hội đồng quản trị theo quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, cụ thể như sau:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; và từ 70% trở lên được đề cử đủ số thành viên.

Các cổ đông phổ thông hợp thành nhóm để đề cử người vào Hội đồng quản trị phải thông báo về việc hợp nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc Đại hội đồng cổ đông.

Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng viên theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật.

#### 5. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng viên để bầu vào Hội đồng quản trị

##### 5.1. Cổ đông/nhóm cổ đông và người ứng cử thành viên Hội đồng quản trị chuẩn bị các hồ sơ sau:

- Đơn ứng cử hoặc Giấy đề cử ứng viên tham gia HĐQT (theo mẫu).
- Biên bản họp nhóm đề cử ứng viên tham gia thành viên Hội đồng quản trị (Trường hợp nhóm cổ đông gộp số lượng cổ phần có quyền biểu quyết để đề cử ứng viên Hội đồng quản trị) theo mẫu của Công ty;
- Sơ yếu lý lịch do ứng cử viên tự khai (theo mẫu), có dán ảnh chụp trong vòng sáu (06) tháng gần nhất.
- Bản sao có công chứng một trong các giấy tờ sau của ứng viên: Thẻ căn cước công dân/ Hộ chiếu/ Hộ khẩu thường trú (hoặc Giấy đăng ký tạm trú dài hạn).
- Bản sao có công chứng các bằng cấp chứng nhận về trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn của ứng viên (nếu có).
- Biên bản họp nhóm cổ đông đề cử ứng viên Hội đồng quản trị (nếu có).
- Bản sao có công chứng Giấy CNĐKDN/CMND/CCCD/Hộ chiếu của cổ đông/nhóm cổ đông tham gia đề cử ứng viên;



**Lưu ý:** Các biểu mẫu đã được Công ty đăng tải trên website: <https://handico6.com.vn/>. Người đề cử/ứng cử vào Hội đồng quản trị phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung trong hồ sơ của mình.

Chỉ những hồ sơ đề cử/ứng cử đáp ứng đủ điều kiện đề cử/ứng cử và những ứng viên đáp ứng đủ điều kiện tương ứng của thành viên Hội đồng quản trị mới được đưa vào danh sách ứng cử viên công bố tại Đại hội.

5.2. Hồ sơ tham gia ứng cử/ đề cử phải được gửi về Ban tổ chức Đại hội trước **17h00 Thứ Sáu, ngày 12/06/2026** theo thông tin địa chỉ sau đây:

- Bà *Phạm Ngọc Quỳnh* – *Quản lý cổ đông*
- Địa chỉ: *Tầng 2A, tòa nhà Mỹ Sơn, số 62 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội*
- Điện thoại: *0983.741.983*
- Email: *[phamquynh.hd6@gmail.com](mailto:phamquynh.hd6@gmail.com)*

6. Dự thảo Quy chế bầu cử tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được Hội đồng quản trị Công ty công bố, đăng tải trên website của Công ty muộn nhất ngày 03/06/2026 và sẽ được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025 trước khi tiến hành bỏ phiếu bầu cử.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội trân trọng thông báo./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Lê Quốc Bình*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----



**GIẤY ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI  
NHIỆM KỲ 2025 - 2030**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

Cổ đông: .....  
CMND/CCCD/Hộ chiếu/ ĐKKD số: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Số cổ phần (CP) nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội tại ngày 25/05/2026:  
- Số CP sở hữu của cá nhân: ..... cổ phần  
- Số CP đại diện sở hữu (Nhà nước/CĐ chiến lược/tổ chức khác): ..... cổ phần  
Tổng số CP sở hữu và đại diện sở hữu: ..... CP, tương ứng .....% tổng số CP có quyền biểu quyết.  
Người đại diện theo pháp luật (ĐDPL) đối với cổ đông tổ chức: .....  
CMND/CCCD/Hộ chiếu của ĐDPL : ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....  
Tôi (đại diện nhóm cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội cùng nhau nắm giữ ..... cổ phần, chiếm .....% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty) nhất trí đề cử:  
Ông/Bà: .....  
CMND/CCCD/Hộ chiếu số: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....  
Địa chỉ thường trú: .....  
Trình độ học vấn: .....  
Trình độ chuyên môn: .....  
Hiện đang sở hữu: ..... cổ phần  
(Bằng chữ: .....)  
Tương ứng: ..... % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.  
làm ứng viên tham gia Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội nhiệm kỳ 2025 – 2030.

Tôi/chúng tôi cam kết: (1) ứng cử viên được đề cử trên đây đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, điều kiện để trở thành thành viên Hội đồng quản trị/ thành viên Ban kiểm soát của Công ty, (2) những thông tin mà tôi/chúng tôi cung cấp là đúng sự thật và (3) chịu trách nhiệm trước pháp luật và Công ty nếu có sai sót.

**Hồ sơ kèm theo:**

- Bản sao hợp lệ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người (đại diện) đề cử và người được đề cử;
- Bản sao hợp lệ các bằng cấp (nếu có) của người được đề cử;
- Sơ yếu lý lịch ứng viên của người được đề cử;

....., ngày..... tháng ..... năm 2026

**Cổ đông**

(Ký và ghi rõ họ tên)



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
-----o0o-----

**ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

Tôi tên là:.....  
CMND/CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....  
Địa chỉ thường trú:.....  
Trình độ học vấn:..... Chuyên ngành: .....  
Số cổ phần nắm giữ tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội tại ngày 25/05/2026:  
- Số cổ phần sở hữu của cá nhân:..... cổ phần  
- Số cổ phần đại diện sở hữu (Nhà nước/ Cổ đông chiến lược/ Tổ chức khác):..... cổ phần  
Tổng số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu:..... cổ phần, tương ứng:.....% tổng số cổ phần  
có quyền biểu quyết.

Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội cho tôi được tự ứng cử làm ứng viên thành viên Hội đồng quản trị tham gia vào Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Nếu được các cổ đông tín nhiệm bầu làm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 - 2030, tôi xin đem hết năng lực và tâm huyết của bản thân để đóng góp cho sự phát triển của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội.

Tôi cam đoan những thông tin tôi cung cấp là đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ gửi kèm.

Xin trân trọng cảm ơn!

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026  
**NGƯỜI ỨNG CỬ**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**Hồ sơ kèm theo:**

- Bản sao hợp lệ CMND/CCCD/Hộ chiếu;
- Bản sao hợp lệ các bằng cấp (Nếu có);
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
-----o0o-----

**BIÊN BẢN HỌP NHÓM ĐỀ CỬ ỨNG VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**  
**NHIỆM KỲ 2025 - 2030**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội**

Hôm nay, ngày...../...../2026, tại ....., chúng tôi là những cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội cùng nhau nắm giữ ..... cổ phần, chiếm .....% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty tính đến ngày đăng ký cuối cùng 25/05/2026, có tên trong danh sách dưới đây:

| Họ và tên Cổ đông/ Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông | Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ ĐKKD | Ngày cấp | Nơi cấp | Địa chỉ | Số cổ phần sở hữu/ đại diện sở hữu/ đại diện theo ủy quyền | Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có) |
|---|-------------------------------|----------|---------|---------|--|-------------------------------------|
|   |                               |          |         |         |  |                                     |
|   |                               |          |         |         |  |                                     |
|   |                               |          |         |         |  |                                     |
|   |                               |          |         |         |  |                                     |
|   |                               |          |         |         |  |                                     |
|   |                               |          |         |         |  |                                     |
| <b>Tổng số cổ phần</b>                                      |                               |          |         |         |  |                                     |

cùng nhất trí gộp toàn bộ số cổ phần có quyền biểu quyết của chúng tôi được liệt kê ở trên để đề cử các Ông/Bà có tên sau đây làm ứng viên thành viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội nhiệm kỳ 2025 - 2030:

1. Ông/ Bà:.....  
CMND/CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....  
Địa chỉ thường trú:.....  
Trình độ học vấn:..... Chuyên ngành: .....  
Hiện đang sở hữu:..... cổ phần

(Bằng chữ: ..... )

Tương ứng: ..... % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

2. Ông/ Bà:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú:.....

