

Số: 111-2026/TB-DIC No2

TP.HCM, ngày 28 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc phát hành cổ phiếu chia trả cổ tức năm 2025

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN – XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2
2. Tên viết tắt: DIC - No2
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 5 đường số 6, Khu Đô thị Chí Linh, phường Rạch Dừa, TP.Hồ Chí Minh.
4. Điện thoại: (025) 4361 3944 Fax: (025) 43584 864 Website: www.dic2.vn
5. Vốn điều lệ: 113.046.990.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: DC2.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu .

Số hiệu tài khoản: 760 0 000 471

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500707730 do Sở Tài chính TP.HCM cấp lần đầu ngày 28 tháng 06 năm 2005, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 16 tháng 07 năm 2025.

- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:

- + Xây dựng nhà để ở (Mã ngành 4101);
- + Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (Mã ngành 7110);
- + Phá dỡ (Mã ngành 4311);
- + Lắp đặt hệ thống điện (Mã ngành 4321);
- + Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (Mã ngành 4299);
- + Xây dựng công trình đường bộ (Mã ngành 4212);
- + Xây dựng công trình thủy (Mã ngành 4291);
- + Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí (Mã ngành 4322);
- + Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển (Mã ngành 7730)
- + Xây dựng nhà không để ở (Mã ngành 4102);
- + Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (Mã ngành 2392);
- + Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Mã ngành 4663);
- + Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại (Mã ngành 2592);
- + Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (Mã ngành 4329);
- + Hoàn thiện công trình xây dựng (Mã ngành 4330);



- + Chuẩn bị mặt bằng (Mã ngành 4312);
- + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành 6810);
- Sản phẩm dịch vụ chính:
  - + Xây dựng công trình nhà ở, công trình công nghiệp, giao thông, công trình thủy lợi, kinh doanh bất động sản, lắp đặt thiết bị cho các công trình xây dựng, hoàn thiện công trình xây dựng.
  - + Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, đúc ép cọc bê tông cốt thép bằng máy ép thủy lực, xử lý nền móng công trình; khoan cọc nhồi bê tông; gia công cơ khí...
  - + Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng...

9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có.

## II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: : 11.304.699 cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 11.304.699 cổ phiếu.
5. Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 339.140 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 3.391.400.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: Tỷ lệ 100:3. Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 03 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty.
10. Phương án xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ được hủy bỏ.  
 Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 99 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:3, cổ đông A sẽ được nhận 2,97 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, số lượng 0,97 cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ. Như vậy, cổ đông sẽ nhận được 02 cổ phiếu mới, tương tự Cổ đông B sở hữu 66 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:3, cổ đông B sẽ được nhận 1,98 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, số lượng 0,98 cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ được hủy bỏ. Như vậy, cổ đông sẽ nhận được 01 cổ phiếu mới.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 12/06/2026.

Nơi nhận:

- Quý cổ đông
- UBCKNN, HNX;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**CTY CPĐT PT XD (DIC) SỐ 2**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHẠM ĐỨC DỪNG**