

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No: 184/2026-CV-NVLG
VV CBTT liên quan đến việc tái cấu trúc gói
Trái phiếu chuyển đổi của Công Ty
Disclosure of information related to restructuring
of Convertible Bonds of the Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 5 tháng 06 năm 2026
HCMC,5 June..... 2026

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo quy định công bố thông tin ("**CBTT**") tại Bộ Quy chế Niêm yết của Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore và đảm bảo công bằng thông tin trên các kênh CBTT liên quan, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến việc tái cấu trúc gói Trái Phiếu Chuyển Đổi với lãi suất 5,25% đáo hạn năm 2027 của Công Ty.

*In accordance with the disclosure requirement at the Mainboard Listing Rules of Singapore Exchange and ensuring the information equality at other relating disclosure channels, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to restructuring of the Convertible Bonds with interest rate 5.25% due 2027 of the Company.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Trái phiếu niêm yết: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/trai-phiieu-niem-yet-3>



This information has been published on the Company's website: Investment Relations – Information Disclosure – Listed Bond: <https://www.novaland.com.vn/en-US/listed-bond>

Trân trọng./.

Best regard./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore (“SGX-ST”) không chịu trách nhiệm về nội dung của bản công bố thông tin (CBTT) này, không đưa ra bất kỳ tuyên bố nào về tính xác thực hoặc đầy và miễn trừ toàn bộ trách nhiệm một cách rõ ràng đối với bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ hoặc do dựa vào toàn bộ hoặc bất kỳ phần nào nội dung của CBTT này.

The Singapore Exchange Securities Trading Limited (“SGX-ST”) takes no responsibility for the contents of this announcement, makes no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaims any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this announcement.

CBTT này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin và không cấu thành một lời chào bán hoặc lời mời chào nhận chuyển nhượng, mua hoặc đăng ký mua chứng khoán. Đồng thời, CBTT này cũng như bất kỳ nội dung nào trong tài liệu này không cấu thành cơ sở cho bất kỳ hợp đồng hoặc cam kết nào..

This announcement is for information purposes only and is not an offer to sell or the solicitation of an offer to acquire, purchase or subscribe for securities and neither this announcement nor anything herein forms the basis for any contract or commitment whatsoever.

Thông báo được thực hiện bởi

Announcement by



Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va
(thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công Ty Cổ phần với Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0301444753 theo Luật Doanh nghiệp)
(“Công Ty”)

No Va Land Investment Group Corporation
(Established in Vietnam as a Joint Stock Company with Enterprise Registration
Certificate No. 0301444753 pursuant to the Law on Enterprises)
(the “Company”)

KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN LIÊN QUAN ĐẾN TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI ĐANG LƯU HÀNH CÓ LÃI SUẤT 5,25% ĐÁO HẠN NĂM 2027 (MÃ ISIN: XS2364281175)

RESULTS OF CONSENT SOLICITATION REGARDING OUTSTANDING 5.25% CONVERTIBLE BONDS DUE 2027 (ISIN: XS2364281175)

Công Ty Cổ Phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”) xin thông báo kết quả của đợt lấy ý kiến (“**Lấy Ý Kiến**”) xin chấp thuận (“**Chấp Thuận**”) liên quan đến Trái Phiếu Chuyển Đổi với lãi suất 5,25% đáo hạn năm 2027 (“**Trái Phiếu Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Hai**”) đang lưu hành, với thời hạn gửi ý kiến đã kết thúc vào lúc 4 giờ chiều (giờ Luân Đôn) ngày 04 tháng 06 năm 2026 (“**Hạn Chót Lấy Ý Kiến**”).

No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) announced today the results of the consent solicitation (the “Consent Solicitation”) related to its outstanding 5.25% Convertible Bonds due 2027 (the

“Second Amended and Restated Bonds”) that expired at 4 p.m. London time on June 4, 2026 (the “Consent Deadline”).

Trái Phiếu Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Hai được điều chỉnh bởi hợp đồng ủy thác đã sửa đổi và ghi lại lần thứ hai ngày 12 tháng 06 năm 2025, (“**Hợp Đồng Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Hai**”). Việc Lấy Ý Kiến đã được thực hiện theo các điều khoản và tuân thủ các điều kiện nêu trong thông báo ngày 28 tháng 05 năm 2026 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến**”). Trừ khi được định nghĩa riêng trong tài liệu này hoặc theo yêu cầu của từng ngữ cảnh, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong tài liệu này sẽ có cùng ý nghĩa như được quy định trong Thông Báo Xin Ý Kiến và Hợp Đồng Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Hai.

The Second Amended and Restated Bonds are governed by the second amended and restated indenture dated June 12, 2025 (the “Second Amended and Restated Indenture”). The Consent Solicitation was made pursuant to the terms and subject to the conditions set forth in a notice dated May 28, 2026 (the “Consent Solicitation Notice”). Unless otherwise defined herein or the context otherwise requires, capitalized terms used herein shall bear the same meanings ascribed to them in the Consent Solicitation Notice and the Second Amended and Restated Indenture.

Mục đích chính của việc Lấy Ý Kiến là để xin sự Chấp Thuận từ các chủ sở hữu Trái Phiếu Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Hai đang lưu hành (“**Người Sở Hữu Trái Phiếu**”) đối với:

The primary purpose of the Consent Solicitation was to seek Consents from holders of the outstanding Second Amended and Restated Bonds (the “Holders”) to:

- (i) Các đề xuất sửa đổi (“**Các Đề Xuất Sửa Đổi**”) đối với Hợp Đồng Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Hai; và the proposed amendments (the “Proposed Amendments”) to the Second Amended and Restated Indenture; and
- (ii) Các đề xuất miễn trừ (“**Các Đề Xuất Miễn Trừ**”) liên quan đến một số đợt thanh toán đã và sẽ không thực hiện được, như được mô tả thêm trong Thông Báo Xin Ý Kiến. the proposed waivers (the “Proposed Waivers”) in connection with certain missed payments and anticipated missed payments, as further described in the Consent Solicitation Notice.