Trình độ học vấn:..... Chuyên ngành: .....

Hiện đang sở hữu:..... cổ phần

(Bằng chữ: ..... )

Tương ứng: ..... % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Đồng thời chúng tôi thống nhất cử cá nhân sau đây làm đại diện nhóm để thực hiện các thủ tục đề cử theo đúng Quy định về việc tham gia đề cử ứng viên Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội nhiệm kỳ 2025 - 2030:

Ông/ Bà:.....

CMND/CCCD/Hộ chiếu số:..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú:.....

Hiện đang sở hữu:..... cổ phần

(Bằng chữ: ..... )

Tương ứng: ..... % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Biên bản này được lập vào lúc .... giờ..... phút, ngày ...../ ...../2026 tại.....

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

**ĐẠI DIỆN NHÓM CỔ ĐÔNG**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Tài liệu gửi kèm:**

- Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai (theo mẫu);
- Bản sao Hộ khẩu thường trú (hoặc Giấy đăng ký tạm trú dài hạn), CMND/CCCD (hoặc hộ chiếu) và các bằng cấp, văn bằng chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn của ứng viên;

Vui lòng  
dán ảnh  
tại đây

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----o0o-----



## SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho ứng viên Thành viên Hội đồng quản trị)



- Họ và tên: .....
- Giới tính: .....
- CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....
- Ngày sinh: ..... Nơi sinh: .....
- Quốc tịch: ..... Dân tộc: .....
- Địa chỉ thường trú: .....
- Số điện thoại liên lạc: .....
- Trình độ văn hoá: .....
- Trình độ chuyên môn: .....
- Quá trình công tác: .....

| Thời gian | Quá trình công tác, nghề nghiệp và chức vụ đã làm qua (làm gì, ở đâu) | Ghi chú |
|-----------|---|---------|
|           |   |         |
|           |   |         |
|           |   |         |
|           |   |         |
|           |   |         |

- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội: .....
- Chức vụ hiện nay tại các đơn vị, tổ chức khác: .....
- Số cổ phần nắm giữ và đại diện nắm giữ (tính đến ngày 25/05/2026) tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội: ..... CP, chiếm .....% vốn điều lệ. Trong đó:
  - Số cổ phần cá nhân sở hữu: ..... CP, chiếm .....% vốn điều lệ
  - Số cổ phần đại diện sở hữu: ..... CP, chiếm .....% vốn điều lệ
- Các cam kết nắm giữ (nếu có): .....
- Danh sách người có liên quan đến người khai: .....

| STT | Tên cá nhân/ tổ chức | Số CMND/CCCD/HC(đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp/ Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp | Số lượng CP nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của Công ty (nếu có) | Mối quan hệ |
|-----|----------------------|--|---|-------------|
|     |                      |  |   |             |
|     |                      |  |   |             |
|     |                      |  |   |             |
|     |                      |  |   |             |



16. Lợi ích liên quan khác đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (nếu có):

17. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị/ Ban kiểm soát.

**XÁC NHẬN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA  
PHƯƠNG HOẶC NƠI CÔNG TÁC**

....., ngày .....tháng.....năm 2026  
**NGƯỜI KHAI**  
(ký, ghi rõ họ tên)



# **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025**

*(Hình thức trực tuyến - bỏ phiếu điện tử)*



# ĐĂNG NHẬP HỆ THỐNG

Quý cổ đông truy cập vào hệ thống EzGSM theo đường dẫn: [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](https://hd6.ezgsm.fpts.com.vn), sau đó nhập **Tên đăng nhập** và **Mật khẩu** đã được Công ty cung cấp trong **Thông báo mời họp**.

hd6.ezgsm.fpts.com.vn

Vietnam (VN)

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Tên đăng nhập

Nhập tên đăng nhập

Mật khẩu

Nhập mật khẩu

[Quên mật khẩu](#)

Đăng nhập

[Trợ giúp](#) [Hướng dẫn sử dụng](#)

EzGSM by FPT Securities



Màn hình **Trang chủ** hiển thị thông tin của phiên họp **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2025**.

