

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 và nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị như sau:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026
1	Doanh thu thuần Hợp nhất	Đồng	5.598.018.420	90.000.000.000
2	Tổng lợi nhuận trước thuế	Đồng	463.852.215	7.000.000.000
3	Tỷ lệ chi trả cổ tức	%	0	0

2. Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần Nguyên liệu Á Châu

- Tên hợp đồng: Hợp đồng mua nguyên vật liệu
- Đối tác cung cấp: CTCP Nguyên Liệu Á Châu (AIG)
- Mã số thuế: 0314524981
- Địa chỉ: Lô TH-1B, đường số 7, Khu Thương Mại Nam, Khu chế xuất Tân Thuận, Phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Mối quan hệ với công ty: Không có
- Nội dung hợp đồng: Cung cấp nguyên vật liệu phục vụ hoạt động sản xuất, chế biến và kinh doanh của CTCP Long Beach LMC theo nhu cầu thực tế từng giai đoạn, đảm bảo đáp ứng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty.
- Tổng giá trị giao dịch trong năm 2026: 65.000.000.000 đồng (Giá trị giao dịch là giá trị dự kiến).
- Thời gian triển khai: Trong năm 2026

3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị

Nhằm tăng tính linh hoạt và chủ động trong việc quản trị Công ty, đồng thời đáp ứng về mặt thời gian, chi phí, kịp thời tiến độ theo yêu cầu thực tế, HĐQT kính đề nghị ĐHĐCĐ thông qua nội dung ủy quyền như sau:

- Ủy quyền HĐQT được toàn quyền quyết định và thực hiện các công việc chi tiết liên quan đến kế hoạch kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thông qua bao gồm nhưng không giới hạn việc huy động vốn (hình thức, phương thức và giá trị huy động vốn), thực hiện triển khai các Hợp đồng mua sắm hàng hóa nguyên vật liệu, ký kết Hợp đồng gia công, Hợp đồng thuê kho bãi, ... nhằm triển khai kế hoạch kinh doanh. Chủ động thực hiện triển khai kế hoạch nghiên cứu sản phẩm, kế hoạch tuyển dụng nhân sự, đầu tư hệ thống cơ sở hạ tầng, ... đảm bảo phù hợp với quy định của Công ty và pháp luật có liên quan và tuân thủ kế hoạch kinh doanh đặt ra.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN THỊ TỎ DUYÊN



CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 05/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công Ty TNHH Kiểm Toán Và Định Giá Quốc Tế (IAV).

Báo cáo tài chính năm 2025 kiểm toán đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty: <https://longbeachlmc.com>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



PHAN THỊ TỎ DUYÊN

CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
-----o0o-----

Số: 6/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất	12.129.169.469
2	Lợi nhuận sau thuế được phân phối	0
	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	0
	Quỹ đầu tư phát triển	0
	Trả cổ tức năm 2025	0
3	Lợi nhuận giữ lại sau khi phân phối:	12.129.169.469

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHAN THỊ TỎ DUYÊN

Số: 07/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua việc chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị năm 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Tổng thu nhập (thù lao, phụ cấp, tiền lương) của các thành viên HĐQT, BKS, Tổng Giám đốc được Công ty chi trả đã được trình bày cụ thể tại Báo cáo tài chính kiểm toán 2025 được công bố tại website của Công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc chi trả thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao cho HĐQT năm 2026 như sau:

STT	Chức danh	Chi trả thù lao năm 2025 (đồng/tháng)	Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 (đồng/tháng)
I	Hội đồng quản trị		
1	Chủ tịch HĐQT	0	2.000.000
2	Thành viên HĐQT	0	2.000.000
II	Ban Kiểm soát		
1	Trưởng BKS	0	-
2	Thành viên BKS	0	-

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



PHẦN THỊ TÓ DUYÊN

Số: 08/2026/LMC /TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

V/v: thông qua chủ trương giao dịch với bên có liên quan

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

HDQT kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCD**”) xem xét và thông qua chủ trương các vấn đề dưới đây thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị tại kỳ họp ĐHĐCD thường niên 2026, cụ thể như sau:

I. Các loại giao dịch và đối tượng giao dịch:

1. Giao dịch giữa LMC với Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%); với người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ và người có liên quan của Công ty theo quy định pháp luật hiện hành.
2. Giao dịch giữa người nội bộ của LMC và người có liên quan của Người nội bộ với LMC, Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%).
3. Danh sách Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) được liệt kê tại Báo cáo tài chính gần nhất và được xác nhận là bên liên quan theo quy định của pháp luật phát sinh sau ngày phát hành Báo cáo tài chính gần nhất (nếu có).
4. Danh sách người liên quan của LMC, Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ được công bố tại Báo cáo tình hình quản trị công ty gần nhất của Công ty và được bổ sung/ sửa đổi/ cập nhật sau ngày phát hành Báo cáo tình hình quản trị công ty gần nhất (nếu có).
5. Danh sách cổ đông lớn nắm giữ trên 10%, danh sách người liên quan khác của Công ty được xác định theo quy định pháp luật hiện hành tại thời điểm phát sinh các giao dịch liên quan.



II. Thông qua các loại hợp đồng và các giao dịch giữa các bên liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của pháp luật được liệt kê dưới đây:

- Các giao dịch để phục vụ các hoạt động của LMC và các Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) như: Tạm ứng, chi quản lý hành chính, khánh tiết, chi bán hàng, chi lương thưởng, thù lao, cổ tức v.v;
- Các giao dịch thường xuyên về cung cấp dịch vụ, mua - bán - thuê - cho thuê nhà xưởng, văn phòng, bất động sản, kho bãi, nguyên vật liệu, giá trị lao động, thành phẩm, hàng hóa, hàng tồn kho, công cụ dụng cụ, v.v để phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Các giao dịch liên quan đến doanh thu, thu nhập tài chính của LMC và các Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%) như: Hợp đồng mua bán, hợp đồng hợp tác đầu tư - hợp tác kinh doanh, hợp đồng môi giới, hợp đồng cho thuê bất động sản, nhà xưởng;
- Các giao dịch đầu tư chứng khoán, trái phiếu, ủy thác đầu tư, tiền gửi, cầm cố, sử dụng tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ giữa các bên liên quan, v.v;
- Các giao dịch điều chuyển vốn, vay, cho vay, góp vốn, bảo lãnh, hỗ trợ tài chính v.v giữa LMC với Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát trên năm mươi phần trăm (50%), Công ty liên kết có mối liên hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, hoặc có chung thành viên quản lý chủ chốt, hoặc liên kết doanh/ liên kết khác;
- Các giao dịch thanh toán cho các khoản phải thu, phải trả, khoản nợ giữa các bên liên quan (liên quan đến sản xuất kinh doanh, chi phí quản lý, chi phí bán hàng, môi giới, ...);
- Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty với các cổ đông lớn ngoại trừ các giao dịch pháp luật không cho phép;
- Các giao dịch, hợp đồng nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty giữa các Công ty con, Công ty do LMC nắm quyền kiểm soát với các tổ chức liên quan đến người nội bộ đồng thời có mối liên hệ với LMC thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phần vốn góp, chung thành viên quản lý chủ chốt;
- Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ có trách nhiệm trung thực báo cáo HĐQT, Ủy ban kiểm toán của LMC đối với các giao dịch không thuộc 1 trong các loại giao dịch nhằm phục vụ hoạt động của Công ty, có dấu hiệu mang lại lợi ích riêng cho chính mình thì phải được HĐQT của LMC xem xét thông qua.

III. Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: Thảo luận, đàm phán và xây dựng các điều khoản, điều kiện cụ thể của các hợp đồng, các giao dịch được nêu tại tờ trình này bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng và các giao dịch đó.

39716
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BEACH
THÀNH HỒ

IV. Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: (i) Báo cáo định kỳ các giao dịch liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị công ty đối với các loại hợp đồng, các giao dịch nêu tại tờ trình này; (ii) Các giao dịch khác được liệt kê theo Mẫu Phụ lục V - Báo cáo tình hình quản trị công ty tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020; (iii) Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật đối với các Nghị quyết được Hội đồng quản trị ban hành độc lập cho các giao dịch với các bên liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN THỊ TỎ DUYÊN



Số: 09/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Long Beach LMC kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 và soát xét các báo cáo tài chính định kỳ của Công ty như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán:

- Là đơn vị kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận theo quy định hiện hành của pháp luật;
- Có kinh nghiệm kiểm toán cho các công ty, tập đoàn lớn trong lĩnh vực tài chính;
- Có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ và nhiều kinh nghiệm;
- Có uy tín về chất lượng kiểm toán;
- Đáp ứng được yêu cầu của công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán;
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng kiểm toán.

