

Số: 422/SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 05 tháng 06 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

### Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
  - Mã chứng khoán: SDV
  - Địa chỉ: Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trảng Biên, TP. Đồng Nai.
  - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
  - E-mail: [sdv@sonadezi-sdv.com.vn](mailto:sdv@sonadezi-sdv.com.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Quyết định số ~~163~~ 163/QĐ-SDV-HĐQT ngày 05/06/2026 về việc Vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai – Thi công xây dựng Xưởng tái chế (Giai đoạn 2).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 05/06/2026 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *l*

### Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật *h*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Anh Dũng**

Số: 163/QĐ-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 20/05/2026 về việc vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Đồng ý vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Đồng Nai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải Quang Trung, gồm:

1. Vay vốn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu Xử lý chất thải Quang Trung:
  - Mục đích vay: Thi công xây dựng Xưởng tái chế (Giai đoạn 2)
  - Địa điểm thực hiện dự án: Khu xử lý chất thải Quang Trung, xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai.
  - Tổng nguồn vốn đầu tư : 10.113.684.756 đồng (trước thuế GTGT)
    - + Nguồn vốn tự có : 3.034.684.736 đồng (chiếm tỷ lệ 30%)
    - + Nguồn vốn vay : 7.079.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 70%)
  - Thời hạn vay : 60 tháng
  - Nguồn vốn vay : Quỹ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai
  - Lãi suất vay : 3%/năm theo quy định của Quỹ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai.

2. Đồng ý bảo đảm tiền vay là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 45 tại xã Quang Trung, huyện Thống nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Gia Kiệm, thành phố Đồng Nai) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đồng Nai cấp cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 182491 ngày 30/7/2014 để đảm bảo khoản vay trên của Công ty tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai.

3. Nguồn trả nợ và lãi vay trên: từ nguồn khấu hao tài sản cố định và lợi nhuận sau thuế của Công ty để trả gốc và lãi vay hàng tháng cho Quỹ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai.

4. Hội đồng quản trị quyết định giao:

- Ông Trần Anh Dũng,
- Căn cước công dân số: 079071012258, ngày cấp: 15/09/2024, nơi cấp: Bộ Công an.
- Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty.

Là đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi - ký kết và chịu trách nhiệm trước Công ty và pháp luật về mọi giấy tờ, Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp, Bảng kê rút vốn, Giấy nhận nợ và các thủ tục khác có liên quan đến việc vay vốn tại Quỹ Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai.

**Điều 2.** Ông Trần Anh Dũng và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:** ✍

- Như điều 2;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH** ✍



**Lương Minh Hiền**