

Số/No.: 60/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 05 tháng 6 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 05, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To.: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock
Exchange

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company
– Mã chứng khoán : KDH
Stock Code : KDH
– Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố
Hồ Chí Minh
Address : Room 1 & 2, Floor 11th Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi
Minh City
– Điện thoại/Tel : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859
– Email : info@khangdien.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố Quyết định của Tổng Giám đốc về việc chuyển nhượng phần vốn góp chiếm 51% vốn điều lệ tại Công ty TNHH Bất động sản Bình Trung Mới.

(Chi tiết như Quyết định đính kèm)

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“The Company”) respectfully announces the Decision of General Director regarding the transfer of its capital contribution representing 51% of the charter capital of Binh Trung Real Estate Trading Investment Company Limited.

(Details are provided in the attached Decision)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/6/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>

This information was published on The Company’s website on June 05, 2026 as in the link: <https://www.khangdien.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE



VƯƠNG VĂN MINH

Số/No.: 07/2026/QĐ_TGD

TP. HCM, ngày 05 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, 5th June 2026

QUYẾT ĐỊNH
TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
DECISION OF THE GENERAL DIRECTOR OF KHANG DIEN HOUSE TRADING AND
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending, supplementing, and implementing documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty Khang Điền**”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment JSC (“Khang Dien Company”) as approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Tờ trình ngày 01/06/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế (“**Công ty Quốc Tế**”) về việc Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Bình Trung (“**Công ty Bình Trung**”) chuyển nhượng phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Bình Trung Mới (“**Công ty Bình Trung Mới**”).
Pursuant to the Proposal dated 01/06/2026 of International Consulting Company Limited (“International Company”) regarding the transfer by Binh Trung Real Estate Trading Investment Company Limited (“Binh Trung Company”) of its capital contribution in New Binh Trung Real Estate Company Limited (“New Binh Trung Company”).

QUYẾT ĐỊNH:

DECIDES:

Điều 1. Thông qua việc Công ty Bình Trung chuyển nhượng phần vốn góp, chiếm 51% vốn điều lệ tại Công ty Bình Trung Mới với giá chuyển nhượng là: **1.743.200.000.000 đồng** (Một nghìn bảy trăm bốn mươi ba tỷ hai trăm triệu đồng); Thời gian dự kiến hoàn tất chậm nhất trong Quý III/2026.

Article 1. To approve the transfer by Binh Trung Company of its capital contribution representing 51% of the charter capital of New Binh Trung Company, at a transfer price of VND 1,743,200,000,000 (One trillion seven hundred forty-three billion two hundred million Vietnamese dong). The transaction is expected to be completed no later than the third quarter of 2026.

Điều 2. Giao quyền cho Người đại diện theo ủy quyền quản lý vốn tại Công ty Quốc Tế ký các văn bản, tài liệu và thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc chuyển nhượng phần vốn góp nêu trên theo đúng quy định pháp luật.

Article 2. To authorize the Authorized Representatives managing the capital contributions of International Company to sign all documents and carry out all necessary procedures relating to the transfer of the above-mentioned capital contribution portion in accordance with applicable laws.



1

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 3. This Decision shall take effect from the date of signing.

Điều 4. Ban Tổng Giám đốc Công ty Khang Điền, các Khối/Phòng/ban và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Article 4. The Board of General Directors of Khang Dien Company, its Divisions/Departments and relevant individuals and organizations shall be responsible for implementing this Decision./.

Nơi nhận/

Recipients:

- Như Điều 4;

As stated in Article 4;

- Lưu VTLLT;

*Filed at the
Administration
Department*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**

VUONG VAN MINH