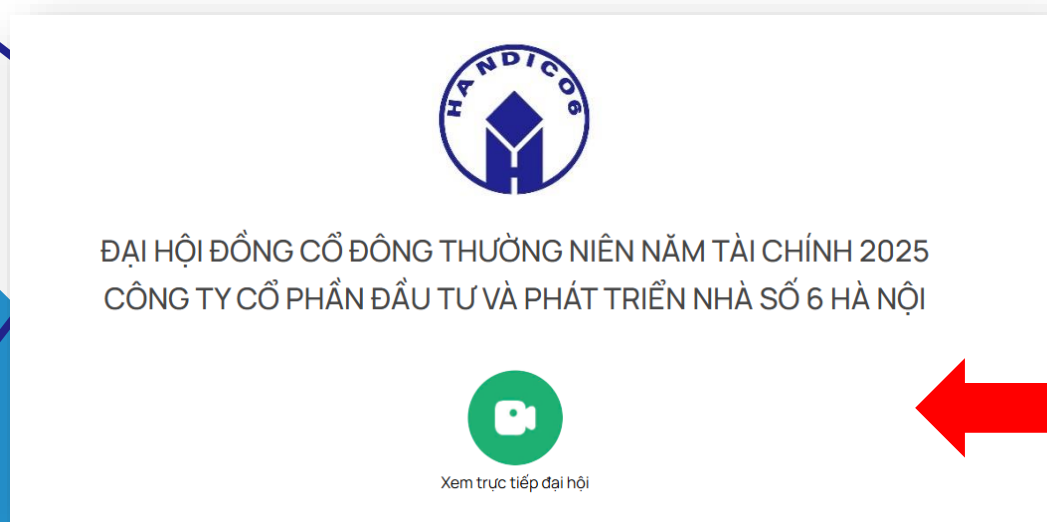
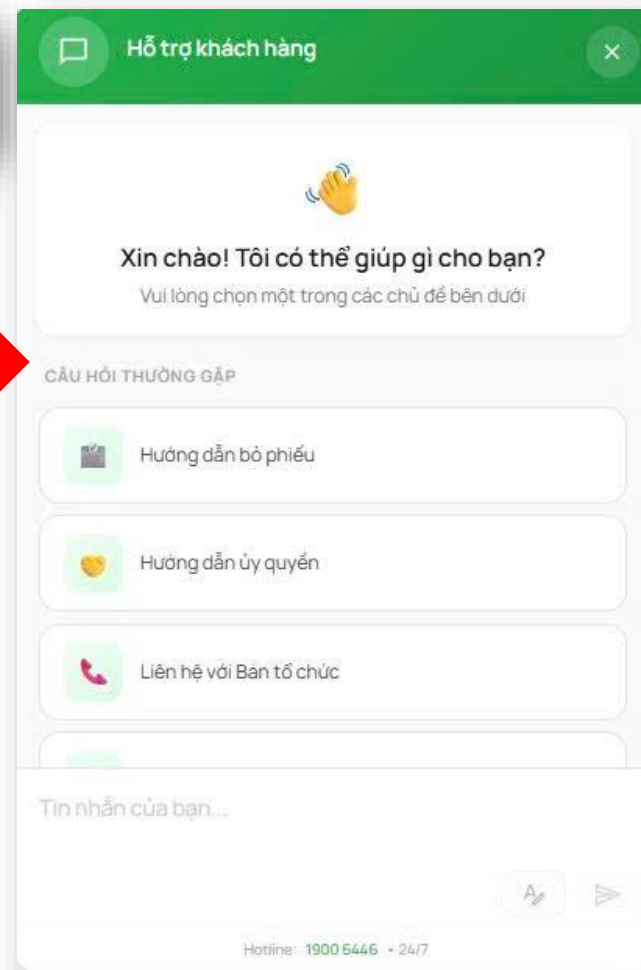
Quý cổ đông vui lòng lựa chọn các **Tab chức năng** để tham dự và bỏ phiếu Biểu quyết tại Đại hội.



Xem tài liệu  
Đại hội

Thông tin  
liên hệ

Gửi câu hỏi Thảo  
luận đến Đại hội  
tại Hòm thư  
**Hỗ trợ trực  
tuyến**



Theo dõi diễn biến và  
tiến trình họp



Quý cổ đông khi nhận được thông tin đăng nhập, bao gồm tên đăng nhập và mật khẩu, nên truy cập vào hệ thống để tiến hành đổi mật khẩu đăng nhập để đảm bảo bảo mật thông tin

TRANG CHỦ

TÀI LIỆU ĐẠI HỘI

LIÊN HỆ

DANH SÁCH ỦY QUYỀN

Thông tin cổ đông

Thông tin đại biểu

Quý đại biểu

Mã đại biểu

Bảo mật

Đổi mật khẩu

Đăng xuất

Đổi mật khẩu

Mật khẩu cũ

Mật khẩu mới

Mật khẩu nhập lại

Lưu ý: Mật khẩu mới phải ít nhất có 10 ký tự, trong đó có ít nhất 1 ký tự viết hoa, 1 ký tự viết thường, 1 chữ số và 1 ký tự đặc biệt trong các ký tự sau ([!@#\$%^&\*()+-/:;])

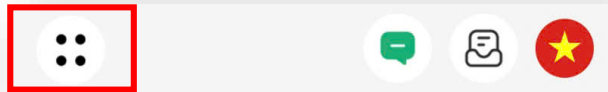
Đổi mật khẩu


Quý cổ đông vui lòng đổi mật khẩu sau lần truy cập đầu tiên để bảo mật thông tin và tránh quên thông tin đăng nhập

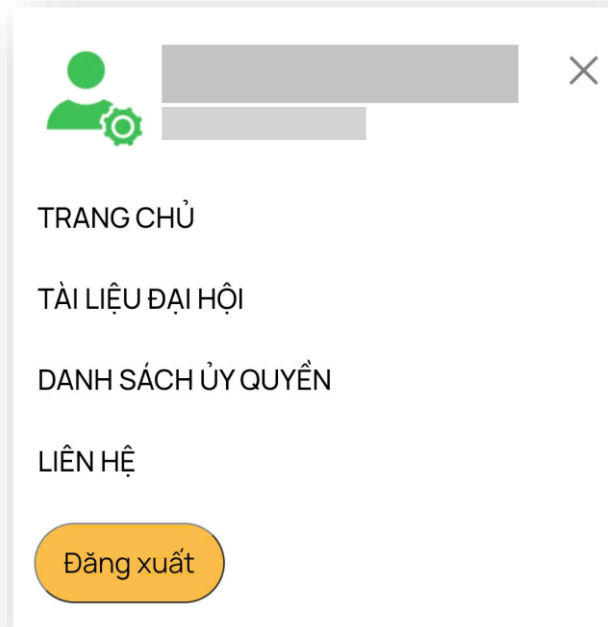
# GIAO DIỆN ĐIỆN THOẠI



Đối với giao diện điện thoại, Quý cổ đông truy cập vào đường dẫn: [hd6.ezgsm.fpts.com.vn](http://hd6.ezgsm.fpts.com.vn) hoặc quét QR Code dưới đây để truy cập vào hệ thống EzGSM



Tại màn hình **Trang chủ**, Quý cổ đông kích vào biểu tượng  tại góc trên bên trái màn hình để lựa chọn các Tab chức năng tương tự như giao diện máy tính.





## XÁC NHẬN THAM DỰ HỌP TRỰC TUYẾN

Hệ thống trực tuyến sẽ mở để ghi nhận Cổ đông đăng ký tham dự trước thời điểm khai mạc phiên họp tối thiểu 03 ngày làm việc. Kể từ thời điểm này, Quý cổ đông có thể xác nhận tham dự Đại hội trực tuyến bằng cách chọn Tab **Đăng ký tham dự** (tại góc trên phía bên trái màn hình) **hoặc** nhấn trực tiếp vào Tab Chức năng **Biểu quyết**.



Màn hình xác nhận tham dự hiện lên, Quý cổ đông vui lòng đọc và tích **Đồng ý với các điều khoản trên** và nhấn **Xác nhận** tham dự. Hệ thống sẽ thông báo Cổ đông đăng ký tham dự thành công.

### XÁC NHẬN THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Đại biểu xác nhận tham dự tại bước này được tính là tham dự Đại hội hợp lệ.
- Đại biểu không được hủy xác nhận tham dự đại hội hoặc ủy quyền cho tổ chức cá nhân khác tham dự Đại hội.

☒ Đồng ý với các điều khoản trên

ĐÓNGXÁC NHẬN



# BIỂU QUYẾT LẦN THỨ 1

ĐÃ THAM DỰ



ỦY QUYỀN



BIỂU QUYẾT - BẦU CỬ



Quý cổ đông chọn Tab **Biểu quyết – Bầu cử**

Quý cổ đông chọn vào 1 trong 3 ô: "**Tán thành**", hoặc "**Không tán thành**", hoặc "**Không có ý kiến**" tương ứng với từng nội dung biểu quyết, sau đó nhấn nút "**Biểu quyết**" để gửi kết quả.

## PHIẾU HỢP LỆ

Biểu quyết lần thứ 1

Hướng dẫn biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết đại diện: .....

Chọn Nhanh

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Nội dung 01<br>Thông qua Chương trình hợp ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2025           | <input checked="" type="radio"/> Tán thành | <input type="radio"/> Không tán thành            | <input type="radio"/> Không có ý kiến            |
| Nội dung 02<br>Thông qua Danh sách Ban Kiểm phiếu                                       | <input type="radio"/> Tán thành            | <input checked="" type="radio"/> Không tán thành | <input type="radio"/> Không có ý kiến            |
| Nội dung 03<br>Thông qua Quy chế làm việc tại ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2025       | <input type="radio"/> Tán thành            | <input type="radio"/> Không tán thành            | <input checked="" type="radio"/> Không có ý kiến |
| Nội dung 04<br>Thông qua Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 | <input type="radio"/> Tán thành            | <input checked="" type="radio"/> Không tán thành | <input type="radio"/> Không có ý kiến            |

## PHIẾU KHÔNG HỢP LỆ

Biểu quyết lần thứ 1

Hướng dẫn biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết đại diện: .....

Chọn Nhanh

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Nội dung 01<br>Thông qua Chương trình hợp ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2025           | <input checked="" type="radio"/> Tán thành | <input type="radio"/> Không tán thành            | <input type="radio"/> Không có ý kiến            |
| Nội dung 02<br>Thông qua Danh sách Ban Kiểm phiếu                                       | <input type="radio"/> Tán thành            | <input type="radio"/> Không tán thành            | <input type="radio"/> Không có ý kiến            |
| Nội dung 03<br>Thông qua Quy chế làm việc tại ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2025       | <input type="radio"/> Tán thành            | <input type="radio"/> Không tán thành            | <input checked="" type="radio"/> Không có ý kiến |
| Nội dung 04<br>Thông qua Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 | <input type="radio"/> Tán thành            | <input checked="" type="radio"/> Không tán thành | <input type="radio"/> Không có ý kiến            |

**Lưu ý: Quý cổ đông vui lòng biểu quyết TẤT CẢ các nội dung của 01 lần biểu quyết trước khi gửi kết quả về hệ thống. Phiếu không hợp lệ không được hệ thống ghi nhận.**



## BIỂU QUYẾT LẦN THỨ 2

ĐÃ THAM DỰ →

ỦY QUYỀN →

BIỂU QUYẾT - BẦU CỬ →

Quý cổ đông chọn Tab **Biểu quyết – Bầu cử**

Quý cổ đông chọn vào 1 trong 3 ô: "**Tán thành**", hoặc "**Không tán thành**", hoặc "**Không có ý kiến**" tương ứng với từng nội dung biểu quyết, sau đó nhấn nút "**Biểu quyết**" để gửi kết quả.

