

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 224/2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 224/2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 04, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty**”) tại Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity (Mã số doanh nghiệp: 3502421310). Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity không còn là Công ty con của Công ty.

*Approving the transfer of all shares held by Phat Dat Real Estate Development Corporation (the “**Company**”) in Serenity Investment Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 3502421310). Upon completion of the above share transfer, Serenity Investment Joint Stock Company will cease to be a Subsidiary of the Company.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04./06/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company’s website on June 04, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 23/2026/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 23/2026/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 23./2026/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 06 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty
tại Công ty Cổ phần Đầu Tư Serenity
Re: Approval of the transfer of all shares currently held by the Company in Serenity
Investment Joint Stock Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
THE BOARD OF DIRECTORS OF
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty");
Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT") số 22./2026/HĐQT-BBH ngày 06 tháng 06 năm 2026.
Minutes of the meeting of the Company's Board of Directors ("BOD") No. 22./2026/HĐQT-BBH dated June 06 2026.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần mà Công ty hiện đang sở hữu, chiếm 99,34% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity (Mã số doanh nghiệp: 3502421310), với giá chuyển nhượng không thấp hơn giá vốn, đảm bảo hiệu quả và đúng quy định pháp luật.

Article 1: Approve the transfer of all shares currently held by the Company, representing 99.34% of the total shares of Serenity Investment Joint Stock Company (Enterprise code 3502421310), at a transfer price not lower than the investment cost, ensuring efficiency and compliance with applicable laws.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc của Công ty được quyền đại diện Công ty (i) tìm kiếm đối tác, thương lượng, đàm phán và thống nhất tất cả các điều khoản, điều kiện liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần bao gồm nhưng không giới hạn giá chuyển nhượng cổ phần, thời gian thực hiện chuyển nhượng cổ phần, phương thức thanh toán,...; (ii) ký kết Thỏa thuận/Hợp đồng nguyên tắc, hợp đồng chuyển nhượng cổ phần, các hồ sơ/tài liệu có liên quan (nếu có); (iii) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua.

Article 2: Authorize Mr. Nguyen Van Dat - BOD Chairman and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - Chief Executive Officer of the Company to act on behalf of the Company to: (i) seek potential buyers, negotiate and agree on all terms and conditions relating to the share transfer, including but not limited to the transfer price, transfer timeline, method of payment, and other relevant matters; (ii) execute any framework agreement, share transfer agreement, and any related documents or instruments (if any); (iii) carry out all legal procedures relating to the share transfer within the authority of the Board of Directors in accordance with applicable laws, the Company's Charter, and as approved by the Board of Directors.

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 3: The BOD members, the Board of Management, and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Decision.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Công ty.

Recipients:

- As in Article 3;
- Filed at the Company.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE BOARD OF DIRECTORS**



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.