

Số/ No: 33/2026-CBTT

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026*  
*Ho Chi Minh City, day 04 month 6 year 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ 3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32

- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiét, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446/ 1900 5132

- Fax: 0274.3755605

- E-mail: info@c32.vn

- Website: c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc vay vốn, bảo lãnh, thế chấp tài sản và giao dịch với các Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Bình Dương, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Bình Dương, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Nam Bình Dương và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Bình Dương nhằm thực hiện thủ tục bổ sung, cập nhật hồ sơ tín dụng và hạn mức giao dịch thường niên với các Ngân hàng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Các hạn mức tín dụng nêu trong Nghị quyết là hạn mức tối đa để các Ngân hàng xem xét cấp tín dụng khi phát sinh nhu cầu thực tế; không phải toàn bộ số tiền Công ty thực hiện vay ngay tại thời điểm thông qua Nghị quyết.

*The Board of Directors' Resolutions regarding borrowings, guarantees, mortgage of assets and transactions with Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Nam Binh Duong Branch, Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Binh Duong Branch, Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Nam Binh Duong Branch, and Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Binh Duong Branch for the purpose of supplementing and updating annual credit dossiers and transaction limit facilities with the Banks to serve the Company's production and business activities. The credit limits stated in the Resolutions are the maximum limits for the Banks to consider granting credit when actual demand arises; they do not represent the amount that the Company will immediately borrow upon the approval of the Resolutions.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/06/2026 tại đường dẫn: <http://www.c32.vn> - Quan hệ cổ đông – Nghị quyết HĐQT – Năm 2026/ *This information was disclosed on the Company's website on June 04, 2026 at: http://www.c32.vn – Investor Relations – Board of Directors' Resolutions – Year 2026.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/ Attached documents:**

- Nghị quyết HĐQT số 23, 24, 25, 26 ngày  
04/06/2026/ Board of Directors'  
Resolutions No. 23, 24, 25 and 26 dated June  
04, 2026.

**Người ủy quyền công bố thông tin/  
Person authorized to disclose information**



**Lữ Minh Quân  
Lu Minh Quan**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026

Số: 23/NQ-HĐQT

## NGHỊ QUYẾT

V/v vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và  
Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản lần 9 năm 2026 số 29/BBKP-HĐQT ngày 03/6/2026 của Hội đồng quản trị.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Bình Dương theo Tờ trình số 266/TTr-TGD ngày 27/5/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Mở và duy trì tài khoản tiền gửi bằng Việt Nam đồng và/hoặc ngoại tệ tại BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng và/hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc Bảo lãnh bằng tài sản và/hoặc bảo lãnh khác của Bên thứ ba cầm cố, thế chấp cho BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương để đảm bảo cho các nghĩa vụ được bảo lãnh và nợ vay (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, trung dài hạn, bảo lãnh tại BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương bằng Việt Nam Đồng và/hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động, đầu tư dự án, đầu tư tài sản cố định (máy móc thiết bị, nhà xưởng,...) phục vụ quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

4. Sử dụng nợ vay và/hoặc bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh:  
- Hạn mức Ngân hàng đang cấp: 420.000.000.000 đồng  
- Tổng hạn mức tín dụng giới hạn đề nghị: **420.000.000.000** đồng (Bốn trăm hai mươi tỷ đồng)

5. Ủy quyền cho ông **Nguyễn Thế Phi** - Tổng Giám đốc Công ty:

Sinh ngày: 19/09/1974;

Dân tộc: Kinh;

Quốc tịch: Việt Nam;

CCCD số:

do Bộ Công An cấp ngày 10/08/2024;

Địa chỉ thường trú:

***Là người đại diện và thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 thực hiện các nội dung:***

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.
- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương.
- Ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và Phụ lục, các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với BIDV – Chi nhánh Nam Bình Dương và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương.
- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 tại BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương.
- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế và được gửi xác nhận đến các bên có liên quan.

**Điều 2.** Nghị quyết này được 4/4 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- BIDV - CN Nam BD;
- Phòng TC - KT;
- CBTT;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Từ Vĩnh Trung**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026

Số: 24/NQ-HĐQT

## NGHỊ QUYẾT

### V/v vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản lần 9 năm 2026 số 29/BBKP-HĐQT ngày 03/6/2026 của Hội đồng quản trị.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Bình Dương theo Tờ trình số 266/TTr-TGD ngày 27/5/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Mở và duy trì tài khoản tiền gửi bằng Việt Nam đồng và/hoặc ngoại tệ tại VietinBank – Chi nhánh Bình Dương.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng và/hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc Bảo lãnh bằng tài sản và/hoặc bảo lãnh khác của Bên thứ ba cầm cố, thế chấp cho VietinBank – Chi nhánh Bình Dương để đảm bảo cho các nghĩa vụ được bảo lãnh và nợ vay (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, trung dài hạn, bảo lãnh của VietinBank – Chi nhánh Bình Dương bằng Việt Nam Đồng và/hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động phục vụ quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư dự án Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết.

4. Sử dụng nợ vay và/hoặc bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh:  
Tổng hạn mức tín dụng giới hạn đề nghị: **200.000.000.000 đồng** (Hai trăm tỷ đồng)

5. Ủy quyền cho ông **Nguyễn Thế Phi** - Tổng Giám đốc Công ty:

Sinh ngày: 19/09/1974;

Dân tộc: Kinh;

Quốc tịch: Việt Nam;

CCCD số:

do Bộ Công An cấp ngày 10/08/2024;

Địa chỉ thường trú:

***Là người đại diện và thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 thực hiện các nội dung:***

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.

- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại VietinBank – Chi nhánh Bình Dương.

- Ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và Phụ lục, các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với VietinBank – Chi nhánh Bình Dương và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của VietinBank – Chi nhánh Bình Dương.

- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty tại VietinBank – Chi nhánh Bình Dương.

- Thời gian ủy quyền kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế và được gửi xác nhận đến các bên có liên quan.

**Điều 2.** Nghị quyết này được 4/4 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- VietinBank - CN BD;
- Phòng TC - KT;
- CBTT;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Từ Vĩnh Trung**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026

Số: 25/NQ-HĐQT

## NGHỊ QUYẾT

**V/v vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP  
Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương**

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);*

*Theo Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản lần 9 năm 2026 số 29/BBKP-HĐQT ngày 03/6/2026 của Hội đồng quản trị.*

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Nam Bình Dương theo Tờ trình số 266/TTr-TGD ngày 27/5/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Dùng các tài sản hiện đang thế chấp tại Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương để đảm bảo dư nợ vay tại Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương, bao gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 656223 (Số vào sổ cấp GCN: CT46178) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/11/2020.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 268677 (Số vào sổ cấp GCN: CT80353) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/03/2022.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng và/hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc Bảo lãnh bằng tài sản và/hoặc bảo lãnh khác của Bên thứ ba cầm cố, thế chấp cho Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương để đảm bảo cho các nghĩa vụ được bảo lãnh và nợ vay (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, bảo lãnh của Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương bằng Việt Nam Đồng và/hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động phục vụ quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tổng hạn mức tín dụng Ngân hàng đang cấp là: 25.000.000.000 đồng

- Tổng hạn mức tín dụng tiếp tục đề nghị Ngân hàng cấp là: **25.000.000.000 đồng** (Hai mươi lăm tỷ đồng).

4. Ủy quyền cho ông **Nguyễn Thế Phi** - Tổng Giám đốc Công ty:

Sinh ngày: 19/09/1974; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

CCCD số: do Bộ Công An cấp ngày 10/08/2024;

Địa chỉ thường trú:

**Là người đại diện và thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 thực hiện các nội dung sau:**

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.

- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương.

- Ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và Phụ lục, các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với Vietcombank – Chi nhánh Nam Bình Dương và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của Vietcombank - Chi nhánh Nam Bình Dương.

- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 tại Vietcombank - Chi nhánh Nam Bình Dương.

- Thời gian ủy quyền: kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế và được gửi xác nhận đến các bên có liên quan.

**Điều 2.** Nghị quyết này được 4/4 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- VCB - CN Nam BD;
- Phòng TC - KT;
- CBTT;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Từ Vĩnh Trung**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026

Số: 26/NQ-HĐQT

## NGHỊ QUYẾT

V/v vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Công ty);

Theo Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản lần 9 năm 2026 số 29/BBKP-HĐQT ngày 03/6/2026 của Hội đồng quản trị.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty vay vốn và thế chấp tài sản tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Bình Dương theo Tờ trình số 266/TTr-TGD ngày 27/5/2026 của Tổng Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

1. Mở và duy trì tài khoản tiền gửi bằng Việt Nam đồng và/hoặc ngoại tệ tại Agribank – Chi nhánh Bình Dương.

2. Sử dụng tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng và/hoặc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc Bảo lãnh bằng tài sản và/hoặc bảo lãnh khác của Bên thứ ba cầm cố, thế chấp cho Agribank - Chi nhánh Bình Dương để đảm bảo cho các nghĩa vụ được bảo lãnh và nợ vay (nếu có).

3. Sử dụng khoản vay ngắn hạn, trung dài hạn, bảo lãnh của Agribank - Chi nhánh Bình Dương bằng Việt Nam Đồng và/hoặc ngoại tệ để bổ sung vốn lưu động, đầu tư dự án, đầu tư tài sản cố định (máy móc thiết bị, nhà xưởng,...) phục vụ quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh.

4. Sử dụng nợ vay và/hoặc bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh:  
Tổng hạn mức tín dụng giới hạn đề nghị: **200.000.000.000 đồng** (Hai trăm tỷ đồng)

5. Ủy quyền cho ông **Nguyễn Thế Phi** - Tổng Giám đốc Công ty:

Sinh ngày: 19/09/1974;

Dân tộc: Kinh;

Quốc tịch: Việt Nam;

CCCD số:

do Bộ Công An cấp ngày 10/08/2024;

Địa chỉ thường trú:

***Là người đại diện và thay mặt Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 thực hiện các nội dung:***

- Thực hiện thủ tục vay vốn, bảo lãnh để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh trong giới hạn số tiền đã nêu ở trên.

- Dùng bất kỳ hoặc toàn bộ tài sản của Công ty và/hoặc cá nhân bao gồm cả tài sản hình thành từ vốn vay để thế chấp và vay vốn tại Agribank – Chi nhánh Bình Dương.

- Ký kết các Hợp đồng thế chấp, cầm cố, bảo lãnh và Phụ lục, các Văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) với Agribank – Chi nhánh Bình Dương và đăng ký tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Ký kết các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các Biên bản, Phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng cấp bảo lãnh, các yêu cầu vay vốn và thực hiện khoản vay theo yêu cầu của Agribank - Chi nhánh Bình Dương.

- Mở và thực hiện toàn bộ các giao dịch trên tài khoản tiền gửi và/hoặc tiền vay bằng Việt Nam Đồng và ngoại tệ của Công ty tại Agribank - Chi nhánh Bình Dương.

- Thời gian ủy quyền kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế và được gửi xác nhận đến các bên có liên quan.

**Điều 2.** Nghị quyết này được 4/4 thành viên HĐQT thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện và Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Agribank - CN BD;
- Phòng TC - KT;
- CBTT;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Từ Vĩnh Trung**

No. 23/NQ-HDQT

**RESOLUTION**

**Regarding the loan and mortgage of assets at the Joint Stock  
Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Nam  
Binh Duong Branch**

**BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY 3-2**

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of  
the National Assembly;*

*Pursuant to the Charter of 3-2 Investment and Construction Joint Stock  
Company (the Company);*

*According to the 9th written vote counting minutes of 2026 No. 29/BBKP-  
HDQT dated June 3, 2026 of the Board of Directors.*

**RESOLVED:**

**Article 1.** Approving the Company to lend capital and mortgage assets at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Nam Binh Duong Branch according to the Report No. 266/TTr-TGD dated May 27, 2026 of the General Director of the Company, specifically as follows:

1. Open and maintain deposit accounts in Vietnamese dong and/or foreign currencies at BIDV – Nam Binh Duong Branch.

2. Use of assets under the legal management, use and/or ownership of the Company and/or Guarantee with assets and/or other guarantees of a third party pledged or mortgaged to BIDV - Nam Binh Duong Branch to secure guaranteed obligations and loans (if any).

3. Use short-term, medium- and long-term loans, guarantees at BIDV - Nam Binh Duong Branch in Vietnam Dong and/or foreign currencies to supplement working capital, invest in projects, invest in fixed assets (machinery, equipment, factories,...) for production and business activities.

4. Use of loans and/or guarantees to serve production and business activities:

- Current bank limit: VND 420,000,000,000

- Total credit limit requested: **420,000,000,000 VND** (Four hundred and twenty billion VND)

5. Authorizing Mr. **Nguyen The Phi** - General Director of the Company:

Date of birth: 19/09/1974; Ethnicity: Kinh; Nationality: Vietnamese;

Citizen ID number: issued by the Ministry of Public Security  
on 10/08/2024;

Permanent address:

***Being the representative and representative of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company to implement the following contents:***

- Carrying out procedures for borrowing capital and guarantee within the limit of the amount mentioned above.

- Use any or all assets of the Company and/or individuals, including assets formed from loans, to mortgage and borrow capital at BIDV – Nam Binh Duong Branch.

- Signing Mortgage, Pledge, Guarantee Contracts and Appendices, Amendments and Supplements (if any) with BIDV – Nam Binh Duong Branch and registering at competent State agencies.

- Sign credit contracts, guarantee contracts, amended and supplemented Minutes and Appendices enclosed with credit contracts, guarantee contracts, loan requirements and loan implementation at the request of BIDV - Nam Binh Duong Branch.

- Opening and executing all transactions on deposit and/or loan accounts in Vietnamese Dong and foreign currencies of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company at BIDV - Nam Binh Duong Branch.

- Authorization time: from the date of signing until another document is substituted and sent for confirmation to the relevant parties.

**Article 2.** This resolution was unanimously approved by 4/4 members of the Board of Directors and takes effect from the date of signing.

**Article 3.** Members of the Board of Directors shall supervise and inspect the implementation and the General Director of the company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

**Recipients:**

- As in Article 3;
- BIDV - South Binh Duong Branch;
- Finance - Accountant Department;
- Information disclosure;
- Save: Clerk.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**Tu Vinh Trung**

No. 24/NQ-HDQT

**RESOLUTION**

**Regarding the loan and mortgage of assets at the Joint Stock  
Commercial Bank for Industry and Trade of Vietnam – Binh Duong  
Branch**

**BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY 3-2**

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of  
the National Assembly;*

*Pursuant to the Charter of 3-2 Investment and Construction Joint Stock  
Company (the Company);*

*According to the 9th written vote counting minutes of 2026 No. 29/BBKP-  
HDQT dated June 3, 2026 of the Board of Directors.*

**RESOLVED:**

**Article 1.** Approving the Company to lend capital and mortgage assets at the Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade of Vietnam (VietinBank) – Binh Duong Branch according to the Report No. 266/TTr-TGD dated May 27, 2026 of the General Director of the Company, specifically as follows:

1. Open and maintain a deposit account in Vietnamese dong and/or foreign currency at VietinBank – Binh Duong Branch.

2. Use of assets under the legal management, use and/or ownership of the Company and/or Guarantee with assets and/or other guarantees of a third party pledged or mortgaged to VietinBank – Binh Duong Branch to secure guaranteed obligations and loan debts (if any).

3. Using short-term, medium- and long-term loans, guarantees of VietinBank – Binh Duong Branch in Vietnam Dong and/or foreign currencies to supplement working capital for the process of production, business, and investment in the Nguyen Van Tiet Residential Area project.

4. Use of loans and/or guarantees to serve production and business activities:

Total credit limit requested: **200,000,000,000 VND** (Two hundred billion VND)

5. Authorizing Mr. **Nguyen The Phi** - General Director of the Company:

Date of birth: 19/09/1974; Ethnicity: Kinh; Nationality: Vietnamese;  
 Citizen ID number: issued by the Ministry of Public Security  
 on 10/08/2024;  
 Permanent address:

***Being the representative and representative of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company to implement the following contents:***

- Carrying out procedures for borrowing capital and guarantee to serve production and business activities within the limit of the amount mentioned above.