### PHIẾU HỢP LỆ

Biểu quyết lần thứ 2

Hướng dẫn biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ..... Chọn Nhanh Biểu quyết

|   |                                  |                                  |                                  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nội dung 01   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Thông qua Báo cáo của Ban giám đốc điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 02   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, phương hướng hoạt động năm 2026   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 03   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, định hướng hoạt động 2026   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 04   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán  | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 05   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025, dự kiến kế hoạch năm 2026   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 06   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026  | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 07   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025, dự kiến năm 2026   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 08   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Thông qua việc bầu cử 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 -2030   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |

### PHIẾU KHÔNG HỢP LỆ

Biểu quyết lần thứ 2

Hướng dẫn biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết đại diện: ..... Chọn Nhanh Biểu quyết

|   |                                  |                                  |                                  |
|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nội dung 01   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Thông qua Báo cáo của Ban giám đốc điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 02   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, phương hướng hoạt động năm 2026   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 03   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, định hướng hoạt động 2026   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 04   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán  | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 05   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025, dự kiến kế hoạch năm 2026   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 06   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026  | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 07   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Thông qua mức thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025, dự kiến năm 2026   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |
| Nội dung 08   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Thông qua việc bầu cử 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 -2030   | Tán thành                        | Không tán thành                  | Không có ý kiến                  |

**Lưu ý: Quý cổ đông vui lòng biểu quyết TẤT CẢ các nội dung của 01 lần biểu quyết trước khi gửi kết quả về hệ thống. Phiếu không hợp lệ không được hệ thống ghi nhận.**



# NỘI DUNG BẦU CỬ

## BẦU CỬ 01 THÀNH VIÊN HĐQT NHIỆM KỲ 2023-2027

ĐÃ THAM DỰ



ỦY QUYỀN



BIỂU QUYẾT - BẦU CỬ



Quý cổ đông chọn Tab **Biểu quyết – Bầu cử**. Cổ đông có **Số phiếu bầu (quyền bầu)** bằng số lượng cổ phiếu đại diện nhân với số lượng thành viên cần bầu của HĐQT (01 thành viên).

Bầu cử 01 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030

Hướng dẫn bầu cử

Tổng SL phiếu BQ đại diện

Số lượng thành viên bầu

Tổng SL phiếu bầu TV HĐQT

**Bầu cử**

| Họ và tên ứng viên | Bầu dồn phiếu         | Số phiếu bầu |
|--------------------|-----------------------|--------------|
| Ứng viên 01        | <input type="radio"/> |              |
| Ứng viên 02        | <input type="radio"/> |              |
| Ứng viên 03        | <input type="radio"/> |              |

- Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một ứng viên, cổ đông đánh dấu vào ô “**Bầu dồn phiếu**” của ứng viên tương ứng.
- Nếu Đại biểu không bầu cho bất kỳ ứng cử viên nào, Đại biểu để trống, **không bấm chọn và không đánh dấu** bất kỳ ký hiệu nào vào cột “Bầu dồn phiếu” và “Số phiếu bầu” của tất cả các ứng cử viên. Trường hợp này, phiếu của Đại biểu được xem như là phiếu không thu về.



## BIỂU QUYẾT LẦN THỨ 3

ĐÃ THAM DỰ →


ỦY QUYỀN →

BIỂU QUYẾT - BẦU CỬ →

Quý cổ đông chọn Tab **Biểu quyết – Bầu cử**

Quý cổ đông chọn vào 1 trong 3 ô: "**Tán thành**", hoặc "**Không tán thành**", hoặc "**Không có ý kiến**" tương ứng với nội dung biểu quyết, sau đó nhấn nút "**Biểu quyết**" để gửi kết quả.

### Biểu quyết lần thứ 3

 Hướng dẫn biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết đại diện: .....

