

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT  
CƯỜNG THUẬN IDICO  
CUONG THUAN IDICO  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No 237/CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 04 tháng 06 năm 2026  
Dong Nai, June 04, 2026

Vv: Thư mời họp và tài liệu Đại hội  
đồng cổ đông thường niên năm 2026/  
Invitation Letter and Documents for  
the 2026 Annual General Meeting of  
Shareholders

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ**  
**PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh  
To: The State Securities Commission  
Vietnam Stock Exchange  
Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO

Name of organization: Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán: CTI

Stock symbol: CTI

- Địa chỉ: Số 168, Khu phố Tân Bình, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, Tan Binh Quarter, Tran Bien Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)

- Người thực hiện công bố thông tin: Vũ Tiến Dũng.

The person responsible for disclosing information: Vu Tien Dung

- Chức vụ: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD

Position: In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố:

Type of Information Disclosure:

định kỳ /Periodic  bất thường /Extraordinary

24 giờ /24 hours  theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of information disclosure:



- Thư mời họp và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

*Invitation Letter and Documents for the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/06/2026 tại đường dẫn [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)

*This information was published on the company's website on June 04, 2026, as in the link [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/  
Attached documents:*

*- Thư mời và tài liệu/  
Invitation Letter and  
Documents*

**CÔNG TY CP ĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO<sup>Thuc</sup>  
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT  
CORPORATION  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



Vũ Tiến Dũng





## THƯ MỜI

V/v Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
INVITATION LETTER  
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO  
To: All Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;  
*Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by National Assembly on 17<sup>th</sup> June 2020;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;  
*Pursuant to the Charter of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation passed by General Meeting of Shareholders;*
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO số 10/NQ-HĐQT/2026 ngày 24/04/2026,  
*Pursuant to Resolution No. 10/NQ-HĐQT/2025 from Board of Director of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation date 24<sup>th</sup> April, 2026;*

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO (CTI) trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026, với nội dung như sau:  
*Board of Directors of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation (CTI) would like to invite Shareholder attending the Annual General Meeting of Shareholders 2026, as follows:*

- 1. Thời gian:** 8<sup>h</sup>30' thứ sáu, ngày 26/06/2026 (đón khách từ 8h0')  
*Time: 8:30 a.m., Friday, June 26, 2026 (guest reception starts from 8:00 a.m.)*
- 2. Địa điểm:** Trung tâm hội nghị và Tiệc cưới GOLDEN PALACE, Địa chỉ: 04/06, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai  
*Place: Golden Palace Convention and Wedding Center,  
Address: 04/06 Nguyen Ai Quoc Street, Tam Hiep Ward, Dong Nai City, Vietnam*

### 3. Chương trình đại hội / Contents:

- Báo cáo của HĐQT về hoạt động năm 2025 và định hướng phát triển năm 2026.  
*Report of the Board of Directors in 2025 and plan in 2026.*
- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2025 và định hướng hoạt động năm 2026.  
*Report of the Supervisory Board the results of business operations supervision in 2025; and action plan for 2026.*
- Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026.  
*Report the results of business operations in 2025; and business operations plan for 2026 of the Board of Directors.*
- Thông qua các nội dung của báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;  
*Approve the contents of financial statements 2025 have been audited;*
- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026;  
*Approve the profit distribution for 2025 and the profit distribution plan in 2026;*
- Thông qua báo cáo chi thù lao HĐQT và BKS năm 2025 và mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2026;  
*Approve report on remuneration of Director Board, Supervisory Board in 2025 and remuneration rate 2026 of Director Board, Supervisory Board;*
- Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh và đầu tư năm 2026;  
*Approve the plan of business and investment operation in 2026;*
- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính niên độ 2026;  
*Approve the selecting the Auditing firm for the financial report 2026;*
- Thông qua Điều chỉnh điều lệ công ty do thay đổi mã ngành nghề kinh doanh theo Quyết định 36/2025:

*Approval of the amendment to the Company's Charter due to the change of business lines in accordance with Decision No. 36/2025.*



- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

*Other matters under the scope of authority of General Shareholder Meeting.*

4. Thành phần tham dự: Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của CTI tính đến ngày 16/04/2026.  
*Attendants: All Shareholders owning stocks of CTI according to the shareholder list at 16<sup>th</sup> April 2026.*

