

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP  
IDICO CORPORATION - JSC

-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

-----

Số: 502/TCT-BPC  
No: 502/TCT-BPC

TP. HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2026  
HCM City, June 04<sup>th</sup>, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**  
**To: Hanoi Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Tổng công ty IDICO - CTCP/IDICO Corporation - JSC

- Mã chứng khoán/Stock code: IDC

- Địa chỉ/Address: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/  
151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0283. 8438883

Fax: 0283.9312705

- E-mail: headoffice@idico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thực hiện điểm o, khoản 1, Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

*Complying with Provision point o, clause 1, Article 11 of Circulars 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market,*

Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation JSC discloses information as below:

Ngày 03/06/2026, Tổng công ty IDICO – CTCP đã nhận được Bản án số 28/2026/KDTM-PT ngày 06/05/2026 của Tòa án nhân dân Thành phố Đồng Nai về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn là Tổng công ty IDICO – CTCP (“IDICO”) và bị đơn là Công ty Cổ phần Kim loại Bolster (“Bolster”).

*On 3 June 2026, IDICO Corporation – JSC (“IDICO”) received Appellate Judgment No. 28/2026/KDTM-PT dated 6 May 2026 issued by the People's Court of Dong Nai City regarding the dispute over a land sublease agreement between the plaintiff, IDICO Corporation – JSC (“IDICO”), and the defendant, Bolster Metal Joint Stock Company (“Bolster”).*



Theo đó, ngày 06/5/2026, Tòa án nhân dân Thành phố Đồng Nai đã xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số 27/2026/TLPT-KDTM ngày 18/3/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất” do Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2026/KDTM-ST ngày 29/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đồng Nai bị Bolster kháng cáo. Theo nội dung Bản án số 28/2026/KDTM-PT ngày 06/05/2026, Tòa án nhân dân Thành phố Đồng Nai đã tuyên xử các nội dung chính như sau:

*Accordingly, on 6 May 2026, the People's Court of Dong Nai City conducted the public appellate hearing of the commercial business case accepted under Case No. 27/2026/TLPT-KDTM dated 18 March 2026 concerning the “Dispute over a Land Sublease Agreement”, following Bolster’s appeal against First-Instance Commercial Judgment No. 01/2026/KDTM-ST dated 29 January 2026 rendered by the People's Court of Area 2 – Dong Nai. According to Appellate Judgment No. 28/2026/KDTM-PT dated 6 May 2026, the People's Court of Dong Nai City ruled as follows:*

- Không chấp nhận đơn kháng cáo của Công ty Cổ phần kim loại Bolster. Sửa Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2026/KDTM-ST ngày 29/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đồng Nai về phần án phí.  
*Dismissed the appeal filed by Bolster Metal Joint Stock Company and amended First-Instance Commercial Judgment No. 01/2026/KDTM-ST dated 29 January 2026 of the People's Court of Area 2 – Dong Nai solely with respect to court fees.*
- Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Tổng Công ty IDICO – CTCP đối với bị đơn Công ty Cổ phần kim loại Bolster về việc “Yêu cầu chấm dứt Hợp đồng thuê lại đất và hoàn trả lại toàn bộ mặt bằng của khu đất thuê; công khai xin lỗi và cải chính thông tin”.  
*Suspended the adjudication of part of IDICO’s claims against Bolster Metal Joint Stock Company regarding the request to terminate the land sublease agreement, recover the entire leased premises, and require a public apology and correction of information.*
- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Tổng Công ty IDICO – CTCP đối với Công ty Cổ phần kim loại Bolster về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất”.  
*Accepted IDICO’s claim against Bolster Metal Joint Stock Company regarding the dispute over the land sublease agreement.*
  - Buộc Công ty Cổ phần kim loại Bolster phải thanh toán cho Tổng Công ty IDICO – CTCP (tính đến ngày xét xử) số tiền 5.471.474.618 đồng (Năm tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, sáu trăm mười tám đồng).  
(Trong đó: Tiền thuê đất của các năm 2024, 2025, 2026 là 475.200.000 đồng; Phí quản lý năm 2023, 2024, 2025, 2026 là 842.969.600 đồng; Phí sử dụng hạ tầng năm 2023, 2024, 2025, 2026 là 3.964.708.548 đồng; Tiền lãi chậm thanh toán tạm tính từ ngày đến hạn thanh toán đến ngày xét xử sơ thẩm là 188.596.470 đồng).  
*Ordered Bolster Metal Joint Stock Company to pay IDICO Corporation – JSC the amount of VND 5,471,474,618 (five billion four hundred seventy-one million four hundred seventy-four thousand six hundred eighteen Vietnamese Dong), calculated up to the date of trial.*  
*(Including: land rental fees for 2024, 2025 and 2026 of VND 475,200,000; management fees for 2023, 2024, 2025 and 2026 of VND 842,969,600; infrastructure usage fees for 2023, 2024, 2025 and 2026 of VND 3,964,708,548; and late payment interest provisionally calculated from the respective due dates until the date of the first-instance hearing of VND 188,596,470.)*



- Công ty Cổ phần kim loại Bolster có nghĩa vụ thanh toán cho Tổng Công ty IDICO – CTCP số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/01/2026 trên số dư nợ gốc theo mức lãi suất nợ quá hạn do các bên thỏa thuận tại Hợp đồng thuê lại đất số 30/TCT-ĐT ngày 11/9/2006 được ký kết cho đến khi Công ty Cổ phần kim loại Bolster thanh toán xong khoản nợ.

*Ordered Bolster Metal Joint Stock Company to pay IDICO Corporation – JSC interest accruing from 30 January 2026 on the outstanding principal amount at the overdue interest rate agreed by the parties under Land Sublease Agreement No. 30/TCT-DT dated 11 September 2006 until full settlement of the debt.*

- Không chấp nhận yêu cầu phản tố của Công ty Cổ phần kim loại Bolster đối với Tổng Công ty IDICO – CTCP về việc “Tuyên Phụ lục 2 số 30-02/TCT-ĐT ngày 09/11/2022 vô hiệu”.  
*Dismissed the counterclaim of Bolster Metal Joint Stock Company against IDICO Corporation – JSC seeking a declaration that Appendix No. 2 to Agreement No. 30-02/TCT-DT dated 9 November 2022 is invalid.*

- IDICO được hoàn lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.734.000 VND (năm mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

*IDICO is entitled to a refund of the court fee advance previously paid in the amount of VND 56,734,000 (fifty-six million seven hundred thirty-four thousand Vietnamese Dong).*

3. Thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 04/06/2026 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.  
*The information above has been posted on June 04, 2026 on the company website at: http://www.idico.com.vn, article “Investor Relations”.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.  
*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*



NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN 

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

INFORMATION DISCLOSURE  
REPRESENTATIVE

VICE GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN