CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 127./CRV-CV
No.: 127./CRV-CV

Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2026
Hanoi, day 04 month 06 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm

Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số: 08/2026/NQ-HĐQT ngày 04/06/2026, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV như sau:

Based on Board Resolution No. 08/2026/NQ-HDQT dated June 04,2026, we would like to announce the change in personnel of CRV Real Estate Group JSC as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Bà/*Ms.*: Phạm Thị Thu Huyền

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Tổng giám đốc/ *Genaral Director*

Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Tổng giám đốc/*Genaral Director*

- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: 5 năm/ *5 years*

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 04/06/2026/ *June 4, 2026*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/06/2026 tại đường dẫn http://crvgroup.vn /*This information was published on the company's website on June 04, 2026, as in the link http://crvgroup.vn.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số. 08/2026/NQ-HDQT ngày 04/06/2026/ *Board Resolution No. 08/2026/NQ-HDQT dated June 04,2026.*

- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC
Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No. 96/2020/TT-BTC.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
M.S.D.N: 0102003419 - C.T.C.P - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Phạm Thị Minh Trang

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
DN: C=VN, L=HÀ NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0102003419
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.06.04 16:39:24+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.1

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV *CRV REAL ESTATE GROUP JSC* ---o0o--- Số/No: 08/2026/NQ-HĐQT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc *THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* *Independence - Freedom - Happiness* ---o0o--- Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2026 *Hanoi, day 04 month 06 year 2026*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
CRV REAL ESTATE GROUP JSC

(V/v: Bổ nhiệm lại Tổng giám đốc)
(Ref: Re-appointment of the General Director)

Căn cứ/ Base on:

- *Luật Doanh nghiệp năm 2020 / Enterprise Law 2020;*
- *Luật Chứng khoán năm 2019 / Securities Law 2019;*
- *Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV / Charter of organization and operation of CRV Real Estate Group Jsc;*
- *Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty cùng ngày / Meeting minutes of the Board of Directors of the Company on the same day.*

QUYẾT NGHỊ/ DECISION

Điều 1/ Article 1: Thông qua việc bổ nhiệm lại chức vụ Tổng giám đốc kể từ ngày 04/06/2026 đối với bà Phạm Thị Thu Huyền, thông tin cụ thể như sau:/ *To approve the reappointment of Ms. Pham Thi Thu Huyen to the position of General Director of the Company, effective from June 04, 2026, with the following details:*

Họ và tên/*Name*: Phạm Thị Thu Huyền

- Ngày tháng năm sinh/ *date of birth*:
- CCCD số/ *ID no*: ; Ngày cấp/ *Date of issue*:
  Nơi cấp/ *Place of issue*:
- Hộ khẩu thường trú/ *Permanent residence*:
- Thời hạn bổ nhiệm/ *Appointment term*: 05 năm kể từ ngày 04/06/2026./ *05 years from June 04, 2026*
- Hội đồng Quản trị giao nhiệm vụ cho Chủ tịch Hội đồng quản trị tiến hành các thủ tục tái bổ nhiệm chức vụ Tổng giám đốc theo đúng quy định/ *The*

Board of Directors assigns the Chairman of the Board of Directors to undertake the procedures for the reappointment of the General Director in accordance with applicable laws and regulations.

Điều 2/ Article 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. / *This resolution takes effect from the date of signing. Relevant individuals are responsible for implementing this resolution.*

Nơi nhận/ Recipient:
- HOSE, Website
- HĐQT, BKS, BĐH/ *BOD, BOC, BOM*
- Lưu công ty/ *Company archive*.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH/ *CHAIRMAN*

M.S.D.N: 0102[illegible]419-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

ĐỖ HỮU HẠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 04 tháng 06 năm 2026
Hanoi, day 04 month 06 year 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/*CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh.

To:
- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1/ Họ và tên/*Full name*: PHẠM THỊ THU HUYỀN

2/ Giới tính/*Sex*: Nữ/ *Female*

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*:

4/ Nơi sinh/*Place of birth*:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*: Ngày cấp/*Date of issue*: Nơi cấp/*Place of issue*:

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

7/ Dân tộc/*Ethnic*:

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

9/ Số điện thoại/*Telephone number*: 024.7306.1886

10/ Địa chỉ email/*Email*: info@crvgroup.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Organisation's name subject to information disclosure rules:* Công ty Cổ phần Tập đoàn bất động sản CRV/ *CRV Real Estate Group JSC*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an organization subject to information disclosure:* Tổng giám đốc/*Genaral Director*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies: Không có/None*

14/ Số CP nắm giữ: 3.570 chiếm 0,00053% vốn điều lệ, trong đó:/*Number of owning shares 3,570, accounting for 0.00053% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): 0 cổ phần/ 0 shares.*

+ Cá nhân sở hữu/*Owning by individual:* 3.570 cổ phần chiếm 0,00053% vốn điều lệ/ *3,570 shares, accounting for 0.00053% of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):*

STT	Nội dung	SL CP cá nhân sở hữu	Tỷ lệ % cá nhân sở hữu	SL CP đại diện sở hữu	Tỷ lệ % đại diện sở hữu
1	100% số lượng CP cam kết nắm giữ trong 06 tháng kể từ ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh/ *100% of the committed shares shall be held for a period of six (06) months from the first trading date of the Company's shares on the Ho Chi Minh City Stock Exchange*	3.570	0,00053%	0	0
2	50% số lượng CP cam kết nắm giữ trong vòng 6 tháng tiếp theo/ *50% of the committed shares shall continue to be held for the subsequent six (06) months*	1.785	0,00026%	0	0

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/*List of affiliated persons of declarant: Phụ lục 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không/No*

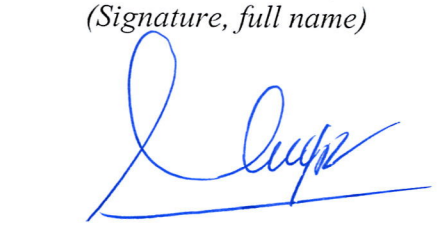
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/No*

---

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/
DECLARANT
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Phạm Thị Thu Huyền

Phụ lục 1:

Stt *No.*	Mã CK *Securities symbol*	Họ tên *Name*	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) *Securities trading accounts (if available)*	Chức vụ tại công ty (nếu có) *Position at the company (if available)*	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ *Relationship with the company / internal person*	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) *Type of documents(ID/ Passport/ Business Registration Certificate)*	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/*Head office address*	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ *Number of shares owned at the end of the period*	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ *Percentage of shares owned at the end of the period*	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person became an affiliated person/ internal person*	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ *Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person*	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) *Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)*	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) *Notes (i.e. not in posession of a NSH No. and other notes)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Phạm Thị Thu Huyền		Tổng giám đốc/General Director		CCCD *ID*					3.570	0,00053 %				
1.01		Đinh Thị Hòa			Mẹ đẻ/ Mother	CCCD *ID*					0	0%				

1.02		Trương Ngọc Huyền Linh			Con đẻ/ Daughter	CCCD *ID*	0	0%				
1.03		Lâm Văn Minh			Con rể/ Son- in-law	CCCD *ID*	0	0%				
1.04		Phạm Đinh Tùng			Em ruột/*Younger brother*	CCCD *ID*	0	0%				

1.05		Phạm Thị Tuyết Anh			Em dâu/*Sister-in-law*	CCCD *ID*

0	0%				