- Use any or all assets of the Company and/or individuals, including assets formed from loans, to mortgage and borrow capital at VietinBank – Binh Duong Branch.

- Signing Mortgage, Pledge, Guarantee Contracts and Appendices, Amendments and Supplements (if any) with VietinBank – Binh Duong Branch and registering at competent State agencies.

- Signing Credit Contracts, Guarantee Contracts, Minutes and Appendices amended and supplemented together with Credit Contracts, Guarantee Contracts, loan requirements and loan implementation at the request of VietinBank – Binh Duong Branch.

- Opening and executing all transactions on deposit and/or loan accounts in Vietnamese Dong and foreign currencies of the Company at VietinBank – Binh Duong Branch.

- The authorization period is from the date of signing until another document is substituted and sent for confirmation to the relevant parties.

**Article 2.** This resolution was unanimously approved by 4/4 members of the Board of Directors and takes effect from the date of signing.

**Article 3.** Members of the Board of Directors shall supervise and inspect the implementation and the General Director of the company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

***Recipients:***

- As in Article 3;
- VietinBank - Binh Duong Branch;
- Finance – Accounting Department;
- Information disclosure;
- Save: Clerk.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**Tu Vinh Trung**

No. 25/NQ-HDQT

**RESOLUTION**

**Regarding the loan and mortgage of assets at the Joint Stock  
Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Nam Binh Duong  
Branch**

**BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY 3-2**

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of  
the National Assembly;*

*Pursuant to the Charter of 3-2 Investment and Construction Joint Stock  
Company (the Company);*

*According to the 9th written vote counting minutes of 2026 No. 29/BBKP-  
HDQT dated June 3, 2026 of the Board of Directors.*

**RESOLVED:**

**Article 1.** Approving the Company to lend capital and mortgage assets at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Nam Binh Duong Branch according to the Report No. 266/TTr-TGD dated May 27, 2026 of the General Director of the Company, specifically as follows:

1. Use the assets currently mortgaged at Vietcombank – Nam Binh Duong Branch to secure outstanding loans at Vietcombank – Nam Binh Duong Branch, including:

- Land use rights and ownership of houses and other land-attached assets No. CT 656223 (Registration number: CT46178) issued by the Department of Natural Resources and Environment of Binh Duong province on 07/11/2020.

- Land use rights and ownership of houses and other land-attached assets No. DC 268677 (Registration number: CT80353) issued by the Department of Natural Resources and Environment of Binh Duong province on 24/03/2022.

2. Use assets under the Company's legal management, use and/or ownership and/or Guarantee with assets and/or other guarantees of a third party pledged or mortgaged to Vietcombank – Nam Binh Duong Branch to secure guaranteed obligations and loans (if any).

3. Using short-term loans and guarantees of Vietcombank – Nam Binh Duong Branch in Vietnam Dong and/or foreign currencies to supplement working capital for production and business activities.

- The total credit limit of the Bank is: 25,000,000,000 VND
- The total credit limit to be extended by the Bank is: **25,000,000,000 VND** (Twenty-five billion VND).

4. Authorizing Mr. **Nguyen The Phi** - General Director of the Company:

Date of birth: 19/09/1974; Ethnicity: Kinh; Nationality: Vietnamese;

Citizen ID number: issued by the Ministry of Public Security on 10/08/2024;

Permanent address:

***Acting as the representative and representative of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company to perform the following contents:***

- Carrying out procedures for borrowing capital and guarantee to serve production and business activities within the limit of the amount mentioned above.

- Use any or all assets of the Company and/or individuals including assets formed from loans to mortgage and borrow capital at Vietcombank – Nam Binh Duong Branch.

- Signing Mortgage, Pledge, Guarantee Contracts and Appendices, Amendments and Supplements (if any) with Vietcombank – Nam Binh Duong Branch and registering at competent State agencies.

- Signing Credit Contracts, Guarantee Contracts, Minutes and Appendices amended and supplemented together with Credit Contracts, Guarantee Contracts, loan requirements and loan implementation at the request of Vietcombank - Nam Binh Duong Branch.

