

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
BA RIA – VUNG TAU  
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 375/CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026  
Ho Chi Minh city, June 04<sup>th</sup>, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Ha Noi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* HDC

- Địa chỉ/ *Address:* Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3<sup>rd</sup> floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: [info@hodeco.vn](mailto:info@hodeco.vn)

- Website: <https://www.hodeco.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure:* Quyết định HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi kỳ 01 của mã chứng khoán HDC425001/ *Decision of the Board of Directors on the Regarding the record date to execute the right to Period 1 interest payment of securities code HDC425001*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/06/2026 theo đường dẫn: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Quyết định HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi kỳ 01 của mã chứng khoán HDC425001

*This information was disclosure on company's portal on date 04/06/2026 available at: <https://www.hodeco.vn> ⇨ Shareholder ⇨ Information Disclosure ⇨ Decision of the Board of Directors on the Regarding the record date to execute the right to Period 1 interest payment of securities code HDC425001*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Archived.



*Đoàn Hữu Chuẩn*



TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền  
thanh toán lãi kỳ 01 của mã chứng khoán HDC425001

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 03/6/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi kỳ 01 của mã chứng khoán HDC425001. Cụ thể:

- Tên chứng khoán: Trái phiếu HDC425001
- Mã chứng khoán: HDC425001
- Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng
- Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng
- Sàn giao dịch: HNX
- Ngày đăng ký cuối cùng: **17/06/2026**
- **Lý do và mục đích:** Thanh toán lãi trái phiếu Kỳ 01 (kể từ và bao gồm ngày 25/12/2025 đến và không bao gồm ngày 25/06/2026).
- **Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền:**
  - Lãi suất: 10%/năm (mười phần trăm một năm);
  - Tỷ lệ thực hiện:
    - + 01 (một) trái phiếu nhận được 4.986,301 VNĐ (Bốn nghìn chín trăm tám mươi sáu phẩy ba trăm linh một đồng). Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng  $100.000 \text{ (đồng)} \times 10 \% \times 182 \text{ (ngày)} / 365 \text{ (ngày)}$ , làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.
    - + Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của mỗi người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì



số được làm tròn lên; nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ);

- Ngày thanh toán: 25/06/2026

Nội dung chi tiết: Theo thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi Kỳ 01 của mã chứng khoán HDC425001.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT *mm*



The stamp is circular with a red border. Inside, there is a logo of a house with three horizontal lines above it. Below the logo, the text reads "HODECOS" and "MSDN: 350844460". The outer ring of the stamp contains the text "CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ XÂY DỰNG" at the top and "P. TAM THẮNG, TP. HỒ CHÍ MINH" at the bottom. A blue ink signature is written over the stamp.

**Đoàn Hữu Thuận**





No:47/QĐ-HĐQT

Ho Chi Minh city, June 03<sup>rd</sup>, 2026

## DECISION

*Regarding the record date to execute the right to Period 1 interest payment of securities code HDC425001*

### THE BOARD OF DIRECTORS OF BR - VT HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of the Company;
- Pursuant to the minutes of the Company's Board of Directors meeting on June 03, 2026;
- Pursuant to the business and production operations of the Company.

## RESOLVES

**Article 1.** To approve the record date for the execution of the right to Period 1 interest payment of securities code HDC425001. Specifically:

- Securities name: HDC425001 Bond
  - Securities code: HDC425001
  - Securities type: Publicly offered corporate bonds
  - Trading par value: VND 100,000
  - Trading platform: HNX
  - Record date: **June 17, 2026**
  - **Reason and purpose:** Payment of Period 1 bond interest (from and including December 25, 2025, up to and excluding June 25, 2026).
  - **Payment of corporate bond interest in cash:**
  - Interest rate: 10%/year (*ten percent per year*);
  - Execution rate:
- + 01 (*one*) bond shall receive VND 4,986.301 (*Four thousand nine hundred and eighty-six point three zero one Vietnam Dongs*). The interest payment



is calculated using the formula of  $100,000 \text{ (VND)} \times 10\% \times 182 \text{ (days)} / 365 \text{ (days)}$ , rounded to 3 decimal places.

- + The total actual bond interest received by each bondholder will be rounded to the nearest unit (if the first decimal digit is equal to or greater than 5, the number is rounded up; if the first decimal digit is less than 5, the decimal part is discarded);

- Payment date: June 25, 2026

Detailed content: According to the notice regarding the record date for the execution of the right to Period 1 interest payment of securities code HDC425001.

**Article 2.** The Board of Directors, the Board of Management, Directors of functional departments, and relevant individuals are responsible for implementing this resolution based on their obligations and authorities.

This resolution takes effect from the date of signing.

**Recipients:**

- *As Article 2;*
- *Archieved.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF  
DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOD



**Doan Huu Thuan**