5. Tài liệu ĐHĐCĐ/ Documents of the Annual General Meeting of Shareholders 2026:

Thông báo mời họp được gửi bằng phương thức đảm bảo/ gửi Email cho Quý cổ đông theo địa chỉ đã đăng ký. Mẫu “Giấy xác nhận tham dự” hoặc “Ủy quyền” và chương trình ĐHĐCĐ thường niên 2026 dự kiến được đăng tải tại website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn). Quý cổ đông truy cập Website theo đường dẫn nêu trên để nhận tài liệu liên quan đến các vấn đề dự kiến được biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên 2026 từ ngày 04/06/2026.

*Documents of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 are uploaded in the website [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn) (Included “Power of Attorney” and “Confirmation Letter”) from 04<sup>th</sup> June 2026.*

6. Xác nhận tham dự/Ủy quyền tham dự/ Attend/ Authorization the Meeting:

- Để thuận lợi cho việc tổ chức Đại hội, kính đề nghị Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền xác nhận tham dự Đại hội (mẫu của CTI hoặc quy định của Luật Dân sự) về Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO trước 16<sup>h</sup>00 ngày 25/06/2026 (tính theo dấu bưu điện hoặc gửi trước bản chụp/scan tới địa chỉ Email: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)) theo địa chỉ và số fax như sau:

- To facilitate the organization of the General Meeting, shareholders or their authorized representatives are kindly requested to confirm their attendance (using CTI's template or in accordance with the Civil Code) and send it to Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company no later than 16<sup>h</sup>00 on 25<sup>th</sup> June 2026 (based on the postmark date or by sending a scanned copy to the email address: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)) at the following address and fax number:

Địa chỉ: Số 168, khu phố Tân Bình, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai (từ ngày 30/04/2026 đổi thành thành phố Đồng Nai)

Address: 168, Tân Bình Quarter, Trần Biên Ward, Đồng Nai province (start change “Đồng Nai city” from 30<sup>th</sup> April 2026)

Điện thoại: Tel (0251) 6291081

Fax: (0251) 6291082

- Khi đến tham dự Đại hội quý Cổ đông vui lòng mang theo thư mời, CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ (trường hợp ủy quyền). Mỗi cổ đông chỉ được ủy quyền 01 lần với số lượng cổ phần ủy quyền bằng tổng số cổ phần mà cổ đông đó nắm giữ.

*Shareholder who attends the meeting brings the invitation, identity card/citizen identification card/passport or Valid Power of Attorney (in case of authorization). Each shareholder is authorized only 01 time with the authorized shares is the total number of shares held by such shareholder.*

Mọi thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ qua số điện thoại 0251.6291081 (gặp chị Thức) hoặc tham khảo trên website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)

*For further information, please contact us by calling us No. 0251.6291081 (Ms thức) or refer in the website [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)*

Sự hiện diện của quý Cổ đông sẽ góp phần vào sự thành công của Đại hội.

*Your presence will contribute to the success of General Shareholder Meeting*

Trân trọng!

*Yours truly,*

Tài liệu đính kèm:

- Giấy xác nhận tham dự hoặc  
Ủy quyền tham dự Đại hội.

Attached documents:

- Confirmation of attendance or  
Proxy for attending the General Meeting.

Đồng Nai, ngày 04 tháng 06 năm 2026

Đồng Nai, 04<sup>th</sup> June 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOD

Chủ tịch

Chairman



Trần Như Hoàng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

*Independence – Freedom – Happiness*

GIẤY XÁC NHẬN THAM DỰ HOẶC ỦY QUYỀN THAM DỰ

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Ngày 26/06/2026

CONFIRMATION OF ATTENDANCE OR PROXY AUTHORIZATION  
AT THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Date: June 26, 2026



**Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO**

**To: Organizers of the Annual General Meeting of Shareholders 2026  
Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation**

**1. Thông tin cổ đông / Shareholder Details:**

Tên cổ đông/ Shareholder's Name: .....

Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính/ Permanent Address/Registered Office : .....

Số ĐKKD/CCCD/Hộ chiếu/ Business Registration/Citizen ID/Passport No.: .....

Ngày cấp/ Issued Date:..... Nơi cấp/ Issued Place:.....