2. Đề xuất:

Trên cơ sở tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính soát xét và báo cáo tài chính năm 2026 cho Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



HUỲNH MINH TÂN

Số: 10/2026/LMC/TTR-02

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
(V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Beach LMC kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ với các nội dung như sau:

I. HỦY PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHẦN RIÊNG LẺ TẠI TỜ TRÌNH SỐ 05.25/TTR - ĐHĐCĐ – LMC ĐƯỢC THÔNG QUA TẠI ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHẦN RIÊNG LẺ NĂM 2026 CỤ THỂ:

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Long Beach LMC
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông tự do chuyển nhượng
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành trước phát hành: 1.500.000 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 3.500.000 cổ phần
6. Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá): 35.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng)
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 5.000.000 cổ phiếu
8. Mục đích phát hành: Nhằm đảm bảo mức vốn điều lệ thực góp đạt từ 30 tỷ đồng trở lên, đáp ứng đúng quy định về quy mô vốn của công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán hiện hành và bổ sung vốn lưu động
9. Hình thức phát hành: phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
10. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
11. Tổng giá trị vốn thu được từ đợt chào bán dự kiến: 35.000.000.000 đồng (Bằng chữ: ba mươi lăm tỷ đồng)

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG
BEACH LMC**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, O=CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0105897161
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.05.28 17:16:50+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

12. Đối tượng phát hành: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước

13. Tiêu chí chọn nhà đầu tư mua cổ phần phát hành riêng lẻ:

- Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật là các cá nhân/tổ chức trong nước có thiện chí hợp tác, có năng lực tài chính, đảm bảo việc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho số cổ phiếu đăng ký mua;
- Cá nhân là các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng giám đốc, cán bộ chủ chốt của Công ty có tiềm lực về tài chính và khả năng góp vốn ngay khi đăng ký mua cổ phần đủ điều kiện là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- Số lượng nhà đầu tư được chào bán trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đảm bảo không vượt quá 10 Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

14. Danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia đợt phát hành:

STT	Họ tên nhà đầu tư	CCCD	Số lượng cổ phiếu dự kiến đăng ký mua
1	CTCP Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán Bản Việt	17/GPĐC-UBCK	1.000.000
2	Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam	50/UBCK-GP	1.000.000
3	Nguyễn Phúc Lợi	052087000202	1.500.000
Tổng cộng			3.500.000

15. Nguyên tắc xác định giá phát hành

Công ty sử dụng kết hợp các phương pháp Giá trị sổ sách (BV) và Giá thị trường (P) để làm cơ sở cho việc xác định giá phát hành cổ phiếu:

Giá trị sổ sách

Vốn chủ sở hữu

=

Số lượng cổ phần đã phát hành – cổ phiếu quỹ

- Giá trị sổ sách của Công ty theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 là 18.289 đồng/cổ phiếu.
- Giá trị thị trường giao dịch của cổ phiếu LMC bình quân từ ngày 01/01/2026 đến ngày 07/05/2026: 5.784 đồng/cổ phiếu.

Trên cơ sở các mức giá nêu trên và nhu cầu vốn cấp thiết nhằm đáp ứng chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn sắp tới, để hấp dẫn nhà đầu tư tham gia góp vốn tăng khả

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG
BEACH LMC**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
DN: C=VN, S=Hà Chí Minh, O=CÔNG
TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH
LMC, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0105897161
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.05.28 17:16:50+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

năng thành công của đợt phát hành, HĐQT thông qua mức giá phát hành trong đợt phát hành lần này là **10.000 đồng/ cổ phiếu**.

