



Số/No: 374/CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026
Ho Chi Minh city, June 04th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure*: Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025/ *Notice of share issuance to pay dividends in 2025*

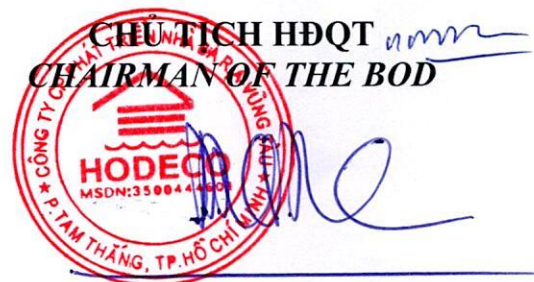
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/06/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

This information was disclosure on company's portal on date 04/06/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Notice of share issuance to pay dividends in 2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archived*.



Đoàn Hữu Thuận



THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Tên viết tắt: HODECO
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
4. Điện thoại: 0254.3856274 Fax: 0254.3856205 Website: <https://www.hodeco.vn/>
5. Vốn điều lệ: 1.997.545.710.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HDC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng BIDV Số hiệu tài khoản: 7600020017
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/12/2001, cấp thay đổi lần thứ 33 ngày 11/12/2025.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà, đầu tư xây dựng Mã ngành: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ, nhà phố, biệt thự

II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 199.754.571 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 199.754.571 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 29.963.185 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 299.631.850.000 đồng
9. Tỷ lệ thực hiện quyền: 15%



10. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025

11. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm: $(301 \times 15)/100 = 45,15$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 45 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,15 sẽ bị hủy bỏ.

12. Ngày đăng ký cuối cùng: 22/06/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận





Ho Chi Minh city, June 04th, 2026

ANNOUNCEMENT OF SHARE ISSUANCE TO PAY DIVIDENDS IN 2025

To:

- **State Securities Commissi**
- **The Ho Chi Minh City Stock Exchange**
- **The Ha Noi City Stock Exchange**

I. Introduction of the issuing organization

1. Name of the issuing organization: Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company
 2. Abbreviation: HODECO
 3. Head office address: 3rd Floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city
 4. Phone: 0254.3856274 Fax: 0254.3856205 Website: <https://www.hodeco.vn/>
 5. Charter capital: VND 1,997,545,710,000
 6. Stock code: HDC
 7. Place of opening payment account: BIDV Bank Account number: 7600020017
 8. Business registration certificate with business code: 3500444601 issued by the Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau province for the first time on December 28th, 2001, the 33rd change on December 11th, 2025.
- Main business lines: Housing business, construction investment 6810
 - Main products/services: Apartments, townhouses, villas

II. Plan to issue shares to pay dividends

1. Share name: Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company
2. Share type: Common stock
3. Par value: VND 10,000/share
4. Number of shares issued: 199,754,571 shares
5. Number of outstanding shares: 199,754,571 shares
6. Number of treasury shares: 0 shares
7. Number of shares expected to be issued: 29,963,185 shares.
8. Total issuance value at par value: VND 299,631,850,000
9. Rights exercise ratio: 15%



10. Issuance capital: Undistributed profit after tax as of December 31st, 2025 according to the 2025 Audited Financial Statement

11. Plan for handling odd shares : The number of shares to pay dividends in 2025 to existing shareholders is rounded down to the nearest unit. The fractional fraction (if any) will be cancelled.

For example: on the record date, shareholder A owns 301 shares, will receive: $(301 \times 15)/100 = 45,15$ new shares. Due to rounding to the nearest unit, shareholder A will only receive 45 new shares, the odd number of 0,15 shares will be canceled.

12. Record date: June 22nd, 2026

Receipt:

- As above;
- Archived.

BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC

CHAIRMAN OF BOD *mm*



DOAN HUU THUAN