Số cổ phần sở hữu/ Number of Shares Held:..... shares

(Bằng chữ/ In words:.....)

Người đại diện (đối với tổ chức)/ Authorized Representative (for organizations):

.....Chức vụ/ Position:.....

Xác nhận tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO (CTI)/ Attendance Confirmation – 2026 AGM of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company (CTI)

**Hoặc/ Or**

Ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ (Mục 2)/ Proxy Authorization to Attend the General Meeting of Shareholders (Section 2)

**2. Ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ (chọn mục 2.1 hoặc 2.2)/ Proxy Authorization (select 2.1 or 2.2):**

2.1. Ủy quyền cho một trong các thành viên HĐQT, Ban Lãnh đạo CTI có tên dưới đây/ Authorize one of the members of the Board of Directors or the Management of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company listed below.

Ông Trần Như Hoàng/ Mr. Tran Nhu Hoang Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Directors

Ông Nguyễn Xuân Quang/ Mr. Nguyen Xuan Quang Tổng Giám đốc/ General Director

Số lượng cổ phần ủy quyền/ Number of shares authorized: ..... cổ phần/ shares

(Bằng chữ/ In words: .....) )

2.2. Ủy quyền cho Ông (Bà)/ Authorize Mr./Ms: .....Số điện thoại/ Tel No.: .....

Số ĐKKD/CCCD/Hộ chiếu/ Business Registration/Citizen ID/Passport No.: .....

Ngày cấp/ Issued Date: .....Nơi cấp/ Issued Place: .....

Người đại diện (đối với tổ chức)/ Authorized Representative (for organizations):

.....Chức vụ/ Position:.....

Số lượng cổ phần ủy quyền/ Number of shares authorized: .....cổ phần/ shares

(Bằng chữ/ In words: .....)

### 2.3. Nội dung ủy quyền/ Authorized Matters:

Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện tham dự ĐHĐCĐ của CTI, được tổ chức vào ngày 26/06/2026 và thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ của Cổ đông tại ĐHĐCĐ liên quan đến và/hoặc phát sinh từ số cổ phần được ủy quyền./ *The Proxy Holder is authorized to represent the Grantor to attend the General Meeting of Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company to be held on June 26, 2026, and to exercise all rights and perform all obligations of the Shareholder at the General Meeting of Shareholders in relation to and/or arising from the number of shares authorized.*

Giấy ủy quyền này chỉ có hiệu lực trong thời gian diễn ra ĐHĐCĐ và chấm dứt khi Đại hội kết thúc. Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ không được ủy quyền lại cho người thứ ba. Người được ủy quyền dự họp ĐHĐCĐ nộp văn bản này cho Ban tổ chức ĐHĐCĐ trước khi vào phòng họp./*This Power of Attorney shall be valid only during the General Meeting of Shareholders and shall terminate upon the closing of the Meeting. The Proxy Holder attending the General Meeting of Shareholders may not further delegate this authorization to any third party. The Proxy Holder attending the General Meeting of Shareholders shall submit this document to the Organizing Committee prior to entering the meeting room.*

Chúng tôi cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định của Điều lệ CTI, quy chế nội bộ về quản trị Công ty và các quy định về pháp luật có liên quan; đồng thời chịu mọi trách nhiệm trước Pháp luật về việc thực hiện ủy quyền này./*We undertake to strictly comply with the provisions of the Charter of Cuong Thuan IDICO Development Investment Joint Stock Company, the Company's internal governance regulations, and all relevant laws and regulations; and to assume full responsibility before the law for the implementation of this authorization.*

Ngày ..... tháng ..... năm 2026

Date: ..... month ..... , 2026

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**PROXY HOLDER**

(ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

**CỔ ĐÔNG**

**SHAREHOLDER**

(ký, ghi rõ họ tên (đóng dấu nếu là tổ chức))

(Signature, full name (stamp if organization))

**Ghi chú:** Người được ủy quyền tham dự nếu chưa gửi bản chính Giấy ủy quyền về Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận Idico vui lòng đem theo bản chính Giấy ủy quyền khi tham dự Đại hội.

*Note: Authorized person please brings the original power of attorney when attending the meeting (if not yet sent in advance the original power of attorney to Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation)*