16. Thời điểm phát hành dự kiến: Trong năm 2026, thời gian cụ thể ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành văn bản về việc đã nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật và tối ưu quyền lợi của cổ đông Công ty
17. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành riêng lẻ cho nhà đầu tư chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng trong 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
18. Đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được Công ty thực hiện đăng ký lưu ký tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch cổ phiếu bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo quy định pháp luật.
19. Đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trong đợt phát hành: Tiêu chí chọn nhà đầu tư của đợt phát hành là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước nên việc phát hành đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định pháp luật.
20. Đánh giá mức độ pha loãng cổ phiếu:

- **Rủi ro pha loãng thu nhập trên mỗi cổ phần sau khi phát hành**

Khi Công ty thực hiện phát hành thêm cổ phần để tăng vốn, chỉ số thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS) có thể sẽ bị giảm do tổng số lượng cổ phần lưu hành tăng lên so với hiện tại và việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành chưa tạo ra ngay doanh thu, lợi nhuận như kỳ vọng. Khi đó EPS được tính như sau:

$$\text{EPS bình quân kỳ} = \frac{\text{Tổng lợi nhuận sau thuế trong kỳ}}{\text{Tổng số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ}}$$
$$\text{Tổng số cổ phần lưu hành bình quân trong kỳ} = \frac{X*12 + Y*T}{12}$$

Trong đó:

X: Khối lượng cổ phiếu đang lưu hành trước khi phát hành

Y: Khối lượng cổ phiếu phát hành thêm

T: Thời gian lưu hành thực tế trong năm của cổ phiếu phát hành thêm (tháng)

Sự khác biệt về tốc độ tăng trưởng của lợi nhuận với tốc độ tăng số lượng cổ phần: số lượng cổ phần tăng lên nhưng lợi nhuận sau thuế không tăng hoặc tăng với tốc độ chậm hơn sẽ làm cho thu nhập trên mỗi cổ phần sẽ bị giảm. Mức độ pha loãng thu nhập sẽ được khắc phục khi công ty làm ăn tốt, hiệu quả sử dụng vốn cao.

- **Rủi ro pha loãng giá trị sổ sách**

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG
BEACH LMC**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC
DN: C=VN, S=Hà Chí Minh, O=CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0105897161
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.05.28 17:16:50+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần được tính theo công thức:

$$\text{Giá trị sổ sách} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phần đã phát hành} - \text{cổ phiếu quỹ}}$$

Tại thời điểm kết thúc đợt phát hành, nếu tốc độ tăng trưởng của vốn chủ sở hữu thấp hơn tốc độ tăng số lượng cổ phiếu sau đợt phát hành (tối đa là 100% và giả sử không thực hiện mua lại cổ phiếu quỹ) thì giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần sẽ giảm.

- **Rủi ro pha loãng về tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết**

Việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ sẽ làm giảm tỷ lệ biểu quyết của các cổ đông hiện hữu. Tỷ lệ biểu quyết của cổ đông hiện hữu sẽ giảm theo công thức:

$$\text{Tỷ lệ biểu quyết sau phát hành} = \frac{\text{Tỷ lệ biểu quyết trước phát hành}}{1 + \frac{\text{Số cổ phần phát hành thêm}}{\text{Số cổ phần đang lưu hành trước phát hành}}}$$

21. Phương án xử lý cổ phiếu còn lại không phân phối hết

- Số cổ phiếu không phân phối hết do các nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu từ chối quyền mua, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác (thuộc đối tượng phát hành và đáp ứng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư tại phương án phát hành này với mức giá phát hành không thấp hơn giá phát hành ban đầu).
- Trong trường hợp số cổ phiếu được chào bán tiếp không thành công HĐQT sẽ hủy số cổ phiếu không phân phối hết và ra quyết định kết thúc đợt phát hành.