Chọn Nhanh ▾

Biểu quyết

#### Nội dung 01

Thông qua Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025

☐ Tán thành

☐ Không tán thành

☐ Không có ý kiến

#### Nội dung 02

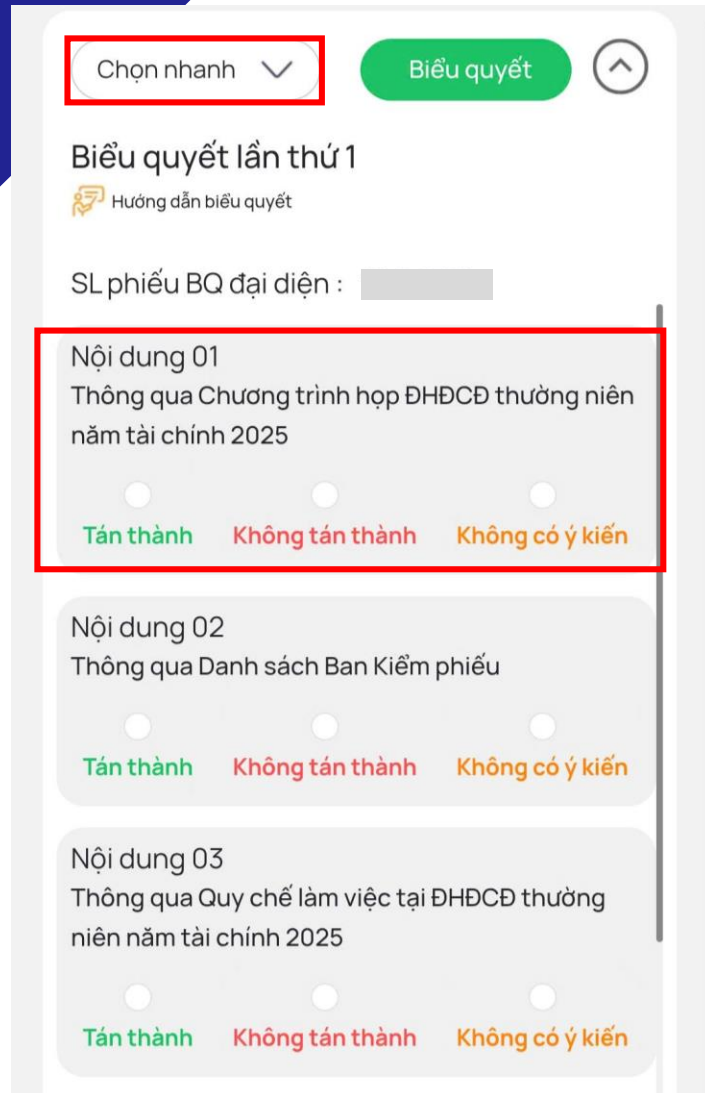
Thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025




☐ Tán thành


☐ Không tán thành

☐ Không có ý kiến

# BIỂU QUYẾT TRÊN GIAO DIỆN ĐIỆN THOẠI



Chọn nhanh   

Biểu quyết lần thứ 1  
 Hướng dẫn biểu quyết

SL phiếu BQ đại diện :

**Nội dung 01**  
Thông qua Chương trình hợp ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025

☐ ☐ ☐

Tán thành Không tán thành Không có ý kiến

**Nội dung 02**  
Thông qua Danh sách Ban Kiểm phiếu

☐ ☐ ☐

Tán thành Không tán thành Không có ý kiến

**Nội dung 03**  
Thông qua Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2025

☐ ☐ ☐

Tán thành Không tán thành Không có ý kiến



Đối với nội dung biểu quyết, Quý cổ đông có thể cho ý kiến hàng loạt cho tất cả các nội dung của cùng 1 lần biểu quyết tại mục này **hoặc**



Cho ý kiến khác nhau cho từng nội dung biểu quyết tương tự như giao diện máy tính.



**Khuyến nghị:** Để có giao diện hiển thị tốt nhất, Quý cổ đông vui lòng xoay màn hình điện thoại theo chiều ngang.



**XIN CHÂN THÀNH CẢM ƠN!**