- Opening and executing all transactions on deposit and/or loan accounts in Vietnamese Dong and foreign currencies of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company at Vietcombank - Nam Binh Duong Branch.

- Authorization time: from the date of signing until another document is substituted and sent for confirmation to the relevant parties.

**Article 2.** This Resolution was unanimously approved by 4/4 members of the Board of Directors and takes effect from the date of signing.

**Article 3.** Members of the Board of Directors shall supervise and inspect the implementation and the General Director of the company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

***Recipients:***

- As in Article 3;
- Vietcombank – South Binh Duong Branch;
- Finance – Accounting Department;
- Information disclosure;
- Save: Clerk.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**Tu Vinh Trung**

3-2 INVESTMENT AND  
CONSTRUCTION JOINT  
STOCK COMPANY  
**BOARD OF DIRECTORS**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

*Ho Chi Minh City, day 04 month 6 year 2026*

No. 26/NQ-HDQT

**RESOLUTION**

**Regarding the loan and mortgage of assets at the Bank for Agriculture  
and Rural Development of Vietnam – Binh Duong Branch**

**BOARD OF DIRECTORS OF INVESTMENT AND CONSTRUCTION  
JOINT STOCK COMPANY 3-2**

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of  
the National Assembly;*

*Pursuant to the Charter of 3-2 Investment and Construction Joint Stock  
Company (the Company);*

*According to the 9th written vote counting minutes of 2026 No. 29/BBKP-  
HDQT dated June 3, 2026 of the Board of Directors.*

**RESOLVED:**

**Article 1.** Approving the Company to lend capital and mortgage assets at the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank) – Binh Duong Branch according to the Report No. 266/TTr-TGD dated May 27, 2026 of the General Director of the Company, specifically as follows:

1. Open and maintain a deposit account in Vietnamese dong and/or foreign currency at Agribank – Binh Duong Branch.

2. Use of assets under the legal management, use and/or ownership of the Company and/or Guarantee with assets and/or other guarantees of a third party pledged or mortgaged to Agribank - Binh Duong Branch to secure guaranteed obligations and loans (if any).

3. Use short-term, medium- and long-term loans, guarantees of Agribank - Binh Duong Branch in Vietnam Dong and/or foreign currencies to supplement working capital, invest in projects, invest in fixed assets (machinery, equipment, factories,...) to serve the process of production and business activities.

4. Use of loans and/or guarantees to serve production and business activities:

Total credit limit requested: **200,000,000,000 VND** (Two hundred billion VND)

5. Authorizing Mr. **Nguyen The Phi** - General Director of the Company:

Date of birth: 19/09/1974; Ethnicity: Kinh; Nationality: Vietnamese;

Citizen ID number:  
on 10/08/2024;

issued by the Ministry of Public Security

Permanent address:

***Being the representative and representative of 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company to implement the following contents:***

- Carrying out procedures for borrowing capital and guarantee to serve production and business activities within the limit of the amount mentioned above.

- Use any or all of the assets of the Company and/or individuals including assets formed from loans to mortgage and borrow capital at Agribank – Binh Duong Branch.

- Signing Mortgage, Pledge, Guarantee Contracts and Appendices, Amendments and Supplements (if any) with Agribank – Binh Duong Branch and registering at competent State agencies.

- Signing credit contracts, guarantee contracts, minutes and appendices amended and supplemented together with credit contracts, guarantee contracts, loan requirements and loan implementation at the request of Agribank - Binh Duong Branch.

- Opening and executing all transactions on deposit and/or loan accounts in Vietnamese Dong and foreign currencies of the Company at Agribank - Binh Duong Branch.

- The authorization period is from the date of signing until another document is substituted and sent for confirmation to the relevant parties.

**Article 2.** This Resolution was unanimously approved by 4/4 members of the Board of Directors and takes effect from the date of signing.

**Article 3.** Members of the Board of Directors shall supervise and inspect the implementation and the General Director of the company shall be responsible for the implementation of this Resolution./.

***Recipients:***

- As in Article 3;
- Agribank - Binh Duong Branch;
- Finance – Accounting Department;
- Information disclosure;
- Save: Clerk.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**Tu Vinh Trung**