

Số: 06/DIC-HA

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 6 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An**

- Mã chứng khoán: DIH

- Địa chỉ: 25 Hùng Vương – phường Hội An – thành phố Đà Nẵng

- Điện thoại liên hệ: 0235.3863531

Fax: 0235.3863193

- E-mail: dichoiancompany@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/06/2026 tại đường dẫn website: <http://dichoian.vn> chi tiết:

<https://dichoian.vn/vi-cong-bo-thong-tin-nghi-quyet-hoi-dong-quan-tri-quan-he-co-dong.y7q-GBcs4.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm:**

Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 03/06/2026.

Đại diện tổ chức

Người ủy quyền Công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Thu Thảo

Số: 18/NQ-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 6 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025)

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản liên quan;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản liên quan;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 16/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/05/2026 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 17/BB-HĐQT ngày 03/6/2026 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 số 16/NQ-ĐHĐCĐ thông qua ngày 28/05/2026 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An cụ thể như sau:

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An.
2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
3. **Mã chứng khoán:** DIH
4. **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
5. **Vốn điều lệ hiện tại:** 68.941.640.000 đồng
6. **Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành:** 6.894.164 cổ phiếu

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 6.894.164 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 1.034.124 cổ phiếu
 8. **Tổng giá trị phát hành dự kiến tính theo mệnh giá:** 10.341.240.000 đồng
 9. **Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành:** 7.928.288 cổ phiếu
 10. **Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành:** 79.282.880.000 đồng
 11. **Hình thức phát hành:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
 12. **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu. Thời điểm chốt danh sách được ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) quyết định.
 13. **Tỷ lệ phát hành** (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 15%
 14. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 20:3. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 20 quyền sẽ nhận được thêm 3 cổ phiếu mới.
 15. **Nguồn vốn phát hành:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 căn cứ theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
 16. **Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:** Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 146 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 20:3, cổ đông A được nhận $(146/20) * 3 = 21,9$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 21 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,9 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
 17. **Thời gian thực hiện:** Dự kiến từ Quý III/2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành của Công ty. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định thời gian phát hành phù hợp.
 18. **Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung:** ĐHĐCĐ giao cho HĐQT quyết định và thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”) sau khi kết thúc đợt phát hành, theo quy định của pháp luật.
 19. **Thông qua việc thay đổi Điều lệ công ty:** Thông qua việc thay đổi Điều lệ công ty (mục vốn điều lệ) và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Chủ tịch HĐQT Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể:

- Tiến hành các thủ tục nộp Hồ sơ báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và giải trình các vấn đề liên quan (khi có yêu cầu);
- Chuẩn bị và trình HĐQT phê duyệt các hồ sơ liên quan đến việc thực hiện các thủ tục để đăng ký chứng khoán bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại HNX theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Tiến hành các thủ tục Công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật;
- Phối hợp với đơn vị Tư vấn – Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT để thực hiện các công việc có liên quan theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN ĐÌNH LỢI

