

Số/No.: *24*./2026/TB-BLUEMARQ/TGD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 3rd, 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu REPORT

Result of the Share issuance to increase share capital from owner's equity

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: State Securities Commission

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

I. INTRODUCTION OF THE ISSUER

- Tên Tổ chức phát hành (*đầy đủ*): CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP
Full name of the Issuer: BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: BLUEMARQ GROUP
Abbreviated name: BLUEMARQ GROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Head office address: 2W Ung Van Kiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam
- Số điện thoại: 028 62 52 52 52 Fax: 028 6285 3896 Website: www.bluemarq.com
Telephone: 028 62 52 52 52 Fax: 028 6285 3896 Website: www.bluemarq.com
- Vốn điều lệ: 11.141.316.750.000 đồng (*Mười một nghìn một trăm bốn mươi một tỷ ba trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*)
Charter capital: 11,141,316,750,000 VND (Eleven trillion one hundred forty-one billion three hundred sixteen million seven hundred fifty thousand Vietnamese dong)
- Mã cổ phiếu: DXG
Stock code: DXG
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.120.559
Bank for payment account: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Thu Thiem Branch
Account number: 111.000.120.559
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp 0303104343 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/11/2007, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 32 ngày 06/05/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh nhà, dịch vụ nhà đất. Cho thuê nhà ở, xưởng, văn phòng (trừ Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).
Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh nhà, môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất, tư vấn

bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản.

Enterprise Registration Certificate: Enterprise code No. 0303104343, first issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment on November 23, 2007; amended for the 32nd time by the Ho Chi Minh City Department of Finance on May 6, 2026.

- **Main business line:** Real estate business; trading of land use rights owned, used, or leased.
Details: Housing business and real estate services; leasing of houses, factories, and offices (excluding investment in the construction of cemetery infrastructure for transfer of land use rights associated with such infrastructure).

Industry code: 6810

- **Main products/services:** Housing business; real estate brokerage; real estate services; real estate consultancy; real estate trading floor services.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

Establishment and Operation License (if any as required by specialized laws): None

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

II. ISSUANCE PLAN

1. Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP
Name of shares: SHARES OF BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY

2. Loại cổ phần: cổ phần phổ thông
Type of shares: Common shares

3. Số lượng cổ phần trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phần đã phát hành: 1.114.131.675 cổ phần
Total number of issued shares: 1,114,131,675 shares
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 1.112.384.189 cổ phần
Outstanding shares: 1,112,384,189 shares
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.747.486 cổ phần.
Treasury shares: 1,747,486 shares

4. Số lượng cổ phần dự kiến phát hành: 155.733.786 cổ phần.
Expected number of shares to be issued: 155,733,786 shares

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:14 (cổ đông sở hữu 01 cổ phần được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phần. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phần sẽ được nhận thêm 14 cổ phần mới).
Exercise ratio: 100:14 (each shareholder owning 01 share will receive 01 right; for every 100 rights, the shareholder will be entitled to receive 14 new shares).

6. Nguồn vốn phát hành: 1.557.337.860.000 đồng trong đó sử dụng từ nguồn (i) Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán của Công ty: 457.337.860.000 đồng và (ii) Thặng dư vốn cổ phần căn cứ trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán của Công ty: 1.100.000.000.000 đồng
Source of issuance: 1,557,337,860,000 VND, of which: (i) Undistributed after-tax profit based on the Company's audited consolidated financial statements for 2025: 457,337,860,000 VND; and (ii) Share premium based on the Company's audited separate financial statements for 2025: 1,100,000,000,000 VND

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phần lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phần lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 120 cổ phần.



4

Khi đó, cổ đông A sẽ được quyền nhận thêm cổ phần mới phát hành là $(120 \times 14)/100 = 16,80$ cổ phần. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số lượng cổ phần cổ đông A được nhận thêm là 16 cổ phần, phần lẻ thập phân 0,80 cổ phần sẽ bị hủy bỏ.

Plan for handling fractional shares: The number of additional shares allocated to each shareholder will be rounded down to the nearest whole number. Fractional shares arising from such rounding (if any) will be cancelled

Example: On the record date for shareholder eligibility for the share issuance to increase share capital from equity, shareholder Nguyen Van A owns 120 shares. Accordingly, the number of new shares allocated to shareholder A will be: $(120 \times 14)/100 = 16.80$ shares. After rounding down to the nearest whole number, shareholder A will receive 16 shares; the fractional remainder of 0.80 share will be cancelled.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 29/05/2026
End date of the issuance: May 29, 2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phần: Tháng 06/2026
Expected date of share delivery: June 2026

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU III. RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE

1. Tổng số cổ phần đã phân phối: 155.720.776 cổ phần, trong đó:
Total number of distributed shares: 155,720,776 shares, of which:
 - Số cổ phần phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 155.720.776 cổ phần cho 76.956 cổ đông;
Number of shares distributed to shareholders based on the ratio: 155,720,776 shares to 76,956 shareholders;
 - Số cổ phần xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phần lẻ: 13.010 cổ phần.
Number of shares used for handling fractional entitlements and fractional shares: 13,010 shares.
2. Tổng số cổ phần sau đợt phát hành (ngày 29/05/2026): 1.269.852.451 cổ phần, trong đó:
Total number of shares after the issuance (as of May 29, 2026): 1,269,852,451 shares, of which:
 - Số lượng cổ phần đang lưu hành: 1.268.104.965 cổ phần;
Number of outstanding shares: 1,268,104,965 shares;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.747.486 cổ phần.
Number of treasury shares: 1,747,486 shares.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM (nếu có): Không có

ATTACHED DOCUMENTS (if any): BLUEMARQ GROUP Joint Stock Company

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu/ Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN BLUEMARQ GROUP
BLUEMARQ GROUP JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



4