22. Cam kết về việc không vi phạm quy định sở hữu chéo: Việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp nêu trên đảm bảo không dẫn đến vi phạm về quy định sở hữu chéo theo quy định tại Điều 195 Luật doanh nghiệp và Điều 12 Nghị định 47/2021/NĐ-CP.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ: 35.000.000.000 đồng.
- Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến như sau:

Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng dự kiến	Thời gian thực hiện dự kiến
Thanh toán tiền mua nguyên liệu cho CTCP Nguyên liệu Á Châu	25.000.000.000	Năm 2026
Bổ sung vốn lưu động bao gồm thanh toán chi phí thuê kho bãi, văn phòng, thanh toán lương nhân viên, thanh toán Hợp đồng thuê	10.000.000.000	Năm 2026

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG
BEACH LMC**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, O=CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0105897161
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.05.28 17:16:50+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

gia công, thực hiện đầu tư các hệ thống phần mềm quản trị, công nghệ thông tin, ...		
Tổng cộng	35.000.000.000	

- Trong trường hợp số cổ phiếu không phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ sử dụng các nguồn vốn huy động khác đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
- ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT dựa vào kết quả chào bán chủ động phân bổ nguồn vốn thu được từ đợt phát hành và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp tình hình hoạt động kinh doanh thực tế của Công ty và đảm bảo lợi ích của cổ đông. Việc thay đổi Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán phải phù hợp với các quy định pháp luật liên quan và bảo đảm quyền lợi của cổ đông.

III. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Triển khai thực hiện phát hành và phân phối cổ phiếu theo các phương án phát hành;
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để phát hành sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận;
- Chủ động tìm kiếm, lựa chọn, điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được tham gia mua cổ phiếu phát hành riêng lẻ; quyết định số lượng cổ phiếu phát hành cho từng nhà đầu tư để đảm bảo đợt phát hành tăng vốn thành công;
- Quyết định việc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án phát hành riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua; xây dựng, chỉnh sửa và giải trình tất cả các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của cơ quan quản lý (nếu có), nhằm triển khai Phương án đạt hiệu quả cao nhất, phù hợp với thực tiễn hoạt động kinh doanh, các quy định pháp luật liên quan, điều lệ và quyền lợi cổ đông Công ty;
- Quyết định phương án sử dụng chi tiết nguồn vốn; điều chỉnh việc phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành cho các mục đích sử dụng vốn đã được thông qua và/ hoặc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cho phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn và lợi ích tối đa cho cổ đông Công ty.
- Phong tỏa tài khoản Ngân hàng trong quá trình nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phần phát hành. Thực hiện xác nhận kết quả nộp tiền và lập Báo cáo kết quả phát hành, nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trong thời hạn quy định. Việc sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành tại tài khoản phong tỏa phải đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.
- Thông qua Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
- Quyết định Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ, cổ phiếu mới theo kết quả thực tế của việc phát hành tăng vốn điều lệ;

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG
BEACH LMC**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
DN: C=VN, S=Hà Chí Minh, O=CÔNG
TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH
LMC, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0105897161
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.05.28 17:16:50+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

51-C
LMC
CHỈ NH

- Triển khai và phê duyệt các hồ sơ cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Thực hiện thủ tục thay đổi Giấy đăng ký doanh nghiệp với Sở kế hoạch và Đầu tư sau khi hoàn tất đợt phát hành;
- Ủy quyền cho HĐQT trong quá trình thực hiện phương án phát hành thực hiện các công việc có liên quan khác.

Kính trình Đại Hội Đồng Cổ Đông xem xét và thông qua phương án nêu trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



PHẦN THỊ TỎ DUYÊN

1. C. P. H. M.

CÔNG TY
CỔ PHẦN
LONG
BEACH LMC

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
DN: C=VN, S=Hồ Chí Minh, O=CÔNG
TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH
LMC, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST:0105897161
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.05.28 17:16:50+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Beach LMC kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua thay đổi một số ngành, nghề kinh doanh sau:

- 1. Bỏ ngành, nghề kinh doanh** (do thay đổi nhu cầu kinh doanh và thay đổi tên ngành và/hoặc mã ngành theo Quyết định 36/2025), chi tiết như sau:

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
1.	0810	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)
2.	0899	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Khai thác khoáng sản (trừ khoáng sản nhà nước cấm);
3.	0990	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác Chi tiết: Thăm dò khoáng sản (trừ khoáng sản nhà nước cấm);
4.	1623	Sản xuất bao bì bằng gỗ
5.	2392	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (không hoạt động tại trụ sở)
6.	2394	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)
7.	2395	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)
8.	2396	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá (trừ Sản Xuất vật liệu Xây Dựng)
9.	2399	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất bột đá, đá mài
10.	2410	Sản xuất sắt, thép, gang (trừ sản xuất vàng miếng)



Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
11.	2420	Sản xuất kim loại màu và kim loại quý (trừ sản xuất vàng miếng)
12.	2511	Sản xuất các cấu kiện kim loại
13.	4101	Xây dựng nhà để ở
14.	4102	Xây dựng nhà không để ở
15.	4212	Xây dựng công trình đường bộ
16.	4221	Xây dựng công trình điện
17.	4222	Xây dựng công trình cấp, thoát nước
18.	4223	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
19.	4229	Xây dựng công trình công ích khác
20.	4291	Xây dựng công trình thủy
21.	4292	Xây dựng công trình khai khoáng
22.	4293	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo
23.	4299	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
24.	4311	Phá dỡ
25.	4312	Chuẩn bị mặt bằng
26.	4321	Lắp đặt hệ thống điện
27.	4322	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở và trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản)
28.	4329	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp đặt thang máy, cầu thang tự động, các loại cửa tự động, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống hút bụi, hệ thống âm thanh, hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí;
29.	4330	Hoàn thiện công trình xây dựng
30.	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: Xây dựng nền móng của tòa nhà, gồm đóng cọc, xây dựng bể bơi ngoài trời;
31.	4931	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)
32.	4932	Vận tải hành khách đường bộ khác
33.	8211	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp (trừ tư vấn tài chính, kế toán)

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
34.	7020	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán)
35.	4741	Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Điện thoại cố định, điện thoại đề nghị động, máy fax, thiết bị viễn thông khác.
36.	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất chi tiết: Môi giới bất động sản
37.	4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (loại trừ hoạt động đấu giá và hoạt động nhà nước cấm)
38.	5621	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)
39.	4662	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ mua bán vàng miếng).
40.	4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
41.	4711	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp
42.	4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh
43.	4722	Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh
44.	4723	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh
45.	4772	Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: - Bán lẻ nước hoa, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh; - Kinh doanh thuốc, nguyên liệu làm thuốc
46.	4651	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm
47.	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
48.	7911	Đại lý lữ hành Chi tiết: Chi kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam
49.	7990	Hoạt động liên quan đến du lịch khác Chi tiết: Chi kinh doanh dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam

2. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh (bổ sung các ngành, nghề kinh doanh mới đáp ứng nhu cầu kinh doanh và cập nhật theo Quyết định 36/2025), chi tiết như sau:

Stt	Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh
1.	2011	Sản xuất hóa chất cơ bản
2.	2013	Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh
3.	2029	Sản xuất sản phẩm hóa chất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất tinh dầu; Sản xuất phụ gia thực phẩm.
4.	2023	Sản xuất mỹ phẩm, xà phòng, chất tẩy rửa, đánh bóng và chế phẩm vệ sinh
5.	2029	Sản xuất sản phẩm hóa chất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất tinh dầu; Sản xuất phụ gia thực phẩm.
6.	5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (không hoạt động tại trụ sở) Loại trừ: Không bao gồm kinh doanh bất động sản (cho thuê kho bãi gắn với quyền sử dụng đất, nếu có sẽ thực hiện theo quy định pháp luật về kinh doanh bất động sản).
7.	7210	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ.
8.	7310	Quảng cáo Chi tiết: Không bao gồm quảng cáo thuốc lá
9.	4747	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Bán lẻ tranh, ảnh và các tác phẩm nghệ thuật khác
10.	7490	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động đại diện cho nghệ sĩ, tìm kiếm hợp đồng và quản lý doanh thu cho nghệ sĩ; chào mời các tác phẩm nghệ thuật cho các nhà sản xuất, phòng trưng bày (trừ các hoạt động bị cấm theo quy định pháp luật).
11.	7020	Hoạt động tư vấn quản lý kinh doanh và hoạt động tư vấn quản lý khác (Không bao gồm các dịch vụ tư vấn pháp luật, tài chính)
12.	5621	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng
13.	4662	Bán buôn phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác
14.	4663	Bán buôn mô tô, xe máy, phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy
15.	4711	Bán lẻ tổng hợp với lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lào chiếm tỷ trọng lớn Chi tiết: Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống tại cửa hàng chuyên doanh và qua mạng internet. (Loại trừ: Phân phối, bán lẻ thuốc lá, thuốc lào, gạo, đường mía, đường củ cải)
16.	4752	Bán lẻ đồ ngũ kim, son, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
17.	4722	Bán lẻ thực phẩm
18.	4723	Bán lẻ đồ uống
19.	4772	Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh

Số: 12/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026***V/v: Thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty***Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Long Beach LMC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Long Beach LMC;
- Căn cứ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị CTCP Long Beach LMC kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động Công ty với các nội dung như sau:

1. Mô hình quản trị Công ty hiện tại

Hiện nay, Công ty được tổ chức quản lý và hoạt động theo mô hình được quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 137, Luật doanh nghiệp 2014, bao gồm: a) Đại hội đồng cổ đông, b) Ban kiểm soát, c) Hội đồng Quản trị, và d) Tổng Giám đốc.

2. Mô hình tổ chức Công ty được đề xuất thay đổi

Hội đồng quản trị đề xuất thay đổi mô hình tổ chức quản lý và hoạt động mới nhằm tăng cường công tác kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro đồng thời áp dụng các chuẩn mực quản trị công ty theo thông lệ tốt. Cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động mới áp dụng mô hình được quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 137, Luật doanh nghiệp 2020 như sau: a) Đại hội đồng cổ đông, b) Hội đồng Quản trị và Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị, và c) Tổng Giám đốc.

Theo mô hình tổ chức quản lý và hoạt động mới Ủy ban Kiểm toán có tối thiểu 02 thành viên, trong đó Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán là thành viên độc lập Hội đồng quản trị và các thành viên còn lại là thành viên Hội đồng quản trị không điều hành.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị: (1) Tổ chức triển khai mô hình tổ chức quản lý và hoạt động mới của Công ty sau khi Đại hội đồng cổ đông phê duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và các quy định nội bộ của Công ty, và (2) Thành lập Ủy ban kiểm toán, ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán, và bổ nhiệm các nhân sự theo quy định. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT
CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG BEACH LMC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHAN THỊ TÓ DUYÊN

CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 13/2026/LMC/TTR -001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Bãi nhiệm thành viên BKS

Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Long Beach LMC;
- Căn cứ chiến lược phát triển và thay đổi mô hình tổ chức quản lý Công ty.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình ĐHĐCĐ phê duyệt Bãi nhiệm thành viên Ban kiểm soát do thay đổi mô hình, Ban kiểm soát không còn tồn tại, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ bãi nhiệm các thành viên BKS kể từ ngày tờ trình này được ĐHĐCĐ thông qua:

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| - Ông Huỳnh Minh Tân | Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm soát |
| - Ông Phạm Tuấn Minh | Chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát |
| - Bà Phan Thị Kim Ngọc | Chức vụ: Thành viên Ban Kiểm soát |

HĐQT chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan. Chuyển giao quyền, trách nhiệm của BKS sang Ủy ban Kiểm toán (nếu có).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN THỊ TỎ DUYÊN

CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 14/2026/LMC/TTR

TP Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031

Kính gửi: Quý Cổ đông CTCP Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của CTCP Long Beach LMC;
- Căn cứ các đơn từ nhiệm của thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc Miễn nhiệm Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2028 và bầu bổ sung Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031 như sau:

1. Miễn nhiệm Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2028 của Công ty đối với Ông/Bà sau:

Chấp thuận Đơn từ nhiệm đối với các Ông/Bà sau kể từ thời điểm ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua nội dung tờ trình này tại cuộc họp ĐHĐCĐ năm 2026.

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| - Bà Phan Thị Tố Duyên | Chức vụ: Chủ tịch HĐQT |
| - Bà Bùi Thị Hương Lan | Chức vụ: Thành viên HĐQT |
| - Bà Nguyễn Thị Minh Phương | Chức vụ: Thành viên HĐQT |
| - Ông Nguyễn Bình Phương | Chức vụ: Thành viên HĐQT |
| - Ông Phạm Thanh Sơn | Chức vụ: Thành viên HĐQT |

Lý do: HĐQT nhận được đơn từ nhiệm của các Ông/Bà trên. Tại đơn từ nhiệm các Ông/Bà trên trình bày việc từ nhiệm vì có lý do cá nhân là phù hợp theo Điều lệ và điểm b khoản 1 Điều 160 Luật Doanh nghiệp năm 2020.