Các Đề Xuất Miễn Trừ và Các Đề Xuất Sửa Đổi được nêu cụ thể hơn trong Thông Báo Xin Ý Kiến.

The Proposed Waivers and the Proposed Amendments are more particularly set forth in the Consent Solicitation Notice.

Công Ty xin thông báo đến Người Sở Hữu Trái Phiếu rằng, tính đến Hạn Chót Lấy Ý Kiến, Công Ty đã nhận được Chấp Thuận đối với Các Đề Xuất Miễn Trừ và Các Đề Xuất Sửa Đổi từ những Người Sở Hữu Trái Phiếu nắm giữ tổng mệnh giá 262.155.290 U.S.\$, tương đương khoảng 85,66% Trái Phiếu Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Hai đang lưu hành. Theo đó, Công Ty đã nhận được Tỷ Lệ Chấp Thuận Cần Thiết.

Holders of the Second Amended and Restated Bonds are hereby advised that, as of the Consent Deadline, the Company has received Consents to the Proposed Waivers and the Proposed Amendments from Holders representing U.S.\$ 262,155,290 in aggregate principal amount, or approximately 85.66% of the outstanding Second Amended and Restated Bonds. Accordingly, the Company has received the Requisite Consents.

Sau khi nhận được Tỷ Lệ Chấp Thuận Cần Thiết, (i) ngay khi có thể và không muộn hơn Ngày Làm Việc thứ ba sau Hạn Chót Lấy Ý Kiến, Công Ty và Đại Lý Ủy Thác sẽ ký kết một hợp đồng ủy thác sửa đổi và ghi lại lần thứ ba có hiệu lực đối với Các Đề Xuất Sửa Đổi (“**Hợp Đồng Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Ba**”), và (ii)

tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu, bao gồm cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu không đồng ý, sẽ bị ràng buộc bởi Hợp Đồng Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Ba, với điều kiện Hợp Đồng Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Ba sẽ chỉ có hiệu lực và ràng buộc vào Ngày Hiệu Lực Hợp Đồng Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Ba, và trong mọi trường hợp trước ngày 04 tháng 09 năm 2026 (“**Ngày Hoàn Thành Cuối Cùng**”), như được nêu chi tiết hơn trong thông báo của Công Ty gửi đến Người Sở Hữu Trái Phiếu (“**Thông Báo Kết Quả**”). Ngày Hoàn Thành Cuối Cùng có thể được gia hạn với Tỷ Lệ Chấp Thuận Cần Thiết của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Following receipt of the Requisite Consents, (i) as soon as practicable and no later than the third Business Day following the Consent Deadline, the Company and the Trustee shall enter into a third amended and restated indenture giving effect to the Proposed Amendments (the “Third Amended and Restated Indenture”), and (ii) all Holders, including non-consenting Holders, will be bound by the Third Amended and Restated Indenture, provided that the Third Amended and Restated Indenture shall only become effective and binding on the Third Amended and Restated Indenture Effective Date, and in any event prior to September 4, 2026 (the “Long Stop Date”), as more particularly set forth in the Company’s notice to the Holders (the “Results Notice”). The Long Stop Date may be deferred with the Requisite Consents of Holders.

Thông báo này cần được đọc cùng với Thông Báo Xin Ý Kiến đã được Công Ty chuẩn bị liên quan đến việc Lấy Ý Kiến. Xin lưu ý rằng thông báo này không cấu thành một lời đề nghị chính thức hay lời mời chào mua hoặc trao đổi bất kỳ loại chứng khoán nào. Tương tự, cả thông báo này và Thông Báo Xin Ý Kiến cũng không phải là lời mời gọi mua hoặc trao đổi chứng khoán ở bất kỳ khu vực pháp lý nào, hoặc đối với bất kỳ cá nhân nào mà việc thực hiện lời mời đó sẽ là bất hợp pháp theo các quy định của luật chứng khoán hiện hành.

This announcement must be read in conjunction with the Consent Solicitation Notice which has been prepared by the Company in relation to the Consent Solicitation. No offer or invitation to acquire or exchange any securities is being made pursuant to this announcement. Neither this announcement nor the Consent Solicitation Notice constitutes an invitation to acquire or exchange any securities in any jurisdiction in which, or to or from any person to or from whom, it is unlawful to make such invitation under applicable securities laws.

Hợp Đồng Sửa Đổi và Ghi Lại Lần Thứ Ba sẽ được đính kèm với Thông Báo Kết Quả, được Đại Lý Ủy Thác gửi qua các nền tảng Euroclear và Clearstream. Người Sở Hữu Trái Phiếu cũng có thể yêu cầu một bản sao Thông Báo Kết Quả từ Đại Lý Ủy Thác tại:

The Third Amended and Restated Indenture will be annexed to the Results Notice, which will be circulated by the Trustee via Euroclear and Clearstream. Holders may also request a copy of the Results Notice from the Trustee at:

Kroll Trustee Services (HK) Limited (formerly known as Madison Pacific Trust Limited)
Address: Unit 6B1, 6/F, Bank of America Tower, 12 Harcourt Road, Hong Kong
Fax: +852 2599 9501
Email: agent@madisonpac.com
Attention: Michelle Shek

Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu tư Địa Ốc No Va
Ngày 05 tháng 06 năm 2026

No Va Land Investment Group Corporation
June 5, 2026