2. Bầu bổ sung Thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2026-2031 như sau:

Để đảm bảo số lượng thành viên HĐQT là 05 người theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và triển khai hiệu quả nhiệm vụ của HĐQT, Đại hội đồng cổ đông phiên họp thường niên 2026 tiến hành bầu bổ sung Thành viên HĐQT của Công ty như sau:

- Số lượng thành viên bầu bổ sung: 05 thành viên HĐQT trong đó có 1 thành viên HĐQT độc lập



- Yêu cầu về tiêu chuẩn, điều kiện đối với Thành viên HĐQT được bầu: Ứng cử viên được bầu phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, nội dung được trình bày cụ thể tại Quy chế bầu cử ứng cử được đính kèm trong Tài liệu Đại hội.
- Danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị chi tiết như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ ứng cử
1	Nguyễn Phúc Lợi	Thành viên Hội đồng quản trị
2	Hà Lê Thắng	Thành viên Hội đồng quản trị
3	Nguyễn Hữu Hào	Thành viên Hội đồng quản trị
4	Phạm Thanh Phong	Thành viên Hội đồng quản trị

- Danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị độc lập chi tiết như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ ứng cử
1	Cao Huyền Trang	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

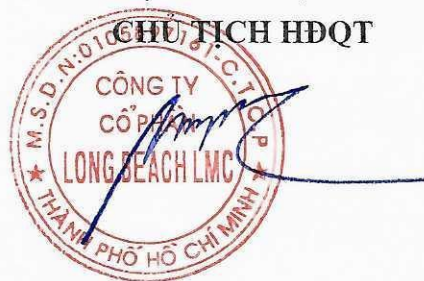
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



PHAN THỊ TỎ DUYÊN

7
31
HÀ
AC
HỒ

CTCP LONG BEACH LMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

-----o0o-----

Số: 15/2026/LMC/TTR 001

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Để đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật và tình hình hoạt động thực tiễn của LMC, HĐQT LMC kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc sửa đổi bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty (đính kèm toàn văn dự thảo Điều lệ).

Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty rà soát, hoàn thiện và ký ban hành.

Bản Điều lệ Công ty sửa đổi, bổ sung sẽ có hiệu lực kể từ ngày Tờ trình này được thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



PHAN THỊ TỎ DUYÊN

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: Thông qua đổi tên và trụ sở chính Công ty

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Long Beach LMC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Long Beach LMC.

Để đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển mới và giải quyết các vướng mắc về thủ tục hành chính phát sinh trong quá trình chuyển đổi địa chỉ trụ sở chính, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua nội dung thay đổi tên và địa chỉ trụ sở chính (thay thế cho nội dung đã được thông qua trước đó) cụ thể như sau:

1. Thay đổi tên Công ty

Thông tin	Tên hiện tại	Tên sửa đổi
Tên công ty viết bằng tiếng Việt	CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC	CÔNG TY CỔ PHẦN LUMI HOLDINGS
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài	LONG BEACH LMC JOINT STOCK COMPANY	LUMI HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt	LB-LMC	LUMI HOLDINGS

2. Thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty

Địa chỉ hiện tại	Địa chỉ sau khi thay đổi
B1.1C (Tầng B1) Tháp T3 Brilliant – Đảo Kim Cương Số 1, Đường số 104-btt, KP3, phường Bình Trưng Tây, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.	300B Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Thông qua việc giao/ủy quyền cho Tổng giám đốc/Người đại diện pháp luật thực hiện triển khai các công việc liên quan đến thay đổi tên và trụ sở chính Công ty bao gồm nhưng không giới hạn các công việc:

Đổi tên, đổi địa chỉ

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi tên, địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm việc điều chỉnh các nội dung cần thiết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại tờ trình này trong phạm vi phù hợp quy định pháp luật và theo sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Thực hiện các công việc khác liên quan đến việc thay đổi tên, địa chỉ trụ sở chính của Công ty phù hợp với quy định pháp luật.
- Thực hiện sửa đổi Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



PHAN THỊ TỎ DUYÊN

